



## Saksprotokoll

### 2. gangs behandling kommuneplan Vestby 2019 - 2030

Saksbehandler:	Ragne Storsul	Saksnr.:	16/04698
<b>Behandlet av</b>			<b>Møtedato</b>
1 Formannskapet		8/19	25.02.2019
2 Kommunestyret			18.03.2019

#### Formannskapetets behandling 25.02.2019:

**Rådmann Sjur Authen fratradte som inhabil, jfr Forvaltningslovens § 6.a).  
Setterådmann Audun Fiskvik tiltrådte til saken.**

#### **Rådmannen endret sin innstilling pkt 1 i møtet:**

1. Kommuneplan for Vestby 2019-2030 datert 01.02.2019 med samfunnsdel, bestemmelser og plankart datert 25.02.2019 vedtas.

#### **Repr. Annette Mjåvatn (Ap) fremmet følgende forslag:**

Rådmannens innstilling punkt 1 vedtas med følgende endringer:

- a. Alicenborg videreføres som i Kommuneplanen Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: « Innenfor område Alicenborg kan det i detaljregulering ikke oppføres mer enn 35 boliger.»
- b. På området 117 vedtas arealformål idrettsanlegg og arealformål offentlig/privattjenesteyting. Sentrumsformål vedtas ikke, men legges inn som idrettsanlegg på den sydlige halvdel og offentlig/privat tjenesteyting på den nordlige halvdel. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: «Innenfor område for idrettsanlegg på Deli kan det i detaljregulering tillates hotell, som en del av idrettsanlegget/ i tilknytning til idrettsanlegget.
- c. Vestby kommune skal jobbe med Statens Vegvesen for å finne en løsning for avkjøring kun for tungtransport fra E6 til næringsområde Deli skog/Vestby Næringspark Øst.

#### **Repr. Tone Skretting (Sp) fremmet følgende forslag:**

Rådmannens forslag vedtas med følgende endringer under pkt 1

<b>Postadresse</b>	<b>Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	64 98 01 00	<b>Org.nr.</b>	943 485 437
Postboks 144	Rådhuset, Rådhusgt. 1	<b>Telefaks</b>	64 98 01 01	<b>Bankgiro</b>	1613.07.00342
1541 Vestby	1541 Vestby				
<a href="mailto:post@vestby.kommune.no">post@vestby.kommune.no</a>	<a href="http://www.vestby.kommune.no">www.vestby.kommune.no</a>				

Alicenborg videreføres som i Kommuneplan Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes § 13 som skal lyde: Innenfor område Alicenborg kan det i detaljregulering ikke tillates oppfør mer enn 35 nye boliger. Utvei fra dette feltet skal gå i Sigurd Stenes vei.

Kartområde 64 Framtidig adkomstvei tas ut.

Kartområde 65 Næring bebyggelse tas ut.

Kartområde 66 tas ut.

Kartområde 117 til LNF.

Området tiltenkt IKEA reguleres til LNF hvis ikke IKEA bygger der.

Området for den opprinnelige sentrumsplan beholdes.

**Repr. Arjo Van Genderen (V) fremmet følgende forslag:**

1. Kartområde 63 tas ut og beholder dagens formål.
2. Kaerområde 64 tas ut.
3. Kartområde 65 tas ut og beholder dagens formål.
4. Kartområde 66 tas ut.
5. Kartområde 17 tas ut og beholder dagens formål.
6. Kartområde 18 endres til «andre typer bebyggelse og anlegg.
7. Kartområde 117 tilbakeføres LNF.

**Repr. Eirin Bolle (BYGDL) fremmet følgende forslag:**

Rådmannens innstilling pkt 1 Kommuneplan for Vestby 2019-2030 datert 01.02.2019 med samfunnsdel, bestemmelser og plankart datert 25.02.2019 vedtas, med følgende endringer:

1. Område 65, utvidelse av Vestby Næringspark Øst tas ut av planen.
2. Område 64, Ny adkomstvei tas ut av planen.
3. Område 17, Alicenborg endres ikke til LNF, beholdes som nåværende fritidsbebyggelse, maks 35 enheter.
4. Område 18, Petersstiftelsen/Solåsen endres ikke til LNF. Området beholdes som det er.

**Votering:**

Repr. Annette Mjåvatns forslag a) ble enstemmig vedtatt.

Repr. Annette Mjåvatns forslag b) ble vedtatt mot 4 stemmer (BYGDL, V, Sp og MDG).

Repr. Annette Mjåvatns forslag c) ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag pkt 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Repr. Arjo van Genderens forslag ang kartområde 63 fikk 3 stemmer og falt (V Sp og MDG)

Repr. Arjo van Genderen, Eirin Bolle og Tone Skrettings forslag ang kartområde 64 fikk 4 stemmer og falt (V, BYGDL, SP og MDG).

Repr. Arjo van Genderen, Eirin Bolle og Tone Skrettings forslag ang kartområde 65 fikk 4 stemmer og falt (V, BYGDL, SP og MDG).

Repr. Arjo van Genderen og Tone Skrettings forslag ang kartområde 66 fikk 4 stemmer og falt (V, BYGDL, SP og MDG).

Repr. Arjo van Genderen og Eirin Bolles forslag ang kartområde 18 følger protokollen og behandles uten realitetsvotering.

Repr. Arjo van Genderen og Tone Skrettings forslag ang kartområde 117 fikk 4 stemmer og falt (V, BYGDL, Sp og MDG).

Repr. Tone Skrettings forslag ang området tiltenkt IKEA reguleres til LNF hvis ikke IKEA bygger der ble trukket og området for den opprinnelige sentrumsplan beholdes ble også trukket.

#### **Formannskapets vedtak 25.02.2019:**

1. Kommuneplan for Vestby 2019-2030 datert 01.02.2019 med samfunnsdel, bestemmelser og plankart datert 25.02.2019 vedtas med følgende endringer:
  - a. Alicenborg videreføres som i Kommuneplanen Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: « Innenfor område Alicenborg kan det i detaljregulering ikke oppføres mer enn 35 boliger.»
  - b. På området 117 vedtas arealformål idrettsanlegg og arealformål offentlig/privattjenesteyting. Sentrumsformål vedtas ikke, men legges inn som idrettsanlegg på den sydlige halvdel og offentlig/privat tjenesteyting på den nordlige halvdel. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: «Innenfor område for idrettsanlegg på Deli kan det i detaljregulering tillates hotell, som en del av idrettsanlegget/ i tilknytning til idrettsanlegget.
  - c. Vestby kommune skal jobbe med Statens Vegvesen for å finne en løsning for avkjøring kun for tungtransport fra E6 til næringsområde Deli skog/Vestby Næringspark Øst.
2. Uløste innsigelser søkes løst gjennom mekling med de respektive innsigelsesinstanser. Eventuelt meklingsresultat skal godkjennes av kommunestyret. Dersom enighet ikke oppnås, avgjøres gjenværende innsigelse(r) av departementet.
3. Planen trer i kraft straks med unntak av område(r) med uløst(e) innsigelse(r), som trer i kraft ved egengodkjenning i kommunestyret etter mekling, eller ved avgjørelse av departementet dersom enighet ikke oppnås gjennom mekling.

Saksprotokollen bekreftes  
Vestby, 26. februar 2019

Elin Tokerød

*Dokumentet er elektronisk godkjent*