



Kulturkvartalet og Rådhusparken - Fremdrift

Saksbehandler: Marianne Carlsen

Saksnr.: 18/01413-13

Behandlingsrekkefølge

Møtedato

Byggekomite for kulturkvartalet og rådhusparken

27.02.2019

Rådmannens innstilling:

1. Anbefaling på antall tilbydere som skal inviteres til å gi tilbud gis etter at kvalifikasjonene er nøye vurder, Byggekomiteen orienteres på e post før invitasjoner sendes ut.
2. Befaringer gjennomføres
3. Prosjektblogg publiseres offentlig

Vestby kommune

SAKSUTREDNING:

1. Bakgrunn for saken:

Byggekomiteen for kulturkvartalet og rådhusparken vedtok 12.12.18:

1. Gjeldende fremdriftsplan tas til etterretning
2. Grupperom på 16 kvm i forbindelse med biblioteket økes fra 2 stk. til 3 stk.

Det ble i Byggekomitemøtet satt følgende merknader til vedtaket:

- Administrasjonen gå i dialog med Historielaget for å avklare det konkrete behovet til hyllemeter/kvm i magasinet til biblioteket.
- Funksjonen Undervisningsrom dans, det sees på å legge inn i beskrivelsen forutsetninger om fleksibruk for teater.
- Bruken av grupperommene til biblioteket er eksempler, dette må presiseres i teksten i tabellen.
- De tre lagrene ved drift må sees i sammenheng og bruken vurderes.
- B/N faktor settes til 1,5
- Detaljreguleringsplanen ferdigstilles desember 2019

Etter Byggekomitemøtet 12.12.18 ble merknader arbeidet inn i rom- og funksjonsprogram, det ble informert til Byggekomiteen om dette 21.12.18, med et avklaringsspørsmål knyttet til den første merknaden.

Samspillsentreprisen ble som planlagt lyst ut 11 januar 2019. Frist for å levere søknad om å gi tilbud utløp 25.02.19, og det var ved fristens utløp kommet inn 6 søknader. Det er satt opp at 3 – 5 tilbydere skal inviteres til å gi tilbud, og antall tilbydere som skal inviteres må derfor reduseres etter at kvalifikasjonene er vurdert.

Siden forrige Byggekomitemøte har det blitt besluttet, via e post avklaring med byggekomiteen, at det skal opprettes egen prosjektblogg for prosjektet. Oppsettet til dette er klart, og presenteres i møte. Bloggen planlegges publisert på nett 6 mars 2019.

Befaringer på flere relevante referansebygg er planlagt våren 2019. Hvor og når må besluttes.

Detaljreguleringen pågår, med fokus på å løse utfordringer knyttet til tilstøtende arealer og løsninger for adkomst/varelevering/parkering.

2. Vurdering:

2.1 Samspillsentreprisen

Det har vært stor interesse for den utlyste samspillsentreprisen, med mange interessenter både fra entreprenørsiden og fra arkitektfirmaer. Siden det er samspillsgruppe som er etterspurt er det slik at arkitektfirmaer, rådgivere og entreprenører slår seg sammen og at selve tilbyderne er entreprenørfirmaene.

Ved utløp av fristen for å søke om å gi tilbud i konkurransen var det kommet inn 6 forespørsler. Disse er gått raskt igjennom sammen med HR-Prosjekt, som bistår som

Vestby kommune

prosjektstøtte under anskaffelsen. Samtlige forespørsler fremstår ved første gjennomgang som gode. Antall tilbydere som skal inviteres må nødvendigvis reduseres, og for å gjøre den prosessen riktig må er en full vurdering av kvalifikasjonene gjennomføres. Etter den kvalifikasjonsvurderingen ser man om det er mest hensiktsmessig å gå videre med 3, 4 eller 5 firmaer, anbefaling på dette fremlegges Byggekomiteen på e post før tilbudsinvitasjoner sendes ut.

Det orienteres muntlig i møtet om de innkomne forespørslene og hvordan prosessen med å gjennomgå kvalifikasjoner vil utføres. Møtet lukkes for denne orienteringen, etter Offl § 13, fvl § 13.1.

2.2 Prosjektblogg

Testversjon av prosjektblogg er opprettet, denne vises frem og gjennomgås i møte. Innspill til innhold, samt synlige kontaktpersoner drøftes i møtet.

Hensikten med prosjektbloggen i prosjekteringsfasen er å gjøre det lettere for Vestby kommunes innbyggere å holde seg orientert om prosjektet – og å få informasjon om tidspunkt når det er mulig å komme med ytterligere innspill/påvirke. I byggefasen vil prosjektbloggen ha to hovedformål, både å informere de som blir mest berørte av byggingen om hva som skjer når – og holde resten av de som er interesserte orientert om fremdrift og milepæler.

2.3 Befaringer

Det ble under utarbeidelsen av rom- og funksjonsprogrammet gjennomført noen befaringer til ulike referansebygg. Før arbeidet med skisse- og forprosjekt starter opp er det hensiktsmessig å gjennomføre noen flere befaringer, da fasen med skisse- og forprosjekt vil være en fase der konkrete valg må tas, og det er nyttig å ha sett ulike løsninger i ulike bygg før den prosessen begynner.

Forslag til steder som kan befares:

- Drammen:
 - o Både byen, Union scene, biblioteket og generelt by – og stedsutvikling. Drammen er en by folk vil flytte til og bo i, hva har skjedd, omdømme, utvikling og satsing.
- Asker:
 - o Asker er mye valgt ut for kultursaler mm, men har i tillegg et veldrevet bibliotek som er under ombygging i disse dager. Her er det også tenkt mye rundt hvordan man kan tilrettelegge for flere grupper i et stort rom, noe som blir veldig aktuelt for biblioteket i kulturhuset. Det er ikke helt utenkelig at Vestby vil bli like stort om noen år. Asker er for så vidt ganske lik oss i struktur; E18 gjennom kommunen, to jernbanestasjoner hvorav den i Asker sentrum ligger relativt nært kulturhus, rådhus og sentrumsfunksjoner, lang kystlinje, og på mange måter en svært attraktivt kommune, omtrent like lang tid til Oslo, både med bil og tog, som Vestby.
- Nittedal:
 - o Flammen, kulturhus med nesten de samme funksjoner som er tenkt inn i kulturkvartalet, massivtre.
- Ullensaker kulturhus
 - o Et veldrevet kulturhus litt utpå bygda.

Vestby kommune

- Fredrikstad
 - o Med ST.croix, den blå grotte og litteraturhuset

Av disse foreslås det at Drammen, Asker og Nittedal velges som befaringsmål, da får man sett både kultur, massivtre, liknende konsepter, infrastruktur, by- og stedsutvikling og omdømmebygging. Nittedal og Asker kan befares på samme dag, mens Drammen må bli på en egen befaringsdag.

2.4 Detaljregulering

Arbeidet med detaljreguleringen pågår for fullt, det jobbes mye med avklaringer rundt Rema 1000 bygget, adkomst, og forholdet til infrastruktur i sentrum ellers.

3. Konklusjon:

Administrasjonen orienterer Byggekomiteen på e post etter gjennomført kvalifikasjonsvurdering på hvilke firmaer det anbefales at får invitasjon til å gi tilbud i konkurransen.

Prosjektblogg publiseres og følges opp av administrasjonen.

Dato for befaringer må avtales, inkl., alternative datoer, og befaringene planlegges.