



Vestby
kommune



Vedlegg 1 til Handlingsprogram 2019-2022 Betalingsregulativ for Vestby kommune

Rådmannens forslag 2.11.2018

Nr.	Tekst:	Pris pr.	Sats 2018	Sats 2019
	Skole			
1	SFO - før skoletid 1 dag pr. uke	mnd	145	150
2	SFO - før skoletid 2 dager pr. uke	mnd	290	300
3	SFO - før skoletid 3 dager pr. uke	mnd	435	450
4	SFO - før skoletid 4 dager pr. uke	mnd	580	600
5	SFO - før skoletid 5 dager pr. uke	mnd	725	750
6	SFO ettermiddag til 15.30 1 dag pr.uke	mnd	325	330
7	SFO ettermiddag til 15.30 2 dager pr. uke	mnd	650	660
8	SFO ettermiddag til 15.30 3 dager pr.uke	mnd	975	990
9	SFO ettermiddag til 15.30 4 dager pr, uke	mnd	1 300	1 320
10	SFO ettermiddag til 15.30 5 dager pr. uke	mnd	1 625	1 650
11	SFO ettermiddag til 17.00 1 dag	mnd	470	480
12	SFO ettermiddag til 17.00 2 dager pr. uke	mnd	940	960
13	SFO ettermiddag til 17.00 3 dager pr. uke	mnd	1 410	1 440
14	SFO ettermiddag til 17.00 4 dager pr. uke	mnd	1 880	1 920
15	SFO ettermiddag til 17.00 5 dager pr. uke	mnd	2 350	2 400
16	SFO kost 5 dager pr. uke	mnd	250	260
17	SFO kost 4 dager pr. uke	mnd	200	210
18	SFO kost 3 dager pr. uke	mnd	150	160
19	SFO kost 2 dager pr. uke	mnd	100	110
20	SFO kost 1 dag pr. uke	mnd	50	55
21	Kjøp av enkel morgen når skolen er åpen. Ved ledig kapasitet	barn pr. dag	100	105
22	Kjøp av enkel ettermiddag når skolen er åpen. Ved ledig kapasitet	barn pr. dag	200	210
23	Kjøp av enkel dag når skolen er stengt. Ved ledig kapasitet	barn pr. dag	300	315
24	Gebyr for henting av barn etter stengetid, kl 17.00	pågynte 15 min. pr. barn	150	150
25	Klasserom/spesialrom	sesong	895	920
26	Klasserom/spesialrom	gang	200	205
	Barnehage			
27	Makspris fra 1. januar 2019	mnd	2 910	2 990
28	Makspris fra 1. august 2019	mnd		3 040
29	En husholdning skal ikke betale mer enn 6 % av inntekten sin for en barnehageplass			
30	20 timers gratis kjernetid for 3-, 4- og 5-åringer; husholdningers inntekt ≤ 533 500,-			
31	20 timers gratis kjernetid for 2-åringer fra 1. august 2019 (≤ 548 500,-)			
32	Kost	mnd	360	370
	Hjemmetjenesten og rehabilitering			
33	Vask av tøy	vask	62	64
	Dagtilbud:			
34	Dagavdeling inkl. mat og transport	dag	175	180
35	Dagavdeling inkl. mat	dag	145	149
	Praktisk bistand:			
36	under 2G - maksimum 205 kr. pr. mnd	mnd	195	205
37	2G - 3G - maksimum 1 160 kr. pr. mnd	time	297	305
38	3G - 4G - maksimum 1 590 kr. pr. mnd	time	328	337
39	4G - 5G - maksimum 2 115 kr. pr. mnd	time	328	337
40	over 5G - maksimum 2 330 kr. pr. mnd	time	328	337
41	Egenbetaling dagstur	tur	100	100
42	Egenbetaling av lunsj ved dagsenter psykisk helse	porsjon	30	30
43	Egenbetaling av kaffe ved dagsenter psykisk helse	kopp	5	5
44	Kurs i depresjonsmestring KID kurs	kurs	300	300
45	Sterk og stødig, forebyggende helsearbeid	kurs		200
	Sykehjemmet			
46	Korttids-/rehabiliteringsplass	døgn	160	160
47	Middag	porsjon	80	85
48	Transportkostnader middag	porsjon	10	15
49	Grøt	porsjon	38	40
50	Frokost	porsjon	38	40
51	Vask dyne og pute	sett	115	120

