



Søknad om fritak for eiendomsskatt, Follo Ren IKS, gnr 81 bnr 22

Saksbehandler: Hege Torjussen

Saksnr.: 15/04096-2

Behandlingsrekkefølge

Møtedato

Formannskapet
Kommunestyret

06.06.2016
20.06.2016

Rådmannens innstilling:

Fritak for eiendomsskatt 2016 gjeldende gnr 81 bnr 22, Follo Ren IKS innvilges ikke.

Vestby kommune

SAKSUTREDNING:

Sammendrag:

Follo Ren IKS, gnr 81 bnr 22 har av søkt Vestby kommune om fritak for eiendomsskatt for skatteåret 2016.

Selskapet er ikke omfattet av det årlige vedtak om fritak, vedtatt i forbindelse med vedtak av økonomisk handlingsplan og budsjett for perioden 2016-2019, jf vedtak 15/02308.

Bakgrunn for saken:

Kommunestyret vedtok å innføre eiendomsskatt på alle typer næringseiendommer fra og med skatteåret 2014.

Av vedtaket for skatteåret 2016 i handlingsprogram 2016-2019 punkt 10 framkommer:

I medhold av eiendomsskattelovens § 7 a fritas for eiendomsskatt eiendommer til stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten, jf vedlegg 7.

Med hjemmel i eiendomsskatteloven § 7 og ovennevnte vedtak kan altså kommunestyret velge å fritta eiendommer helt eller delvis fra eiendomsskatt.

Follo Ren IKS gnr 81 bnr 22 fikk innvilget fritak for skatteåret 2014 med denne begrunnelse jf sak nr 13/2091.

Selskapet er et interkommunalt selskap eid av fem kommuner som driver innsamling, transport og behandling av avfall for eierkommunene. Virksomheten er en del av kommunens selkostområde og finansieres av de kommunale renovasjonsavgiftene.

Eiendommen ble i sin tid ervervet med sikte på oppføring av renseanlegg for avfall. Prosjektet er i dag ikke realisert og anlegget er heller ikke i drift.

Follo Ren IKS har i sin begrunnelse for sin søknad om fritak for kommunal eiendomsskatt anført at selskapet ikke har noen planer «..om å benytte tomten til annet enn det som inngår i selvkostregimet. Dagens drift av selskapet har en marginal andel på 20% av omsetningen som gjennom inntekter fra næringsdrivende leverer avfall på gjenvinningsstasjonene. Overskuddet av den delen som ikke går inn i selvkost skattes på vanlig måte.

Alternativer:

Ingen alternativer slik rådmannen vurderer det.

Vestby kommune

Vurdering:

Prosjektet er per i dag ikke realisert og anlegget er heller ikke i drift. Eiendommen framstår i dag som en ordinær ubebygd næringstomt. Tomten kan videreselges som næringstomt. Etter rådmannens vurdering skal eiendommen dermed skattlegges på linje med øvrige næringseiendommer i kommunen.

Fritak for skatteåret 2014 ble gitt under forutsetning av at prosjektet ville bli realisert innen rimelig tid og samme begrunnelse kan dermed ikke gjøres gjeldende for skatteåret 2016.

Konklusjon:

Ut fra et likebehandlingsprinsipp må angjeldende eiendom gnr 81 bnr 22 beskattes på lik linje med øvrige næringstomter i kommunen.