

Sammendrag og vurderinger av innspill til Kommuneplan

Grønn bakgrunn	Merknaden er i all hovedsak innarbeidet i kommuneplanen.		
Gul bakgrunn	Merknaden er delvis innarbeidet i kommuneplanen.		
Rød bakgrunn	Merknaden er ikke innarbeidet i kommuneplanen.		
Fra	Sammendrag	Rådmannens vurdering 23.5.2023 (Enkelte feil justert)	Endringer i forhold til kommunestyrets endelige behandling 19.6.2023
Nr.			
INNSPILL FRA OFFENTLIGE ORGAN			
Viken fylkeskommune Innsigelse	INNSIGELSE 1) Boliger/barnehage/riområder Laubråten 2) Boligfelt Aettegaard 3) Omgrøning av hytter til boliger i Damåsen 4) Tjenesteyting/boliger Solsken pilgrimsgråd 5) Son teknologi- og næringspark 6) Forretningsområde Klever 7) Rennessesmottak Garderveien øst 8) Rennessesmottak Garderveien vest 9) Uvidelige rennessesmottak Helgmyren 10) Gang- og sykkelvei Bjørnstadveien - Haugerveien 11) Sykkeltrase Vestby sentrum - Ås sentrum 12) Sykkeltrase Pepperstad - Vestby næringspark og 13) Godsterminal og innlandshavn (GODS 2).	Alle innsigelser er vurdert i saksframlegg for sluttbehandling av kommuneplan.	
Viken fylkeskommune Andre innspill	Mener samfunnsdelen må bearbejdes og legges ut på ny høring. Den må også inneholde en handlingsplan. Forslaget bygger i for liten grad opp under målsetninger i regional planstrategi for Viken og regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Ønsker en snarlig dialog og samarbeid om oppfølging av innsigelser og faglige råd. anbefaler at det tas aktive grep for å sikre tilgang på byggerstoff. Det bør gjøres en ny og helhetlig vurdering av arealinnspillene om nye massemottak. anbefaler arealregnskap. Ber om endringer i bestemmelsen om byggegrense nntil fylkesvei. Gang- og sykkelveien Berg - Pepperstad bør plasseres på vestsiden av Erikstadvæien. Kulturminneplanen bør oppdateres. § 6 om kulturlandskap bør presiseres. Gjenværende trekkveier for vilt bør bevares. Bør utarbeide handlingsanalyse og prognoser for næringslivet. Ønsker bestemmelse om minnering og genbruk av overkuddsmasser - Ifølge NGU har kommunen kun krutt fyll for 5-10 år. Bør vise til regional vannforvaltningsplan i samfunnsdelen. Bør legge mer vekt på jordvern. Bør avklare i hvilken grad eldreplan og plan for helse og omsorg skal legges til grunn. Ønsker at det tydeligere skal framkomme mål om at dagens inaktive skal bli mer aktive. Arbeidet med friluftslivets ferdeselsåer bør løftes inn i arealdelen. Viktig å synliggjøre framtidig sikring av strandsonen. Fraråder etablering av 12 nye eneboliger på Berg. Omslipponing fra hytter til bolig på Stensli og Smørbekkvingen anbefales vurdert i en helhetlig vurdering av boliger utenfor voksgrensene. For næringsområde/foretning på Sænde Råd anbefales det en handelsanalyse og en trafikal vurdering før området omslipponing. Mener kommunen bør gjøre en overordnet vurdering av behov for barnehager før avsetning av areal på Pepperstad. I forhold til foreslått utvidelse av rennessesmottak på Sletta ønskes en samlet vurdering. anbefaler en nærmere vurdering av nytteverdien av en ny gang- og sykkelvei mellom sentrum og Vestby Arena. Har ikke tatt stilling til kyststi forbi Ramme gård. anbefaler at nytt E6 kryss tas ut - Alternativt må selve arealet vises, ikke bare en linje. Forventer at areal til godsterminal i gjeldende kommuneplan nord for Dehil tas ut.	Kommunens handlingsprogram er kommuneplanens handlingsdel. Denne blir rullet hvert år og vedtatt av kommunestyret i desember. Kommunen har god tilgang på byggerstoff i mange år framover gjennom Vestby pukkerverk. Det er gjort endringer i vurderingene for massemottak. Bestemmelsen om byggegrenser mot fylkesvei er endret. Gang- og sykkelveien Berg - Pepperstad foreslås lagt på østsidan av Erikstadvæien. Bestemmelser og veileder for kulturminner er endret. Vesentlige endringer i samfunnsdelen. Nye eneboliger Berg foreslås lagt inn. Nytt E6 kryss er vist som areal, ikke bare en samforordning. Oppfølging av friluftslivets ferdeselsåer bør skje ved neste rulling av kommuneplan. Gang- og sykkelvei mellom sentrum og Vestby Arena foreslås tatt ut. Kyststi forbi Ramme gård foreslås opprettet. Har fått en juridisk vurdering om dette. Både ny og gjeldende godsterminal foreslås å bli liggende inne i planen. Se mer utfyllende om de forskjellige temaene i saksframlegg for sluttbehandling av kommuneplan.	
Statsforvalteren Innsigelse	INNSIGELSE: 1) Godsterminal GODS 2) Godsterminal GODS 3)Oppsett av antenneanlegg for mobil kommunikasjonsnett, anlegg for navigasjonsmessig bruk og vann- og avspasning i LNF 4) Omgrøning fra hytter til boliger i Damåsen 5) Tjenesteyting/boliger Solsken pilgrimsgråd 6) Boliger/barnehage/riområder Laubråten 7) Boligområde med historiske bygg Aettegaard 8) Son teknologi- og næringspark 9) Forretningsområde Klever 10) Rennessesmottak Garderveien øst 11) Rennessesmottak Garderveien vest 12) Uvidelige rennessesmottak Helgmyren 13) Gang- og sykkelvei Bjørnstadveien - Haugerveien 14) Gang- og sykkelvei til Vestby Arena 15) Nytt kryss E6.	Alle innsigelser er vurdert i saksframlegg for sluttbehandling av kommuneplan.	
	Mener planforslaget kunne vært bedre gjennomarbeidet før høring. Ønsker en tydeligere sammenheng mellom samfunnsdelen og arealdelen. Savner vi kommunens egne vurderinger av arealinnspillene.Samfunnsdelen: Innspill knyttet til helse og barn- og unge. Må si noe om hvordan den regionale vannforvaltningsplanen skal følges opp i kommunen. Vannforskriften må i hverkeses der kommunen er sekundærmyndighet/forurenser. Arealdelen gir gode føringer for overvannshåndteringen - Samfunnsdelen bør også nevne de viktigste overordnede prinsippene. Avspasningssonen må også omtales. Utfordringer knyttet til samfunnsikkerhet og beredskap må beskrives. Har en forventning til kommunen om å aggressive byggesonen, utvikle kompakte tettsteder og konsentrere framtidig utbygning rundt kollektivknutepunkt. Arealdelen: Peker på viktigheten med å ta boligsoiale hensyn som boligstrøelse og nærmlia, samt framskaffe boliger til vanskeligstilte grupper. Bør vurderer foreslåtte krav til uteoppholdsareal. Savner redegjørelse for universell utforming i arealdelen og samfunnsdelen. anbefaler at bestemmelsen om stay reviseres slik at det gir flere og tydeligere føringer med tanke på å sikre god bolvalitet for stayfalsom bebyggelse i stasjonsatte områder. Savner et stasjonskart. Planforslaget må bli tydeligere på å hindre arealbruk og tiltak som får negativ påvirkning vannmiljøet. Det skal vurderes om vannforskriftens § 12 kommer til anvendelse. Ber om bestemmelser om at videre plan- og byggesarbeid skal redegjøre for hvordan nye tiltak og inngrep kan påvirke miljøtilstanden til en vannforkomst. Konkrete merknader knyttet til naturmangfold knyttet til vann.	Rådmannen er enig i at kommuneplanen ideelt sett burde vært bedre gjennomarbeidet før høring. Det er viktig for kommunen at ny kommuneplan kommer på plass raskt. Ny samfunnsdel legger grunnlaget for det omstillingsarbeidet som kommunen nå skal gjennomføre. Ny arealdel vil forenkle arbeidet med plan og byggesaker framover. I løpet av noen år vil kommunen trolig nå målet om 80 % utbygging av boliger innenfor grønn grense.	
	Bredden på sonen med byggeforbud langs vassdrag og sja må vurderes konkret. Bestemmelsene om overvann gir gode føringer og det er positivt med bestemmelse om forbud mot bekkeløking. anbefaler at det også vurderes gjensjøning og restaurering av lukkede vannveier. Savner omtale av snødepotier. Kommunen må sikre avspasordninger som ivaretar tilfredsstillende miljøstandard i vassdragene. Behovet for konkrete rekkefølgebestemmelser knyttet til avløp må vurderes. Hensynssonene rundt dammer bør vurderes utvidet til 120 meter. til flere dammer og korridorer mellom dammene. Bestemmelsen om ikke tiltak nær bestemte trær bør økes til en og en halv konediameter. Bestemmelsen om friområder bør revideres. Ber om en bestemmelse om krav undersøkelser av naturmangfold knyttet til reguleringsplanprosesser. Kommunen må gjøre en samlet vurdering av hvor store arealer for rennessesmottak som er nødvendige. Merknader knyttet til metode for vurdering av konsekvenser for landbruk - Det er derfor fremmet innsigelse på samtlige arealinnspill i LNF som utfordrer jordvernet. Forutsetter av næringsformålet på IKEA-jord endres til LF. Forutsetter at det ikke gjennomføres fortetting på Stensli eller Smørbekkvingen. Fraråder å legge inn BØ på Berg. Forutsetter at område B3 på Ørjarørdet vurderes i forbindelse med reguleringsarbeidet som er oppstartet. Ber om at det gjøres ytterligere vurderinger av naturverdiene i N1 og vurdering av en innsekkelse av området.	Bredden på sonen med byggeforbud langs vassdrag foreslås opprettet. Snødepotier er ikke omtalt. Når det gjelder utvidelse av hensynssoner rundt dammer må det vurderes gjennom naturmangfoldplanen og eventuelt ved neste rulling av arealdelen. Tilsvarende må vurderes for tiltak rundt trær som skal bevares. Kommunen vil i hver enkelt reguleringsplan vurdere behovet for kartlegging av naturmangfold og sette krav til utredninger deretter. Areal for IKEA varehus foreslås opprettet som i gjeldende kommuneplan. Smørbekkvingen foreslås tatt ut som område for bruksendring fra hytte til bolig. På Stensli og andre uregulerte boligområder utenfor grønn grense foreslås plankrav før deling av tomter og forbud mot flere boligbygging på tomteie. Se mer utfyllende om de forskjellige temaene i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.	
Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap	anbefaler at hensynssoner rundt anlegg for storulykke i Son opprettholdes. De anbefaler en bestemmelse knyttet til planlagt utbygging i området, slik at sikkerheten blir ivarett gjennom nødvendige endringer av virksomheten ved gjennomføring av planen.	Faresone storulykke er beholdt som en viktig informasjon til grunneiere og utbygere. Rådmannen har ikke funnet behov for at kommunen skal ha egne bestemmelser knyttet til disse sonene. Gjeldende regelverk ivaretar sikkerheten på en god måte. I veileder til bestemmelsene er det informert om regelverk og veileider rundt storulykkesbedriftene og spesielt for bedriften ved Sletta utenfor Son.	
Bane NOR	Stiller spørsmål ved hensikten i videreføre område GODS i nord for Dehil. Setter krav og orienterer om hvordan en privat godsterminal kan tilknyttes det nasjonale jernbaneanettet. skal Bane NOR engasjere seg i et slikt prosjekt forutsetter dette at det dokumenteres en positiv nytteverdi for samfunnet.	Se utfyllende vurderinger om godsterminal i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	
	Når det gjelder nytt E6 kryss må dette følge gjeldende krav til konstruksjoner nær jernbane.	Det forutsettes at alle krav om nærbygging til jernbane følges. Det er god høydeforskjell mellom jernbane og bru på det aktuelle stedet - Minst 8 meter.	
	Ønsker god tilgjengelighet for buss til/frastasjoner for alternativ transport. Påpeker at trafikkavvikling og trafikksikkerhet knyttet til Vestby bussterminal har vært krevende og at kapasiteten er for liten i forhold til behovet.	I vedtatt område regulering for Vestby sentrum er lagt stor vekt på tilknytningen mellom buss og bane ved Vestby stasjon. Bane NOR og Akershus fylkeskommune var aktivt med i denne planprosessen. Etter at område reguleringen ble vedtatt i 2016 har kommunen under planlegging og gjennomføring mange tiltak for å bedre tilgjengelighet og trafikksikkerhet inn mot Vestby stasjon. Når det gjelder selve stasjonsområdet har verken Bane NOR eller Viken fylkeskommune startet med arbeid for å følge opp område reguleringen med permanente løsninger. Stasjonsområdet er i liten grad universelt utformet.	
	De forutsetter at jernbanens stabilitet vurderes i forbindelse med tiltak i nærheten av jernbanen.	Denne problemstillingen tas med ved alle tiltak i nærheten av jernbanen. Gjeldende regelverk forutsettes holdt.	
Elvia AS	Har anleggsskafninger for regionalnett og områdekonsesjon for distribusjonsnett i Vestby. Ønsker hensynssoner langs alle regionale kraftledninger. Ønsker trafostasjoner avmerket som Andre typer bebyggelse og anlegg.	Det er lagt inn hensynssoner langs alle kraftledninger i transmisisjonsnett og regionalnett. Trafostasjoner er avmerket som "Andre typer bebyggelse og anlegg". I veileder til bestemmelsene er det lagt inn et generelt avsnitt om kraftforsyning.	
	Kommuneplanbestemmelsene må ikke være til hinder for drift og bygging av anlegg innenfor områdekonsesjonen. Ønsker en bestemmelse til hensynssone for regionalnett. Ønsker en bestemmelse om nettsjassjon. Ønsker at bestemmelsen for LNF utvides til også å omfatte anlegg for strømforsyning. Ønsker at bestemmelsene for byggeforbudsområdet i strandsonen åpner for anlegg for strømforsyning.	Det er foreslått en bestemmelse for LNF som åpner for bygging av anlegg for strømforsyning. Inntil videre tolker vi det slik at Statsforvalteren har innsegelse til en slik bestemmelse.	
Direktoratet for mineralforvaltning	Savner en vurdering av kommunens behov og tilgang på byggerstoff. Råder til at B1 Aettegaard tas ut av planen - DMF erfarer at det er negativt med boliger nært inn til masseuttak - Bør være hensynssoner rundt Vestby pukkerverk - Statter Asplan sin vurdering i KU. Under B1 ligger det en pukkerkomst som kan benyttes i framtiden. anbefaler at det tilrettelegges for gjenvinning av byggerstoff og overkuddsmasser. Mener at det generelle plankravet bør opprettholdes. anbefaler at det i bestemmelsene stilles krav om regulering før oppstart av nye massemottak eller utvidelser av eksisterende. Ønsker at det er bestemmelser for områdene med rennessesmottak hvor det for eksempel tilates mellomlagring og sortering av masser innenfor arealet. anbefaler av planbestemmelsene skilles ut som et eget dokument. Foreslått gang- og sykkelvei 139 Bjørnstadveien-Haugerveien berører en jern-tan forkomst som kan bli utilgjengelig. i samfunnsdelen savnes en redegjørelse angående minerressurser og gjenvinning av overkuddsmasser	Kommunen har god tilgang på byggerstoff i mange år framover gjennom Vestby pukkerverk. Pukkerverket utarbeider for tiden en ny reguleringsplan for ytterligere økt uttak og for blandt annet rensing av lett forurensete masser. Aettegård foreslås beholdt som byggeområde. Det foreslås ikk en hensynssoner rundt Vestby pukkerverk. Pukkerverket har startet et arbeid med en ny reguleringsplan hvor hensikten blant annet er å tilrettelegge for gjenvinning av byggerstoff. Det er krav reguleringsplaner for alle rennessesmottak i arealdelen. Når disse reguleringsplanene utarbeides er det naturlig å vurdere mellomlagring og sortering av masser. I samfunnsdelen er det foreslått en strategi om at kommunen skal legge til rette for genbruk av overkuddsmasser, at avfallshærkivet bør følges og at det også bør være mulig å rense lett forurensete masser. Vedtatte planbestemmelser og veileder til planbestemmelsene vil bli tilgjengelige som egne dokumenter i kommunens planarkiv. Gang- og sykkelveien Bjørnstadveien - Haugerveien er tatt ut av planforslaget. Se mer utfyllende i saksframlegg for sluttbehandling av kommuneplan.	
NVE	I samfunnsdelen bør kommunen ha fokus på å ta vare på naturlige vannveier og sikring mot naturfarer i tettsteder. NVE har et sterkt faglig råd om at områder med fare inn i vassdrag tas inn som hensynssoner i plankravet med tilhørende planbestemmelser. NVE har et sterkt faglig råd om at det settes differensierte byggegrenser til vassdrag. Mener at hensynssonene for kvikkleire med tilhørende planbestemmelser ivaretar sikkerhet mot områdeskrv på en god måte på dette plankravet. Generelle hensyn til vassdrag er godt ivarett i planen gjennom hensynsone for naturmiljø. anbefaling er at hensynssoner for kraftlinjer inkluderer alle eksisterende og planlagte linjer i sentral- og regionalnett.	I forslag til samfunnsdel er det tatt med et delmål om at kommunen er forberedt på å beskytte liv, helse, naturlige verdier og kulturelt arvsuttrykk ved utvidelse beredelse i fredstid. Under delmålet er det tre strategier knyttet til kvikkleire, overvann og brannsikring av tett trehusbebyggelse. Det er tatt inn et nytt avsnitt om naturfarer i veilederen til bestemmelsene. Hensynssonene for kraftlinjer er utvidet til alle eksisterende linjer i sentral- og regionalnett.	
Statens vegvesen	Statter kommunens hovedgrep i kommuneplanen. Kommuneplanen er i stor grad i tråd med Regional plan for areal- og transport i Oslo og Akershus.		
	Nytt E6 kryss er ikke med i nasjonal transportplan fram til 2033. Bygging av nytt kryss krever framvik fra veinormalene - Det er ikke søkt om det. For å ikke gi innbygere og utbygere urealistiske forventninger må krysses tas ut av kommuneplanen.	Nytt E6 kryss foreslås opprettet. Se mer utfyllende omkring dette i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	