Nr.	Tekst:	Pris pr.	Sats 2018	Sats 2019
	Kultur			
	Utleielokaler:			
52	Wesselstua	time	185	190
	Grendesenter:			
53	Grendesenter - trening/øvelse barn og unge - lokale lag	time	Gratis	Gratis
54	Grendesenter - trening/øvelse voksne lokale lag	time	70	100
55	Grendesenter - trening/øvelse private	time	70	100
56	Grendesenter - trening/øvelse alle utenbygds lag	time	70	100
57	Grendesenter - arr. barn og unge - lokale lag	time	100	110
58	Grendesenter - arr. lokale lag	time	110	140
59	Grendesenter - arr. private	time	110	140
60	Grendesenter - arr. alle utenbygds lag	time	140	170
61	Grendesenter - arr. kommersielle leietakere	time	270	300
62	Grendesenter - møterom voksne/private/alle utenbygds lag/kommersielle	time	100	130
	Gymsal Brevik skole og Hølen skole:			
63	Gymsal - trening/øvelse barn og unge lokale lag	time	Gratis	Gratis
64	Gymsal - trening/øvelse voksne lokale lag	time	70	100
65	Gymsal - trening/øvelse private	time	70	100
66	Gymsal - trening/øvelse alle utenbygds lag	time	70	100
67	Gymsal - arr. barn og unge - lokale lag	time	100	110
68	Gymsal - arr. lokale lag voksne	time	110	140
69	Gymsal - arr. private	time	110	140
70	Gymsal - arr. alle utenbygds lag	time	140	170
71	Gymsal - arr. kommersielle leietakere	time	270	300
	Grevlingen skole og kultursenter - kultursalen:			
72	Kultursalen - trening/øvelse barn og unge - lokale lag	time	Gratis	Gratis
73	Kultursalen - trening/øvelse voksne - lokale lag	time	70	100
74	Kultursalen - trening/øvelse private	time	70	100
75	Kultursalen - trening/øvelse alle utenbygds lag	time	70	100
76	Kultursalen - arr. barn og unge - lokale lag	time	100	110
77	Kultursalen - arr. lokale lag	time	110	140
78	Kultursalen - arr. private	time	110	140
79	Kultursalen - arr. alle utenbygds lag	time	140	170
80	Kultursalen - arr. kommersielle leietakere	time	270	300
	Kulturarenaer (disse utgår i 2019, blir erstattet av nr. 87 og 88):			
81	Son torg - arr. voksne lokale lag	time	70	
82	Son torg - arr. Utenbygds lag/private	time	140	
83	Son torg - kommersielle leietakere	time	280	
84	Glenneparken - arr. voksne lokale lag	time	70	
85	Glenneparken - arr. Utenbygds lag/private	time	140	
86	Glenneparken - kommersielle leietakere	time	280	
	Kulturarenaer Son torg og Glenneparken (erstatte nr. 81-86):			
87	Son torg	time		175
88	Glenneparken	time		175
	Ved lengre leieperioder - etter avtale			
	Flerbrukshaller: Vestby Arena gymsal (liten hall)			
89	Flerbrukshaller - Vestby Arena gymsal (liten hall) - trening barn og unge - lokale lag -	time	Gratis	Gratis
90	Flerbrukshaller - Vestby Arena gymsal (liten hall) - trening voksne lokale lag og alle utenbygds lag	time	235	235
91	Flerbrukshaller - Vestby Arena gymsal (liten hall) - arr. barn lokale lag	time	285	285
92	Flerbrukshaller - Vestby Arena gymsal (liten hall) - arr. utenbygds lag	time	515	515
93	Flerbrukshaller - Vestby Arena gymsal (liten hall) - arr. voksne lokale lag	time	305	305
94	Flerbrukshaller - Vestby Arena gymsal (liten hall) - private	time	260	260
95	Flerbrukshaller - Vestby Arena gymsal (liten hall) - kommersielle leietakere	time	1 550	1 550

Nr.	Tekst:	Pris pr.	Sats 2018	Sats 2019
	Flerbrukshaller : Vestby Arena, Vestbyhallen, Grevlingen			
96	Flerbrukshaller - Trening barn og unge lokale lag	time	Gratis	Gratis
97	Flerbrukshaller - Trening voksne lokale lag og alle utenbygds lag (1/1 bane)	time	285	290
98	Flerbrukshaller - Trening voksne lokale lag og alle utenbygds lag (2/3 bane)	time	235	240
99	Flerbrukshaller - Trening voksne lokale lag og alle utenbygds lag (1/3 bane)	time	185	190
100	Flerbrukshaller - arr. barn lokale lag - stor hall Vestby Arena (Begge baner - B4 og B1-3)	time	455	460
101	Flerbrukshaller - arr. voksne lokale lag - stor hall Vestby Arena (Begge baner - B4 og B1-3)	time	930	940
102	Flerbrukshaller - arr. barn lokale lag (1/1 bane)	time	350	355
103	Flerbrukshaller - arr. barn lokale lag (2/3 bane)	time	250	255
104	Flerbrukshaller - arr. barn lokale lag (1/3 bane)	time	150	155
105	Flerbrukshaller - arr. voksne lokale lag (1/1 bane)	time	455	460
106	Flerbrukshaller - arr. voksne lokale lag (2/3 bane)	time	355	360
107	Flerbrukshaller - arr. voksne lokale lag (1/3 bane)	time	255	260
108	Flerbrukshaller - arr. utenbygds lag - stor hall Vestby Arena (Begge baner - B4 og B1-3)	time	1 450	1 470
109	Flerbrukshaller - arr. utenbygds lag (1/1 bane)	time	725	730
110	Flerbrukshaller - arr. utenbygds lag (2/3 bane)	time	515	520
111	Flerbrukshaller - arr. utenbygds lag (1/3 bane)	time	305	310
112	Flerbrukshaller - private, gjelder ikke Vestby Arena (1/1 bane)	time	460	470
113	Flerbrukshaller - private, gjelder ikke Vestby Arena (2/3 bane)	time	360	370
114	Flerbrukshaller - private, gjelder ikke Vestby Arena (1/3 bane)	time	260	270
115	Flerbrukshaller - private - Stor hall Vestby Arena (Begge baner - B4 og B1-3)	time	930	950
116	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere, gjelder ikke Vestby Arena (1/1 bane)	periode	Etter avtale	Etter avtale
117	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere, gjelder ikke Vestby Arena (2/3 bane)	periode	Etter avtale	Etter avtale
118	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere, gjelder ikke Vestby Arena (1/3 bane)	periode	Etter avtale	Etter avtale
119	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere - Stor hall Vestby Arena (Begge baner - B4 og B1-3)	time	3 700	3 700
120	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere - Vestby Arena (1/1 bane)	time	1 850	1 850
121	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere - Vestby Arena (2/3 bane)	time	1 550	1 550
122	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere - Vestby Arena (1/3 bane)	time	1 240	1 240
123	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere - Vestby Arena - hele anlegget.	periode	Etter avtale	Etter avtale
124	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere - Stor hall Vestby Arena (Begge baner - B4 og B1-3)	periode	Etter avtale	Etter avtale
125	Vestby Arena - café/foajé - arrangement	time	300	300
126	Vestby Arena - stort møterom - ved arrangement	time	50	50
	Spesialarenaer:			
	Vestby Arena skytehall:			
127	Vestby Arena - skytehall - trening medlemmer lokale skytterlag-/klubber	halvår	6 500	6500
128	Vestby Arena - skytehall - trening, skytterlag-/klubber, utenbygds	time	185	185
129	Vestby Arena - skytehall - arrangement alle	dag	2 500	2500
	Vestby Arena klatrehall:			
130	Vestby Arena - klatrehall - trening medlemmer lokal klatreklubb	time	Gratis	Gratis
131	Vestby Arena - klatrehall - trening per person, barn - Ikke medlem i lokal klatreklubb	gang	50	50
132	Vestby Arena - klatrehall - trening per person, voksne - Ikke medlem i lokal klatreklubb	gang	80	80
133	Vestby Arena - klatrehall - arrangement alle	dag	2500	2500
	Svømmehallen:			
134	Svømmehall - trening barn og unge - lokale lag	time	Gratis	Gratis
135	Svømmehall - trening voksne lokale lag og alle utenbygds lag	time	370	370
136	Svømmehall - arr. barn lokale lag	time	350	350
137	Svømmehall - arr. voksne lokale lag	time	450	450
138	Svømmehall - arr. utenbygds lag	time	720	720
139	Svømmehall - private	time	450	450
140	Svømmehall - kommersielle leietakere	time	1 000	1 000
141	Folkebad - barn	time	50	50
142	Folkebad - voksne	time	90	90
143	Folkebad - klippekort (10) barn	klippe kort	300	300
144	Folkebad - klippekort (10) voksne	klippe kort	600	600
145	Folkebad - årskort barn/pensjonister	år	1 500	1 500
146	Folkebad - årskort voksne	år	3 000	3 000

