



Saksprotokoll

2. gangs behandling kommuneplan Vestby 2019 - 2030

Saksbehandler:	Ragne Storsul	Saksnr.:	16/04698
Behandlet av			Møtedato
1 Formannskapet		8/19	25.02.2019
2 Kommunestyret		13/19	18.03.2019

Kommunestyrets behandling 18.03.2019:

**Rådmann Sjur Authen fratradte som inhabil, jfr Forvaltningslovens § 6.a).
Setterrådmann Audun Fiskvik tiltrådte til saken.**

Repr. Tom Anders Ludvigsen (Ap) fremmet følgende fellesforslag fra Ap, H, BYGDL og Frp:

1. Kommuneplan for Vestby 2019-2030 datert 01.02.2019 med samfunnsdel, bestemmelser og plankart datert 25.02.2019 vedtas med følgende endringer:
 - a. Alicenborg videreføres som i Kommuneplanen Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: «Innenfor område Alicenborg kan det i detaljregulering ikke oppføres mer enn 35 boliger.»
 - b. På området 117 vedtas arealformål idrettsanlegg og arealformål offentlig/privattjenesteyting. Sentrumsformål vedtas ikke, men legges inn som idrettsanlegg på den sydlige halvdel og offentlig/privat tjenesteyting på den nordlige halvdel. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: «Innenfor område for idrettsanlegg på Deli kan det i detaljregulering tillates hotell, som en del av idrettsanlegget/ i tilknytning til idrettsanlegget. Innenfor området avsatt til offentlig/privattjenesteyting tillates kun Vennebyen.
 - c. Næringsområde merket 65 i kommuneplanen reduseres med at all dyrket/dyrkbar mark og tunet (ca. 265 dekar) tas ut.

- d. Vestby kommune skal jobbe med Statens Vegvesen for å finne en løsning for avkjøring kun for tungtransport fra E6 til næringsområde Deli skog/Vestby Næringspark Øst.
 - e. Området Berg videreføres med boligformål som i Kommuneplan Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer.
 - f. Området Solåsen videreføres med samme formål som i Kommuneplan Vestby 2014-2026.
 - g. Vei merket 64 i kommuneplan legges inntil skogholtet.
 - h. Det startes umiddelbart en begrenset rullering av kommuneplanen med sikte på å tilbakeføre «Ikeajordet» til LNF. Samtidig bes rådmannen fremme sak om bygge- og deleforbud for samme område.
2. Planen trer i kraft straks med unntak av område(r) med uløst(e) innsigelse(r), som trer i kraft ved egengodkjenning i kommunestyret etter mekling, eller ved avgjørelse av departementet dersom enighet ikke oppnås gjennom mekling.

Repr. Pål Engeseth (H) fremmet følgende fellesforslag fra H og Frp (1):

Alle områder i gjeldende kommuneplan merket «fremtidig boligområde» opprettholder denne statusen også etter rulleringen av kommuneplanen 2019

Repr. Pål Engeseth (H) fremmet følgende forslag (2):

Ved neste rullering vurderes utvidelse av næringsområde Sletta, dog fortrinnsvis uten å bygge ned dyrket mark.

Repr. Bente Bakke (MDG) fremmet følgende forslag:

Kommunestyret ber om at forslag 117, idrettsanlegg og offentlig og privat tjenesteyting tas ut av forslag til kommuneplan. Området må fortsatt være regulert til LNF.

Repr. Kenneth Lien Steen (Frp) fremmet følgende forslag:

Nytt punkt 3.

5.3 Bestemmelser til Vestby kommuneplan

§ 7

«Absolutte» endres til «Anbefalte minimum». Ordet «Maksimumskrav» tas ut.

Følgende strykes: Minst 20 % av biloppstillingsplassene skal ha lademulighet med egne elbilkontakter eller være forberedt for lademulighet (plass til egen strømkurs i sikringsskap og trekkerør fram til parkeringsplassen). Minst 40 % av elbilkontaktene skal kunne lades samtidig.

Følgende strykes: Inntil 3 % av biloppstillingsplassene skal erstattes med MC parkering når de bygges.

Følgende strykes: Sykkelparkering Minimumskrav til sykkelparkeringsplasser: Bolig 2,5 plasser pr. bolig (4 plasser ved individuell parkering) Overnattingssted 2 plasser pr. 100 m2 BRA Restaurant 2 plasser pr. 10 seter Gatekjøkken 2 plasser pr. 10 årsverk Barnehage/familiebarnehage 1 plass pr. ansatt 58 Skole 48 plasser pr. 10 årsverk Forretning/tjenesteyting ellers 2 plasser pr. 100 m2 BRA Kontor 3 plasser pr. 100 m2 BRA Industri/lager 1 plass pr. 100 m2 BRA Sykkelparkeringsplasser skal plasseres under tak og nær inngangspartier eller heis. I fellesanlegg skal minst 50 % av plassene pluss plass til sykkelvogner, ekstra brede sykler, HC-scootere o.l. være innelåst og med tilgang til ladning og luft.

Følgende legges til: Administrasjonen bes revidere planen gjennomgående for å ivareta intensjonen i forslagene.

Nytt punkt 4.

Administrasjonen bes tilskrive berørte parter av endringer der endringen ikke er «endres til nåværende». Dersom grunneier motsetter seg endringen fremmes innsigelsene som egen tilleggssak til kommunestyret der justeringer til kommuneplanen kan fattes.

Nytt punkt 5.

Kommunestyret ber om at sentrumsplanen fremmes som ny helhetlig sak så raskt som mulig, sett i lys av endrede forutsetninger, spesielt rundt trafikk, når det gjelder IKEAs beslutning. Det presiseres at allerede vedtatte tomtesalg og planer for disse områdene ikke vil endres, men det ønskes spesielt å sees på trafikk og parkeringsdelen av planene.

