

Fra: Thea Holten <fmoathh@fylkesmannen.no>
Sendt: 1. september 2016 12:14
Til: Postkasse Vestby kommune
Kopi: Akershus fylkeskommune; Statens vegvesen, Region øst
Emne: Vestby kommune - planstrategi 2016-2020 - Fylkesmannens uttalelse
Vedlegg: Fylkesmannens uttalelse.pdf

Vedlagt følger Fylkesmannens uttalelse.

Vennlig hilsen

Thea Holten
rådgiver, miljøvernavdelingen

Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Tordenskioldsgate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Direkte +47 22 00 36 90
fmoathh@fylkesmannen.no
www.fmoa.no



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Vestby kommune
Postboks 144
1541 VESTBY

Tordenskiolds gate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 15/05363
Deres dato: 10.06.2016
Vår ref.: 2016/12229-5 FM-M
Saksbehandler: Thea Holten
Direktetelefon: 22 00 36 90

Dato: 01.09.2016

Vestby kommune - planstrategi 2016 – 2020 - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra Vestby kommune av 10.6.2016.

Overordnede føringer som skal vurderes og ivaretas i kommunal planlegging er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 16. mars 2016 (www.fmoa.no, under ”plan og bygg, arealforvaltning”) samt i ”Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging” av 12.6.2015 (se www.planlegging.no).

Formålet med planstrategien er å klargjøre og prioritere kommunens planoppgaver i perioden 2016-2020. Fylkesmannen har med fokus på prioriterte politikkområder vurdert planstrategien og har innspill knyttet til tema som bør legges til grunn for Vestby kommunes videre planarbeid. Våre merknader omhandler blant annet arealstrategier, parkeringspolitikk, klima og energi, jordvern og folkehelse.

Fylkesmannens innspill

Areal og transport

Fylkesmannen forventer at handlingsprogrammet for regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus blir fulgt og at retningslinjene følges opp i kommunens videre arbeid med kommuneplanen.

For å nå målet om at minimum 80 % av bolig- og arbeidsplassveksten i kommunen skjer innenfor prioriterte vekstområder, er det helt nødvendig at kommunen prioriterer utviklingen av Vestby sentrum og er restriktive i bruken av dispensasjoner, og heller ikke legger ut nye arealer utenfor sentrumsområdene.

Parkeringsstrategi

Parkeringspolitikken må inneholde bestemmelser som angir restriktive *maksimumsnormer* for opparbeiding av parkeringsplasser i forbindelse med etablering av nye næringsbygg og boliger. I tillegg bør kommunen angi minimumsnormer som sikrer oppføring av tilstrekkelig parkeringsareal for sykler. Kommunens parkeringspolitikk kan utvikles i henhold til det regionale grunnlaget for parkeringspolitikk som utarbeides av Akershus fylkeskommune, og kan for eksempel bestå av retningslinjer som oppfordrer til felles parkeringsløsninger og sambruk av



parkeringsplasser. Slike retningslinjer kan bidra til mer effektiv utnyttelse av områder, og til å frigjøre arealer til samfunnsnyttige formål.

Klima og energi

Fylkesmannen forventer at planen inneholder ambisiøse mål for utslippsreduksjoner og effektiv energibruk. Det er nødvendig at tiltak knyttet til utslippsreduksjon og klimatilpasning innarbeides i kommunens planarbeid allerede nå.

Klimatilpasning

Det er et nasjonalt mål at samfunnet skal forberedes på og tilpasses klimaendringer, jf. Meld. St. 33 (2012-2013) Klimatilpasning i Norge. Således er det nødvendig at kommunen vektlegger og synliggjør konsekvensene av planprosesser for klima og miljø. Klimaendringene er allerede i gang, og fremover kan vi vente oss økt og mer intens nedbør. Samtidig gir befolkningsvekst og fortetting mer tette flater og dermed raskere avrenning. Skadeomfanget på bygninger, infrastruktur og ytre miljø kan bli svært stort. I planarbeidet må det derfor satses på forebyggende tiltak gjennom samarbeid på tvers av etater, helhetlig planlegging og krav i planbestemmelser.