Nr.	Tekst:	Pris pr.	Sats 2018	Sats 2019
	Utleie:			
147	Høytaleranlegg private	døgn	900	900
148	Høytaleranlegg lag og foreninger	døgn	450	450
149	Annet teknisk utstyr (Private)	døgn	900	900
150	Annet teknisk utstyr (lag og foreninger)	døgn	450	450
151	Tap av nøkkel og adgangskort	gang	1 000	1 000
152	Møterom - lokale lag og foreninger, alle idretts- og kulturlokaler	time	Gratis	Gratis
153	Møterom - Vestby bibliotek	time	Gratis	Gratis
	Gebyr:			
154	Ikke benyttet tildelt fast leie i booket lokale - barn og unge lokale lag		Lik trening voksne lokale lag	lik trening voksne lokale lag
155	Ikke benyttet tildelt fast leie i booket lokale - voksne lokale lag - private og kommersielle		Full pris	Full pris
156	Avbestilling av tilfeldig leie - inntil 14 dager før avtalt leiedato		Gratis	Gratis
157	Avbestilling av tilfeldig leie - 14 dager før avtalt leiedato		Halv pris	Halv pris
158	Avbestilling av tilfeldig leie - mindre enn 14 dager før avtalt leiedato		Full pris	Full pris
159	Ubenyttet avtalt booking		Full pris	Full pris
	Depositum:			
160	Booking av lokaler, avtalt tilfeldig utleie - Tas ut fra og med 2019		25% av leiesum	0
	Brevik Danseverksted:			
161	Brevik Danseverksted	1/2 år	790	790
	Kulturskolen:			
162	Kjernerprogrammet	1/2 år	2 150	2 150
163	Grunnprogrammet	1/2 år	1 500	1 500
164	Fordypning	1/2 år	1 075	1 075
165	Bifrost Hølen regnbueteater	1/2 år	1 700	1 700
166	Kortere kurs og instrumentleie	1/2 år	Egne satser	Egne satser
167	Materiellavgift keramikkelever	1/2 år	165	165
	Bibliotek:			
168	Purregebyr	purring	40	40
169	Erstatning for tapt materiale: Bøker, voksen	enhet	400	400
170	Erstatning for tapt materiale: Bøker, barn	enhet	250	250
171	Erstatning for tapt materiale: Tegneserier, innbundet	enhet	250	250
172	Erstatning for tapt materiale: Tegneserier, hefta	enhet	50	50
173	Erstatning for tapt materiale: Tidsskrift	enhet	100	100
174	Erstatning for tapt materiale: CD-plate, enkel	enhet	200	200
175	Erstatning for tapt materiale: CD-plate, dobbel	enhet	300	300
176	Erstatning for tapt materiale: Lydbøker, voksne	enhet	450 el veil.	450 el veil.
177	Erstatning for tapt materiale: Lydbøker, barn	enhet	300 el veil.	300 el veil.
178	Erstatning for tapt materiale: Lydbøker, enkeltplate tapt	enhet	200	200
179	Erstatning for tapt materiale: DVD	enhet	200	200
180	Erstatning for tapt materiale: Tv-serier på DVD	enhet	400	400
181	Erstatning for tapt materiale: Språkkurs	enhet	1 000 el veil.	1 000 el veil.
182	Erstatning for tapt materiale: Spill	enhet	600 el veil.	600 el veil.
183	Erstatning for tapt materiale: Bygdebøker	enhet	1 000 el veil.	1000 el veil.