Kystverket	Legger til grunn at ny godsterminal følges opp i kommunens videre planarbeid. Presiserer at det er viktig å sikre færdene i Oslofjorden slik plankartet gjør. Registrerer at deres innspill om å tiltale navigasjonstreninger er tatt med. Ber om at presiseres at det ikke er plankrav for slike.	Godsterminal ligger inne i planforslaget. Det er i veilederen presisert at det ikke er plankrav for navigasjonstreninger. Se mer utfyllende i saksframlegget for sluttbehandling av kommuneplan.	
Fiskeridirektoratet	Svner at det redogeres for næringsutvikling av blå næringer og svner areal for marin næringsutvikling. Alle kystkommuner bør ha en strategi for lokalisering og utbygging av småbåthavner.	Samfunnsdelen har en strategi om at "kommunen skal arbeide for å ta vare på natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandomson". Det er også en strategi om at "kommunen hjelper næringslivet gjennom planlegging og tilrettelegging." Av marin næringsutvikling er det reseilv, hytter og friluftsliv det sases på i strandomson. Det legges ikke opp til utvikling av områder for småbåthavner.	
Mattilsynet	Sikker og god vannforsyning er en viktig infrastruktur for å sikre liv og helse. Det bør etableres sikringssoner med bestemmelser for hovedvannledning. Mangler henvisning til overordnet styingsdokument som viser utviklingen av vannforsyningen i kommunen.	Det foreslås en strategi i samfunnsdelen om at det skal være nok drøkkvann av god kvalitet. Det foreslås lagt inn en hensynsone langs planlagt trase for ny hovedvannforsyning mellom Moss og Stetta. Trase fra Stetta og nordover mot Ås er ikke avklart. Ved neste rullering av kommuneplan vil det være naturlig å forsøke å avklare denne traseen. Dagens hovedvannledninger er godt nok sikret gjennom bestemmelse i teknisk forskrift.	
INNSPILL FRA LAG OG FORENINGER			
Sameieforumet for Sole IV	Ønsker buss mellom Sole alle og sentrum - På sikt en ringbuss Sole alle - Solorunden - gamle E6 - Storsenteret - Sole alle.	I samfunnsdelen er det tatt med en strategi om at "...Kommunen skal arbeide for å bedre kollektivtilbud langs dagens etablerte traseer - Særlig inn mot Vestby sentrum". Konkrete løsninger vil ikke bli avklart i kommuneplanen, men må følges opp av kommunen på et senere tidspunkt. Ved behandlingen av reguleringsplanen for Sole Skog - B12 og B13 ble problemstillingen rundt busstrafikk på Solorunden og kjøreadkomst mellom Sole alle og Solorunden vurdert. Konklusjonen ble at det ikke skal tilrettelegges for buss i Solorunden og at det ikke skal etableres kjøreadkomst mellom Sole alle og Solorunden.	
Kjøvingen vel	Ønsker at tillatt bruksareal for hytter settes til 100 m2.	Tillatt bruksareal for hytter foreslås økt fra BRA=80 m2 til BRA=100 m2. Se mer utfyllende om hytter i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.	
Smarbekkingen veilag	Ønsker at Smarbekkingen blir et boligområde.	Smarbekkingen foreslås ikke som et boligområde. Se mer utfyllende i saksframlegg. Området legges inn som boligområde til sluttbehandling av kommuneplan.	
Stjernåsen velforening	Ønsker at tillatt BRA økes til 120 m2, terrasse på 35 m2 tillates, bod på 35 m2 tillates og at regelen om 20 m2 tilbygg en gang fjernes.	Tillatt bruksareal for hytter foreslås økt fra BRA=80 m2 til BRA=100 m2. Boder og terrasser er inkludert i bruksarealet etter gjeldende beregninger av bruksareal. Bestemmelsen om påbygg inntil 20 m2, en gang, er fjernet. Se mer utfyllende om hytter i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.	
Pyttskog vel	En grundig gjennomgang av problemstillingene rundt kyststien forbi Ramme gård. Ønsker at Rammeveien fortsatt skal være en del av Vestby sin kyst og være åpen for allmenhetens slik den har vært i lang tid.	Østre trase av kyststien er tatt ut av planforslaget. Kyststien er beholdt gjennom Rammeveien. Se mer utfyllende i planforslaget til sluttbehandling av kommuneplan.	
Pyttskog vel 2	Ønsker at det åpnes igjen for inntil 100 m2 stor hytter. Ønsker at det settes en frist for tilkobling av hytter til kommunalt vann og avløp.	Tillatt bruksareal for hytter foreslås økt fra BRA=80 m2 til BRA=100 m2. Se mer utfyllende om hytter i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan. Kommunen jobber systematisk med pålegg om opprydding av avløpsanlegg som forurenser. I noen områder kan dette skje gjennom tilknytning til offentlig avløpsanlegg. Det er ingen krav om at hytter skal være tilkoblet offentlig vannforsyning - Slik tilkobling må eventuelt være frivillig.	
Kystlinjen VA SA	Grundig gjennomgang av VA anlegget Kystlinjen. Ønsker krav om tilknytning for hytter langs deres trase. Ønsker at det åpnes for hytter inntil 120 m2 BRA.	Kommunen har ikke hjemmel for å kreve tilknytning til VA anlegget Kystlinjen. Kommunen jobber systematisk med pålegg om opprydding av avløpsanlegg som forurenser. En løsning for de som får slike pålegg er å koble seg på VAnlegget Kystlinjen. Tillatt bruksareal for hytter foreslås økt fra BRA=80 m2 til BRA=100 m2. Se mer utfyllende om hytter i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.	
Hesthagan Vel	Ønsker at hytter kan utvides til mer enn 80 m2 - Behov for det ved tilknytning til offentlig vann- og avløp. Ønsker også at hytter kan oppgraderes vesentlig.	Tillatt bruksareal for hytter foreslås økt fra BRA=80 m2 til BRA=100 m2. Det foreslås også at hytter kan oppgraderes vesentlig. Se mer utfyllende om hytter i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.	
Rådsveien 201-219	Ønsker at sine hytter kan bruksendres til boliger.	Rådsveien foreslås at disse hyttene legges inn som boliger med rekkefølgekrav om bygging av sykkelvei mot Moradammen. Se mer utfyllende i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.	
Beboere i Rådsveien	Ønsker resterende hytteområde i Rådsveien endret til boligområde. Med ny gang- og sykkelvei til Pepperstad og endring av skolekretsen til Bjergien vil gi kort og trygg skolevei og reduserte utgifter til skoleskyss. Hvorfor får de bygge nye boliger på Sogrenfri som kun ligger 350 meter borte i veien? Hvorfor er Smarbekkingen foreslått som boliger? Hvorfor aksepteres det boligbygging i Hvitzens? Eksisterende hytter er brukt som grunneboliger i 20 år.	Rådsveien foreslås at disse hyttene legges inn som boliger med rekkefølgekrav om bygging av sykkelvei mot Moradammen. Se mer utfyllende i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.	
Vi over 60 Vestby	Samfunnsdelen må vise at kommunen vil foreslå viktige strategiske mål som følge av økningen av eldre i kommunen. Pleie- og omsorgstjenestene må endres og effektiviseres - Best effektive omsorgsnivå. 1. Aldersvennlig kommune. 2. Ho hjemme lengre trygt. 3. Digitaliserings- og velferdsteknologi. 4. Datapåpløring. 5. Egen planlegging.	I samfunnsdelen foreslås et mål om at "Vestby er en aldersvennlig kommune". Dette følges opp med 4 strategier: 1. De eldre skal ha mulighet til aktivitet og fellesskap. 2. De eldre skal ha tilgang til næringsrik mat og regelmessige måltider. 3. De eldre skal bo hjemme så lenge som mulig. 4. Det skal være et sammenhengende tjenestetilbud til innbyggerne. Det er også en generell strategi om at "Kommunen skal gjennomføre et omstillingsarbeid for å finne nye bærekraftige måter å løse sine oppgaver på" - I dette ligger det særlig å møte de utfordringene som ligger i den kraftige veksten av eldre i kommunen.	
Vi over 60 Vestby - Tilleggsmerknad	Ønsker slike digitaliseringsmål. 1. Kommunen skal digitalisere kommunale tjenester med utgangspunkt i innbyggernes behov. 2. Kommunen skal bruke ny teknologi for å forbedre kommunale tjenester. 3. Kommunen skal samarbeide med innbyggere og eksterne aktører og dele ressurser og erfaringer fra digitaliseringsarbeidet med andre. 4. Kommunale tjenester skal ivareta persongvern og informasjonssikkerhet. 5. Kommunen skal ha ledere som har forståelse for og kompetanse på digitalisering.	I samfunnsdelen foreslås en strategi om at "digitalisering skal gi en enklere hverdag for innbyggerne, næringsliv og frivillige foreninger". Det står videre at "digitalisering handler om å bruke teknologi til å fjerne, forenkle og forbedre. Det handler om å tilby nye og bedre tjenester, som er enkle å bruke, effektive, og pålitelige. Digitalisering legger til rette for økt verdiskaping og innovasjon, og kan bidra til å øke produktiviteten.	
Oslofjorden friluftsråd	I samfunnsdelen anbefales det å knytte mål og strategier for bærekraftområdene opp mot innstrømsområdene i Helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord. Ønsker at tallet på enkeltbrygger reduseres. Roser kommunen for å ha en byklynne som i stor grad er tilgjengelig over større strøkninger. Ønsker flere strekninger av kyststien universelt utformet og at den legges nærmere kysten der det er mulig. Støtter Pyttskog vel sin merknad om kyststien forbi Ramme gård. Oppfordrer kommunen til å jobbe med sikring av nye friluftsområder gjennom avtaler, kjøp og reguleringsplaner. Anbefaler mål om maks 250 meter fra bolig i tettbygd stråk til nærmeste turist. Ønsker flere kyststiehytter i Vestby. Positiv til bruken av hensynsoner rundt naturtyper og ber om at flere slike vurderes. Ber kommunen være oppmerksom på nøkkelendringer for framkommelighet i strandomson som kommer på salg. Kommunen bør ha fokus på arealanalytisk ved å tilbakeføre byggeområder til LNF. Kommunen bør vurdere områder for naturrestaurering. Roser kommunen for å plass i Naturkampen ved å sette naturverdi og politikk som kommer naturen til gode på dagsorden. Kommer med tips for å begrense avrenning sjø og vassdråg - Viser til nye miljøkrav fra 1.1.2023. Støtter kommunens intensjon om utbygging i allerede bebygde områder og knytte boligutvikling til eksisterende kollektivknutepunkt. Støtter strategi om å unngå bygging i 100 meters belte. Svner KU for alle områder som er foreslått endret status i arealplanen. Har konkrete detaljerte innspill til følgende byggeområder: Ramme gård (næring + bolig), Strandåsen, Stjernåsen, Laksa, Solsbukta, Son golfbane, Kolås, Ørjorødt, Aileneborg, Son Spa, Skutebaugveien 25, Tønnesåsen, Tønnesstranda, Solåsen og Søndre Brevik.	I samfunnsdelen er det lagt inn en strategi om tiltaksplanen for Oslofjorden og at Oslofjorden skal få en god miljøtilstand. Det er vanskelig å bestemme et lovlig oppsatte brygger skal fjernes. Ulovlig oppsatte brygger vil derimot bli vurdert pålagt revet. Arbeidet med å gi pålegg om opprydding i strandomson har startet opp. Nye friluftsområder er lagt inn i planen. Disse må sikres gjennom regulering, avtaler og kjøp. En temaplan for naturangfald er under utarbeidelse. Ved denne rulleringen er flere mindre områder tilbakeført fra byggeområdet til LNF. Kommunen har ingen mål knyttet til arealanalytisk. 6 nye boliger ved Ramme gård foreslås tatt ut som boligområde. Detaljerte innspill tas til etterretting og vurderes gjennom planarbeid og naturangfaldplan. Reguleret vei sør for Sønstranda der kyststien går, legges inn på plankartet. Gang- og sykkelvei på Tønnesåsen legges inn der kyststien går i dag.	
Vestby Idrettsråd	Ønsker beachanlegg mellom parkeringsplassen til Son skole og parkeringsplassen til Grevlingen.	Eventuelt nye idrettsanlegg må vurderes gjennom temaplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv. Det foreslås arealet er regulert til parkering. Området rundt Grevlingen må eventuelt vurderes hvis skolen skal utvides. Areal for beachanlegg tas ikke med i forslag til arealdel nå.	
Soon og Omegn Vel - Samfunnsdelen	Bærekraftig bevaring og utvikling av Son er viktig i alle fire satsingsområdene. Trygg oppvekst: Sterkt bekymret for trafikken, mangler bussbidragsplasser, nær tungtrafikk til Son havn. Kommunen må støtte lokale arrangementer og mangler tilbud og samlingstier for ungdom. Attraktive arbeidsplasser: Støtter kontor og småindustri på Stetta. 1. eg. I Son indre må bevaring bli butikk o.l. etableringsstøtte for kunsthandverkere bør vurderes og muligheter for salg av lokal mat på Son torg. Aktiv hele livet: Framkommelighet på kortstretter og vinter-vedlikehold av veier og lys) Mer lys må settes opp. Kommunen må støtte kulturelle arrangement. Turister må bevaring Tilgang til sjø og ferestrender. Helhetlig og framtidig Vestby (Son): Vestby sentrum vil samle hele befolkningen i Vestby. 20 % boligbyggingen uten for Vestby må fordeles jevnt på alle tettsteder - Son må ikke ta hoveddelen. Indre Son bør forbli et kulturmiljø. Må ta hensyn til kvikklevne.	Son teknologi og næringspark ligger inne i rådmannens forslag, men uten forretninger. Det foreslås ingen endringer i reguleringsplanen i Son sentrum med krav om 1. etg. skal brukes til forretninger og kontor. Både sikring av allmenhetens tilgang i strandomson er fulgt opp både i arealdelen og i samfunnsdelen. Det foreslås som mål at Son, Brevik, Hølen og Pepperstad utvikles med befolkningstettheten på 20 % utenfor Vestby. Se mer utfyllende i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.	For Son teknologi og næringspark åpnes det for forretninger med plusskrevende varegrupper og båter.
Soon og Omegn Vel - Arealdelen	Arealstrategier: Legges opp til for stor boligutvikling i Son. Veinettet er overbelastet. Ikke nok kommunikasjon til Vestby sentrum. Ta hensyn til kvikklevne. All industri og kontor til Stetta. Ikke tillate rivning i Son sentrum før det foreligger en ny vevplan. En rekke detaljer om hvordan Son sentrum bør bevaring. Dispensasjon bør behandles av kommunestyret, ikke PLM. For mange nye boliger kan bygges i Son indre etter dagens plan.	Ut over omgjøring av hytter til boliger på Brevik foreslås det ingen andre nye større boligområder i Son. Det foreslås et mål om bedre dagens kollektivtrafikk langs dagens etablerte ruter - særlig inn mot Vestby sentrum. Det foreslås et mål om fortsatt kartlegge og forebygge kvikklevnesred. Det foreslås ingen endring av reguleringsplanen i Son sentrum hvor det åpnes for kontorer og forretninger. Kommunal planstrategi legger opp til at det skal utarbeides en ny reguleringsplan for Son sentrum - Mange av innngiene bør følges opp i det planarbeidet. Det foreslås ikke at alle dispensasjonssaker skal behandles av kommunestyret.	
Soon og Omegn Vel - Tillegg	Ønsker at eiendommen 160/220 avmerkes som grønt.	Området foreslås lagt inn som "Grønstruktur - Friområde".	
Vestby MDG	Planen måter ikke behøvet en mer bærekraftig samfunnsutvikling. Må legge enda større inn i å løse klima- og naturkrisene. Dette gjelder særlig arealdelen. Samfunnsdelen: 1) Vestby må bli en forealdskommune på klima og miljø. 2) Vi må stanse presset på naturarealer og jobbe for å bli en arealanalytisk kommune. 3) Vi skal stimulere til grunn næringsutvikling og et sirkulærøkonomisk skifte i kommunen. Press på naturarealer og kollaps i Oslofjordens økosystemer er utfordringer. Alle barn i kommunen får lovplågt skolegang. Alle barn har god tilgang til anlegg for egenorganisert aktivitet. Digital skole på småtrinnet og mellomtrinnet skal evalueres. Både barn, unge og voksne skal ha tilgang på trykkelig psykisk helsehjelp. Kommunens virksomheter skal drives karbonnøytralt. Det skal utarbeides en kommunal tiltaksplan for å redusere Oslofjorden. Det skal utarbeides en vedlikeholdplan for verneverdige bygg i kommunens eie. Arealdelen: Støtter: Ny bestemmelse om lysforurensning. Strengere bestemmelser om naturangfald. Strengere regulering av strandomson. Skjering av formuleringene om verneverdige bygninger. Forbud mot å legge bekker i rør. Ønsker følgende endringer: Aertgaard, Son teknologi- og næringspark og Liabrenten tas ut. Ørjorødt og Tpo-endommen på Vestby næringspark tas ut. Ny formulering arealstrategier: Arealendringer skal gjennomføres slik at ingen innbyggere får mer enn 500 meter til grøntområder og turstier.	Det foreslås ikke at kommunen skal bli arealanalytisk. Forslag om nye planer som kommunen skal utarbeide vil bli vurdert i kommunal planstrategi som blir utarbeidet etter valget. Bestemmelse om lysforurensning foreslås tatt ut. Forslaget om bestemmelse som forbyr bekkelukking opprettholdes. Liabrenten foreslås tatt ut av planforslaget. Se mer utfyllende i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.	Ny bestemmelse om lysforurensning vedtatt.

