

Vestby kommune

Att: Lars Grimsgaard

Sundvollen 17.10.21

Kommuneplaninnspill- Utvidelse av Helgemyren Massemottak

Reguleringsplanen for Helgemyren massemottak ble vedtatt 22.6.2020

Mottaket ble etter tilrettelegging av infrastruktur klargjort for mottak av masser i januar 2021.

Mottaket har siden oppstart mottatt ca. 200.000 tonn rene gravemasser, tilsvarende ca. 100.000 m³ anbrakte/komprimerte masser.

Mottaket sysselsetter 3-4 ansatte.

Eierne av eiendommene gnr. 111 bnr.3 Monica Been og Kristian Sandem, og gnr. 114 bnr. 1 Rune Nedrelid ønsker med dette å fremme et innspill om utvidelse av dagens mottaksområde som vist på vedlagte kart. Mottaksområdet skal etter oppfyllingen benyttes til grasproduksjon og husdyrhold.

Argumenter for utvidelse av arealene er:

1. Avskogede og arealer som er planlagt avskoget omgjøres til arealer for grasproduksjon og husdyrhold.
2. Plasseringen av dagens massemottak har vist seg å ha en gunstig plassering i forhold til Moss/Rygge, Vestby/ Ås, Son/ Drøbak og de bakenforliggende tettstedene når det gjelder transport avstand.
3. Transporten skjer i det alt vesentlige på riks og fylkesveier og berører få boligområder.
4. Det har ikke forekommet klager til dagens mottaksvirksomhet.
5. En utvidelse vil benytte seg av dagens etablert infrastruktur som består av:
 - a. Godkjent og etablert avkjøring fra fv.151
 - b. Etablerte kontrollrutiner i regi av Norconsult, for overvåking av mulig forurensing til vann og grunn.
 - c. Etablert mottakskontroll med krav om forhåndsgodkjenning av massene og visuell kontroll på anlegget både ved vekta og ved utdosning.
 - d. Etablert brakkerigg for ansatte og lager.
 - e. Etablert vanntilførsel og avløpsløsning (tette tank)
 - f. Totalt er det investert ca. kr. 800.000.- i infrastruktur + plankostnader.

Utvidelsen:

Den ønskede utvidelsen er totalt på ca. 250 daa, fordelt med ca. 80 daa av eiendommen gnr. 111 bnr 3, grunneiere Kristian Sandem/ Monica Been og ca. 170 daa av eiendommen gnr. 114 bnr. 1, grunneier Rune Nedrelid.

Innfyllingsvolumet er foreløpig beregnet til + - 1 mill m³. og vil kunne være et sentralmottak for kommunen og nærområdet for mange år fremover.

Avrenning fra området vil skje både mot etablert fangdam lengst sørvest i dagens mottaksområde og mot sør til nye fangdammer som vil bli etablert. Mottaks og

kontrollrutiner vil bli de samme som ved dagens mottak.

Hagen Gjenvinning AS som driver dagens mottak vil også bli driver av utvidelsesområdet.

Planprosesser:

Tiltakshaver, Hagen Gjenvinning AS, forutsetter at utvidelsen blir underlagt en planprosess hvor både arkeologi, biologi, støy, støv og trafikk og eventuelt andre relevante problemstillinger blir utredet.

På vegne av grunneierne fremmes ønskede planutvidelse for mottak av rene masser.

