

**Fra:** Halvor Sørbye <halbye@online.no>  
**Sendt:** 31. mai 2016 14:38  
**Til:** Sjur Authen  
**Kopi:** Tom Anders Ludvigsen; Even H-H Sørbye; Maren HH Sørbye; Camilla Sørbye  
**Emne:** RIMI bygget  
**Vedlegg:** LEIEINNTEKTER 2017.xls; Leiekontrakt 2016-21 versjon 31.05.2016.doc

Vedlagt oversendes leiekontrakt for biblioteket til signering. Vennligst signer to eksemplarer så kan jeg komme innom og signere.

Oversikt over leieinntekter som er løpende fra 01.01.2017.

Det er gjort avtale med Coop om terminering av løpende kontrakt. Beløpet tilfaller selskapet.

Pris ved salg til Vestby Kommunen er avtalt til kr.37.500.000,- med overtakelse av samtlige aksjer i selskapet pr.01.01.2017. Selskapet er da ryddet for andre aktiva og forpliktelser.

Mvh  
Halvor Sørbye

**SENTRUMSKVARTALET AS****2017 LEIEINNEKTER EKS FELLESKOSTNADER OG MVA**

<b>LEIETAKER</b>	<b>ÅRSLEIE</b>	<b>AREAL</b>	<b>M2 LEDIG</b>	<b>LEIEPRIS/M2</b>
LEDIG (ICA NORGE AS)			918	1600-2000
LEDIG (BRUKES AV BIBLIOTEK)			60	1500
VESTBY KOMMUNE BIBLIOTEK	1 000 000	625		
VBH REGNSKAP	162 000	104		
VESTBY AVIS	74 840	120		
PAPIRARKIVET	26 800	43		
MEGLER 1 LAGER	18 000	20		
<b>SUM ÅRSLEIE</b>	<b>1 281 640</b>	<b>912</b>	<b>978</b>	

**Sentrumskvartalet as**  
**V/Halvor Sørbye**  
**Torgveien 4**

**1400 Ski**

**Org.nr.974 373 041**  
**Bankkontonr.1612.07.23247**  
**Telefon: 64864480 Mob90520564**  
**E-mail: halbye@online.no**

**LEIEKONTRAKT MELLOM SENTRUMSKVARTALET AS(UTLEIER) OG VESTBY  
KOMMUNE(LEIETAKER)**

**VESTBY BIBLIOTEK- AVTALE OM FORLENGET LEIEFORHOLD MED 5 ÅR FRA  
01.09.2016-01.09.2021.**

Det er avtalt at Vestby Kommune benytter seg av retten til å forlenge leieforholdet som er regulert i kontrakt datert 24.01.2001 med 5 år

**FORLENGET LEIEFORHOLD I EKSISTERENDE LOKALER**

1. Brutto leieareal er uforandret med 625 kvadratmeter.
2. Reforhandlet leiepris er avtalt til kr.1600,- pr. kvadratmeter BRA. Årsleie blir kr.1.000.000,-.
3. Felleskostnader betales á konto med kr.175,-pr.kvadratmeter. Dette utgjør kr.109.375,- årlig og avregnes etter faktisk forbruk.
4. Energi betales etter forbruk, egen måler.
5. Alle øvrige forhold som er regulert i kontrakten holdes uforandret.
6. Andre forhold: Vestby Kommune har fortrinnsrett til å leie tilstøtende lokaler.
7. Service ventilasjon: Det er avtalt at Vestby Kommune viderefører ansvar for service og drift av to ventilasjons- og kjøleanlegg, et for biblioteket og et i kjeller for magasin.
8. Vestby Kommune har forkjøpsrett til eiendommen Rådhusgata 10-14 i leieperioden.
9. Denne avtale foreligger i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Ski / 2016

Sentrumskvartalet AS  
Utleier

Vestby Kommune  
leietaker