Repr. Lars Johan Rustad (Krf) fremmet følgende forslag:

Kartområde 63 tas ut, beholder dagens formål.

Kartområde 64 tas ut (vei).

Kartområde 66 tas ut (vei).

Kartområde 117 tas ut, beholder LNF.

Repr. Bente Bakke (MDG) fremmet følgende forslag:

Kommunestyret utsetter behandlingen av Kommuneplan Vestby 2019-2030 til neste møte før sommerferien på bakgrunn av forhold kommunestyret burde ha fått kunnskap om før endelig behandling.

Repr. Tone Skretting (Sp) fremmet følgende forslag:

Rådmannens forslag vedtas med følgende endringer under pkt 1

Alicenborg videreføres som i Kommuneplan Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes § 13 som skal lyde: Innenfor område Alicenborg kan det i detaljregulering ikke tillates oppfør mer enn 35 nye boliger.

Kartområde 18 tas ut og forblir «Framtidig næringsbebyggelse».

Kartområde 61 til næringsområde, flytting av Mølla. Detaljreguleres til Mølla.

Kartområde 63 Nytt område næringsutvidelse for Asko tas ut.

Kartområde 64 Framtidig adkomstvei tas ut.
Kartområde 65 Næring bebyggelse tas ut.
Kartområde 66 vei tas ut.
Kartområde 67 tas ut.
Kartområde 76 ubebygde tomter tas ut.
Området tiltenkt IKEA reguleres til LNF
Kartområde 117 tas ut.
Området for den opprinnelige sentrumsplan beholdes.

Repr. Roble Wais (H) ba om følgende protokolltilførsel:

Det skal ikke gis brukstillatelse for hotell før idrettsanlegg er oppført.

Repr. Arjo Van Genderen (V) fremmet følgende forslag:

Pkt 4:

Ved fremtidige rullinger av kommuneplanen skal alle eiere av eiendommer berørt av mulige endringer i kommuneplanen få skriftlig varsel.

Votering:

Repr. Bente Bakkes utsettelsesforslag fikk 3 stemmer og falt (MDG og Krf).
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1 a ble enstemmig vedtatt.
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1 b ble vedtatt mot 7 stemmer.
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1c ble vedtatt mot 7 stemmer.
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1 d ble enstemmig vedtatt.
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1 e ble enstemmig vedtatt.
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1 f ble enstemmig vedtatt.
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1 g ble vedtatt mot 1 stemme. (Krf)
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1 h ble enstemmig vedtatt.
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 2 ble enstemmig vedtatt.
Repr. Pål Engesets fellesforslag fikk 11 stemmer og falt (H og Frp) (1).
Repr. Pål Engesets forslag følger protokollen (2).
Repr. Roble Wais forslag følger protokollen.
Repr. Kenneth Lien Steens forslag pkt 3 fikk 14 stemmer og falt.
Repr. Kenneth Lien Steens forslag pkt 4 trekkes.
Repr. Kenneth Lien Steens forslag pkt 5 fikk 5 stemmer og falt.
Repr. Arjo Van Genderens forslag pkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Repr. Bente Bakkes for sene forslag ble ikke behandlet, fikk 5 stemmer.

Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:

1. Kommuneplan for Vestby 2019-2030 datert 01.02.2019 med samfunnsdel, bestemmelser og plankart datert 25.02.2019 vedtas med følgende endringer:
 - a. Alicenborg videreføres som i Kommuneplanen Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som

skal lyde: «Innenfor område Alicenborg kan det i detaljregulering ikke oppføres mer enn 35 boliger.»

- b. På området 117 vedtas arealformål idrettsanlegg og arealformål offentlig/privattjenesteyting. Sentrumsformål vedtas ikke, men legges inn som idrettsanlegg på den sydlige halvdel og offentlig/privat tjenesteyting på den nordlige halvdel. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: «Innenfor område for idrettsanlegg på Deli kan det i detaljregulering tillates hotell, som en del av idrettsanlegget/ i tilknytning til idrettsanlegget. Innenfor området avsatt til offentlig/privattjenesteyting tillates kun Vennebyen.
 - c. Næringsområde merket 65 i kommuneplanen reduseres med at all dyrket/dyrkbar mark og tunet (ca. 265 dekar) tas ut.
 - d. Vestby kommune skal jobbe med Statens Vegvesen for å finne en løsning for avkjøring kun for tungtransport fra E6 til næringsområde Deli skog/Vestby Næringspark Øst.
 - e. Området Berg videreføres med boligformål som i Kommuneplan Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer.
 - f. Området Solåsen videreføres med samme formål som i Kommuneplan Vestby 2014-2026.
 - g. Vei merket 64 i kommuneplan legges inntil skogholtet.
 - h. Det startes umiddelbart en begrenset rullering av kommuneplanen med sikte på å tilbakeføre «Ikeajordet» til LNF. Samtidig bes rådmannen fremme sak om bygge- og deleforbud for samme område.
2. Planen trer i kraft straks med unntak av område(r) med uløst(e) innsigelse(r), som trer i kraft ved egengodkjenning i kommunestyret etter mekling, eller ved avgjørelse av departementet dersom enighet ikke oppnås gjennom mekling.

Ved fremtidige rulleringer av kommuneplanen skal alle eiere av eiendommer berørt av mulige endringer i kommuneplanen få skriftlig varsel.

Saksprotokollen bekreftes
Vestby, 19. mars 2019

Elin Tokerød

Dokumentet er elektronisk godkjent