

KVERNAAS ARKITEKTER AS
Postboks 258
1411 KOLBOTN

Att. Helene C.D.Hyllseth

Vår saksbehandler
Einar Midtsund

Vår dato
03.01.2019

Vår referanse (oppgis ved svar)
2018/21445-2/201441/2018 EMNE L42

Telefon
22055623

Deres dato
12.12.2018

Deres referanse

**Vestby kommune - Byggesak - Gbnr 160/52 - Kolåsveien 4 - Kiwi - Victoria og
Huitfeldtgården - Tilbygg - Mindre reguleringsendring**

Vi viser til oversendelse datert 10.12.2018 av forslag til mindre endring av reguleringsplan.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen har følgende merknader til dette varselet:

Viktige regionale interesser

Samordnet areal- og transportplanlegging

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus ble vedtatt av Fylkestinget 14.12.2015. Et av planens hovedmål er at utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt, basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Planen skal bidra til å nå det felles målet for Oslo og Akershus, fastsatt gjennom Stortingets klimaforlik og Oslopakke 3, om at persontransportveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel.

Den regionale planen innehar strategier for å nå målene. Den regionale planens strategi for bykvalitet omhandler blant annet kvalitetskrav i sentrumsområder. Strategien innebærer at det legges til rette for en attraktiv by- og tettstedsutvikling med ivaretagelse av viktige blågrønne strukturer, kulturminner og kulturmiljøer.

Samferdsel

For forhold som gjelder fylkesveg viser fylkesrådmannen til uttalelse fra Statens vegvesen Region øst.

Fylkesrådmannens vurdering

På bakgrunn av det tilsendte materialet mener vi tiltaket er i samsvar med gjeldende kommuneplan og har ingen ytterligere merknader.

Med vennlig hilsen

Einar Midtsund
seniorrådgiver plan

Sissel Riibe
overarkitekt, nyere tids kulturminner

Postadresse
Postboks 1200 sentrum
0107 OSLO

E-post
post@afk.no

Besøksadresse
Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo

Fakturaadresse
Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo

Telefon
(+47) 22055000

Telefaks
(+47) 22055055

Org. nr - juridisk
NO 958381492 MVA

Org. nr - bedrift
NO 874587222

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

VESTBY KOMMUNE, FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS, STATENS
VEGVESEN

Saksbehandlere:

Automatisk fredete kulturminner: anne.traaholt@akershus-fk.no, 22 05 50 07

Nyere tids kulturminner: sissel.riibe@afk.no, 22 05 50 65

Plan- og miljøfaglige vurderinger: einar.midtsund@akershus-fk.no, 22 05 56 23