

227 Brevik skole og grendesenter - Totalestimat

Revidert dato:
14.04.2016**Kalkyle fra forprosjekt med entreprisegrense satt rundt grusbanen**

Bygningsdeltabell	Areal	Enhetspris	Estimert total kostnad pr punkt	Kommentar
1 - 7 Entreprisekostnad			kr 155 066 214	Rigg/drift, bygning, VVS, Elkraft, Tele og automatisering, heiser, utendørs
8 Generelle kostnader			kr 28 687 250	Prosjekteirng, administrasjon mm
9 Spesielle kostnader			kr 51 638 366	MVA av post 1 - 8 + Inventar (5,7)
IKT utstyr og kabling			kr 3 000 000	Ikke fra PG sin kalkyle, eget erfaringstall
Kunstnerisk utsmykning			kr 500 000	Ikke fra PG sin kalkyle, eget tall
Uforutsett 6%			kr 14 333 510	Oppdatert ift PG sin kalkyle, inkl. IKT/Kunstnerisk oppgradering. Satt til 6% grunnet usikkerhetsfaktorer parkering/tomt/rigg
Marginer og reserver 6%			kr 14 333 510	Oppdatert ift PG sin kalkyle, inkl. IKT/Kunstnerisk oppgradering. Satt til 6% grunnet usikkerhetsfaktorer parkering/tomt/rigg
Estimert prosjektkostnad nybygg			267 558 850	Ink mva

Kalkyle på delprosjekt; riving og nærmiljøanlegg

7 Nærmiljøanlegg:		kr 3 700 000	kr 3 700 000	
Klatrestativbane		kr 400 000	kr 400 000	Erfaringstall, enkel bane med fallsand
7'er bane		kr 2 800 000	kr 2 800 000	7'er bane på 40 x 60 m. Estimert for komplett anlegg
Generell oppgradering		kr 500 000	kr 500 000	RS, inkluderer utebod som er fjernet fra plassering ved nybygg
7 Utbedringer/oppgradering gang/sykkelvei	1 500	kr 354	kr 531 480	Kvm pris er hentet fra Norsk Prisbok; "7.6.1.002 Asfaltert gangvei" og prisjustert med 3%
8 Generelle kostnader			kr 910 313	15% av kostnader 7 + 9
9 Riving	3 415	kr 538	kr 1 837 270	Kvm pris er hentet fra Norsk Prisbok; "9.2.004 Riving av 2. etasjers trebygning med kjeller, inkl. fundamenter " Prisjustert med 3%
Uforutsett 10%			kr 697 906	Økt usikkerhet siden det er estimert, ikke beregnet
Marginer og reserver 10%			kr 697 906	Økt usikkerhet siden det er estimert, ikke beregnet
Estimert prosjektkostnad delprosjekt			8 374 875	Ink mva

Samlet prosjektkostnad hele prosjektet		275 933 725
Vedtatt budsjett		kr 239 000 000
Avvik		-36 933 725

Spillemidler

Gymsal	4 000 000	
7er bane	600 000	Egentlig 1 mnok, med må tilbakebetale 400 000 for grusbanen som forsvinner
Grendsender*	1 607 107	Antatt, kan få 1/3 av godkjent kostnad. Samlet innberget areal
Samlet	6 207 107	

*= Arealer det forventes støtte fra:	Arealkostnad basert på kvm pris	(Kvm kostnad på 18760 ved kun entreprisekostnad)
Selskapslokalet/speilsal, 118 kvm	kr	2 213 680 18760
Utleiekjøkken, 22 kvm	kr	412 720
Lager til kultur, 16 kvm	kr	300 160
Musikkrommene, 101 kvm samlet	kr	1 894 760
Samlet		4 821 320