



## Planstrategi 2016 - 2020

Saksbehandler: Ragne Storsul

Saksnr.: 15/05363-10

---

**Behandlingsrekkefølge**

---

---

**Møtedato**

---

Formannskapet  
Kommunestyret

06.06.2016  
12.09.2016

### Rådmannens innstilling:

Forslag til kommunal planstrategi for Vestby kommune 2016-2020 legges ut til offentlig ettersyn.

### Vedlegg:

16-02258-1 Oversiktsdokument 2016 docx 283818\_5\_0.docx

# Vestby kommune

## SAKSUTREDNING:

### Bakgrunn for saken:

I medhold av plan- og bygningsloven § 10-1 skal kommunestyret innen ett år etter konstituering vedta kommunal planstrategi for valgperioden. I planstrategien skal kommunestyret vurdere sitt planbehov, herunder om kommuneplanen skal rulleres.

Planstrategien skal inneholde status, utviklingstrekk og trender, samt belyse hovedutfordringer og muligheter, herunder befolkningsutvikling og utbyggingsbehov, og kartlegger revisjonsbehov og eventuelle nye planbehov i perioden og fastsetter en prioritert oversikt over planarbeidet i valgperioden. Planstrategien skal ikke inneholde mål og strategier for kommunens ønskede utvikling – det hører hjemme i kommuneplanen.

Planstrategien legges ut til offentlig ettersyn i minimum 30 dager, før vedtak i kommunestyret. Vedtatt planstrategi legges til grunn for eventuell oppstart av kommuneplanrulling med planprogram og kommunens øvrige planarbeid.

### Alternativer:

Det er lovpålagt å vedta en planstrategi for perioden, men kommunestyret velger selv innholdet i planstrategien.

### Vurdering:

Kommunen har hatt og vil fortsatt ha en sterk befolkningsvekst. Pr 1.1.2016 hadde Vestby 16 732 innbyggere. Akershus Fylkeskommunes prognoser fra 2014 anslo at vi kom til å ha 16 500 innbyggere pr 1.1.2016, det anslaget var 232 for lavt. SSB sine prognoser anslo som middelalternativ (MMMM) 16 499, hvilket var 233 for lavt, og de anslo i sitt høyalternativ (HHMH) 16 580, hvilket var 152 for lavt i forhold til den reelle veksten vi har hatt. Vestby kommunes egne prognoser fra 2015 anslo 16 604 innbyggere pr 31.12.2015, hvilket var 128 for lavt. Veksten har med andre ord vært større enn alle prognoser, og det selv på relativt kort sikt. Både Vestby kommune, Akershus fylkeskommune og SSB skal utarbeide nye prognoser i 2016. Ved utgangen av 1. kvartal (31.3.2016) har en netto befolkningsvekst med 127 innbyggere fra årsskiftet gitt oss en befolkning på 16 859. Fortsetter veksten i denne takten vil vi passere 17 000 innbyggere allerede i løpet av sommeren, om ikke før.

Det er viktig å styre veksten til Vestby sentrum for å bygge opp Vestby som kollektivknutepunkt og lokal by med gode kvaliteter og et bredt handels-, service- og kulturtilbud for kommunens innbyggere. Hoveddelen av nye etableringer og boliger skal være i gang- og sykkelavstand til togstasjonen i Vestby som knutepunkt og lokal by. Det er samtidig viktig at sentrum får en god utforming og blir et attraktivt sted for alle innbyggere, særlig også ungdom. Vi må forberede oss på en sterk økning av antall eldre i befolkningen i tillegg til den generelle befolkningsveksten.

Å konsentrere veksten til Vestby sentrum med 80 % av all nybygging framover vil kreve en omlegging av utbyggingen framover. For hver bolig som bygges utenfor sentrum, må det bygges minimum 4 nye boliger i sentrum. Tidligere signaler om at Vestby sentrum skal flytte utover ned til Hvitsten må nå erstattes med strategier for fortetting og høy utnyttning i sentrum og høyere utnyttning av eksisterende tettsteder,

# Vestby kommune

framfor fortsatt tettstedsspredning og nedbygging av LNF-områder, og det gjelder både dyrket mark, strandsone, natur og friluftsområder.

Av lager, gods- og logistikkbedrifter og lignende skal Vestby næringspark øst og Deli skog fortsatt utvikles, og arbeidet med å få etablert en godsterminal på Deli skog for jernbane med forbindelse til Moss havn som avlastning for Alnabru er fortsatt like aktuelt.

Videre vil eventuelle kommunesammenslåinger medføre at interkommunale foretak og interkommunalt samarbeid må revideres dersom det blir endringer i antall eierkommuner og kommunenavn osv., og det blir også Vestby som medeier og samarbeidspartner berørt av selv om kommunestyret har vedtatt at Vestby ikke ønsker å slå sammen med andre kommuner. Hvordan dette eventuelt vil påvirke Vestby vet vi mer om når Stortinget har vedtatt ny kommunestruktur.

Tilrettelegging for næringslivet, og særlig for nyetableringer og småbedrifter, vil være viktig framover. Samarbeidsavtalen i Follo i samarbeid med Campus Ås og Akershus fylkeskommune er en viktig plattform, som Vestby bør kjenne sin besøkelsestid for at næringsutvikling i Vestby blir en del av denne utviklingen. Satsing på grønn teknologi vil være viktig framover.

Folkehelsen i kommunen er kartlagt, og man har nå et godt faktagrunnlag for å iverksette tiltak og gjøre tilrettelegging for å bedre folkehelsen på de områder vi ser at det er mulig for kommunen å gjøre en innsats. Statusdokumentet er laget for første gang i år, og skal rulleres hvert fjerde år framover. Satsing på folkehelse er forebyggende og øker trivselen. God folkehelse er viktig for samfunnet, for lokalsamfunnet og for den enkelte innbygger, og vil derfor fortsatt være et viktig satsingsområde for kommunen framover. God folkehelse blant barn og unge legger et viktig grunnlag for et langt liv for dagens unge som kan forvente å bli stadig eldre, og god folkehelse blant voksne sikrer at flest mulig har et godt liv og helse til å være i arbeid så lenge som mulig. God folkehelse blant eldre er viktig for at være stadig flere eldre innbyggere skal ha en god og verdig alderdom og klare seg selv så lenge som mulig og kunne ha et så innholdsrikt og aktivt liv som mulig.

Visjonen for Vestby kommune gir en klar retning for kommunale prioriteringer, og skal ligge til grunn for kommunens fokus og retning for planlegging, forvaltning og utbygging i et langt tidsperspektiv. Visjonen for Vestby kommune er:

*Vestby skal være en kommune med gode bo- og oppvekstmiljøer i nært samspill med natur og naturopplevelser. Kommunen skal legge til rette for variert næringsliv basert på bærekraftige prinsipper.*

Planstrategien er lagt opp i samsvar med kommunens visjon, og legger opp til at denne skal legges til grunn i kommunens planlegging, forvaltning og utbygging.

## **Konklusjon:**

Planstrategi for Vestby 2016 – 2020 vedtas som foreslått.