Nr.	Tekst:	Pris pr.	Sats 2018	Sats 2019
	Kommunalteknikk			
	Tilknytningsgebyr vann:			
184	Gruppe A	m ²	136	140
185	Gruppe B	m ²	271	279
186	Gruppe C	m ²	407	418
	Tilknytningsgebyr avløp:			
187	Gruppe A	m ²	169	174
188	Gruppe B	m ²	339	348
189	Gruppe C	m ²	508	522
	Fastgebyr/forbruksgebyr vann og avløp:			
190	Fastgebyr vann	år	1 784	2 229
191	Forbruksgebyr målt vann	m ³	22,31	20,93
192	Forbruksgebyr stipulert vann	m ³	22,31	20,93
193	Fastgebyr avløp	år	1 535	2464
194	Forbruksgebyr målt avløp	m ³	24,54	20,11
195	Forbruksgebyr stipulert avløp	m ³	24,54	20,11
	Feie- og tilsynsgebyr:			
196	1 pipeløp	år	456	468
	Renovasjon:			
	Restavfall:			
197	Restavfall 140 l	år	2 809	2 669
198	Restavfall 240 l	år	4 258	4 258
199	Restavfall 370 l	år	6 096	7 634
200	Restavfall 660 l	år	10 431	13 560
201	Restavfall 149 l tømning hver 14. dag	år	1 643	1 643
202	Leie av kompostbenge	år	338	338
203	Restavfall inntil 10m ³ container	år	60 117	60 117
	Papp, papir og drikkekartong:			
204	Papp, papir, drikkekartong 240 l	år	280	280
205	Papp, papir, drikkekartong 370 l	år	280	280
206	Papp, papir, drikkekartong 660 l	år	280	280
207	Papp/papir 660 l 14 dagers tømning	år	561	561
208	Papp/papir 370 l 14 dagers tømning	år	561	561
209	Papp, papir, drikkekartong inntil 10 m ³ container	år	12 405	12 405
	Glass og metallemballasje:			
210	Glass- og metallemballasje 140 l	år	280	280
211	Glass- og metallemballasje 240 l	år	280	280
212	Glass- og metallemballasje 370 l m/innkast	år	280	280
213	Glass- og metallemballasje 370 l - 14 dagers tømning	år	561	561
214	Glass- og metallemballasje 240 l - 14 dagers tømning	år	561	561
	Plastemballasje:			
215	Plastemballasje sekk 140 l	år	280	280
216	Plastemballasje 240 l	år	280	280
217	Plastemballasje 370 l	år	280	280
218	Plastemballasje 660 l	år	280	280
219	Plast 660 l 14 dagers tømning	år	561	561
220	Plastemballasje inntil 10 m ³ container	år	13 914	13 914
	Nedgravd			
221	Nedgravde løsninger (privat) pr. boenhet		2 033	2 033
222	Nedgravde løsninger (MOVAR) pr. boenhet		2 637	2 637
	Henteavstand -Gangtillegg:			
223	Henteavstand restavfall 8 – 20 m	år	454	454
224	Henteavstand restavfall 21 – 30 m	år	680	680
225	Henteavstand restavfall 31 – 40 m	år	897	907
226	Henteavstand kildesortering 8 – 20 m	år	113	113
227	Henteavstand kildesortering 21 – 30 m	år	170	170
228	Henteavstand kildesortering 31 – 40 m	år	227	227

Nr.	Tekst:	Pris pr.	Sats 2018	Sats 2019
	Fritidsrenovasjon:			
229	Fritidsrenovasjon 140 l beholder	år	3 124	3 124
230	Fritidsrenovasjon sekkestativ	år	3 124	3 124
231	Fritidsrenovasjon fellesbeholder	år	1 989	1 989
	Ekstratømming ved feilsortering:			
232	Restavfall- beregnes 5 % av årsgebyret for den aktuelle beholderstørrelsen			
233	Sorterte avfallstyper - beregnes 50 % av årsgebyret for den aktuelle beholderstørrelsen			
234	Restavfall nedgravd- beregnes 4 % av ordinært årsgebyr			
235	Sorterte avfallstyper nedgravd- beregnes 15 % av ordinært årsgebyr			
	Dobbel tømmefrekvens:			
236	Dobbel tømmefrekvens av overflatebeholdere beregnes et tillegg på 100 % av ordinært gebyr			
	Gebyr separate avløpsanlegg:			
237	Slamtømming årlig; tett tank	år	2 763	2 840
238	Slamtømming årlig; minirensanlegg	år	2 763	2 840
239	Slamtømming hvert 2. år; slamavskiller tilknyttet wc	år	1 384	1 423
240	Slamtømming hvert 4. år; slamavskiller ikke tilknyttet wc	år	692	711
241	Slamtømming; tillegg ved slamvolum over 4 m ³	m ³	502	516
242	Slamtømming; kontroll- og inspeksjonsgebyr	år	597	614
243	Slamtømming; fremmøte hvor tømming ikke kan utføres	stk.	597	614
244	Slamtømming; slangeutlegg over 50 m	10 m.	81	83
245	Slamtømming; høydeforskjell over 7 m	meter	163	168
246	Slamtømming; annet ekstraarbeid	stk.	1 593	1 638
	Utsending av tekniske data:			
247	Administrasjonsgebyr		1 157	1 190
248	Utsending av digitale data, per bygning/leilighet	målestokk 1:1000	1 367	1 405
249	Utsending av digitale data, 2 til 10 bygninger/leiligheter		10 517	10 811
250	Utsending av digitale data, 11 til 25 bygninger/leiligheter		26 291	27 027
251	Utsending av digitale data, 26 eller flere bygninger/leiligheter		31 550	32 433
252	Tekniske data for næringseiendom		52 583	54 055
253	Utskrift tekniske installasjoner tilsvarende A4-A3 per utskrift		526	541
	Øvrige:			
254	Kontrollgebyr vannmåler	time	841	865
255	Gebyr for manglende vannmåleravlesing	stk	513	527
256	Ny vannmåler grunnet egen skade, frost m.m.	stk	2 052	2 109
257	Gravemelding	melding	3 260	3 351
258	Arbeidsvarsling ved arrangementer, konserter m.m	melding	1 590	1 635
259	Forringelsesgebyr (min. 10 m ²)	m ²	189	195
260	Graving i forurenset grunn *	sak	5 994	6 162
261	Graving i forurenset grunn, påløpte timer utover kr. 5300,- *	time	862	886
262	Frikjøp parkeringsplasser	plass	53 634	55 136
	Merknader: Alle gebyrer er inklusiv merverdiavgift. * For vesentlige terrenginngrep betales et gebyr etter medgått timeforbruk og utgifter til fagkyndig bistand, men med et minstegebyr på kr. 5 300,-.			