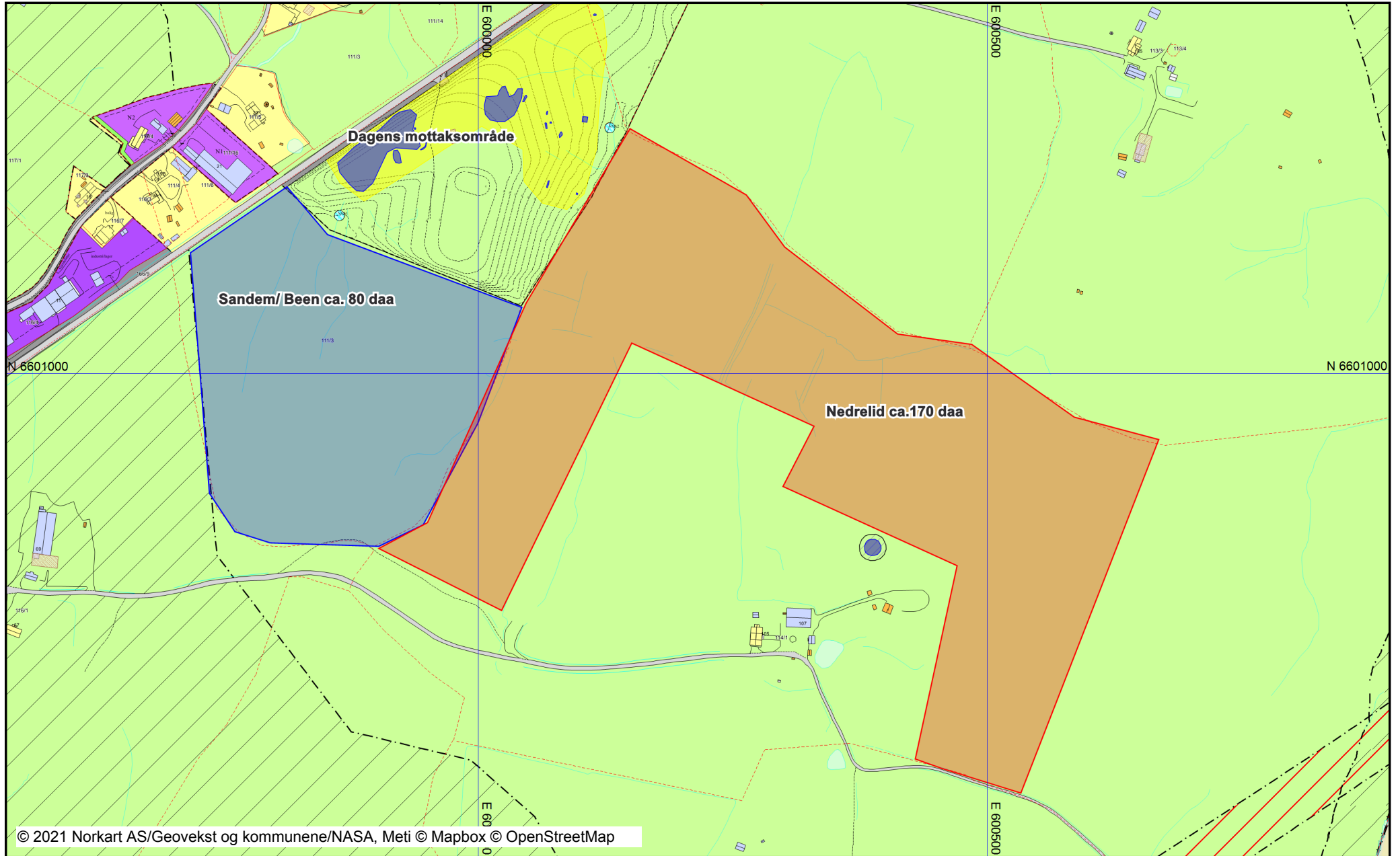
Mvh

Guni Consult



Gunnar Nilsen

Vedlegg: Kart av utvidelsesområdet.



