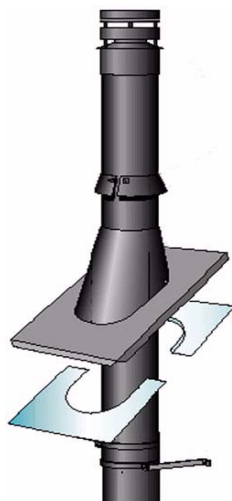


Søknadsplikt

Dersom pipe skal oppføres gjennom brannskille eller bærende konstruksjon i eksisterende bygning, er den søknadspliktig etter plan- og bygningslovens PBL § 20-1 bokstav f. Søknaden skal dokumenteres i samsvar med krav i plan- og bygningsloven med forskrifter (jfr. byggesaksforskriftens §§ 5-1 - 5-5), og forestås av en ansvarlig søker som skal godkjennes av kommunen.

Ansvarlig søker har ansvar for at søknaden viser at tiltaket er planlagt slik at det tilfredsstillende alle krav i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Se også vår veileder om krav til dokumentasjon, håndblad 72-0590.



Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver: Du kan benytte den noe enklere meldingsordningen (PBL 20-2) når pipe ikke går gjennom brannskille eller bærende konstruksjon. Se da vår veileder om krav til dokumentasjon, håndblad 72-0547. Tiltakshaver er da selv ansvarlig for at tiltaket tilfredsstillende krav i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Unntatt søknads- og meldeplikt

Piper og ildsteder

Følgende fremgår av pressemelding fra Kommunal og regionaldepartementet:

Frem til 1. juli 2011 er installasjon av nytt ildsted unntatt fra krav om søknad og tillatelse, jf. § 20-1 første ledd bokstav f, dersom arbeidet kontrolleres av kvalifisert kontrollør.

Det kreves ikke søknad og tillatelse for å montere nytt ildsted når de nye reglene trer i kraft. Det har regjeringen bestemt. Forutsetningen er at arbeidet kontrolleres av kvalifisert kontrollør. Det innføres ikke noen særskilte krav til disse kontrollørene. Det er altså dagens ordning som videreføres. Dersom det ikke er riktig kontroll, gjelder søknadsplikten og det medfører krav om kontroll. Unntaket gjelder frem til 1. juli 2011. Innen den tid har man nok funnet frem til brukbare regler på området.

Det finnes et eget registreringskjema når ildsted er montert, dette fåes ved henvendelse i vårt servicekontor. Kontrollerende skal signere, og kommunen registrerer at ildsted er montert mht til fremtidig feiing.

Generelt

Når pipe skal installeres som del av annet søknadspliktig byggearbeid (f.eks. i et tilbygg eller nybygg enebolig), vil det inngå som en del av samme byggesøknad. Er tiltaket søknadspliktig kreves det ansvarsrett for pipe, er tiltaket søknadspliktig men kan forestås av tiltakshaver (f.eks tilbygg under 50m²) inngår pipe som en del av meldingen og tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket tilfredsstiller krav i eller i medhold av plan- og bygningsloven.