

Organisasjonsnummer: 943485437
Foretaksnavn: Vestby kommune
Kontonummer: 1613 07 00342
Adresse: Postboks 144, 1541 Vestby
E-postadresse: cathrine.torjussen@vestby.kommune.no

Utfyller

Navn: Cathrine S. Torjussen
Telefonnummer: 64980712
E-postadresse: cathrine.torjussen@vestby.kommune.no

Mottaker: Akershus fylkeskommune
Kopimottaker: Miljødirektoratet

SØKNAD

REFERANSENR.: 19S0BE01

Smålsbanens vestre kystlinje

Om området

Om området
Områdets navn: Smålsbanens vestre kystlinje
Kommune: Vestby
Gårds- og bruksnummer: 145/57 m.fl. Se vedlagte dokument.
Areal (m²): 104300
Dagens eiendomsforhold til området: Staten

Arealkategori

Innen hvilken arealkategori i kommuneplanen ligger området? LNF med hensyn friluftsliv, og boligbebyggelse
Er området regulert? Ja, vedtatt år 2002 reguleringsformålet gang- og sykkelvei, noe er uregulert
Status for omkringliggende områder: Tettsted, innmark og utmark - ikke statlig sikret

Beliggenhet og bruk

Områdebeliggenhet i forhold til hovedbrukergruppe: Nærrområde Dagsutfart-/ferieområde
Områdets bruk: Lokal Regional
Nærmere begrunnelse for om området i hovedsak har eller vil få lokal eller regional bruk:
Området (med unntak av en strekning på 500 meter) brukes i dag som gang- og sykkelvei gjennom kommunen. På grunn av delvis manglende opparbeiding på nordlig del av strekningen er det spesielt den sørlige delen av strekningen som i dag brukes til turvei og gang- og sykkelvei i forbindelse med reiser mellom Hølen tettsted og Sonsveien stasjon. Ved en opparbeidelse av traséen over Hølenviadukten antas det at flere kommer til å bruke traséen for lengre turer, herunder også regionale brukere som sykler gjennom kommunen. Over tid er det en forventning om økt bruk også av brukere som kommer fra andre kommuner. Strekningen kan brukes som ferdselsåre til/fra Moss i sør og Ås i nord. Slik vi har forstått det kan det på sikt være aktuelt å tilrettelegge for friluftsliv også på gammel jernbanestrekning i Moss. Dette

vil sannsynligvis øke ferdselen også på strekningen i Vestby. For øvrig jobbes det lokalt med et prosjekt som ønsker å utvikle Hølen og Son som en dagsturdestinasjon. Med mange opplevelsesmuligheter og attraksjoner i disse områdene er det også sannsynlig at området vil kunne få mange regionale brukere. For øvrig er det mange andre områder i kommunen som trekker/vil trekke folk fra andre kommuner. Dette gjelder blant annet 13 forskjellige strandområder, og Ramme gård i Hvitsten, hvor det etableres et Munch-museum. Hvis man får til en god kobling mot alle opplevelsesmulighetene langs strekningen og i kommunen for øvrig mener vi at dette vil kunne bli et regionalt friluftsområde, selv om vi ikke har mulighet til å tallfeste dette.

Atkomstmuligheter til området

Kan området lett nås uten bil eller båt? Ja, Til fots/sykkel fra boområde Kollektivtrafikk

Omtrentlig avstand (m) til nærmeste tettsted: 0

Beskrivelse av atkomstmuligheter til området:

Området strekker seg fra Sonsveien stasjon i sør, gjennom Hølen tettsted, til Kjennstjernet i nord. Området kan nås til fots eller med sykkel, eller man kan ta tog til Sonsveien stasjon. Det er også gang- og sykkelvei fra Vestby stasjon/Vestby sentrum til området, og det går også buss til Hølen. Ved Sonsveien er det opparbeidet greie muligheter for å sykle sørover mot Moss. Fra Kjennstjernet er det mulig å sykle videre på eksisterende gang- og sykkelveier via Vestby sentrum, og videre til Ås kommune. Traseen er således del av et større nettverk med gang- og sykkelveier som strekker seg gjennom hele Vestby kommune, og forbi to togstasjoner. Dette gir gode muligheter for adkomst.

Sikring av området

Hvorfor bør området sikres? Behov for tilrettelegging

Utdyping av hvorfor området bør sikres:

Traséen som helhet, fra Sonsveien stasjon til Kjennstjern er i dag et viktig friluftsområde, og er kartlagt som et svært viktig friluftsområde gjennom kommunens arbeid med verdsetting av friluftsområder. Deler av området brukes allerede i dag til fot- og sykkelturner, og som transportåre for syklende mellom Hølen tettsted og Sonsveien stasjon. Når man kommer sørfra opp til Hølen må man i dag sykle ned i Hølen, rundt en omvei, før man kan sykle tilbake på den aktuelle traséen dersom man ønsker å fortsette nordover mot Kjenn og Vestby sentrum. 1400 meter av traséen er i dag ikke opparbeidet, og bør opparbeides for å få en sammenheng i området, og få dannet en helhetlig transportåre. Hølen og Såner vel i Vestby kommune har jobbet mye med å få opparbeidet denne gamle jernbanetraséen med subbusdekke. Hølenviadukten, som er broen som strekker seg over Hølen tettsted, en liten strekning nord for viadukten, og strekningen langs Kjennstjernet (total lengde på 1400 meter) mangler imidlertid slik opparbeiding. Per dags dato er det Bane NOR som er grunneier for dette arealet. Bane NOR har avsatt midler og skal istandsette Hølenviadukten i 2019. I 2018 gjennomførte Bane NOR sikringstiltak på Hølenviadukten. Som nevnt i kommunens søknad til Miljødirektoratet i 2018 har Bane NOR også sagt seg villig til å sette viadukten i stand. Dette krever i så tilfelle at kommunen overtar eieransvaret for viadukten, og med dette også ansvaret for fremtidig vedlikehold. Dersom kommunen skal ta på seg dette ansvaret vil det være vesentlig at viadukten blir ferdig opparbeidet som gang- og sykkelvei for å ferdigstille strekningen fra sør til nord. Fremtidige vedlikeholdskostnader for Hølenviadukten er estimert til å ha en kostnadsramme på 2,6-2,85 millioner om 20 år. Det forventes ikke noe videre vedlikehold av brukonstruksjonen enn dette.

Kort beskrivelse av området for bruk i Naturbase (www.naturbase.no):

Området er del av den gamle jernbanetraséen gjennom Vestby kommune. Friluftsområdet går gjennom fine naturområder, og ladestedet Hølen - en gang Norges minste by. Hølen krysses over Hølenviadukten, som ble bygget i 1870-årene. Denne jernbanebroen er en av de aller første der det nye prinsippet "pendelpillar" ble brukt, og vakte raskt stor oppmerksomhet internasjonalt og ble kopiert i mange land. Nord for Hølen passerer man Kjennstjernet - som har to flytende øyer.

Egnet bruk:

- Fiske i ferskvann
- Kulturattraksjon
- Sykling
- Tur - sommer
- Tur - vinter
- Turvegdrag
- Turmål
- Egnet for bevegelseshemmede

Sikringsform

Vederlagsfri omgjøring: Vederlagsfri omgjøring av et område til statlig sikret friluftslivsområde

Status

Status for sikringsaken

Sikring gjennomføres ved: Minnelig avtale

Hvor står saken nå? Vestby kommune er i dialog med Bane NOR og SVV

Når forventes saken gjennomført? 01.08.2020

Heftelser

Er det heftelser/rettigheter på eiendommen som for eksempel båtrettigheter, brygge naust, hytte, veirettigheter? Nei

Eksisterende bygninger

Er det bygninger på eiendommen? Nei

Forvaltningsansvar

Forvaltningsansvar

Søker tar på seg det formelle ansvaret for drift og tilsyn av friluftslivsområdet, jf. DN-håndbok 30-2011

Forvaltning av statlig sikrede friluftsområder: Ja

Hvilken etat/organ vil få forvaltningsansvaret? Vestby kommune

Utgifter

Oversikt over forventede utgifter til sikring av området med begrunnelser	Beløp
Pris pr m ²	0
Kostnader:	
Grunnpris (antall m ² x kr pr m ²)	0
Kart- og delingsforretning	0
Tinglysingsgebyr inkl. dokumentavgift	0

Informasjonstavle	0
Grunnleggende istandsetting - Type tiltak: Opparbeidelse av dekke over Hølenviadukten - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler? Nei	4 848 750
Grunnleggende istandsetting - Type tiltak: Utskiftning av dekke på to mindre broer på strekningen - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler?	225 000
Grunnleggende istandsetting - Type tiltak: Opparbeide grusdekke på strekningen langs Kjennstjernet (120 kr/m * 900 m) - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler? Nei	108 000
To hvilebenker og to rastebenk for UU	30 000
Arealoverføring og tinglysning av skjøter	40 500
Prosjektstilling (50 % stilling i ett år)	325 000
Total kostnad	5 577 250
Søknadsbeløp	1 860 000

Tilretteleggingstiltak

Tilretteleggingstiltak - Utførte (U) - Nødvendige (N) - Ønskelige (Ø)

Benker/bord: Ø

Bro: Ø

Bål-/grillplasser: Ø

Fugletårn: Ø

Informasjonsskilt/tavle: Ø

Livbøye: Ø

Natursti: Ø


Parkeringsplass: Ø


Sti/Gangvei: Ø

Søppelstativer: Ø

Enkelt overbygg for eksempel gapahuk: Ø

Vedlegg

 Smålsensbanens vestre kystlinje - Konsept.pdf (Prosjektbeskrivelse)

 Utfyllende informasjon til utvidet søknad om støtte til statlig sikring og grunnleggende istandsetting av Smålsensbanens vestre kystlinje.pdf (Prosjektbeskrivelse)

Merknad:

I dokumentet med utfyllende informasjon til søknaden er det også gitt en utfyllende forklaring til økonomien i prosjektet.

Vi vil bemerke at beløpet som er omsøkt i denne søknaden ikke er en reduksjon av det tidligere tilskuddet fra Miljødirektoratet. Det beløpet som fremgår under "søknadsbeløp" under posten om "utgifter" er det

tilleggsbeløpet vi søker om. Altså et tillegg til tidligere innvilget tilskudd.

[sign] **Cathrine S. Torjussen for Vestby kommune**

Leveret 15.01.2019