



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 18/01874-43	Saksbehandler Eline Rummelhoff-Larsen	Dato 25.01.2019
-------------------	--------------------------------	---	---------------------------

Bekrefter å ha mottatt klage - Gnr 133 Bnr 206 - Tømmeråsen 27 - Ny bolig

Klage fra ansvarlig søker datert 16.01.2019 er mottatt av bygningsavdelingen, og følger vedlagt dette brev.

På grunn av stor saksmengde og klagens omfang, søker vi å forberede saken fremlagt for Plan- og miljøutvalgets møte 29.04.2019. Denne vurderingen er tatt på ledernivå, og eventuelle innsigelser må rettes mot fungerende bygningssjef Jack Hatlen.

Klagebehandling i plan- og miljøutvalget

Nye dokumenter og opplysninger som ønskes fremmet i saken skal være journalført innen 25.03.2019. Dersom det blir sendt inn dokumenter som inneholder nye, viktige opplysninger i saken, kan saken, dersom det anses nødvendig for sakens opplysning, utsettes.

Etter at administrasjonens saksfremlegg er skrevet og sendt plan- og miljøutvalgets medlemmer, vil ytterligere dokumenter som mottas i saken ikke bli levert utvalgets medlemmer. Dokumenter som mottas etter at saken er sendt ut og som har nytt og viktig innhold som ikke tidligere har fremkommet, kan medføre at saken, av hensyn til sakens opplysning, utsettes til neste møte. Dette fordi alle parter i saken skal ha hatt anledning til å kommentere argumentene som fremmes i saken før klagebehandlingen finner sted.

Plan- og miljøutvalget vil vurdere hvorvidt det er behov for å gjennomføre en befaring på eiendommen før klagebehandlingen. En slik befaring vil i så fall forhåndsvarsles til sakens parter.

Plan- og miljøutvalget kan i sin klagebehandling enten opprettholde vedtaket, eller omgjøre vedtaket helt eller delvis. Kopi av plan- og miljøutvalgets vedtak tilsendes sakens parter til orientering etter utvalgets møte.

Sakens videre gang

Dersom klager gis medhold, sendes en kopi av Plan- og miljøutvalgets vedtak til sakens parter med orientering om klageadgang. Dersom ingen påklager vedtaket innen tre uker fra mottagelse av vedtak, blir vedtaket endelig.

Dersom klager ikke gis medhold eller bare gis delvis medhold i sin klage sendes klagen til Fylkesmannens juridiske avdeling for endelig avgjørelse jf. plan- og bygningslovens § 1-9, femte ledd. Sakens parter vil stå som kopimottakere av brevet der klagen oversendes Fylkesmannens juridiske avdeling.

Fylkesmannen kan fastholde, oppheve eller omgjøre kommunens påklagede vedtak. Dersom vedtaket blir opphevet, sendes saken tilbake til kommunen for ny behandling. Dersom vedtaket fastholdes eller omgjøres foregår dette hos Fylkesmannen. Saksbehandlingstiden varierer fra 12 -18 uker. Fylkesmannen plikter imidlertid å prioritere saken dersom vedtaket er gitt utsatt iverksetting. Fylkesmannen vil selv underrette partene om sitt vedtak. Slikt vedtak vil i utgangspunktet være endelig i den forstand at det ikke kan påklages videre.

Utsatt iverksetting

Etter forvaltningsloven § 42 kan bygningsmyndigheten beslutte at det påklagde vedtaket skal gis utsatt iverksetting. Dette innebærer det omsøkte tiltak ikke kan påbegynnes eller iverksettes før klagesaken er endelig avgjort. Så lenge vedtaket er gitt utsatt iverksetting vil det ikke bli gitt igangsettingstillatelse selv om alle vilkårene i rammetillatelsen er oppfylt. Dersom en part skriftlig anmoder kommunen om det, kan en utsatt iverksettelse bringes inn for Fylkesmannen for overprøving.

Som part i saken har du etter forvaltningslovens § 18 rett til å gjøre deg kjent med sakens dokumenter. Det kan begjæres innsyn i dokumentene i en sak ved å sende en epost til post@vestby.kommune.no merket med gårds- og bruksnummer. Spesifiser gjerne hvilke dokumenter du ønsker innsyn i, da noen saker på klagetidspunktet er svært omfangsrike.

Med hilsen

Eline Rummelhoff-Larsen
byggesaksbehandler/juridisk rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Mottaker:
Enerhaugen
Arkitektkontor

Postboks 6645 0502 OSLO
Rodeløkka

Kopi:
Roy Magne Aasen

Nedre Damvei 24 1820
SPYDEBERG