



Salg av næringseiendom - område BK - Torvuttaket Eiendom AS

Saksbehandler: Trond Schanche Solbakken

Saksnr.: 18/00097-1

Behandlingsrekkefølge

Møtedato

Formannskapet

22.01.2018

Rådmannens innstilling:

Kjøpekontrakt av 21.12.2017, jf vedlegg til saken, godkjennes.

Vedlegg:

Vedlegg 1 – kjøpekontrakt

Vedlegg 2 - kartutsknitt

Vedlegg:

Restarealer3_forskjøvet5m

Kjkontr Torvuttaket Eiendom AS

Vestby kommune

SAKSUTREDNING:

Saksopplysninger:

Kjøpekontrakten mellom Torvuttaket Eiendom AS og Vestby kommune gjelder en tomt på området BK i reguleringsplanen for Vestby næringspark Øst på ca 5.7 daa netto næringsareal. Eiendommen er foreløpig kun grensende til «kaffetomtens» nord-østre del.

Torvuttaket Eiendom AS ønsker å utvikle tomten primært for å bygge produksjonslokaler til Blikkenslagern Tak og fasader, som hittil har hatt lokaler i Hølen. Torvuttaket Eiendom AS ser muligheter for å utvide med større bygg innenfor egen tomt i senere faser.

Vurdering:

Kontraktbetingelsene er i samsvar med tidligere inngåtte avtaler på områdene Bk og Bli 2 og 3.

Alternativer:

Kjøpekontrakten godkjennes.

Kjøpekontrakten godkjennes ikke. Kontrakten reforhandles.

Konklusjon:

Rådmannen tilrår at kjøpekontrakt av 21.12. 2017 godkjennes.