



Statens vegvesen

Vestby kommune
Postboks 144
1541 VESTBY

Behandlerenhet: Region øst	Saksbehandler/telefon: Johannes Salthaug / 69243559	Vår referanse: 19/33003-2	Deres referanse: 15/02165-38	Vår dato: 28.02.2019
-------------------------------	--	------------------------------	---------------------------------	-------------------------

Uttalelse fra Statens vegvesen til søknad om dispensasjon fra planformål fritidsbolig til bolig – Bråtebuktveien 15 i Vestby kommune – Gnr 56 Bnr 8 –

Vi viser til deres oversendelse av dokumenter angående søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bruksendring av en fritidsbolig til helårsbruk, med dato 14.02.2019.

Bakgrunnen for søknaden (fra oversendelse)

Eiendommen ligger omtrent 500 meter sør for Hvitsten tettsted, er omfattet av reguleringsplan for Strandåsen, og er avsatt til byggeområde for fritidsbolig. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til nåværende fritidsbebyggelse.

Eiendommen omfattes også av rikspolitiske retningslinjer for planlegging i kyst- og sjøområder i Oslofjorden, samt statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt ved kgl.res av 25. mars 2011.

Søknaden om dispensasjon ble avslått av kommunen 02.06.2015, og har siden blitt behandlet flere ganger. I vedtak 16.11.2018 opphever Fylkesmannen i Oslo og Akershus kommunens vedtak om avslag og saken er returnert kommunen for fornyet vurdering. Statens vegvesen har ikke fått mulighet til å uttale seg i saken tidligere, og derfor ble søknaden nå sendt over for uttalelse.

Rollen til Statens vegvesen

Statens vegvesen er vegadministrasjon for staten på riksveger og for fylkeskommunen på fylkesveger. Det innebærer at vi har ansvar for å ta vare på, planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde vegene på en optimal måte for brukerne og samfunnet for øvrig. Vi er også et fagorgan med sektoransvar på vegne av Samferdselsdepartementet. Gjennom sektoransvaret skal vi bidra til oppfølging av statlig politikk på egne veger og der andre enn staten har myndighet. Vi har sektoransvar for blant annet trafiksikkerhet, kollektiv, gange, sykkel, universell utforming, støy og luftforurensing.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

I denne saken uttaler vi oss som fagorgan med sektoransvar på vegne av samferdselsdepartementet, og som vegforvalter for Akershus fylkeskommune på fylkesveg 2.

Vurdering

Vi mener det på generelt grunnlag vil være uheldig å innvilge dispensasjon for bruksendring av fritidsbolig til helårsbruk i et område som i stor grad blir bilbasert. Å innvilge dispensasjon for bruksendring her vil potensielt kunne skape presedens, og gjøre at langt flere fritidsboliger på sikt blir til helårsboliger. Dette kan videre føre til økt bilbruk i kommunen, som vil stride mot hensikten i *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging* og *Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus*.

Vi har likevel forståelse for argumentasjonen fra tiltakshaver og Fylkesmannen, om at bruksendringen i dette tilfellet kan ha positive virkninger med tanke på å sikre bygningens bevaringsverdi. Dermed kan boligen også ha en særstilling i forhold til andre boliger i området, og dispensasjonen vil ikke nødvendigvis skape presedens.

Konklusjon

Vi vil ikke motsette oss a kommunen innvilger dispensasjon for den omsøkte bruksendringen.

Det omsøkte tiltaket vil også kreve at tiltakshaver søker om endret bruk av avkjørsel til fylkesveg 2. Dersom kommunen innvilger søknaden om dispensasjon, vil vi ikke motsette oss at kommunen gir tillatelse til endret bruk av avkjørsel.

Vegavdeling Akershus – Planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
fagkoordinator

Johannes Salthaug

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.