Gebyr for planlegging, byggesaksbehandling, oppmålingsforretning og seksjonering

Fastsatt av kommunestyret 10.12.2007 med senere endringer senest 11.12.2017, med hjemmel i plan- og bygningsloven LOV-2008-06-27 nr. 71 § 33-1, forurensningsloven LOV 1981-03-13 nr. 06 § 52 a, matrikkellova LOV 2005-05-17 nr. 101 § 32 og matrikkelforskriften FORSKRIFT 2009-06-26 nr. 864 § 16 og § 18, og eierseksjonsloven LOV 2017-06-16 nr 65 § 11.

Regler om unntak av tidsfrister ("vinterperiode" mellom 15.12 og 15.04) er vedtatt med hjemmel i forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

datert 2.11.2018

Kapittel 1	Generelle bestemmelser
1-1	<p>Formål</p> <p>Alle som får utført tjenester, som omfattes av denne forskriften, skal betale gebyr. Gebyret skal dekke kommunens kostnader med tjenesten. Betaling av gebyr er et vilkår for å få utført tjenesten det søkes om. Tjenester som nevnt i første ledd gjøres betinget av at gebyr er innbetalt dersom gebyret er over kr. 100.000,-. For private reguleringsforslag avregnes gebyr etter at planforslaget anses komplett av kommunen.</p>
1-2	<p>Gebyr</p> <p>Gebyret fastsettes på grunnlag av de satser som gjelder på det tidspunkt en søknad er mottatt i kommunen, og det er bruksarealet BRA som skal benyttes ved beregningen av gebyret i byggesaker. Dersom det ikke kan beregnes BRA, skal bebygd areal BYA benyttes. Gebyr skal beregnes for hvert enkelt tiltak selv om søknaden gjelder for flere tiltak. Ved beregning av gebyr avrundes dette ned til nærmeste fem kroner. Det svares ikke morarente av for høyt eller for lavt beregnet gebyr. Gebyrene i byggesaker skal dekke generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen samt tilsynsvirksomhet og ulovlighetsoppfølging.</p>
1-3	<p>Særskilte kostnader</p> <p>Nødvendige utgifter til tinglysing og annet som kommunen utreder som ledd i behandlingen, betales i tillegg til fastsatt gebyr. Dersom kommunen engasjerer sakkyndig bistand, jf. plan-og bygningslovens (pbl) § 33-1, betales slike utgifter i tillegg til fastsatt gebyr.</p>
1-4	<p>Klageadgang</p> <p>Gebyrfastsattelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av gebyrregulativet og ikke et enkeltvedtak i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.</p>
1-5	<p>Refusjon</p> <p>For behandling av refusjonssaker betales et gebyr på 2,5 % av godkjent regnskap (dvs. etter godkjent kostnadsoverslag). Minstegebyret er kr. 75.000,-.</p>
1-6	<p>Ulovlig iverksatte tiltak</p> <p>Ulovlighetsoppfølging etter pbl kapittel 32 vil ikke ha karakter av tjenesteyting overfor den private parten. Utgangspunktet er derfor at kommunen ikke kan kreve behandlingsgebyr etter pbl § 33-1 for å utferdige pålegg eller forelegg etter kapittel 32. For behandling av søknader om etterfølgende godkjenning av ulovlig iverksatte tiltak, vil kommunen likevel kunne kreve et tilleggsgebyr for det merarbeid som det ulovlige arbeidet har medført, jf. NOU 2005:12 side 455 og Ot.prp. nr 45 (2007-2008) side 358. Forutsetningen for å kreve et slikt tilleggsgebyr, er at det er hjemlet i gebyrregulativ som kommunestyret har vedtatt. I tillegg kan kommunen ilagge den ansvarlige overtredelsesgebyr etter § 32-8. Dette gebyret har imidlertid ikke primært til formål å dekke kommunens utgifter til ulovlighetsoppfølgingen, men er en administrativ sanksjon av pønalt karakter (sanksjon mot en uønsket handling).</p>

Kapittel 2	Plan	2018	2019
2-1	Reguleringsplan		
	Det betales gebyr etter planområdets størrelse etter følgende satser:		
	0 til og med 3.000 m ²	56 000	57 600
	over 3.001 til og med 6.000 m ²	76 000	78 100
	over 6.001 til og med 10.000 m ²	93 000	95 600
	over 10.001 til og med 20.000 m ²	136 000	139 800
	tillegg for hver påbegynt 10.000 m ² over 20.000 m ²	13 000	13 400
	Det skal i tillegg betales gebyr for det bruksareal (BRA) som planen gir mulighet for både ved nybygging og for bruksendring av eksisterende bygg, Bruksareal under terreng skal medregnes.		
	0 til og med 1.000 m ²	36 000	37 000
	1.001 til og med 3.000 m ²	62 000	63 700
	3.001 til og med 5.000 m ²	103 000	105 900
	5.001 til og med 10.000 m ²	133 000	136 700
	10.001 til og med 20.000 m ²	154 000	158 300
	20.001 til og med 30.000 m ²	174 000	178 900
	30.001 til og med 40.000 m ²	195 000	200 500
	40.001 til og med 50.000 m ²	216 000	222 000
	50.001 til og med 70.000 m ²	226 000	232 300
	over 70.000 m ²	236 000	242 600
	For behandling av endret planforslag betales et tilleggsgebyr på 25 % av satsene i første og andre ledd. Tilleggsgebyr betales ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme merknader eller klager. Det skal ikke beregnes gebyr for areal hvor bygg og anlegg ikke tillates oppført innenfor landbruks-, natur- og friluftsområder og bruk og vern av sjø og vassdrag, samt områder på golfbaner uten bebyggelse. Det skal heller ikke beregnes gebyr for areal med Hensynssone - Bevaring kulturmiljø, for areal til offentlige formål som ikke kreves utbygget sammen med resten av reguleringsplanen og for areal til grøntstruktur som offentlig formål.		
	2-2	Mindre planarbeid	
For søknad om mindre endring, uten endring av kart, som etter maksimum ett forhåndsmøte leveres komplett med bearbejdede merknader fra berørte, betales gebyr på kroner		12 000	12 300
Dersom den mindre endringen er mer komplisert slik at det er behov for flere møter eller at forslaget endres fra forslagsstiller i prosessen, betales et gebyr på kroner		32 000	32 900
Dersom kart må endres betales et tillegg på kroner		6 000	6 200
	Dersom kommunen må høre berørte betales et tillegg på kroner	6 000	6 200
2-3	Konsekvensutredning		
For planer som skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning betales et tillegg som tilsvarer 50 % av beregnet gebyr etter 2-1.			
2-4	Oppstartmøte		
Gebyr for avholdelse av oppstartmøte	10 000	10 300	

Kapittel 3	Bygg	2018	2019
3-1	Tilbygg, påbygg, ombygging, garasje, uthus og lignende etter plan- og bygningslovens kapittel 20		
	Tiltak 0 til 15 m ²	4 000	4 100
	Tiltak 16 til 30 m ²	6 000	6 200
	Tiltak 31 til 70 m ²	8 000	8 200
	Tiltak 71 til 100 m ²	10 000	10 300
	Tiltak over 100 m ²	12 000	12 300
3-2	Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger		
	Enebolig/Fritidsbolig 0 til 70 m ²	23 000	23 600
	Enebolig/Fritidsbolig 71 til 150 m ²	25 000	25 700
	Enebolig/Fritidsbolig 151 til 250 m ²	30 000	30 800
	Enebolig/Fritidsbolig > 250 m ²	35 000	36 000
	Tillegg for sekundærleilighet	16 000	16 500
	Tomannsbolig	46 000	47 300
3-3	Rekkehus, blokker med mer		
	Arealenhet 0 til 70 m ²	23 000	23 600
	Arealenhet 71 til 150 m ²	25 000	25 700
	Arealenhet 151 til 250 m ²	30 000	30 800
	Arealenhet > 250 m ²	35 000	36 000
	Bygg med flere leiligheter: For første leilighet betales hovedbeløp ihht arealenhet, for overskytende antall leiligheter i samme arealenhet betales 50 % av hovedbeløp. Maksimalt beløp	350 000	1 000 000
3-4	Nybygg, større til- og påbygg (ikke boligbygg) herunder garasje-parkeringsbygg som ikke hører inn under 3-1 til og med 3-3		
	0 til 200 m ²	25 000	25 700
	Tillegg for arealer 201-3.000 m ² pr påbegynte arealintervall a 100 m ²	6 000	6 200
	Tillegg for arealer > 3.000 m ² pr påbegynte arealintervall a 300 m ²	6 000	6 200
	Maksimalt gebyr	975 000	1 000 000
3-5	Kombinert bygning - nybygg, større til- og påbygg som hører inn under 3-1 til og med 3-4		
	Del av bygning som er boligbygg beregnes etter 3-1 til og med 3-3 og del av bygning som ikke er boligbygg beregnes etter 3-4. Gebyr utgjør summen av beregningene. Maksimalt beløp		1 200 000

		2018	2019
3-6	Andre søknadspålitige tiltak		
	Skilt, støttemurer, skjermvegger, innhegninger	3 000	3 100
	Støttemurer over 1,5 meter høyde	11 000	11 300
	Fasadeendring	5 000	5 100
	Basseng, brønn, dam eller private stikkledninger VA	5 000	5 100
	Tekniske installasjoner, utenomhusplan, avkjørsel	5 000	5 100
	Felles/større tekniske installasjoner, parkeringsplass, molo, småbåthavn mv.	12 000	12 300
	Vesentlige terrenginngrep inntil 10 daa, terrengregulering inntil 100 m ³ eller mellomlagring inntil 100 m ³ . Økes med kr. 5.100,- for hver økning tilsvarende grensene 10 daa og/eller 100 m ³ .	12 000	12 300
	Riving, bygg under 100 m ²	5 000	5 100
	Riving, bygg over 100 m ²	9 000	9 300
	Riving, bygg, konstruksjon eller anlegg med kulturminneinteresse		15 400
	Bruksendring næringseiendom	15 000	15 400
	Bruksendring annen eiendom	12 000	12 300
	Midlertidige bygninger mv. som skal plasseres for mer enn 2 år	5 000	5 100
	Midlertidige bygninger mv. som skal plasseres for mer enn 2 måneder og mindre enn 2 år	5 000	5 100
	Andre mindre søknadspålitige tiltak som ikke er nevnt særskilt	3 000	3 100
3-7	Igangsettingstillatelse	4 000	4 100
3-8	Midlertidig brukstillatelse	4 000	
	Tiltak etter 3-1, 3-2 og 3-5		4 100
	Tiltak etter 3-3 pr. leilighet. For første leilighet betales hovedbeløp ihht arealenhet, for overskytende antall leiligheter i samme arealenhet betales 50 % av hovedbeløp		4 100
	Tiltak etter 3-4.		8 200
	Tiltak etter 3-5 pr. leilighet og/eller bruksenhet som ikke er bolig. For første leilighet betales hovedbeløp ihht arealenhet, for overskytende antall leiligheter i samme arealenhet betales 50 % av hovedbeløp. For bruksenhet som ikke er bolig betales gebyr som for tiltak etter 3-4		
3-9	Søknad om ansvarsrett, personlig godkjenning som selvbygger Det kreves kun gebyr for hvert godkjente foretak. Antall omsøkte funksjoner skal ikke ha betydning for gebyret. Dersom et foretak dokumenterer sentral godkjenning av ansvarsrett, betales ikke gebyr.	3 000	3 100

		2018	2019
3-10	Dispensasjon og fravik fra Teknisk forskrift (TEK) Det kreves gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven, teknisk forskrift eller kommunal arealplan .	10 000	10 300
	Det kreves gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon i bevaringsområder, verneområder, strandsonen og fra arealplanformålet.	20 000	20 600
	Dispensasjon fra byggegrense mot vei.		10 300
	Det kreves gebyr for hvert forhold som krever fravik/unntak fra teknisk forskrift		10 300
3-11	Små justeringer, endring av ansvar	3 000	3 100
3-12	Endring av søknad og tillatelse For behandling av endret søknad eller tillatelse betales et tilleggsgebyr på 25 % av opprinnelig gebyr. Tilleggsgebyr betales ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme merknader eller klager.		
3-13	Ny behandling av søknad For behandling av ny søknad hvor tillatelse er bortfalt, betales 25 % av satsene i gjeldende regulativ, forutsatt at det ikke er endringer i prosjektet, planstatusen for området, lover og forskrifter som berører prosjektet eller det er bygget eller planlegges nye tiltak som berører prosjektet.		
3-14	Mangelbrev og søknad som trekkes Tilleggsgebyr for utsendelse av mangelbrev. Gebyret faktureres ansvarlig søker.	2 000	2 100
	For hvert påfølgende mangelbrev som utsendes	2 000	2 100
	Søknad som trekkes før granskning er utført		1 000
	Søknad som trekkes etter at granskning er utført	1 000	2 100
	For sak som avsluttes ved at søker skriftlig trekker søknaden, eller dersom saken avsluttes av kommunen gjennom vedtak om avvisning på grunn av manglende oppfølging fra søker, betales 25 % av gebyr som ville blitt lagt til grunn dersom søknadsbehandlingen ble fullført.		
3-15	Avslag Dersom det gis avslag på bygge-/delesøknad, skal gebyrene ikke reduseres.		

		2 018	2 019
3-16	Forhåndskonferanse Inntil 30 minutters møtetid For møtetid over 30 minutter betales i tillegg for hver påbegynte halvtime	1 500 1 500	1 500 1 500
3-17	Igangsetting før tillatelse er gitt For arbeid som igangsettes før nødvendig tillatelse er gitt, beregnes samlet gebyr etter 3-1 til 3-6 og 3-10. Gebyret skal også betales dersom det blir gitt avslag på tiltaket. Opprinnelig gebyr skal tillegges + 50 % av opprinnelig gebyr.		
3-18	Arealberegning Areal på bygg beregnes som bruksareal etter NS 3940. I rom med høyde over 4,9 meter skal arealet kun medregnes en gang. Dersom det senere innredes flere etasjer skal det beregnes fullt gebyr for det nye arealet. Bruksareal under terreng medtas. For tiltak som ikke har noe bruksareal, beregnes arealet etter tiltakets flateinnhold.		
Kapittel 4	Geodata. Eiendomsdanning, oppmåling og formidling av geodata	2018	2019
	Unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning: Hensikten med reglene er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i en periode på vinteren da snø og tele gjør det vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsarbeid. Gjennomføring av oppmålingsforretning har en tidsfrist på 16 uker fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd. Tidsfristen løper ikke i perioden 15. november til 15. april.		
4-1	Saksbehandling - fradeling (gjelder også anleggseiendom) Innenfor regulert område pr nytt bruksnummer som opprettes Utenfor regulert område pr nytt bruksnummer som opprettes Ved fradeling av flere tomter i samme vedtak reduseres gebyret slik: For tomt 3-9 betales 80 % av gebyret. For tomt 10 til 19 betales 65 % av gebyret og for tomt 20 og flere betales 50 % av gebyret.	11 000 13 000	12 700 15 000
4-2	Saksbehandling - arealoverføring, grensejustering/tilleggsareal Arealoverføring, tilleggsareal uten at nytt bruksnummer opprettes pr eiendom som berøres. Der hvor grensejustering berører flere eiendommer skal det betales gebyr for hver eiendom som er berørt.	5 000	5 800
4-3	Saksbehandling - dispensasjon Det kreves gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven, teknisk forskrift eller kommunal arealplan. Det kreves gebyr for hvert forhold som krever dispensasjoner i bevaringsområder, verneområder, strandsonen og fra arealplanformålet.	10 000 20 000	10 300 20 600

		2 018	2 019
4-4	Endring av søknad og tillatelse For behandling av endret søknad eller tillatelse betales et tilleggsgebyr på 25 % av opprinnelig gebyr. Tilleggsgebyr betales ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme merknader eller klager.		
4-5	Ny behandling av søknad For behandling av ny søknad hvor tillatelse er bortfalt, betales 25 % av satsene i gjeldende regulativ, forutsatt at det ikke er endringer i prosjektet, planstatusen for området, lover og forskrifter som berører prosjektet eller det er bygget eller planlegges nye tiltak som berører prosjektet.		
4-6	Avslag Dersom det gis avslag på bygge-/delesøknad, skal gebyrene ikke reduseres.		
4-7	Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet, gjelder også for anleggseiendom For oppmålingsforretning betales gebyr etter arealets størrelse etter følgende satser: For tomt 3-9 betales 80 % av gebyret. For tomt 10 til 19 betales 65 % av gebyret og for tomt 20 og flere betales 50 % av gebyret.		
	0 til 2.000 m ²	22 000	25 300
	2.001 til 5.000 m ²	30 000	34 500
	5.001 til 20.000 m ²	41 000	47 200
	20.001 til 50.000 m ²	53 000	61 000
	For areal over 50.000 m ² økes gebyret pr påbegynte 10.000 m ² med	9 000	10 400
4-8	Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka For oppmålingsforretning som kan gjennomføres uten oppmøte i marka betales 70 % av gebyrsatsen for tilsvarende forretninger med oppmøte (opprette grunneiendom og festegrunn, oppmåling av uteareal til eierseksjon, opprette anleggseiendom), jf. § 40 i matrikkelforskriften.		
4-9	Arealoverføringer og tilleggsarealer (seksjonering) Ved arealoverføring hvor pengeheftelser blir berørt av endringen og det foreligger urådighet kommer et tillegg på.		
		4 000	4 600
	0 til 50 m ²	6 000	6 900
	51 til 150 m ²	7 000	8 100
	151 til 500 m ²	13 000	15 000
	501 til 1.000 m ²	17 000	19 600
	For areal over 1.000 m ² skal det betales gebyr etter 4-6 med 80 % av gebyret		