Forum for natur og friluftsliv Akershus	Bærekraftsmålene for biosfæren må komme tydeligere fram. Manglende henvisning til føringer om frivillighet, vannforvaltning, mjølkrav i jordbruket og helsegitt plan for Oslofjorden. Ønsker at friluftsliv, som kan bidra til å nå mange av kommunens mål i samfunnsdelen, får en større plass. Kommunen må også opprette møteplasser mellom natur- og friluftslivsorganisasjonene på lik linje som næring. anbefaler kommunen å føre arealregnskap og ha som ambisjon å bli arealnytral. Svarer noe om frivilligheten som viktig bidragsyter for samfunnsutviklingen. Svarer et avsnitt om arbeidet med sammenhengende kystst gjennom Folloregionen og ber kommunen om å sikre allmenhetens friluftsinnteresser i området rundt Ramme gård. Påpeker viktigheten av kartlegging av natur og friluftsliv, at alle kartgrunnlag bør brukes aktivt i planleggingen, og at de må revideres jevnlig. Ber kommunen vurdere et temakart for grunnstruktur. Glade for de bestemmelsene som styrker ivaretagelsen av naturverdier og friluftslvsinteresser, men mener det mangler bestemmelser for krav om kartlegging av biologisk mangfold, om massehåndtering, om krav om miljøprogram og miljøoppfølgingsplan, krav om nærhet til turvei og sikring av allmenhetens tilgang til kyststien ved Ramme. Vil trekke fram at alle reguleringsplaner må, ikke bør, være i samsvar med arealbruken fastsatt i arealdelen. Kommenterer arealinnspill som er relevante for naturverdier og friluftslvsinteresser. Sørge for at arealbruken blir avklart gjennom planprosesser, og at dispensasjonspraksis ikke forringer dette. En rekke forslag til konkrete endringer og forbedringer. Ønsker ikke utbygging på Liabråten, Aetegaard, småbåthavn Hvitsten og Son teknologi- og næringspark. Områder for masseottak må vurderes i et helsegitt perspektiv. I barnehage Vestby må konsekvensene for friluftsliv og naturmangfold utredes i en reguleringsprosess.	I samfunnsdelen er det foreslått nye mål og strategier knyttet til friluftsliv, naturmangfold, vannforvaltning og frivillig arbeid. Ved Ramme gård opprettholdes kyststien der den er regulert i dag. Nytt friluftsområde legges ved Rammestrandå. Det er en intensjon at arealbruken i all hovedsak avklares gjennom planer og ikke gjennom dispensasjoner. Liabråten, småbåthavn i Hvitsten foreslås tatt ut. Aetegaard foreslås tatt ut. Son teknologi- og næringspark foreslås opprettholdt.
Vestby IL	Nytt fridrettsanlegg ønskes som enten prioritert 1 Vestby Arena på vestsiden av kunstgressbanen, prioritert 2 i tilknytning til ny skole på Randem eller prioritert 3 ved utvidet grusbane på Risli.	Eventuelt nye idrettsanlegg som et fridrettsanlegg må vurderes gjennom temaplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv. Slike areal blir ikke lagt inn i forslag til arealdel nå.
Stensli vel	Børmer kommunen for en fantastisk jobb med kommuneplan. Postiv til at Stensli hyttefeltet omgjøres til boligområde.	Holder fast på forslaget med å gjøre om hyttefeltet på Stensli til boligområde. Se mer utfyllende om omgjøring av hytter til helårsbebyggelse i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Vestby Historielag	Ser med glede på at §§ 5 og 6 i arealdelen er oppdatert. Ønsker at kulturminneplanen oppdateres. Alle typer kulturminner bør innarbeides i kommunens kartverk. Rammestrandå bør komme inn under kulturlandskap med stor verdi.	Som strategi i samfunnsdelen foreslås det at temaplanen for kulturminner skal revideres. Når dette skal skje avklares gjennom kommunens samlede handlingsprogram. I en slik revisjon kan det blant annet avklares om alle typer kulturminner er tilfredstillende kartlagt, om Rammestrandå bør komme inn som et kulturlandskap med stor verdi med mer.
Krokstrand vel	Er glad for at parkeringsplasser sør for Ingersløkka er fjernet. Ønsker at også adkomstveien til parkeringsplassen fjernes. Postiv til kilt vekt på å ivareta naturmangfold. Krokstrand friområde trenger en opprustning.	Også veien fram til parkeringsplassen er fjernet.
Ole Kemény på vegne av 5 grunneiere på Bytterud	Ønsker at sine hytter kan brukes til boliger.	Rådmannen foreslår ikke dette området lagt ut til boliger. Se mer utfyllende i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.
Hvitsten vel	Ønsker godt med parkeringsplasser for besøkende - Regulert parkeringsplass har aldri hatt det antallet parkeringsplasser det er regulert for. Ønsker utredet behovet for parkeringsplasser. Ønsker gang- og sykkelvei langs Hvitsterveien mellom Vestby og Hvitsten. Ønsker gang- og sykkelvei mellom parkeringsplassen og Hvitsterveien 78. Ønsker et område ved grensehuset som område for fridsaktiviteter - Har ingen slike områder i Hvitsten i dag. Arealer for påbegynt område regulering bør utvides nordover. Statter det det må være en godt merket sammenhengende kyststi gjennom område ved Ramme gård. Oppfordrer kommunen til å mngl en avtale med grunneier som sikrer at Rammestrandå fortsatt er til allment bruk og beskriver ansvaret for forvaltning og vedlikehold.	Regulert parkeringsplass foreslås opprettholdt. Tror det vil være vanskelig å utrede behovet for parkering. Hvitsten ligger slik til i Follo at for fine sommerdager vil god parkeringsdekning bare tiltrekke ende flere tilreisende. Gang- og sykkelvei opp Hvitsterveien til avkjørselen til Ramme gård er tatt ut av planforslaget. Rådmannen mener det ikke er realistisk å prioritere bygging av denne gang- og sykkelveien med det første. Det er ikke lagt inn nytt område for fridsaktiviteter eller hvingen. Kyststi er foreslått lagt i Rammeveien som i dagens kommuneplan. Rammestrandå ligger inne i forslaget som friområde. Se mer utfyllende i saksframlegg for sluttbehandling av kommuneplan.
Naturvervforbundet Follo-Moss og Vestby Turlag DNT	Synes kommuneplanen inneholder mye bra. Bærekraftsmålene for biosfæren må komme tydeligere frem. Natur og friluftsliv bør være gjennomgående. Manglende henvisning til føringer om frivillighet, vannforvaltning, mjølkrav i jordbruket og helsegitt plan for Oslofjorden. Ønsker at friluftsliv, som kan bidra til å nå mange av kommunens mål, får en større plass. Kommunen må opprette møteplasser mellom natur- og friluftslivsorganisasjonene på lik linje som næring. Anbefale arealregnskap og ha som ambisjon å bli arealnytral. Svarer noe om friluftslvsinteresser som viktig bidragsyter for samfunnsutviklingen. Svarer et avsnitt om arbeidet med sammenhengende kystst gjennom Folloregionen. Allmenhetens friluftsinnteresser rundt Ramme gård må sikres. Påpeker viktigheten av kartlegging av natur og friluftsliv. Ønsker et temakart for grunnstruktur. Er glade for bestemmelsene som styrker ivaretagelsen av naturverdier og friluftslvsinteresser, men mener det mangler enkelte bestemmelser. Ønsker ikke utbygging av Liabråten, Aetegaard, småbåthavn Hvitsten, Son teknologi og næringspark rennassemttak Gardeveien vest. På visse vilkår er de positive til rennassemttopp på Sletta, Helgemyren og barnehage på Pepperstad. Ber om at arealbruk avklares i plan, ikke gjennom dispensasjon.	Bærekraftsmålene for biosfæren har kommet tydeligere fram. Natur og miljø er viktige tema. Friluftsliv har fått en stor plass i planen. Det legges opp til økt samarbeid med frivillige organisasjoner. Det legges opp til at arealbruken avklares i større grad gjennom plan, og ikke dispensasjoner. Det er ikke lagt inn mål om arealnytralt og det legges ikke opp til arealregnskap. Se mer utfyllende i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.
INNSPILL FRA BEDRIFTER OG FOR STØRRE OMRÅDER		
DOSP AS	Ønsker at det informeres om masseforvaltning til grunneiere.	Rådmannen foreslår en egen strategi for overskuddsmasser i samfunnsdelen.
DOSP AS 2	Ønsker at sin eiendom, Vestliven 4, endres fra bolig til næring.	Største delen av denne eiendommen var foreslått som areal til ny godsterminal. Rådmannen foreslår å utvide areal for godsterminal til å omfatte hele denne eiendommen. Se mer utfyllende i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan. Ved en feil er arealbruken på kommuneplanen opprettholdt som bolig.
Mosseregionen interkommunale brann og redning (MIB)	Bør vurdere bestemmelser om vannforsyning. Anbefaler bestemmelser om slukkeevn, tilrettelegging for rednings- og slukkeansvar og plassbehov på reguleringsnivå. MIB er ikke utstyrt med høydebreddespå i første innstas.	Det er i kommuneplanen ikke foreslått generelle bestemmelser om slukkeevn og tilrettelegging for rednings- og slukkeansvar. Dette kan vurderes i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner. I forbindelse med byggesak må byggeforskriftens krav om sikkerhet ved brann dokumenteres. Etter område reguleringen for Vestby sentrum kan det der bygges bygg på inntil 32 meter. MIB må være forberedt på slik utbygging når det kommer.
Grunneiere på Smørbeik/Røed	Ønsker et masseottak, behandlingsanlegg og deponi på Smørbeik slik de spilte inn til planprogrammet, men som den gangen ble avvist.	Dette området ble vurdert ved behandlingen av planprogrammet for kommuneplan. Konklusjonen derfra var at området ikke ble lagt inn. Bakgrunnen for det var at store deler av området er registrert som svært viktig friluftsområde. Området grenser helt inntil naturservert på Ødemark. Mindre deler er dyrka mark med god jordkvalitet. Det foreligger ingen nye opplysninger som tilsier en ny vurdering av dette. Området er ikke konsekvensutredet. Vestby pukkverk utarbeider reguleringsplan for tiden for blant annet mottak av lett forurenset masse
Trym Nagestad	Ønsker at 8 daa LNF ved Sonsveien stasjon legges ut til næring (Sonsveien 105).	En slik endring vil kreve at kommuneplanen må legges ut på høring på nytt. For å holde framdriften i arbeidet med kommuneplan er det ikke ønskelig. Forslagstiller kan vurdere å fremme dette ved neste planprogram for rullering av kommuneplan. Fortsatt at det åpnes for slike nye arealinnspill.
Bulk Industrial Real Estate AS	Svært postiv til at "Attraktive arbeidsplasser" er et av satsingsområdene i samfunnsdelen. Særlig de to første delmålene er viktige: Tilgjengelige areal og godsterminal. I arealdelen er de positive til forslaget om nytt E6 kryss og ny godsterminal. De mener også at forslaget om nye bestemmelser om sykkelparkering er gode. Ønsker at bestemmelsene om skilt endres slik at større skilt kan tillates på store næringsareal og visert til bestemmelser fra Lilletstrøm og Nordre Follo. Generelt svarer de en analyse og vurdering av behovet for næringsareal i Vestby.	Rådmannens forslag til samfunnsdel med mål og strategier er endret en del fra slik den lå ute på høring, men hovedintensjonen om attraktive arbeidsplasser ligger fast. Godsterminal og nytt E6 kryss ligger inne i rådmannens forslag. Bestemmelsene om sykkelparkering er ikke endret fra forslaget lå på høring. Bestemmelsen om skilt er foreslått endret slik at det ikke lenger er noen begrensning på 4 meter skilt, men fortsatt begrenset til 1,6 av fasetehøgden. I samfunnsdelen legges det opp til et nært samarbeid med bl.a. Mosseregionens næringsutvikling AS. Til høsten starter kommunen arbeidet med ny kommunal planstrategi som skal vedtas i 2023. Det er naturlig at behovet for næringsareal blir et tema der. Se ellers mer utfyllende i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.
Ingvid Ståkken	Som arving av Kleiver gård ønsker hun ikke nytt næringsområde på denne eiendommen - Nedbygging av viktig dyrka mark og skog.	Næringsområdet på Kleiver er tatt ut av planforslaget. Se mer utfyllende i planforslaget til sluttbehandling av kommuneplan.
Harald Ståkken	Som grunneier på Kleiver gård ønsker han ikke nytt næringsområde på denne eiendommen - Nedbygging av viktig dyrka mark og skog.	Harald Ståkken trekker sitt innspill.
Vebjørn Nordhagen	Er med på driften av Kleiver gård. Ønsker ikke noe nytt næringsområde her. Gott drevet gård. Noe av landets beste landbruksområder. Viktig å ta vare på siste bit av den grønne skogen også.	Næringsområdet på Kleiver er tatt ut av planforslaget. Se mer utfyllende i planforslaget til sluttbehandling av kommuneplan.
Annie Hågfooss Ståkken	Som beboer på Kleiver gård ønsker hun ikke nytt næringsområde på denne eiendommen - Nedbygging av landbruksareal og grønne lunges. Tilsvarende gjelder jordbruksareal på Randem gård.	Annie Hågfooss Ståkken trekker sitt innspill.
Metric Industrial AS	Ønsker at det i Bestemmelsene § 6 skrives: "I kulturlandskap og bevaringsområder med stor eller svært stor verdi".	Hvilke områder som omfattes av bestemmelsens begrep "kulturminner med stor eller svært stor verdi" framkommer i kommunens kulturminneplan. Son sentrum er ikke en del av det. Son sentrum er betegnet som bevaringsområde og de mest sentrale områdene som bevaringsområde - svært viktig strøk. Kart i kultureminneplanen viser den nøyaktige avgrensingen. Vi ønsker ikke gjøre noen endring av bestemmelsene til kommuneplan på bakgrunn i dette innspillet.
Metric Industrial AS 2	Skeptisk til at det ikke tillates nybygg over 12 m2 før regulering.	På bevaringsverdig bebyggelse med verneverdi 2 og 3 i Son sentrum innenfor bevaringsområdet er det ikke tillatt å utføre tiltak over 12 m2. Det er ønskelig å utarbeide en detaljert område regulering for Son før eventuelle slike tiltak kan gjennomføres. Vi ønsker ikke å gjøre noen endringer av denne bestemmelsen til kommuneplan på bakgrunn i dette innspillet.
Metric Industrial AS 3	Ønsker at det i Bestemmelsene § 6 skrives om bevaring av vegetasjon på høydedrag, bevare naturtyper og byreparasjon.	Noe av dette er det bestemmelser om i kommuneplan og gjeldende reguleringsplan for Son indre. En full og detaljert gjennomgang av kart og bestelliser for bevaringsområdet i Son må skje gjennom arbeidet med område regulering for Son sentrum. Vi ønsker ikke nå å gjøre noen endringer av denne bestemmelsen på bakgrunn i dette innspillet.
FESTE Nordøst AS på vegne av Skott Pukkverk AS	Rennassemttak 70 må sees i sammenheng med framtidig drift av Vestby pukkverk - Med masseottak, massegraving og varig deponering. Å samle all dette på ett område er transportbesparende - if. regional plan for massehåndtering i Akershus. Etterbruken av rennassemttakene er skog og jordbruk. Muligheter for last inn og last ut. Transport til pukkverk og rennassemttak er tenkt fra ny avkjørsel nord i pukkverket og midlertidig bru av Grønlnubekken. En naturmangfoldregistrering er blitt gjennomført, men ikke ferdigstilt. Turister og skøyløper kan reetablere. Overvann kan samles opp, overvakes og om nødvendig renses. Pukkverket bør avgrenses i samsvar med foreslått ny grense i foreslått ny reguleringsplan.	De to rennassemttakene "Gardeveien øst" og "Gardeveien vest" foreslås tatt ut av planforslaget. Se mer utfyllende i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan. Arealer som er regulert til naturvernformål langs Grønlnubekken foreslås tatt ut av kommuneplanen sitt areal for råstoffvinning. Eilers foreslås ingen detaljerte justeringer av grensen rundt selve pukkverket. Slike justeringer må tas gjennom det reguleringsarbeidet som nå er startet opp.
IKEA Eiendom Holding AS på vegne av Vestby Spør To AS	Ønsker å beholde IKEA-jordet som et forretningsområde. Ønsker å etablere en arena for aktører innenfor møbler, hjemmeinnredning, bygg og/eller annen relevant handel.	Rådmannen foreslår at IKEA-jordet opprettholdes som forretningsområde. Se mer utfyllende i saksframlegget til sluttbehandling av reguleringsplan.

Hille Melbye Arkitekter AS på vegne av Selvaag bolig Vestby AS	Ønsker at kravet til fri høyde i parkeringsanlegg fjernes eller modereres. Erfarer at 2,2 meter er tilstrekkelig.	Rådmannen foreslår at minimum i parkeringshus reduseres fra 2,4 m i dag til 2,3 m. Se mer utfyllende i sakframlegget til sluttbehandling av reguleringsplan.	
Caroline Hvidsten	Ønsker å bevare Hvilsten og dets stedsidentitet. Ønsker å beholde mulighetene til å fradele og selge boligtomter. Minste tomtestørrelse bør endres til 1000 m ² . Ingen regulerte boligtomter bør endres til LNF i kommuneplanen. Vekst må tilpasses veier, trafikk, parkeringsmuligheter, rensesanlegg og VA.	Det er en intensjon om å redusere mulighetene for ny boligbygging i Hvilsten. Om dette temaet foreslås det ingen vesentlige endringer i forhold til planforslaget som lå ute på høring. I oppstarten av arbeidet med områderegulering for Hvilsten, må det vurderes om planlagt og utbyggt infrastruktur er tilpasset det som vil tiltales av nye boliger. Se mer utfyllende om boligbygging i Hvilsten i sakframlegget til sluttbehandling i kommunestyret.	Arealkategorier og avgrensninger fra forrige kommuneplan beholdes. Ny vurdering gjennom områderegulering.
Ole Johan Hvilsten	Boligreserven i Hvilsten må dokumenteres. Utvikling av Strandåsen mellom Emmerstad og Hvilsten lorg er ikke forenlig med beovring. Øst for Hærneskroken og nord for Hvilsten mot Thomas Olsens vei kan det legges til rette for boligvekst. Midlertidig byggeforbud er en uopngvendig hastefønsning. Kommunens opplysningsplikt er ikke overholdt når byggtomter legges til LNF og faresoner. Faresoner for kvikkleire må kun legges inn der det er påvist kvikkleire.	Det er en intensjon om å redusere mulighetene for ny boligbygging i Hvilsten. Om dette temaet foreslås det ingen vesentlige endringer i forhold til planforslaget som lå ute på høring. Kommunen har gitt vesentlig mer informasjon til berarte hjemmelshavere enn grunnleggende opplysningsplikt - se under. Se mer utfyllende om boligbygging i Hvilsten og faresoner for kvikkleire i sakframlegget til sluttbehandling i kommunestyret.	Arealkategorier og avgrensninger fra forrige kommuneplan beholdes. Ny vurdering gjennom områderegulering.
	Dagens delelinje mellom hytter og bolig opprettholdes. Fortsatt bruk av veford bør utvikles.	Det er ikke foreslått endringer i delelinjen mellom boliger og hytter på Strandåsen. Ordningen med veford er allerede blitt utviklet. Det betyr av plan- og bygningslovens bestemmelser om veibygging gjelder - Regulert vei til og forbi den aktuelle eiendommen skal bygges ferdig før eiendommen kan bebygges. Den som bygger veien kan da kreve refusjon fra andre langs veien etter bestemte regler. Det kan søkes om midlertidig dispensasjon fra kravet om veiopparbeidelse. Hvis en slik dispensasjon innvilges vil eieren av eiendommen den dagen veien bygges, få et krav om å dekke sin andel av veiopparbeidelsen. Ved omsetning av eiendommer med midlertidige dispensasjoner, vil det være en viktig oppgave for selger og eiendomsnægler å formidle at det en gang i framtiden kommer et vesentlig krav om innbetaling av veiopparbeidelse. Starreisen på løpet vil variere og det vil ikke være mulig å beregne det i dag.	
Ole Johan Hvilsten - Tilleggsmerknad	Mener at ikke alle hjemmelshavere er kjent med forslag til kommuneplan. Midlertidig dispensasjon fra veiopparbeidelse kan medføre uheldige situasjoner ved omsetning av eiendommer. Kommunal veistandard vil være en umulighet økonomisk og vanskelig om krav til hvem skal opprettholdes - Hører hjemme under områdereguleringen. Boligreserven vil være betydelig mindre enn anslått. Ønsker at sine eiendommer 56/478 endres tilbake til bolig fra LNF. Denne tomtene er tiltenkt som "kårbolig" og inngår i eiendomsoverdragelse og hensyntatt i testament.	Alle hjemmelshavere er blitt tilskrevet direkte. Dette er en klar forbedring i forhold til tidligere rutiner av kommuneplan. Den uheldige situasjonen ved omsetning av eiendommer med midlertidig dispensasjon fra veiopparbeidelse er beskrevet over. Opparbeidelse og standard på veier og hvilke veier som skal være offentlige, vil være et tema ved utarbeidelse av områderegulering. Det er en intensjon om å redusere boligbyggingen i Hvilsten. Om dette temaet foreslås det ingen vesentlige endringer i forhold til planforslaget som lå ute på høring. Se mer utfyllende om boligbygging i Hvilsten i sakframlegget til sluttbehandling i kommunestyret.	Arealkategorier og avgrensninger fra forrige kommuneplan beholdes. Ny vurdering gjennom områderegulering.
	56/477 ønskes sammenføyd med 56/163.	Denne sammenføyningen er gjennomført og arealformålet er endret slik at hele den sammenslåtte eiendommen har fått formålet bolig.	
Br. Thomassen Prosjekt AS	Mener at kommuneplanens anslag om 2076 boenheter i reserve utenfor sentrum er for høyt. De mener at med en planhorisont på inntil 50 år er det mer realistisk med en boligreserve på 1250 boliger.	Se utfyllende om boligbygging i sakframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.	
Advokatfirmaet Hørd DA på vegne av Thomas Fredrik Olsen jr. og hans selskaper	Ønsker arealendringer i Høyåsen slik at større deler blir lagt som bolig. Setter spørsmål om bruken av formålet "Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner" er i samsvar med anbefalt fremgangsmåte. Sterkt kritisk til bruk av strandsoner helt inntil eksisterende bygninger. En rekke konkrete forslag til endringer. Ønsker ikke strandsoner på sine eiendommer 54/11 og 54/4/4. Ønsker ikke at arealet for boligbebyggelse på eiendommen 54/35 reduseres. Ønsker ikke strandsoner på innekleinte områder i nærheten av dampskipsbygga.	Kommuneplanen legger opp til økt bevaring av strandsonen. Arealformålet strandsoner benyttes både i områder som er innmark og i områder som er utmark. Det betyr at almenheten ikke automatisk har adgang til alle områder som er avsatt til strandsoner. Kommuneplanen legger opp til en kraftig reduksjon av boligbyggingen i Hvilsten. Eiendommen 54/25 har et areal på 9,5 daa. Etter reguleringsplanen for Hvilsten kunne denne deles i flere eiendommer. Det er foreslått at boligarealet på eiendommen reduseres til ca. 5 daa. Det er ikke ønskelig at det beslaglegges større areal rundt boliger inn mot skogsområder enn dette og det er heller ikke ønskelig å legge til rette for mer boligbygging ved å ha store tomter. Rundt dampskipsbygga har kommunen gått gjennom detaljer i arealbruken og gjort enkelte justeringer. For 58/4 er grensen justert til slik de ligger i gjeldende reguleringsplan. Innekleinte områder ved idrettsplassen er tatt ut for å redusere boligbyggingen i Hvilsten. Eiendommen 54/10 ligger som LNF i dag. Det er ikke ønskelig å legge til rette for nye områder for boligbygging i Hvilsten. Denne kommuneplanen legger dermed opp til en kraftig reduksjon av boligbyggingen i Hvilsten. Se mer utfyllende om problemstillingene i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	Arealkategorier og avgrensninger fra forrige kommuneplan beholdes. Ny vurdering gjennom områderegulering.
	Ønsker at deler av idrettsplassen/parkeringsplasser avsettes til boligformål. Ønsker nytt boligområde i Lyseidalskogen.	Det er en intensjon om å redusere mulighetene for ny boligbygging i Hvilsten. Om dette temaet foreslås det ingen vesentlige endringer i forhold til planforslaget som lå ute på høring.	
	Ønsker boligområde ved Rugbråten utvidet.	Eiendommen 54/19 er på ca. 10 daa. For store deler av eiendommen er det kartlagt dyrkbar mark og naturtypeokalliteter som vesentlige deler av formålet lagt inn som LNF. Det er heller ikke ønskelig at boligeiendommer inn mot skogsområder beslaglegges større områder. Dette er en forholdsvis lite bolig og foreslått areal for boligformål er på ca. 2 daa.	
	Sterk kritisk til kyststi østre trase. Ønsker den ikke over sin eiendommer 54/4. Rammeveien er et godt alternativ.	Østre trase av kyststien er tatt ut av planforslaget. Kyststien er beholdt gjennom Rammeveien. Se mer utfyllende i planforslaget til sluttbehandling av kommuneplan.	
	Ønsker at veiareal på sjøviden av Bryggeveien tas bort i samsvar med oppdeling av eiendommene i området.	Veien foreslås tatt bort. Utskilte boligeiendommer foreslås som boligformål i henhold til tomtetegnene. En liten fik opp mot Bryggeveien blir friområde.	Arealkategorier og avgrensninger fra forrige kommuneplan beholdes. Ny vurdering gjennom områderegulering.
	Ønsker ikke at sjøbodene og bryggen er avsatt som strandsoner.	Sjøbodene foreslås endret til sentrumsformål og blir lagt utenom byggeforbudsbeholdt i strandsonen. Se mer utfyllende i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	Arealkategorier og avgrensninger fra forrige kommuneplan beholdes. Ny vurdering gjennom områderegulering. Byggingen mot sjø endres slik at den ikke brerarer sjøbodene.
	Ønsker tilbakeført en mindre justering av boligarealet for 54/8.	Denne boligen ligger under en bratt skråning. Deler av området over skråningen ble endret til LNF. Dette var en marginal endring. Det foretas ingen endring i planforslaget.	Arealkategorier og avgrensninger fra forrige kommuneplan beholdes. Ny vurdering gjennom områderegulering.
	Ønsker at innekleinte areal ved idrettsplassen beholdes som boligområder.	Kommuneplanen legger opp til kraftig reduksjon av boligbyggingen i Hvilsten. Les mer om dette i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan. De arealene det her er snakk om er ikke fraskilte tomter, men en del av landbrukseieendommen 54/4. Det foretas ingen endring i planforslaget.	Arealkategorier og avgrensninger fra forrige kommuneplan beholdes. Ny vurdering gjennom områderegulering.
	Ønsker å ta vare på landemerket Kongen og ikke legge fortau over denne.	Areal fra reguleringsplanen ble lagt inn på arealkartet. Reguleringsplanen legger opp til at selve Hvilstenveien flyttes litt mot nordvest slik at det blir plass til et fortau mellom Kongen og veien. Det legges ikke opp til at Kongen skal fjernes. Det foretas ingen endring i planforslaget.	
	Ønsker at eiendommen 52/10 blir lagt inn som bolig.	Denne eiendommen ligger som LNF i dag. Kommuneplanen legger opp til kraftig reduksjon av boligbyggingen i Hvilsten. Av den grunn bør ikke nye områder for boligbygging legges inn. Det foretas ingen endring i planforslaget.	
Petter Olsen	Ønsker å beholde boligområdene B1/B2 ved Ramme gård (bruk for de ansatte, lagt ned betydelige ressurser).	Forslaget om å ta ut boligområdet opprettholdes.	
	Ønsker ikke at Rammestranda blir lagt ut som friområde (Steinete sandstrand, vanskelig tilgjengelig, må ekspropriere, adgang for almenheten er sikret i dag, toalett driftes av grunneier i dag, vil medføre store utgifter for kommunen og viser til avtale fra 1965). Beiteområde bør avmerkes som LNF. Rammekala er tenkt som kai også for større båter som Ruter sin hurtigbåt. Ønsker å kunne opprette Kullboden med restaurant ved Rammekala. Ønsker en utbyggingsavtale for området.	Rådmannen opprettholder forslaget om offentlig friområde på Rammestranda. Se mer utfyllende i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	
	Ønsker at kyststien forbi Ramme gård kun avmerkes med østre trase.	Østre trase av kyststien er tatt ut av planforslaget. Kyststien er beholdt gjennom Rammeveien. Se mer utfyllende i planforslaget til sluttbehandling av kommuneplan.	
	Ønsker ikke endringer av arealformål ved Hauger - Emmerstad - Kroken - Dette kommer i konflikt med flere bygninger som trenger oppgradering og istandsetting.	Rådmannen foreslår ingen endringer av arealet for byggeforbud i strandsonen for Hauger gård og Brazen. Området følger området regulert for frittsformål og en stripe langs kyststien slik den ligger inn i kommuneplanartertet. Vedlikehold og repressjon av lovlig oppsatte bygg vil være tillatt.	
Eden Boligutvikling AS	Ønsker ikke rekkefølgekrav om gang- og sykkelvei før nye boenheter på B6 på Berg.	Rekkefølgekravet foreslås opprettholdt, men teksten endres til at gang- og sykkelveien skal "sikres" opparbeidet. Det betyr at arbeidet med å etablere boliger kan fortsette uavhengig av når gang- og sykkelveien faktisk blir bygget, men at utbygger må være med på å finansiere gang- og sykkelveien. Se mer utfyllende i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	
Halvor Sørbye på vegne av grunneier Rune Nedreid	Ber om at utvidelsen av Helgmyren pukkverk på eiendommen 114/1 sikres adkomst over eksisterende avkjørsel. Nederli ønsker å styre driften på egen eiendom selv.	Anslet for utvidelsen av Helgmyren rennassenuttak foreslås justert litt. Se mer utfyllende i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan. Kommuneplanen viser ikke hvor adkomsten til området skal ligge, eller om det skal være flere adkomster. I prosessen med detaljregulering av området må slike forhold avklares.	
Brødrene Thomassen Prosjekt AS	Ønsker ikke farsone ved Grimsrud avmerket på kart. Alternativt bør det knyttes bestemmelser til farsonen.	Det er viktig at farsonen er avmerket på kommuneplanartertet slik at det ikke blir igangsett tiltak uten at faren for storulykker er avklart. Det foreligger en egen forskrift for å forebygge og begrense konsekvenser av en storulykke. Det er derfor ikke nødvendig for Vestby å utarbeide egne bestemmelser i tillegg til de som alt foreligger. Ønskes det å bygge innenfor farsonen må dette på forhånd avklares - En mulig løsning er at bedriften må flyttes slik at faren forsvinner. I enkelte tilfeller kan det være begrensninger på bruk av areal også utenfor avmerkede farsoner.	