Fylkesmannen forventer at temaet overvann spilles tidlig inn i kommunens planleggingsprosesser, og at det arbeides med å kartlegge fordrøyningsmuligheter og flomveier. Kommunedelplan for klima og energi kan utgjøre et viktig ledd i arbeidet med å sikre både klimatilpasning og utslippsreduksjon.

Flomsikkerhet

Planstrategien bør peke ut klimatilpasning, overvannshåndtering og flomsikkerhet som viktige satsingsområder de neste årene for å øke kunnskapsgrunnlaget i kommunen. Kartleggingen bør styrkes innenfor aktsomhetskartlegging og flomveier, som grunnlag for hensynssoner til arealbestemmelsene i utsatte områder.

Plan- og temadatautvalget i Oslo og Akershus har utarbeidet en veileder for etablering av aktsomhetssoner for flom (se <http://www.kartverket.no/Om-Kartverket/Oslo/Prosjekter/tematiske-geodata/fagdag-om-flom-aktsomhetskart/>). Fylkesmannen har i etterkant utarbeidet aktsomhetssoner for flom og flomveier (dreneringslinjer) for de aller fleste kommunene i Akershus i henhold til denne veilederen. Dette kan leveres i SOSI-format (evt. i Esri-format; shape eller geodatabase) på forespørsel fra kommunen.

Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen er positiv til forslag til oppfølging av helhetlig ROS-analyse vedtatt i mars 2016. Eventuelle farer for uønskede hendelser som avdekkes i kommuneplanens ROS-analyse skal også implementeres i neste helhetlige ROS-analyse.

Jordvern

Langsiktige grenser for utbygging

Verdifulle jordbruksområder av høy kvalitet omkranser Vestby sentrum. Kommunen må vurdere hvordan matproduserende arealer kan sikres i et langsiktig perspektiv. I følge handlingsprogrammet som følger regional plan for areal og transport bør kommunene sette en langsiktig grønn grense rundt prioriterte vekstområder. Arealer innenfor eksisterende byggesone skal utnyttes før eventuelle nye områder på dyrka jord planlegges.



Vi forutsetter at det legges grundige faglige vurderinger til grunn dersom kommunen skal utarbeide langsiktig grense rundt Vestby sentrum. Kommunen bør vurdere å sette langsiktig grense i dagens byggesoner. Kommunen kan også peke ut LNF-områder som er særlig viktig å bevare i et langsiktig perspektiv. Vi viser også til kommunens landbruksfaglige kompetanse.

Jordvern og økt matproduksjon

Stortinget behandlet nasjonal jordvernstrategi og vedtok i desember 2015 å skjerpe det nasjonale jordvernmålet som en del av nasjonal jordvernstrategi. Det er tidligere vedtatt et nasjonalt mål om at matproduksjonen skal øke med en prosent pr år fram til 2030. Betydningen av jordvern og økt matproduksjon bør derfor også være med i kapitlet om nasjonale forventninger.

Fylkesmannen ønsker å holde kurs for kommunen og kommunepolitikere om landbruk og jordvern som en oppfølging av den nye nasjonale jordvernstrategien, se vårt brev til kommunene av 21.6.2016.

Foreslått næringsplan

Fylkesmannen oppfordrer Vestby kommune til å innarbeide jord- og skogbruk og andre grønne næringer som en del av næringsplanen.

Folkehelse

Planstrategien og oversiktsdokumentet synliggjør hvilke utfordringer kommunen står overfor i årene som kommer når det gjelder befolkningsutvikling og befolkningens helsetilstand i kommunen. Utfordringer knyttet til befolkningens helse skal i følge planstrategien følges opp med konkrete tiltak i handlingsprogrammet. Fylkesmannen minner om at både kommunens interne folkehelsegruppe, og de tiltak som prioriteres, bør være tverrsektorielle og høyt forankret i kommunens ledelse, og at folkehelseperspektivet integreres i alt planarbeid.

Det fremgår ikke om Vestby kommune planlegger å utarbeide kommunedelplan eller temaplan for helse og omsorg som er et av kommunens mest ressurskrevende sektorområder.

Fylkesmannen anbefaler at dette blir gjort for å skape forutsigbarhet i lys av den sterke veksten blant de eldste eldre i årene som kommer.

Med hilsen

Are Hedén
fylkesmiljøvern sjef

Morten Ingvaldsen
landbruksdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	Oslo
Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer

