

Sentrumskvartalet as
V/Halvor Sørbye
Torgveien 4

1400 Ski

Org.nr.974 373 041
Bankkontonr.1612.07.23247
Telefon: 64864480 Mob90520564
E-mail: halbye@online.no

**LEIEKONTRAKT MELLOM SENTRUMSKVARTALET AS(UTLEIER) OG VESTBY
KOMMUNE(LEIETAKER)**

**VESTBY BIBLIOTEK- AVTALE OM FORLENGET LEIEFORHOLD MED 5 ÅR FRA
01.09.2016-01.09.2021.**

Det er avtalt at Vestby Kommune benytter seg av retten til å forlenge leieforholdet som er regulert i kontrakt datert 24.01.2001 med 5 år

FORLENGET LEIEFORHOLD I EKSISTERENDE LOKALER

1. Brutto leieareal er uforandret med 625 kvadratmeter.
2. Reforhandlet leiepris er avtalt til kr.1600,- pr. kvadratmeter BRA. Årsleie blir kr.1.000.000,-.
3. Felleskostnader betales á konto med kr.175,-pr.kvadratmeter. Dette utgjør kr.109.375,- årlig og avregnes etter faktisk forbruk.
4. Energi betales etter forbruk, egen måler.
5. Alle øvrige forhold som er regulert i kontrakten holdes uforandret.
6. Andre forhold: Vestby Kommune har fortrinnsrett til å leie tilstøtende lokaler.
7. Service ventilasjon: Det er avtalt at Vestby Kommune viderefører ansvar for service og drift av to ventilasjons- og kjøleanlegg, et for biblioteket og et i kjeller for magasin.
8. Vestby Kommune har forkjøpsrett til eiendommen Rådhusgata 10-14 i leieperioden.
9. Denne avtale foreligger i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Ski / 2016

Sentrumskvartalet AS
Utleier

Vestby Kommune
leietaker