JM Norge AS og Bøle Vekst AS for Son Utvikling AS	Ønsker sine eiendommer ved Solåsen blir avsett til kombinert bebyggelse - bolig/næring. Ønsker å fremme en helhetlig plan for eiendommene innen 2-3 år. Protesterer mot at den østlige tomten 132/1017 er foreslått endret til LNF. Mener det er forsiklingsbehandling dersom grunneiers forslag for eiendommen 132/1018 blir avvist, mens forslag fra naboeiendommens grunneier Peterstiftelsen blir tatt til følge.	Kommunen har et mål om at minst 80 % av boligbyggingen skal skje i Vestby sentrum. For å nå dette målet må boligbyggingen utenfor sentrum reduseres. Å legge ut større områder for boligbygging vil kreve ny utleggelse til høring. Det er det ikke tid til før fastlagt sluttbehandling. Det foreslås inntil 15 boliger på Peterstiftelsens område. Dette er i samsvar med intensjonen i reguleringsplanen fra 1991. Området er godt egnet for boliger. Når det gjelder 132/1018 ble denne eiendommen i 1991 regulert til forretninger/kontor. Store deler av denne eiendommen ligger i gul støysone med trafikkstøy fra Brevikveien. Den er ikke like godt egnet til boliger. Når det gjelder eiendommen 132/1017, er myrområdet tatt ut for å redusere kommunens CO2-utslipp.
---	---	--

INNSPILL FRA PRIVATPERSONER OG FOR ENKELTEIENDOMMER

Marit Haugbakken	Ønsker gang- og sykkelveien Berg - Pepperstad lagt på østsiden av Erikstadveien, som vist i kommuneplanforslaget. Hun plages av støy fra trafikk til betongfabrikk og deponi.	Gang- og sykkelveien opprettholdes på østsiden av Erikstadveien som foreslått. Forbi bebyggelsen på Berg foreslås den endret til vestsiden. Se saksframlegg.
Eise Hauan	Ønsker bedre busstilbud fra Hvilsten.	I samfunnsdelen foreslås det en strategi om at kommunen skal arbeide for bedre kollektivtilbud langs dagens etablerte ruter, særlig inn mot Vestby sentrum. Det er ikke sagt noe konkret om hvordan busstilbudet til Hvilsten skal prioriteres i forhold til andre etablerte ruter.
Eise Hauan	Ønsker omsorgsboliger i Hvilsten - Eldre bør kunne bli boende i nærmiljøet sitt.	Det legges ikke opp til bygging av kommunale omsorgsboliger i Hvilsten. Private utbyggere kan selvfølgelig bygge boliger som er tilpasset eldre. I kommuneplanens samfunnsdel foreslås det strategier om å legge forholdene til rette for at eldre kan bo hjemme så lenge som mulig.
Eise Hauan	Ønsker at parkeringsplassen i Hvilsten blir kommunal. Torget bør ikke brukes til parkering. Kommunen har bevilget lite med midler til bevaring av Hvilsten. Ønsker også boplikt ved fradeling til nye boliger.	Parkeringsplassen på den gamle idrettsplassen er regulert til offentlig trafikkområde. Denne reguleringen er ikke gjennomført med offentlig eierskap. Kommuneplanforslaget legger ikke opp til noen endring i forhold til reguleringsplan når det gjelder eierskap. Det er verken regulert eller i forslag til kommuneplan lagt inn parkeringsplasser ved torget - bortsett fra et par HC-parkeringer. Kommuneplanforslaget legger ikke opp til at kommunen skal bruke midler til konkret bevaring i Hvilsten. Kommunen regulerer og har utarbeidet en veileder for bevaring. Boplikt gjelder for bevaring.
Eise Hauan	Ønsker også boplikt ved fradeling til nye boliger.	Ved fradeling av nye tomter innenfor områdene med boplikt, vil også de nye tomteene få boplikt. Forskriften som styrer dette har listet opp alle eiendommer som omfattes av boplikten. Denne oppstillingen må forslås som det arealet som omfattes disse eiendommene når forskriften ble vedtatt.
Eise Hauan og Britt Rønstad	Mange konkrete forslag til bedringer for eldre.	Rådmannens forslag til samfunnsdelen har tatt inn mange av de overordnede forslagene. Mer detaljerte forslag må følges opp gjennom temaplaner for eldre og temaplaner for helse- og sosial. Se mer utfyllende i forslaget til samfunnsdel og saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.
Christian Nørbech	Ønsker at 6 hytter i Bjerkebukta kan bli helårsboliger.	Et viktig tema ved denne rulleringen av kommuneplan var å styrke vernet av strandsonen. Byggeforsødszonen langs sjøen er foreslått økt fra 50 til 100 meter. Det betyr at de fleste hyttene mellom Brevikveien og sjøen blir omfattet av byggeforsbud. Eksisterende lovlig oppsatte bygg og tiltak kan beholdes, men i praksis vil nye tiltak ikke være tillatt, heller ikke bruksendring fra hytte til helårsbolig. Det foreslås ingen endringer på bakgrunn av dette innspillet. Se mer utfyllende om strandsonen i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Steinar Bjørneset	Ønsker friområde mellom Skutebauen og Tønnesveien slik kommuneplanforslaget legger opp til. Området er lite tilgjengelig i dag på grunn av bygger og gjerder.	Intensjonen i reguleringsplanen er at det skal være en adkomst fra Skutebaugeien, denne reguleringen er ikke gjennomført med offentlig eierskap. Kommuneplanforslaget legger ikke opp til friområde langs sjøen syd for Skutebaugeien, men det er fri ferdsel i utmark etter friluftsløven. Se mer utfyllende om strandsonen i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Anne Gravdal	Ønsker sti rundt Tønnesodden som kommuneplanforslaget legger opp til.	Store deler av Tønnesodden er i kommunal eie og regulert friområde. Nordover på sjøsiden er det private tomter. Her er det fri ferdsel etter friluftsløven så lenge det er utmark. Kommuneplanen sier ikke noe om at det skal anlegges stier i dette området. Se mer utfyllende om strandsonen i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Per Schwabe	Ønsker at grensen mellom LNF og fritidsbebyggelse for sin eiendom 39/47 opprettholdes slik den er i dag. Ønsker også at ubebygde tomter fradelte til fritidsbebyggelse kan bebygges.	Kommunen ønsker ikke å legge til rette for ny hytter. Alle ubebygde tomter som ikke er landbruksleiemod eller regulert til et annet formål, er avsett til LNF (landbruk-, natur- og friluftsliv). På disse eiendommene tillates det ikke utført tiltak. Ved denne rulleringen av kommuneplanen er det i tillegg lagt vekt på å sikre strandsonen bedre. Den aktuelle eiendommen ligger inntil 100 meters belte langs sjøen, inntil en vei som blir benyttet til friluftsliv og inntil et større LNF-område. Det foreslås ingen endringer på bakgrunn av dette innspillet. Se mer utfyllende om strandsonen i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Per Schwabe 2	I hovedsak samme som første merknad.	Se kommentarer over.
Per Schwabe 3	I hovedsak samme som første merknad.	Se kommentarer over.
Lena Petersson	Ønsker at tillatt bruksareal for hytter settes til 100 m ² .	Tillatt bruksareal for hytter foreslås økt fra BRA-80 m ² til BRA-100 m ² . Se mer utfyllende om hytter i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.
Steinar Bjørneset	Ønsker at sin ubebygde eiendom i Småbekkvingen 131/37 blir lagt ut som boligtomt istedenfor LNF.	Kommunen ønsker å begrense boligbyggingen utenfor Vestby sentrum. Alle ubebygde tomter som ikke er landbruksleiemod eller regulert til et annet formål, er avsett til LNF (landbruk-, natur- og friluftsliv). På disse eiendommene tillates det ikke utført tiltak. Ved denne rulleringen av kommuneplanen er det i tillegg lagt vekt på å sikre strandsonen bedre. Den aktuelle eiendommen ligger inntil 100 meters belte langs sjøen, inntil en vei som blir benyttet til friluftsliv og inntil et større LNF-område. Det foreslås ingen endringer på bakgrunn av dette innspillet. Se mer utfyllende om strandsonen i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Arnfinn S. Anfinnsen	På Berg er gang- og sykkelvei viktig. Ønsker krav om seksjonering.	Forslaget til rekkefølgekrav om bygging av gang- og sykkelvei for boligbygging beholdes. Se mer utfyllende om dette i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan. Kommunen har ikke hjemmel til å kreve seksjonering. Utbyggingen av området følger vedtatte reguleringsplaner hvor maksimal utnyttelse er fastsatt.
Anne-Marte Grønstedt	Som grunneier ønsker de ikke massedeponi M2 Galby.	Området består av dyrka mark og ligger i en forsøknings i terrenget med økt fuktighet. Landbrukskontoret har vurdert at ved en terrengregulering kan jordkvaliteten forbedres. Terrengreguleringen kan gjennomføres ved tilløp fra masse utenfra. Derfor er området foreslått som et rennassmottak. For å være sikker på at dette gjennomføres på en best mulig måte for landbruket, er det satt krav om regulering. Området berører to eiendommer som må samarbeide om en slik gjennomføring. Området foreslås beholdt i kommuneplanen. Det er opp til grunneierne om et slikt prosjekt skal gjennomføres. Kommunen vil ikke tvinge grunneierne til gjennomføring, men med området liggende inne vil en gjennomføring være enklere å få til hvis ønskelig.
Britt Sissel Huset og Kenneth Ditlefsen	Ønsker mulighet for mer spredt boligbygging utenfor sentrum og i LNF-områder.	Det legges ikke opp til ny spredt boligbygging i LNF-områder. Se mer utfyllende om boligbygging i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
	Ønsker unntak fra plankrav for spredt boligbygging slik Ås kommune har. Ønsker å effektivisere byggeprosessen ved å tillate samtidig behandling av regulering, deling og byggesøknader. Ønsker at kommunen har dialog med innbyggerne som bor i LNF.	Utvidelser og ombygginger av eksisterende boliger kan, med få unntak, behandles på bakgrunn av eksisterende reguleringsplaner og de nye bestemmelsene til kommuneplanen, uten plankrav. Bestemmelsene er nå enkle og saken blir behandlet i løpet av få uker. På denne måten kan eldre tilpasse boligene sine enkelt for å bo hjemme lenger. Vi tror nå at reglene er så enkle at det gjeldene blir behov for dialog med kommunen, dersom man holder seg innenfor regelverket. Samtidig behandling av reguleringsplan, deling og byggesaker kan gjennomføres, men i praksis er det ikke hensiktsmessig så lenge byggesaksbehandling går så raskt som den har gjort det siste året.
Jessica Marie Fløden	Se merknad Britt Sissel Huset	Se merknad Britt Sissel Huset
Finn Olav Myhrer	Se merknad Britt Sissel Huset	Se merknad Britt Sissel Huset
Rolf-Ivar Tomten	Se merknad Britt Sissel Huset	Se merknad Britt Sissel Huset
Marianne Andersen	Ønsker ikke nedbygging av matjord, skog og natur. Mot boliger Aettegaard (matjord, myr, natur, friluftsliv, 80/20 regelen), overvann, ikke markert for flytting av gamle hus og har nok barnehageplasser. Mot rennassmottak Sletta (trafikk og friluftsliv). Mot Son teknologi- og næringspark (trafikk, natur og Vestby har nok areal for storhandel).	Aettegaard er tatt ut av planforslaget. Son teknologi og næringspark er tatt med. Se mer utfyllende i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
	Mot næring på Kleiver (matjord, skog, natur og godt dekket med plasskrevende handel). Mot rennassmottak Garderveien øst og vest (matjord, skog, støy, støv). Mot boliger på Liabråten (matjord, natur, friluftsliv og 80/20 regelen).	Disse områdene er foreslått tatt ut av planforslaget. Se mer utfyllende i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
		Nytt næringsareal avsett på Kleiver, men utenfor dyrka mark.
Marianne Andersen	Ønsker ikke ny godsterminal - Dyrka mark, skog, kost/nytte, mer trafikk med lastebil og kvikkleire.	I forslaget ligger det inne ny godsterminal. Se mer utfyllende i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.

Marianne Andersen	En del kritikk rundt prosessen med kommunepal - Innbyggerne blir ikke hørt og behandlet seriøst.	Det ble vurdert som viktigere å få raske avklaringer på kommunepal enn å ha perfekte dokumenter og prosesser. I samfunnsdelen foreslås konkrete mål og strategier som et viktig grunnlag for den omstillingsprosessen kommunen må igjennom. I arealdelen foreslås det mange vesentlige endringer som vil forenkle regelverket. I hvilken grad innbyggerne er blitt hørt eller ikke bør vurderes i etterkant av kommunestyrets endelige vedtak, ikke underveis i prosessen.
Harald Litvedt	Hytter i Stjenssen bør tillates opp til minst 100 m ² . Riving og nye hytter bør også tillates også. nye ritekskuder på gamle hytter.	Tillatt bruksareal for hytter foreslås økt fra BRA=80 m ² til BRA=100 m ² . Teknisk forskrift beskriver hvordan BRA skal beregnes. Utebod inngår i BRA. Om en terrasse inngår eller ikke avhenger av høyden over terrenng. Bestemmelsene foreslås endret slik at nye hytter oppstt etter riving av gammel. Det tillates ikke flere enheter med hytte. Se mer utfyllende i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal.
Catrin Bekker	Ønsker at skog og turområder bevarer, særlig på Døer skog.	Det åpnes ikke for spredt utbygging av LNF-områder. Vern av strandsonen forsterkes. I samfunnsdelen legges det opp til flere mål og strategier knyttet til friluftsliv. Det foreslås nye boligfeltet på Liabråten er nå tatt ut av planforslaget. I arealdelen er det flere steder tatt hensyn til ferdselsårer for friluftslivet ved avgrensning av byggeområder for eksisterende hytter og boliger. Se mer detaljert om disse forholdene i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal. Areal for Sletta teknologi og næringspark ligger inne i planforslaget.
Trygve Olsen	Mener beskrevet boligreserver for Sorgenfri er feil. Ønsker ikke gang- og sykkelvei gjennom sin oppkjørsel. Bør heller gå lenger mot nord på eksisterende vei.	Tallene for boligreserven må sees på som en teoretisk mulighet. Det er ikke sikkert at det i praksis er verken mulig eller ønskelig for grunneiere med en så høy utnyttelse. Reguleringspalen åpner både for sekundærfeligheter og tomter ned i 150 m ² som det finnes eksempler på her. Rådmannen foreslår å opprettholde at sykkelveien følger regulert vei forbi Olsen sin eiendom. Det må da opparbeides 75 meter ny vei. Veien som Olsen foreslår krever ingen opparbeidelse mer enn dobbel så lang og har en lite gunstig linjeføring for syklistene (går over en høyde). Se mer utfyllende til sluttbehandling av kommunepal.
Kjell Heiberg	Ønsker ikke offentlig friområde på Rammestranda - Svært inngripende, vedlikeholdskostnader for kommunen, kan brukes av allmennheten i dag, kan skade miljøet.	Rådmannen opprettholder forslaget om offentlig friområde på Rammestranda. Se mer utfyllende i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal.
Emilie Lassen	Ønsker ikke offentlig friområde på Rammestranda - Vil øke belastningen av stranda, vil påvirke miljø på land og i sjø negativt og kulturhistorisk verdi.	Se over.
Sigrid Echoff	Ønsker ikke offentlig friområde på Rammestranda - Huset hennes er ikke til hinder for offentlig bruk av stranda. Allmennheten er allerede sikret bruk av stranda. Frykter at større inngrep med fasiliteter som vil forstyrre økosystem. Vil miste sitt særpreg. Ønsker den ikke delagat av søppel, båttenning, vei og biltrafikk. Verdipap for grunneiere. Store kostnader for kommunen.	Se over.
Peter Vogt	Ønsker ikke offentlig friområde på Rammestranda - Har hytte 25-30 meter fra stranda. Det er ingen hinder for allmennheten for bruk av stranda i dag.	Se over.
Ståle Olav Borgerud	Det er viktig at gang- og sykkelveien fra Vestby videregående skole og mot Mjølnervei blir bygget når fellet til Hellvikhus blir bygget. Mener det er ueilagt at dette fellet blir bygget før område-reguleringen for småhusområdet blir ferdigstilt.	Kommunestyret behandlet 21.3.2022 en forhåndsforeleggelse for denne planen. Det ble da krevet regulering og opparbeidelse av løsning for gløende og sykklende fram til og med utbyggingsområdet. Detaljer for dette vil bli avklart gjennom arbeidet med reguleringspal som ble førstegangsbehandlet i PLM 15. mai.
André Gaden	Bør om at det tydeliggjøres at forbudet mot avkjørsler ikke gjelder allerede fradelte tomter.	Veiledningen til bestemmelsen om avkjørsler utes noe slik at det går mer entydig fram at blant annet allerede fradelte tomter som kan bygges, har rett til adkomst.
Hilde og Jan Gustavsen	Ønsker at det åpnes for 100 eller aller helst 120 m ² hytter på Stjenssen + inntil 35 m ² terrasse + utebod inntil 15 m ² .	Tillatt bruksareal for hytter foreslås økt fra BRA=80 m ² til BRA=100 m ² . Teknisk forskrift beskriver hvordan BRA skal beregnes. Utebod inngår i BRA. Om en terrasse inngår eller ikke avhenger av høyden over terrenng. Se mer utfyllende om hytter i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal.
Bjørn Brække	Ønsker å ta vare på stille turområder. Kanskje mer fortetting innenfor dagens byggesone. Ønsker å ta ut Liabråten som utbyggingsfelt. Ønsker mer tilpasset fortetting. Hølen bør styrkes.	Rådmannen foreslår at Liabråten tas ut av planforslaget og fortetting i Vestby sentrum. Det legges ellers opp til styrking av friluftsliv og turområder.
Stine Tømt Andersen	Spørsmål omkring ny avkjøring E6: Overvann til Ringbekken. Dyra mark vil sannsynligvis ikke erstattes og kan bli forurenset. Jordlovens § 9. Kun 30 % av dyra mark kan brukes til matkorn. Mye dyreliv. Mer støy. Nok plass til rundkjøringer. Mye trafikk tett inntil Gløenne gård Tømtveien 101. Traktorer i området kan skape "trafikkork". Tømtveien 101 og 161 vil få mye ubeskrert trafikk og forspoling. Lysforurensning. Fyrtte telemast. Tidligere har Tømtveien 161 gitt fra og areal til jernbane, E6 og kraftledning. Kukkileire. Trafikken vil velge korteste vei. Alternativ ved Tverrbrau rett inn i næringsparken. Vil folk kjøre veien som garantert bli 2-3 ganger dyrere enn enn i forslaget. Spør næringslivet.	Det foreslås lagt inn nytt E6 kryss. Se mer utfyllende omkring dette i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal.
Anita Braar	Se merknad fra Stine Tømt Andersen.	Se merknad fra Stine Tømt Andersen.
Bernt Bjørkheim	Ønsker at det tas inn i kommunepal en redegjørelse for opprydding av utslipp fra ulovlig hellsbruk av hytter med blant annet bygging av kommunalt rensesanlegg innen 2025 for Toppergrønda. Hytter som blir brukt ulovlig som hellsbolig har kun sommerennoasjon. Kommunen har fått overensatt en fagrapport som konkluderer med stor forureningsfare for drikkevannet til de som bor ulovlig i området. Mener det tar for lang tid å følge opp kommunens saneringspal.	Kommunen har bevilget penger for opprydding og rensing av spredt olvop på Nordre Topper. Dette vil bli gjennomført i 2023 og 2024.
Lena og Paul Lohmann	Ved Vestby pukkverk ønsker de å beholde naturlig terrenng med fjellknauser og vegetasjon istedenfor planlagt voll mot Garderveien. Regulert ny adkomstvei til pukkverket ønskes etablert snarest.	Dette er forhold som er regulert innenfor dagens reguleringspal for pukkverket. Det vil ikke være riktig i forbindelse med sluttbehandling av kommunepal etter høring å legge inn endringer i denne reguleringspalen. Oppgatt av en ny reguleringspal for pukkverket er varslet. Slike forhold kan spilles inn i den prosessen.
	Ønsker ikke nye rennsemottak Garderveien vest og øst (overkapasitet, trafikk, støy og støv)	De to rennsemottakene foreslås ikke tatt inn i forslaget til kommunepal. Se mer om dette i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal.
Siv Hallgren	Ønsker at størrelse på hytter settes i forhold til tometstørrelsen, eventuelt til BRA=100 m ² .	Tillatt bruksareal for hytter foreslås økt fra BRA=80 m ² til BRA=100 m ² . Se mer utfyllende om hytter i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal.
Lasse Schnell, Christel Flagstad og Simon Henriksen	Ønsker ikke etablering av rennsemoteponi Garderveien øst. Ønsker ikke være nabo til en anleggsplass hvor fuglekvtter og furus erstattes med anleggsmaskiner og diesellukt. Vi trenger tursti/helsløyppe som er i skogen og nærområdet i Vestby sentrum. Har en rekke spørsmål til prosjektet.	Det foreslås at rennsemoteponet Garderveien øst tas ut av planen. Se mer utfyllende vurderinger i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal.
Lars Johan Rustad	Ønsker ikke nytt kryss E6 eller godsterminal på sin eiendom. Ønsker høy bru over Kjensbekken dersom kun vei og ikke godsterminal blir vedtatt. Hovedhuset på gården er fra 1715 og rehabilitering av tak og fasade er det gitt tilbud på nå på flere millioner kroner. Prosjektene er veldig usikre. Med prosjektene i planen vil det bli en vesentlig blanding av gården selv om de ikke blir gjennomført på mange år.	E6 og ny godsterminal ligger inne i rådmannens forslag. Se mer utfyllende vurderinger i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal.
Eva og Thor Einar Ombudstvedt	Ønsker at regulert gang- og sykkelvei forbi sin eiendom mellom Skoleveien og Storgata ved Kleiva tas ut av kommunepal. Tilsvarende ønskes med regulert gang- og sykkelvei mellom Skoleveien og Storgata ved Thornegården.	Den regulerte gang- og sykkelveien mellom Skoleveien og Storgata ved Kleiva er en viktig snarvei for gløende og sykklende i Son. En stor del av traseen er eid av Vestby kommune. Dette er adkomst til et statlig sikret friluftsområde. Gang- og sykkelveien mellom Skoleveien og Storgata ved Thornegården er også en viktig snarvei. Denne traseen er også i hovedsak eid av Vestby kommune. Det blir ikke riktig å ta ut slike traseer ved sluttbehandling av kommunepal. Ved rulling av reguleringspalen for Son sentrum vil trolig temaet snarveier bli viktige. Se mer utfyllende om gang- og sykkelveier i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal.
Heidi Sandsmark	Ønsker at bestemmelsen åpner for hytter inntil 100 m ² .	Tillatt bruksareal for hytter foreslås økt fra BRA=80 m ² til BRA=100 m ² . Se mer utfyllende om hytter i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal.
Jens Andreas Randem	Forslaget om bestemmelse om nydyrkingsfond er veldig positivt. Har noen konkrete forslag til justeringer i teksten.	Det er ikke hjemmel for å ha en bestemmelse med krav om innbetaling til et nydyrkingsfond. Se mer utfyllende i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal.
Adv. Tore Skaar på vegne av Hanne Koren Binell og Allan Binell	Ønsker å få lagt inn et lite område som tilhører Muggestad gård som framtidig boligområde.	Området består dels av dyra mark med svart god jordkvalitet. Se også merknaden fra Martin Strøm. Deler av området ligger også innenfor hensynssone for naturmiljø langs vassdrag. I gjeldende kommunepal er området LNF. Det er ikke ønskelig å ta i bruk hverken dyra mark eller kantvegetasjon langs vassdrag til boligbygging. For å oppnå mål om at minst 80 % av boligbyggingen skal skje innenfor Vestby sentrum er det heller ikke behov for boliger her. Det er fremdeles regulerede boligreserver i Hølen. Hølen skole har på lang sikt ikke veldig god kapasitet. Et LNF-området som dette kan nå ikke legges inn i kommunepal uten at planen legges ut på ny høring. Dette vil i så fall forsikke vedtatt framdrift av kommunepal. Se mer utfyllende om boligbygging, om nye byggeområder og om dyra mark i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal. Se mer utfyllende om boligbygging og om nye byggeområder i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal.
Adv. Tore Skaar på vegne av Martin Strøm	Ønsker å få lagt inn et område som tidligere var regulert til bolig - Bb31 - til bolig igjen.	I reguleringspal for Hølen ligger en ubebygd del av område Bb31 som boligområde. Området består av dyra mark med svart god jordkvalitet. I gjeldende kommunepal er området tilbakeført til LNF. Den nyeste planen, altså kommunepal, gjelder foran reguleringspalen. Det er ikke ønskelig å ta i bruk dyra mark til boligbygging. For å oppnå mål om at minst 80 % av boligbyggingen skal skje innenfor Vestby sentrum er det heller ikke behov for boliger her. Det er fremdeles regulerede boligreserver i Hølen. Hølen skole har på lang sikt ikke veldig god kapasitet. Et LNF-området som dette kan nå ikke legges inn i kommunepal uten at planen legges ut på ny høring. Dette vil i så fall forsikke vedtatt framdrift av kommunepal. Se mer utfyllende om boligbygging, om nye byggeområder og om dyra mark i saksframlegg til sluttbehandling av kommunepal.

