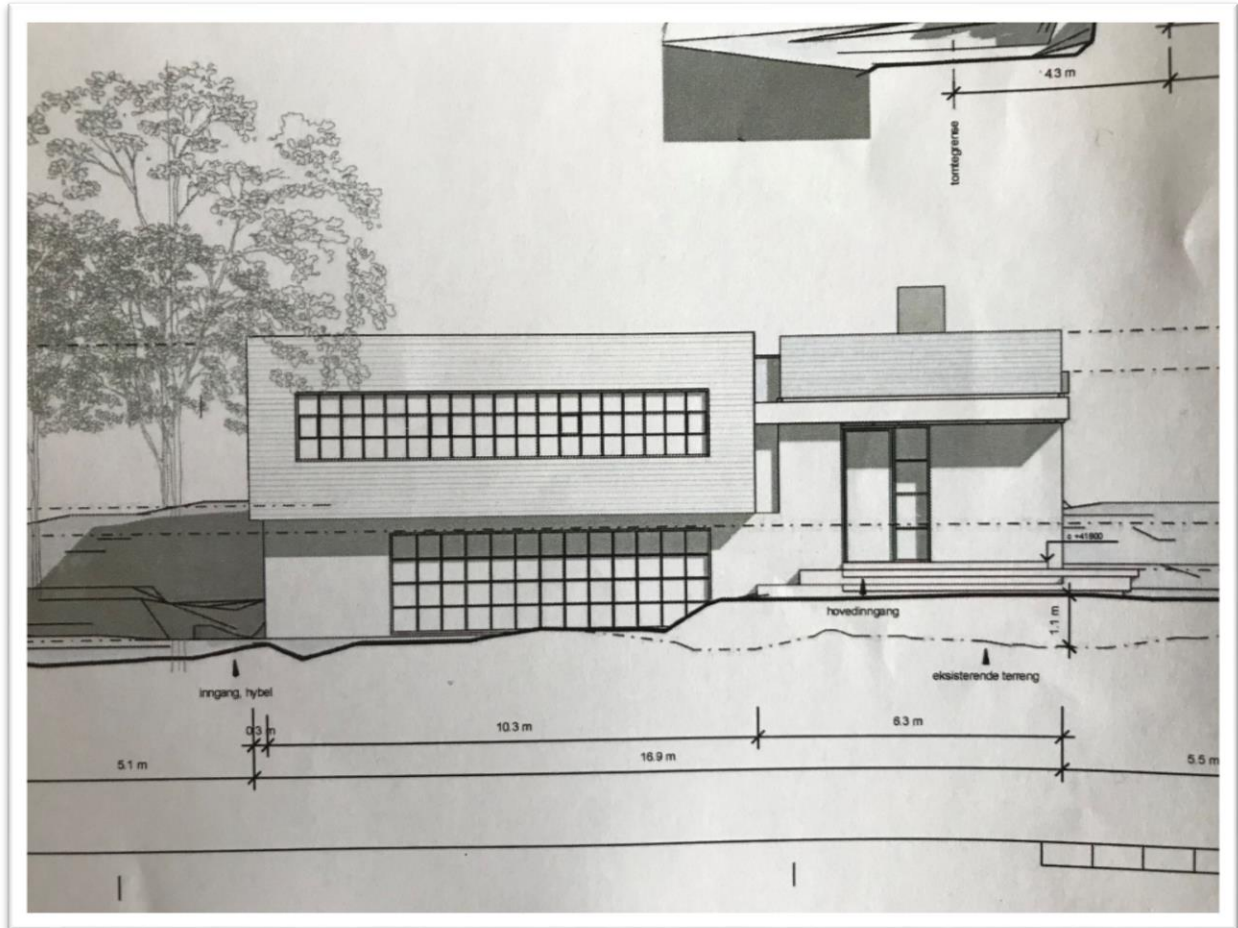


Vedlegg 8. Tømmeråsen 25 133/53 Thor Linge Flatt tak og Innredet underetasje

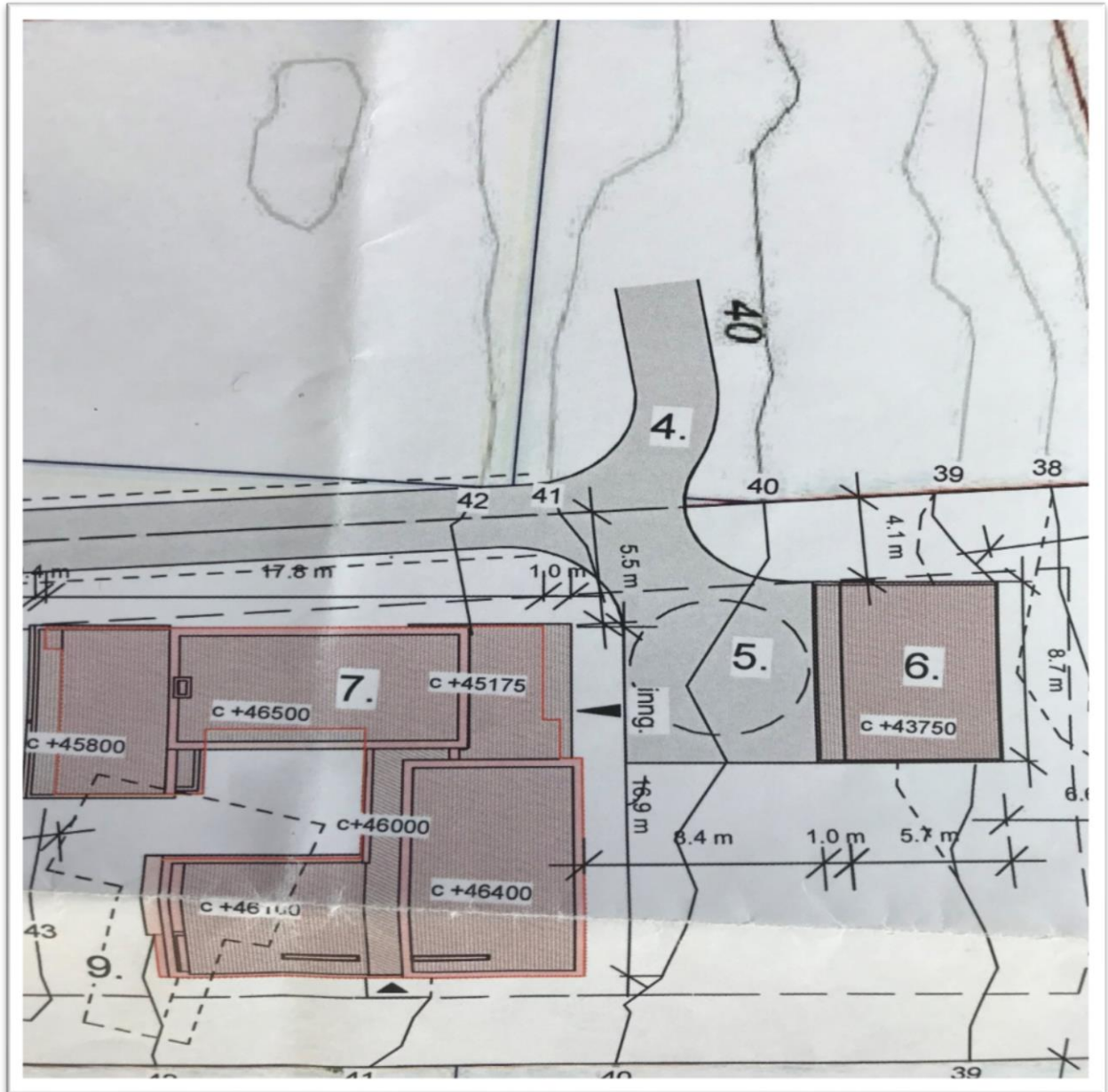


Bildet viser tilsvarende hus hvor huset er sett fra Øst med Flatt tak. Huset er godkjent med innredet underetasje. Dette er da godkjent med Flatt tak og innredet underetasje. Gesimshøyden i Øst er da 5,90m.(ref.17/02418-15)

Bygningssjefen skriver i denne tillatelsen: *Bygningssjefen er av den oppfatning at det er gitt så mange dispensasjoner i form for takform i området at det allerede foreligger presedensdannelse og at ett avslag således vil kunne være usaklig forskjellsbehandling. Bygningssjefen mener det er klart flere fordeler ved å gi disp. fra kravet om saltak enn ved å ikke gi dette.*

Dette er etter søker skjønn innlysende at nærmeste nabo skal ha samme behandling og at det er uforståelig at det allerede ikke er blitt godkjent.

Sit.kart over 133 / 53 og 133 /206



Dette tiltaket har samme cotehøyde som vårt tiltak dog noe flatere tomt som fremkommer av sit. kartet. Her er det godkjent innredet underetasje med leilighet uten dispensasjon. PBE mener da at det ligger til rette for underetasje etter deres skjønn noe jeg er enige i. Det som derimot ikke er like forståelig at tilstøtende tomt 133/206 har samme Côte høyder dog noe brattere mot øst (oppover på kartet) hvor de hevder at det ikke ligger til rette for tilsvarende underetasje selv om vår garasjedel vil ligge helt under bakken og således ikke påvirke høyden på huset. Dette danner da presedens for garasjedelen da denne kan likestilles overnevnte tiltak. Vei ligger på eksisterende terreng i ØST.