

Soon og Omegns Vel

## Til Kvernaas arkitekter AS

Merknader til mindre reguleringsendring til gjeldende reguleringsplan for KIWI- Viktoria og Huitfeldtgården – nytt bygg i tilknytning til Huitfeldtgården.

Soon og Omegns Vel/SOV har gjennomgått tilsendt materiale knyttet til reguleringsendringen og vil gi følgende merknad:

Det planlagte tiltaket vil bli del av den verneverdige Huitfeldtgården og SOV mener at det derfor bør settes store krav til utforming av et tilbygg.

Da det her ikke er snakk om å gjenskape et tidligere bakgårdsmiljø, men senere en nyfortolkning av bakgårdsbebyggelse, mener SOV at det planlagte bygget bør senkes og om mulig gis en trappevis utforming.

Slik tiltaket er foreslått framstår det stort og høyt i forhold til nabobygget og vil framstå som det og «bygge inne» det verneverdige bygget.

I utformingen av reguleringsplanen for Solsiden var det et viktig poeng fremmet av vernemyndighetene v/Akershus Fylkeskommune, at Huitfeldtgården ikke måtte «bygges inn», noe som resulterte i nedsenkning av byggene i Solsiden.

SOV er opptatt av det samme og mener det er viktig at dette unngås. Dersom det planlagte bygget blir senket vil det også kunne framstå som tilnærmet kopi eller gjenskaping av den tidligere bakgårdsbebyggelsen. Som det framgår av gamle bilder var bakgårdbebyggelsen lavere enn Huitfeldtgården. Uttrykk og detaljering vil med dette etter vårt syn, underordne seg hovedhuset langt bedre.

SOV støtter utbygging og nyskapning i Huitfeldtgården og næringsvirksomheten der, men vil understrekere viktigheten av hensynet til de bygningsmessige og historiske kvaliteter som ligger i Huitfeldtgården. Son sentrum trenger næringsvirksomhet for å kunne være et levende bysenter. SOV ønsker å støtte opp om dette.

Med vennlig hilsen

Jon Warhuus  
Styreleder  
SOV