



Vestby kommune

Salg av næringseiendom Vestby Næringspark

Saksbehandler: Sjur Authen

Saksnr.: 16/02403-1

Behandlingsrekkefølge

Møtedato

Formannskapet

06.06.2016

Rådmannens innstilling:

Kjøpekontrakt mellom Unicon AS og kommunen godkjennes.

Vestby kommune

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn for saken:

Saken gjelder salg av en mindre næringsomt på området benevnt som Bk i reguleringsplanen for Vestby Næringspark øst. Området består av i alt 62 daa netto næringsareal. Av dette er 25 daa allerede solgt til Johansson kaffe.

Tomten er beliggende i områdets nordøstre hjørne.

Alternativer:

Vurdering:

Tomten er på 5 daa netto næringsareal. Avtalt pris pr. m² er i samsvar med tidligere inngåtte avtaler. Betalingsbetingelsene likeså.

Kjøper skal oppføre et anlegg for produksjon av betong. Anlegget er topp moderne med lukkede systemer i produksjonen.

Reguleringsbestemmelsene og byggesaksbehandlingen vil i vareta hensynene til eventuell støy og forurensing.

Selskapet vil flytte sitt distriktskontor fra Sarpsborg til Vestby. Etableringen medfører inntil ti arbeidsplasser.

Konklusjon:

Kjøpekontrakten bør godkjennes.