Tegnforklaring

| | | | |
|--|---|---|-------------------------|
| Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2007) | Abc Påskrift reguleringsformål/arealform. | Administrativ inndeling | Eiendomsgrense, usikker |
| Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv | Abc Påskrift areal | Fylkesgrense | Bygninger |
| Faresone - Høyspenningsanlegg (in | Abc Påskrift bredde | Innsjøer og vassdrag | Bygningsdelelinje |
| Angitthensynsone - Bevaring natur | Abc Påskrift kotehøyde | Innsjø | Taksprang Bunn |
| Angitthensynsone - Bevaring kultur | Abc Påskrift plantilbehør | Innsjøkant | Takriss |
| Kommuneplan-Linje- og punktsymboler | Kommuneplan-Begyggelse og anlegg | Elv/Bekk | Takoverbygg |
| Angitthensynsgrense | Boligbebyggelse - nåværende | Elv/Bekk kant | Takoverbygg kant |
| Faresone grense | Tjenesteyting - nåværende | Kanal/Grøft | Trapp inntil bygg, kant |
| Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL | Tjenesteyting - fremtidig | Kanal/Grøft usikker | Veranda |
| Frittliggende småhusbebyggelse | Næringsbebyggelse - nåværende | Kanal/Grøft | Bygningslinje |
| Område for industri/lager | Næringsbebyggelse - fremtidig | Kanal/Grøft kant | Taksprang |
| Offentlige trafikkområder | Idrettsanlegg - nåværende | Gatenavn | Mønelinje |
| Reguleringsplan PBL 2008 | Andre typer bebyggelse - fremtidig | TraktorvegSti | Låvebru |
| Sikringsonegrense | Kommuneplan-Landbruk-, natur- og t | Traktor/Kjerreveg midt | |
| Bestemmelsegrense | LNFR-areal - nåværende | Sti | |
| Bestemmelsegrense for midlertidig | LNFR-areal ,Spredt bolig-, fritids- og | VEG | |
| Regulererhøyde | Kommuneplan-Bruk og vern av sjø c | Veg bru | |
| Industri | Bruk og vern av sjø og vassdrag mec | Veg | |
| Lager | Felles for kommuneplan PBL 1985 og | Annet vegareal | |
| Kjøreveg | Planområde | Avgrensning mot annet vegareal | |
| Gang/sykkelveg | Planens begrensning | Avgrensning mot avkjørsel | |
| Annen veggrunn - tekniske anlegg | Grense for arealformål | Autovern | |
| Annen veggrunn - grøntareal | Samleveg - nåværende | Vegdekke kant på bro | |
| LNFR-areal for nødvendige tiltak for | Gang-/sykkelveg - framtidig | Vegdekke kant | |
| Landbruksformål | Abc Kommune(del)plan - påskrift | Vegskulderkant | |
| Jordbruk | Enkeltminner | Veggroft åpen | |
| Naturformål | Enkeltminner | Vegbom | |
| Angitt formål i sjø og vassdrag/ andr | Enkeltminner | Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkelts. | |
| Faresone - Høyspenningsanlegg (in | Lokaliteter | Godkj. Nybygg | |
| Sikringsone - Frisikt | Lokaliteter | Godkj. Tilbygg | |
| Bestemmelseområde | Lokaliteter | Godkj. Påbygg | |
| Bestemmelseområde-Midlertidig by | Freda Bygg | Godkj. Tiltak | |
| Felles for reguleringsplan PBL 1985 c | Freda bygg | Uspes. Tiltak | |
| Plan under arbeid | Freda bygg | Omriss Tiltak | |
| Regulerings- og bebyggelsesplanomr | Sikringssoner | Godkj. Nyb./Tilb./Påb. | |
| Planens begrensning | Sikringssoner | Godkj. Tiltak | |
| Planens begrensning | Sikringssoner | Uspes. Tiltak | |
| Formålsgrense | | Matrikkel Bygning | |
| Faresonegrense | | Bygning, Boligbygg | |
| Byggegrense | | Bygning, Andre bygg | |
| Bebyggelse som inngår i planen | | Bygning, uten Bygningspunkt | |
| Regulert senterlinje | | Eiendomsinformasjon | |
| Frisiktlinje | | Fiktiv eiendomsgrense | |
| Regulert kant kjørebane | | Eiendomsgrense | |
| Målelinje/Avstandslinje | | | |
| Abc Påskrift feltnavn | | | |