Adv. Tore Skaar på vegne av Brede Smedstad	Ønsker å få lagt inn et nytt næringsområde på ca. 80 m2 ved Dråbakveien ved Vestby nord.	Et LNF-området som dette kan nå ikke legges inn i kommuneplanen uten at planen legges ut på ny høring - Dette vil i så fall forsinke vedtatt framdrift av kommuneplan. Kommunen vil foreslå at området spilles inn ved neste rullering av kommuneplan hvor det åpnes for denne type innspill. Innspillet må da komme inn når planprogrammet for kommuneplan er på høring, slik at kommunen kan få mulighet til å vurdere dette som et nytt byggeområde. Se mer utfyllende om nye byggeområder i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.	
Marit Agnete Solli	Stor bekymring for nedbygging av dyrkbar mark, også i Vestby sentrum. Kiever gård bør ha bufferareal mot nord.	DYRKA MARK. Se Harald Stakken angående Kiever gård, der foreslått nytt næringsområdet til tilbakeføres til LNF.	Nytt næringsareal avsatt på Kiever, men utenfor dyrka mark.
Thorleif Eriksen og Liv Sommerfeld	Ønsker et nytt boligområde ved Sorgenfri som foreslått til planprogram.	Dette området ble vurdert til bolig ved behandlingen av planprogrammet for kommuneplan. Konklusjonen derfra var at området ikke ble lagt inn. Det foreligger ingen nye opplysninger som tilsier en ny vurdering av dette.	
Stan Wessel Johnsen	Ønsker at Stensli hyttefelt omgjøres til boligfelt - Gjeme 160 m2 BRA. Også tillate å rive å bygge ny hytte.	Stensli hyttefelt foreslås opprettholdt som nytt boligområde. I forslaget kan området utbygges på bakgrunn i bestemmelsene i kommuneplanen: BYA-30 % og BRA=400 m2. Det er også lov å rive hytte før bygging av ny bolig.	
Gro Arneberg og Øyvind Vasaasen	Ønsker at hyttene på Pytt skog fremdeles kan utvides til 100 m2.	Tillatt bruksareal for hytter foreslås økt fra BRA=80 m2 til BRA=100 m2. Se mer utfyllende om hytter i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.	
Svein Grønli	Ønsker vei og ringbuss mellom Kroerveien og Garderveien.	Det er regulert kjørevei mellom Kroerveien og Garderveien. I forbindelse med reguleringsplanen for Sole skog 812 og 813 i 2020 var temaet ompe om veien skulle tilrettelegges for mulig framtidig ringbuss. Konklusjonen var at den ikke skulle tilrettelegges for ringbuss. Veien er ikke sammenhengende, det er lagt opp til gateparkering og bebyggelsen ligger for nærme veien i forhold til stopp.	
	Ønske gangvei ved grusbanen, Haugeveien og Voldensvingen.	Det er regulert gang- og sykkelvei langs Kroerveien til og med grusbanen. Fra grusbanen til Mjølnervei er gang- og sykkelvei tegnet inn i arealdele på sørsiden av Kroerveien. Det er laget en egen prioriteringsliste for gang- og sykkelveier. Se mer utfyllende om gang- og sykkelveier i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	
Svein Hestevik	Ønsker økt fortetting i eksisterende boligområder. Ønsker samme bestemmelser som for Ås hvor det er unntak for plankrav for oppføring av to boenheter. Effektivisering av byggeprosessen med samtidig behandling av reguleringsplan, fradeling og byggesøknad. Viser også til Frogn kommune sine bestemmelser om krav til regulering. I Ås kommune er det angitt områder for eneboliger med lave. 80-20 regien bør falle bort på grunn av stor andel eblær.	Se merknad Britt Sissel Husket	
Kai Enger, Lise Martinsen og Jan Martinsen	Ønsker at deres eiendom 81/11 endres fra bolig til næring.	Et større nærliggende område ble ved forrige rullering av kommuneplanen foreslått til næring. Det kom innspill til dette og området ble tatt ut av kommuneplanen. Begrunnelsen til nå å foreslå området på 4,4 daa er at eier mener eksisterende bolig ikke er egnet til beboelse på grunn av nærheten til Vestby næringspark. Kommunen mener tomten ikke er egnet til næring. Kommunen hadde heller ikke gitt tillatelse til oppføring av bolig i dag dersom tomten var ubebygd. Det er lang og trafikkfarlig adkomst til nærmeste bussholdeplass ved godt busstilbud.	
PULS arkitekter på vegne av Unni Ulfsrud Duborgh	Ønsker at eiendommene 135/129 og 166 endres fra fritidsbebyggelse til bolig.	Etter en konkret vurdering tilfredstiller begge eiendommene kriteriene for omgjøring fra hytter til boliger når det gjelder nærhet og trafikkikker adkomst til skole/butikker/kollektivtrafikk. Eiendommene er også egnet som boligformål. Når det gjelder ønsket adkomst gjennom LNF til Strambråteveien er dette en løsning som ikke er utredet eller har vært på høring. Av den grunn kan det ikke tas stilling til den gjennom kommuneplanen. En slik løsning må det i tillegg søkes om dispensasjon for, fordi den er i strid med LNF. Vi mener imidlertid at det rent teknisk vil være mulig med adkomst til Labbakken. Av den grunn aksepterer vi at området i kommuneplan kan avsettes som bolig.	
Anders Karlsen	Ønsker ikke utbygging av N2 på Kiever på grunn av tap av matjord.	Se innspill fra Harald Stakken.	Nytt næringsareal avsatt på Kiever, men utenfor dyrka mark.
Arlid Forsberg	Ønsker at det legges opp til frivillig fortetting av boligtomter. Viser til Statsforvalterens forventningsbrev. Ønsker en forenklet byggesaksbehandling.	I mange regulerte områder legges det opp til frivillig fortetting av boligtomter i dag. Det er egne bestemmelser for hver enkelt reguleringsplan, tilpasset det enkelte området. Det foreslås vesentlige forenklinger i bestemmelsene for mange områder gjennom at det generelle kravet om reguleringsplan tas bort. I tillegg blir bestemmelser og kart mer presise og entydige. Der det er krav om reguleringsplan, er det like å hente på en felles behandling av reguleringsplan, deling og byggesøknad. Normativt vil dette bli mer komplisert for den enkelte utbygger. For de som ønsker det ligger muligheten der i dag for slik felles behandling. Det legges ikke opp til økt boligbygging utenfor Vestby sentrum.	
Arlid Forsberg	Ønsker at det nedsettes et utvalg for å utrede hvor kommunen scorer dårlig på kommunebarometeret til KS.	I kommuneplanens samfunnsdel foreslås det mål og strategier for hvordan Vestby kommune kan forsette som en velfungerende og bærekraftig kommune med gode tjenester for innbyggere og næringsliv. Hvert år gjennomføres det en rekke sammenligninger og kåringer av beste kommune. Noen steder scorer Vestby høyt og noen steder lavt. Kriteriene endrer seg fra år til år. Det er vanskelig å tilpasse oss slike kriterier. Kommunen ønsker ikke bruke ressurser på slike tilpassinger, men heller bruke ressursene mot det vi selv mener er gode tjenester.	
Ingun Grande	Ønsker at sin hytte i Breivikeveien 183 på Sollia endres til helårsbolig.	Etter en konkret vurdering tilfredstiller boligen kriteriene for omgjøring fra hytter til boliger når det gjelder nærhet og trafikkikker adkomst til skole/butikker/kollektivtrafikk. Det er riktignok ikke opparbeidet gang- og sykkelvei helt fram til boligen, men i kommunens oversikt over spesielt trafikkfarlige veier er ikke Breivikeveien med. Eiendommene er også egnet som boligformål. Av den grunn aksepterer vi at området i kommuneplan kan avsettes som bolig.	
Gro H. Steffenrud og Jo Stian Steffenrud	Ønsker at også deres hyttetomt og to ubebygde tomter (LNF) ved Osloveien 492 blir avstatt til boligformål på lik linje med hyttene i Smørbekkvingen.	Kommunen ønsker å begrense boligbyggingen utenfor Vestby sentrum. Alle ubebygde tomter som ikke er landbruksendommen eller regulert til et annet formål, er avstatt til LNF (landbruk-, natur- og friluftsliv). På disse eiendommene tillates det ikke utført tiltak. Alle tre eiendommene ligger også i gul stasjonsone, med støy fra vei. I tillegg er det lang og trafikkfarlig vei til skole, barnehage, butikker og helseplass med god kollektivdekning. Av den grunn er eiendommene heller ikke egnet for boligbygging. Det foreslås ingen endringer på bakgrunn av dette innspillet. Tomten med bestående hytte blir værende som byggeområde for hytte. Se mer utfyllende under boligbygging i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	Tomtene er blitt avstatt til hytter.
Tor Gundersen	Ønsker at kommuneplanen avklarer parkering og adkomst til friområdet på Laksa/Maritangen/Tankodden.	Forlag til kommuneplan legger ikke opp til noen bilparkering for denne badeplassen. Tilgjengeligheten vil sannsynligvis i hovedsak være til fots og med sykkel. Det er satt krav om regulering for dette friområdet. Detaljer om adkomst vil bli diskutert der. Se mer utfyllende i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	
Tor Gundersen	Ønsker at alle registrerte boliger i strandsonen gis boligstatus i plankartet.	Kun enkelte boliger i strandsonen foreslås satt som bolig på plankartet. Se mer utfyllende om kriterier og utvalg i saksframlegg for sluttbehandling av kommuneplan.	
Tor Gundersen	Mener tiden ikke er moden for bestemmelsen om utslippsfri anleggsplasser. Blir den stående må det gis omfattende dispensasjoner i lang tid framover. Bestemmelsen om utendørs belysning er ikke tilstrekkelig konsekvensutredet og må endres.	Bestemmelsene om utslippsfri anleggsplasser og utendørs belysning foreslås tatt ut. Bestemmelser om utendørs belysning er tatt inn. Se mer utfyllende i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	
Tor Gundersen	Bestemmelsen om krav til ny detaljregulering før tiltak i bevaringsområder bør fjernes. Den innskrenker forutsigbarheten. For mindre tiltak er dette unødvendig og uhensiktsmessig.	Selve kravet om detaljregulering er fjernet fra bestemmelsen, men bestemmelsen om forbud mot utvendige tiltak er beholdt. Se mer utfyllende i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	
Tor Gundersen	Er kritisk til en rekke forhold med samfunnsdelen (Uferdig, mangler konkrete mål bare mål m.m.)	Administrasjon og politikere har arbeidet mye med samfunnsdelens mål og strategier etter at planen var på høring. Se mer utfyllende i selve planforlaget og saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	
Nils Jørgstad	Ønsker ikke utbygging av Aettegaard-prosjektet. Viktig friluftsområde. Urealistisk flytting av gamle hus. Ønsker ikke rennissæsonstøtt M7 og M8 øst for pukkerket (friluftsliv og naturmangfold). Bør båndlegge skog rundt skoler og barnehager. Bør legges inn hensynsommer for vit. Massetøtt bør legges på røne fellområder eller alternative tilbakeføre områdene til skog. Båndleggingen av Grøstadfeltet bør fjernes. Bestemmelsen om utendørs belysning bør utvides til også lysstyrke.	Rådmannen foreslår at Aettegaard-prosjektet blir tatt ut av arealdelen. De to rennissæsonstøttene øst for pukkerket er tatt ut i forslaget. I kommuneplan kan det ikke settes bestemmelser om båndlegging av skog. Hensynsommer for vit er ikke vurdert i denne rulleringen av kommuneplan - Bør vurderes i temaplan for naturmangfold. Grøstadfeltet opprettholdes med plankrav. Bestemmelsen om utendørs belysning er foreslått tatt ut i helhet. Se mer utfyllende i saksframlegg til sluttbehandling av kommuneplan.	Bestemmelser om utendørs belysning er tatt inn.
Odd-Martin Kobbelund Habberstad	Ønsker ikke gang- og sykkelvei mellom Bjørnstadvæien og Hauerveien på sin eiendom. Vil komme i konflikt med dyrka mark til komproduksjon og vanskeliggjøre resterende dyrka mark. Reduserer kun sykkelavstanden med 800 meter.	Gang- og sykkelveien foreslås tatt ut. Se utfyllende kommentar i saksframlegget for sluttbehandling av kommuneplan.	
INNSPILL TIL DAMÅSEN			
Jon Flom	Ønsker at sin eiendom i Damåsen, 132/319 ikke blir berørt ved utarbeidelse av reguleringsplan.	Det er først gjennom utarbeidelse av reguleringsplan at det blir avklart i hvilken grad den enkelte tomt blir berørt. En regulering til boligformål vil ikke ha tilbakevirkende kraft for lov for lov oppsatte hytter. Slike hytter kan beholdes og vedlikeholdes videre.	
Tone Stenmark	Er positiv til utbygging av Damåsen. Vil gjerne dele sin tomt.	Damåsen foreslås opprettholdt som omgjøring fra hytter til bolig. Se mer utfyllende i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	
Kjetil Hjerpe	Er positiv til utbygging av Damåsen. En grundig gjennomgang av historie og konkrete problemstillinger.	Damåsen foreslås opprettholdt som omgjøring fra hytter til bolig. Se mer utfyllende i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	
Merete og Odd Rune Estensen	Er positiv til utbygging av Damåsen. Stor boligereserve.	Damåsen foreslås opprettholdt som omgjøring fra hytter til bolig. Se mer utfyllende i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.	

Hanne og Geir Magnusen	Er positiv til utbygging av Damåsen. Arbeidet med regulering bør prioriteres. Utfordring med fastboende, ulovlige kloakkutslipp og trafikk i dag. Flate tak hadde vært fint her. Bør tillate deling av tomter.	Damåsen foreslås opprettholdt som omgjøring fra hytter til bolig. Se mer utfyllende i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Håvard Langrud	Ønsker ikke at ny adkomstvei til Damåsen skal gå gjennom Krelkingfaret. Antagelig best med adkomst fra Store Brevikveien eller helt i starten av Bringsberølia.	Damåsen foreslås opprettholdt som omgjøring fra hytter til bolig. Se mer utfyllende i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Tove og Morten Larsen	Børmer kommunen for godt informasjonsopplag (nettside, foliemaner og en til en samtaler). Ønsker ikke at ny adkomstvei til Damåsen skal gå gjennom Krelkingfaret. Nye direkte adkomstveier må bli en sentral del av områdereguleringen.	Damåsen foreslås opprettholdt som omgjøring fra hytter til bolig. Se mer utfyllende i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Christian og Britt-Hilde Moestue	Ønsker ikke omgjøring av Damåsen til boliger. Nye boliger vil endre kulturlandskapet med eldre og sjæremende hytter. Fjerning av treer vil medføre støy fra E6. Fare for at profille aktører kjøper opp og deler eksisterende tomter. Kan bli anleggsområde i mange år framover. Vil ha negative konsekvenser for dyreliv. Infrastrukturen i området med skoler, barnehager, veier og butikker begynner å bli sprengt. Potensielt kan det komme 500-1000 nye beboere. Ønsker ikke adkomstvei gjennom Jordbærvingen og Krelkingfaret (trafikkikkerhet, støy, luftkvalitet og negative privatøkonomiske konsekvenser).	Damåsen foreslås opprettholdt som omgjøring fra hytter til bolig. Se mer utfyllende i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Bjørn Martin Hoff	Svært positiv til at Damåsen blir boligområde (gangavstand til dagligvarebutikk, barneskole og kollektivtrafikk - Kan bo uten bil. Allerede utbygd område.	Damåsen foreslås opprettholdt som omgjøring fra hytter til bolig. Se mer utfyllende i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Jannicke og Andre Kjelberg Berntson	Svært positiv til at Damåsen blir boligområde (gangavstand til dagligvarebutikk, barneskole og kollektivtrafikk - Kan bo uten bil. Allerede utbygd område.	Damåsen foreslås opprettholdt som omgjøring fra hytter til bolig. Se mer utfyllende i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Atle Hauge	Svært positiv til at Damåsen blir boligområde, men ønsker ingen minimumskrav for tomtestørrelse. Ønsker at sin eiendom 132/306 kan reguleres og utbygges uavhengig av resten av Damåsen. Menner også at denne tomten felaktig er lagt inn som hensynssone kvikkleire.	Damåsen foreslås opprettholdt som omgjøring fra hytter til bolig. Det foreslås ikke at noen enkelttomter tas ut av området for utbygging før en felles reguleringsplan er på plass. Hensynssonen kvikkleire er tatt fra NVE sin kartlegging av områder med mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Denne kartleggingen er grov og områder med fjell i dagen som kan være god byggegrunn kan ha kommet innenfor disse sonene. Det er alltid ansvarlig søker eller tilskaffer som har ansvaret for dokumentasjon av at byggegrunnen er sikker. Denne kommuneplanen endrer ikke på dagens praksis på dette området. Det eneste nye er at kartgrunnlaget som vi allerede har i dag, blir vist på kommuneplankartet. Se mer utfyllende om Damåsen i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Reda Benchi	Ønsker at Veståsveien endres fra fritidsbebyggelse til bolig.	Damåsen foreslås opprettholdt som omgjøring fra hytter til bolig. Se mer utfyllende i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.

