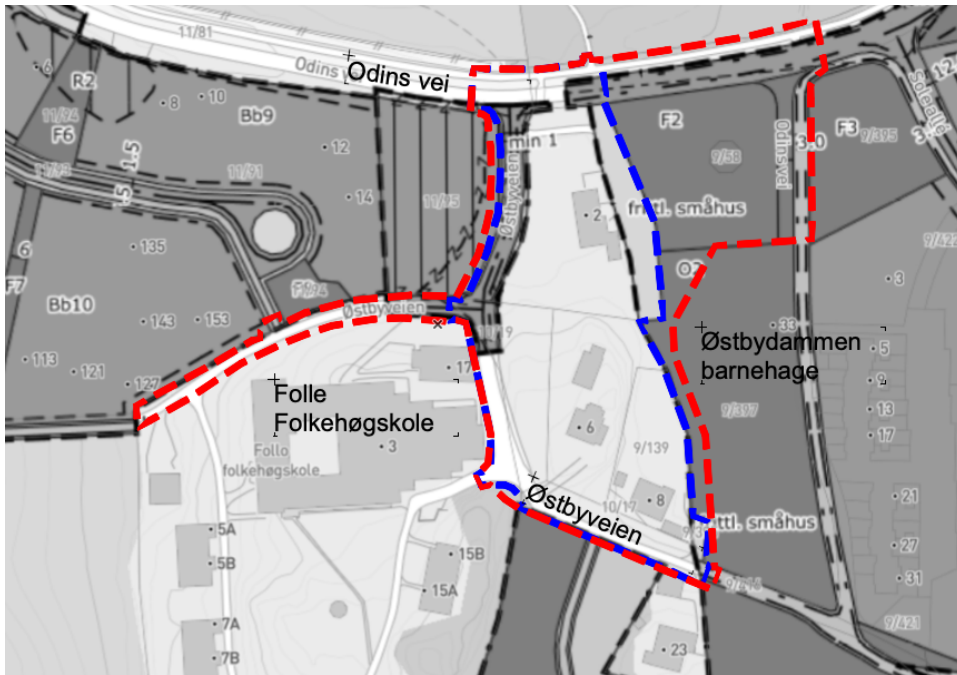


Til:
Sole Bolig AS; gnr/bnr 9/395
Vestby kommune gnr/bnr; 9/191, 11/81, 9/416, 9/397
Viken Fylkeskommune gnr/bnr; 10/6, 10/19, 11/95

Oslo 30. august 2023

Varsel om utvidelse av planområde i forbindelse med oppstart av planarbeid og oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for Østbyhagen i Vestby kommune.



I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8, ble det kunngjort oppstart av detaljregulering for Østbyhagen. Planens opprinnelig omfang vises med blå strek i kartet over. Det utvidete området er markert med rød strek. Det er tidligere varslet oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale. Planområdet er utvidet og er nå på ca. 12 daa og omfatter i tillegg til de allerede varslede eiendommene, følgende eiendommer i Vestby kommune; gnr/bnr 9/395, 9/397 og 11/95.

Årsaken til utvidelse av planområde er å sikre naturmangfoldet og storsalamandernes levekår i Østbydammen og vandringsmulighet til nærliggende dam, samt tilslutning av planlagt gang- og sykkelvei til eksisterende gang- og sykkelvei nett.

Hensikten med planarbeidet er fortsatt å legge til rette for utbygging av variert småhus- og rekkehusbebyggelse mellom Odins vei og Østbyveien. Det planlegges ca. 30 boliger. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet. Planarbeidet utløser ikke krav til planprogram og konsekvensutredning. Vedlagt følger tidligere kunngjøringsannonse fra Vestby Avis 16. mars 2023. Forslagsstiller er Bolig & Eiendomsutvikling AS. Fagkyndig konsulent er HBA Arkitekter AS.

Spørsmål vedrørende planarbeidet rettes til undertegnede på telefon 90 97 96 97 eller e-post: jb@hba.no
Innspill til planarbeidet sendes til ovennevnte e-post. Frist for merknader er 19.09.2023

Med vennlig hilsen



Jostein Bjørndal
Sivilarkitekt MNAL
HBA Arkitekter AS