

dato: 19.02.2019

MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN KIWI,- VICTORIA- OG HUITFELDTGÅRDEN

REGULERINGSBESTEMMELSER

Bestemmelser § 1 -10 i gjeldende plan endres ikke,
Følgende paragraf legges til:

§ 11 K/F/I Bygeområde for kontor, forretning, industri
I bygeområdet kan det oppføres bebyggelse for kontor, forretning eller industri, alene eller i kombinasjon.

Takform

Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 38 og 45 grader.

Høyder

Bebyggelsen skal ha maksimal mønehøyde = c+14,0 meter.

Utnyttelse

Bebygd areal for eiendommen 160/52 er %-BYA = 80 %.

Byggegrense

Ny bebyggelse skal holde seg innenfor viste byggegrense.

Felles parkering

Innenfor bestemmelsesgrensen skal det være felles parkering på bakkeplan for område 1,2,3 samt gnr/bnr 160/32. Parkeringsplassen skal være åpen – uten vegger og porter - selv om den overbygges.