INNSPILL TIL AETTEGAARD

Gunvald Andersen og Tonky Andersen	NIKU har funnet et årlig tap på 0,8 % av alle SEFRA-registrerte bygg. For hele landet vil det bety 4.100 boliger årlig. Aettegaard-prosjektet kan kun ta imot totalt 150 slike bygg. Er enige om at alle verneverdige bygg bør få stå i sitt opprinnelige miljø, men av og til må det skje for å få den grønne og sosiale utviklingen i Norge. Aettegaard-prosjektet skal ikke flytte bygg som ikke må flyttes. Akershus bygningsvernseier ønsker i størst mulig grad at eldre hus ikke flyttes, men ser at det i enkelte situasjoner må gjøres.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Samarbeidsforumet i Sole Skog 4	Ønsker ikke utbygging av Aettegaard. Dette er et viktig friluftsområde.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Vestby Idrettslag	Ser positivt på nye turstier i forbindelse med Aettegaard-prosjektet. Det er planlagt 550 meter turstier og badeplass i forbindelse med prosjektet. Dette er lovett som universelt utformet anlegg.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
FAU Vestby skole	Ønsker ikke utbygging av Aettegaard. Området brukes svært ofte av barnehage og Vestby skole som uteskole og på turdager. Viktig med tilgang på uteområder når skolekapasiteten er belastet. Med sentrumsbyggingen blir det flere elever. Aettegaard er ikke sultnørramt. Skogen fikk et stygt slår etter hogging sist. Om resten av skogen forsvinner, er det bare trist for alle. Siste friområde for befolkningen på Sole. Venettet er belastet allerede. Uheldig for myrke trafikanter - Legger ikke inne rekkefølgebestemmelser for gang- og sykkelvei. Området ved Fallinbekken har viktige naturverdier. Området er allerede tungt nedbygget de siste 10-15 årene.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Gård Stormoen	Aettegaard-prosjektet åpner for å gjennomføre miljøvennlig forfetting uten å ødelegge kulturarven - Viktig prosjekt for det grønne skiftet.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Håkon Huseby	Aettegaard-prosjektet muliggjør nydyking av 55-60 daa, samt at arenderingen av dyrke mark blir mer hensiktsmessig. Dette ville ikke bli gjennomført uten boligprosjektet.	Huseby har trukket sitt innspill tilbake.
Asmund Bredeli og Stein Olav Johannesen	Aettegaard-prosjektet er en helt ny måte å tenke genbruk og vern av historiske bygninger i forhold til tidligere framgangsmaat. Har en verdi at anlegg ligger nær NMBU slik at framtidsstudenter kan følge med på utviklingen.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Mads Westby	Aettegaard-prosjektet er et positivt innspill fordi byggen får et verdig hjem samtidig som slart trengte boliger får plass i byene.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Anders Smørstein	Aettegaard-prosjektet kan sikres gjennomført uten ny bebyggelse ved bruk av negativ servitutt som tinglyses på eiendommen. Dette kan skje allerede på kommuneplannivå.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Benjamin Hørtun Larsen	Aettegaard-prosjektet kan bli en unik mulighet til å gi elever i grunnskolen tilgang til unik historisk bebyggelse.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Ole Vatne	Aettegaard-prosjektet er et skritt i riktig retning for å få i gang sirkulærøkonomi i byggenæringen. Urbanisering og veiprojekter fører til at mange verneverdige bygg går tapt.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Mina Sægelvmo	Aettegaard-prosjektet vil gi friluftsliv og tumuligheter. I prosjektet planlegges en turstiprommenads langs Fallinbekken med fornying av en historisk badeplass.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Line Rose	Aettegaard-prosjektet vil være med på å etablere nye salamanderdammer i området.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Thale Sandvig Andresen	Aettegaard-prosjektet vil være med på å bedre teigstrukturen i området. Den teigtrettingen og nydykingen som planlegges som en del av planforslaget hadde aldri vært lønnsomt som et selvstendig prosjekt.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Vestby Idrettslag	Aettegaard-prosjektet vil gi nye turstier langs Grøstadbekken.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Frøde Voll	Ønsker ikke utbygging av Aettegaard-prosjektet. Viktig friluftsområde for skoler, barnehager og folk som bor nært.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Trond Johansen	Ønsker ikke utbygging av Aettegaard-prosjektet (Turrområde, nær skoler og barnehage, konflikt med helårs turlystige, 80-20 og urealistiske kostnader med slik flytting og standardheving).	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Herman Røkke	Er imot Aettegaard-prosjektet som tar et viktig turrområde.	Aettegaard foreslås tatt ut som nytt boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.

INNSPILL TIL LIABRÅTEN

Beboergruppe mot utbygging av Dærskogen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten. Et et meget viktig naturkulturmiljø. En stor del av foreslått grønnsone er høyspentress. Står gjennom et boligområde erstatter ikke stier i skog. Mulig å få støtte til sikring av svært viktige friluftsområder. Viser til at KU Fradr utbygging - Naturmangfold, dyrkbar mark, avkjøling, støy, negativ erfaring med pågående byggeprosjekt, kommunens 80-20 mål.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Beboergruppe mot utbygging av Dærskogen - Underskriftskampanje - 532 underskrifter	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Naturmangfold, økosystemtjenester, friluftsliv/nærturterring og 80-20 fordelingen av boligutbyggingen i kommunen). Mange av underskrifterne har egne tilleggskommentarer.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Dear Skog og Volehagen Vel	Ønsker at konsekvensutredningen for Liabråten skal ta spesielt hensyn for støy, natur, skoggrensa, beboernes velferd og trivsel og sosial interengere. Beboerne må få en rolle stemme.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Gunhild Holtta	Ønsker ikke utbygging av Liabråten - Friluftsområde, strid med 80/20 fordelingen av nye boliger og har vært et anleggsområde for naboer i mange år.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Berit Hauger Lindstad	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Beredskap, folkehelse, natur, klimautslipp og dyrka mark). Foreslått friområde ligger i traseen for høyspentlinje.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Anton Bredeveien	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Naturmangfold, økosystemtjenester og at vi ikke behøver flere boliger).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Sigrd Harms	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Strider mot faglige anbefalinger, natur, livskvalitet). 800 medlemmer i Facebookgruppe som er i mot utbyggingen.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Hilde Ødegård Voldengen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Psykisk helse, miljø, trivsel, naturmangfold og viktig skoler og barnehager).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Karoline Hjorth	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Naturmangfold, økosystemtjenester, friluftsliv, 80-20 og FN's klimamål).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Thomas Mathisen	Er positiv til utbygging av Liabråten. Som trenger boligutvikling - Beskjeden omsetningsaktivitet i dag. Strategis utvikling - Tiltrekk småbarnsfamilier. Økt tilflytting gir økt aktivitet for eksisterende næringsliv. Utbygging bidrar til økt tilbud og demper prispress.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Familien Pind-Halvorsen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, barnehagen bruker skogen, 80-20, overvann, lovadene for Skoglundkollen ble ikke fulgt, naturmangfold og følger ikke KU).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Eldrid Eide Røyneberg og Terje Røyneberg	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (I strid med KU, 80-20, friluftsliv, barnehage/skole, naturmangfold, støy og dyrka mark).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Karl Borg Gundersen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Naturmangfold, friluftsliv, 80-20 og kommunen har utbyggingsreserver andre steder)	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Jutyna Rozycza	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, natur, vært støy og støy fra Skoglundkollen, støy fra E6 og 80-20).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Elisabeth Grande	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, kommunen har store boligreserver, FN's bærekraftsmål, naturmangfold, 80-20 og følge konklusjonene i KU). Kommunen må kartlegge biologisk mangfold i hele kommunen. Sørg for helhetlig planlegging slik at natur og friluftsliv og andre allmenne interesser sikres. Fastsette en markagrens.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Geir Johnny Hersvik	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, naturmangfold, støy, støy, 80-20, KU og utbygging av Skoglundkollen)	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Silje Nordseth	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, naturmangfold, støy, 80-20 og følge KU).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i sakframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.

Trond Arve Wasskog	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (KU, skogens kvalitet, naturmangfold, nærturterreg, 80-20, trafikk, skogen rundt stiene forsvinner, dyr, støy og anleggsstøy i lang tid).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Terje Lunder	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, skogsturer gjør godt, gjennom skogen til jobb, Naturmangfold, støy, 80-20 og følg KU).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Espen Møkkelgjerd	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Helseforebyggende, vært mye byggestøy i området, friluftsliv - Også for resten av Son, barn og ungdom, familiehvige, hunde-elskere, helseforebyggende, følg egen KU, støy fra E6, naturmangfold og FNs bærekraftsmål). Mangler fremdeles opparbeidelse av mange turveier ved Skoglundkollen.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Inger Hansen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Bevare skog, byggestøy fra Skoglundkollen, Friluftsliv, sosialt, balsam for kropp og sjel, natur, støy fra E6, 80-20, livskvalitet og følge KU).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Atle Haug	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, kommunen har store boligreserver, FNs bærekraftsmål, naturmangfold, 80-20 og følge konklusjonene i KU). Kommunen må kartlegge biologisk mangfold i hele kommunen. Sørge for helhetlig planlegging slik at natur og friluftsliv og andre allmenne interesser sikres. Fastsette en markagrense.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Tone Lill Solstad	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (KU, 80-20, nærskog, friluftsliv, naturmangfold, kulturminner, flatehogst, negative erfaringer fra Skoglundkollen og støy fra E6).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Tove Bjerknæs	Ønsker ikke utbygging av B7 og B8 på Liabråten (Store boligreserver, dårlig erfaring med Skoglundkollen, FNs bærekraftsmål, natur, stedskvalitet, naturmangfold, kapasitet i skoler og barnehager, trafikk, 80-20 og følge KU). Biologisk mangfold i kommunen må kartlegges. Sørge for helhetlig planlegging slik at nærtur, friluftsliv og andre interesser sikres. Fastsette markagrense. Kraftledning må kanskje oppgraderes.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Jan Th. Rønning	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Konklusjon KU, friluftsområde, naturmangfold, 80-20, støy E6, byggestøy og dårlig erfaring med Skoglundkollen).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Lill Kleven	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Trafikk, stene og skogen hører sammen, dyr, støy fra E6, Son blir mer utrygg og upersonligleggsstøy, 80-20 og fulgt KU).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Bjørn Erik Bjørk	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, viktig grønn lunge, rekreasjon, mosjon og læring).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Tone Vibeke Holti	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, natur og trafikk).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Line Valen og Helge Klevenen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, nærskogområde, 80-20, hayspentrase, naturmangfold, folkehelse og dyrka mark). Må sikre boligbygging i samsvar med befolkningsutviklingen - Trenger flere leiligheter i Son. Nullvisjon for tap av matjord. Trenger temaplan for naturmangfold.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Charlotte Barbula	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, byggestøy, sårbar natur, støy fra E6, 80-20 og ikke anbefalt i KU).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Marianne Moen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, barn- og unge, 80-20, ikke fulgt KU, i strid med nabers ønsker og interesser, byggestøy, naturmangfold og natur- og friluftsinnteresser).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Oddbjørn Aasen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (ikke i samsvar med KU, 80-20, friluftsliv, helse og trivsel og dårlig erfaring med utbygging av Skoglundkollen).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Bodil Ekrem	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, fysisk og psykisk helse, natur, matjord, i strid med KU, klimaendringer og arts mangfold).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Jørgen Iversen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten med unntak av Ungbo-delen nær Sonsveien (Friluftsliv, ikke i samsvar med KU, naturmangfold, 80-20, nærskog, kraftlinje, støy på kort og lang sikt og fysisk og mental helse).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Anne Johanne Sjøgaard	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsområde og bevar skog).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Julie Abrahamsen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten - For natur og dyreliv og mennesker som har bestemt seg for å bo nær natur.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Marius Oma Hellervik og Helene Oma	Ønsker ikke utbygging av Liabråten med 280 enheter (i strid med KU, støy, friluftsliv, natur). Utbyggingen av Epleveien er forsvarlig med visse tilpassinger (Egen innkjøring fra Dear skog og bok mot eksisterende vei).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Espen Braathe og Ingerid Utvik	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsliv, natur, økt støy fra E6 og forspøling, økosystemtjenester, 80-20 og fare for områdeskred)	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Heidi Høisteth og Alf Odin Olsen	Ønsker ikke utbygging av B7 og F1 på Liabråten (Friluftsliv, folkehelse, store investeringer i infrastruktur, fare for at det blir press på ytterligere skogsområder og dyrka mark)	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Gro Sandstedt	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (nærhet til natur og friluftsopplevelser, naturmangfold, støyskjerm mot E6 og ikke anbefalt av KU)	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Synnøve Røyne	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (nok boligreserver i Vestby og Son, friluftsliv, folkehelse, livskvalitet, kulturlandskap, natur og ikke anbefalt av KU)	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Ingvild Varkøy	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsområde, byggestøy, nærhet til natur, sårbar natur, støy fra E6, 80-20 og ikke anbefalt av KU)	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Richard Attlee	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Byggeskikk, nærmiljø, natur og friluftsliv)	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Helle og Jostein Ådalen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsliv, natur, støyskjerm mot E6, 80-20 og konklusjonene i KU).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Jenny Kleven	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Faglige anbefalinger mot utbygging).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Hege Odseid-Bjørk	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Nærområde, turområde, støy fra E6, alle kan ikke bo i Son og korttenkt).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Solveig Nyberg	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Ødelegger nærskogen, folkehelse, friluftsliv, uten lysforurensning og 80-20).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Lise Finjarn	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsliv, nærleksområde, støy og støv, sårbar natur, ikke anbefalt av KU, eigtråkk og 80-20).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Einar Eckholdt	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, negativ klimaeffekt og natur)	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Bente Andersen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (motsatt av anbefalt i KU, friluftsliv, medisin mot psykiske helseplager og naturopplevelser).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Knut Løvold	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, natur, støy, tilbakeføring av vegetasjon vil ta flere år, 80-20 og i strid med KU).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Lene Wasskog	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, støy fra E6, natur og ikke anbefalt i KU). Barna i familien vil gjerne også si sin mening: De kan ikke ta bort skogen! Det er gøy å gå på tur der, og Deirskogen er såkelig fin. Det kan ikke være hus overalt, det blir skikkelig kedelig da. Og man må ta vare på naturen og alle dyrene som bor der. De trenger også plass til å leve.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Niels Nickelsen	Deirom område 1 og 2 på Liabråten blir vedtatt er det viktig at område 3 og 4 får et varig vern. Ringveien som foreslått bør tas ut. Kommunen bør ha som mål å bli arealnøytral. Utbygging vil belaste skolekapasiteten. Dårlig erfaring med fra tidligere utbygginger.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Tone-Beathe Huslænd	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (Friluftsliv, sårbar natur og kulturminner).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Anne Risbråthe	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsliv, sårbar natur og skogen som støyskjerm mot E6)	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Donata Biernat	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsliv, natur, økt støy fra E6 og forspøling)	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Odd Jarle Skjelhaugen	Ønsker ikke utbygging av Liabråten - Friluftsområde, sårbar natur og ikke nedbygging bit for bit.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Mathias Smogeli	Ønsker ikke utbygging av Liabråten - Mener innbyggingen på Dear skog setter stor verdi på dette området som ikke framkommer av kommunens vurdering.	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.
Renate og Ole-Morten Ellingsen-Berg	Ønsker ikke utbygging av Liabråten (friluftsområde, uteområde for barnehagen, natur, støyskjerm for E6 og jernbane, 80-20 fordeling og folkehelse).	Liabråten foreslås tatt ut som boligområde. Se mer utfyllende kommentarer i saksframlegget til sluttbehandling av kommuneplan.