		2018	2019
4-10	Grensejustering For grensejustering mellom eiendommer betales gebyr etter følgende satser:		
	0 til 50 m ²	7 000	8 100
	51 til 150 m ²	8 000	9 200
	151 til 500 m ²	15 000	17 300
4-11	Oppmålingsforretning over grenser		
	Til og med 2 grensepunkt	7 000	8 100
	Videre pr grensepunkt	1 000	1 200
4-12	Klarlegging av eksisterende grenser Grensepåvisning over koordinatbestemte grenser hvor grensen er bestemt med nøyaktighet bedre enn 10 cm og naboene har samtykket til varsling og utsetting (eget skjema). For påvisning av grensepunkt i disse tilfellene betales gebyr etter følgende satser:		
	Til og med 2 grensepunkt	5 000	5 800
	Videre pr grensepunkt	500	600
4-13	Avbrutt forretning og arbeid utført av andre For avbrutt forretning fastsettes gebyret etter hvor stor del av arbeidet kommunen har startet opp. For forretning der deler av arbeidet utføres av andre, fastsettes gebyret etter hvor stor del av arbeidet kommunen skal utføre. Oppgave:		
	1. Fremskaffe datagrunnlag	30 %	
	2. Varsling og kartforretningsmøte	15 %	
	3. Tekniske arbeider og dokumentasjon	30 %	
	4. Registerarbeidene (sluttarbeidene)	25 %	
	Fordelingen mellom oppgave 3 og 4 forutsetter at koordinatdokumentasjonen er i digital og nasjonalt godkjent standard. Der dokumentasjonen er analog, skal aktivitet 4 sin andel økes og aktivitet 3 minskes med 5 %. Uavhengig av betalingssetningene kan det avtales særskilt om fordeling av arbeider og utgifter.		
4-14	Mangelbrev og søknad som trekkes		
	Tilleggsgebyr for utsendelse av mangelbrev	2000	2100
	For hvert påfølgende mangelbrev som sendes	2000	2100
	Søknad som trekkes etter at gransking er utført	1000	2100
	For sak som avsluttes ved at søker skriftlig trekker søknaden, eller dersom saken avsluttes av kommunen gjennom vedtak om avvisning på grunn av manglende oppfølging fra søker, betales 25 % av gebyr som ville blitt lagt til grunn dersom søknadsbehandlingen ble fullført		

		2018	2019
4-15	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning Utstedelse av attest for rekvirert forretning	4 000	4 600
4-16	Matrikkulering av eksisterende umatrikulert grunn og registrering av jordsameie uten at det må avholdes oppmålingsforretning Pr eiendom	4 000	4 600
4-17	Seksjonering/reseksjonering Behandlingsgebyr	10 000	11 500
	Tillegg pr. seksjon	250	300
4-18	Matrikkelbrev (satsen er lovbestemt) Under 10 sider	175	175
	Over 10 sider	350	350
4-19	Disposisjonsrett til kartdata For salg av disposisjonsrett for kart og geodata betales gebyr i samsvar med satser anbefalt av geovekstforum, ref. Geovekst veiledning kap 15 (prisene fremgår av Geovekst priskalkulator). Der priskalkulatoren ikke benyttes, legges følgende priser til grunn pr dekar:		
	FKB	4	4
	Ortofoto	2	2
	Reguleringsdata	3	3
	I tillegg kommer ekspedisjonsgebyr til formidlingstjenesten	1 110	1 250
Kapittel 5	Eiendomsopplysninger	2018	2019
5-1	For utgivelse av bearbejdede eiendomsopplysninger og planopplysninger betales det et ekspedisjonsgebyr. Dersom slike opplysninger gjøres tilgjengelige ved hjelp av ekstern formidlingstjeneste (ev på internett), skal det i tillegg betales for denne formidlingstjenesten.	1 500	1 800

Kapittel 6	Separate avløpsanlegg	2018	2019
6-1	Utslippstillatelse For behandling av søknad om utslippstillatelse betales følgende gebyr:		
	1-3 boenheter (5 - 10 PE)	6 000	6 200
	4-7 boenheter (15 - 35 PE)	20 000	20 600
	Over 7 boenheter (over 35 PE)	29 000	30 000
	Utslipp til lukket tank	6 000	6 200
	For endring av utslippstillatelse betales 25 % av gebyr for tilsvarende nytt anlegg. Dersom et anlegg som krever utslippstillatelse tas i bruk før utslippstillatelse er gitt, betales et tilleggsgebyr på 50 % av satsene.		
6-2	Dispensasjon Det kreves gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven, teknisk forskrift eller kommunal arealplan.	10 000	10 300
	Det kreves gebyr for hvert forhold som krever dispensasjoner i bevaringsområder, verneområder, strandsonen og fra arealplanformålet.	20 000	20 600
	Oppgradering og etablering av avløpsanlegg i eksisterende bygninger i LRNF-område og i hensynssone naturmiljø langs vassdrag, krever ikke dispensasjon.		
Kapittel 7	Behandlingsgebyr fastsatt av Landbruksdirektoratet	2018	2019
	Fradeling etter jordloven Behandling av søknader om delingssamtykke etter lov om jord 12. mai 1995 nr. 23 § 12.		2 000
	Konsesjonssøknader Behandling av søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved ervert av fast eiendom.		5 000