
REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE

Ski Arkitektkontor
Pb. 447

1401 SKI

Arkivkode
GNR 56/43

Deres ref.

Saksnr.
13/1567-4

Løpenr.
22623/13

Dato
25.11.2013

Sted/ tid: Rådhuset, Vestby, 25.11.2013

Gjelder: *Tiltak på eiendommen*
Byggested: *gnr 56 bnr 43 Bråtebuktveien 31*
Tiltakshaver:

Til stede fra tiltakshaver: Ski arkitektkontor v/ Bjørnar Sørli og hjemmelshaver Gunnar Rusten, Bente Rusten og Erik Rusten.

Til stede fra myndigheter: Juridisk rådgiver Marianne Røed

1. GENERELL ORIENTERING

Hovedhensikten med forhåndskonferansen er å utveksle gjensidig informasjon, og avklare aktuelle rammer - eller forutsetninger for tiltaket slik de fremgår av lov, forskrift, lokale vedtekter og planbestemmelser. Den skal gi søker et godt grunnlag for å utforme en god og komplett søknad og samtidig skape en forutsigbarhet for den etterfølgende saksbehandling i kommunen. Målet er også å oppnå en felles forståelse av rollefordelingen i byggesaken. Ansvarlig søkers rolle og kompetanse er helt avgjørende for en god søkerprosess og en rask avklaring.

2. TILTAKET

Brygge/stupebrett, uthus/bod, dukkestue og tilbygg til hytte.(innbygging av kjellerrom i forbindelse med tilkobling til VA og tilbygg i form av entre, utvidelse av kjøkken etc. mot nord og øst. Tiltakene er utført (ulike år fra ca 1934 til ca 1996).

3. RAMMEFORUTSETNINGER

Reguleringsplan for Strandåsen, fritidbebyggelse og bevaring. Forbud mot alle tiltak.

4. BEHOV FOR DISPENSASJONER

Det må søkes om dispensasjon for alle tiltak.

5. INFRASTRUKTUR

Det er lagt inn offentlig VA.

6. ANDRE FORHOLD

Bevaringsområde.

7. SØKNADSDOKUMENTASJON

Det er viktig at dokumentasjonen er fullstendig og riktig. Krav til dokumentasjon fremgår av kap. 5 i byggesaksforskriften.

Postadresse
Vestby kommune
Postboks 144
1541 VESTBY

Besøksadresse
64 98 01 00
VESTBY

Telefon
64 98 01 00

Telefaks

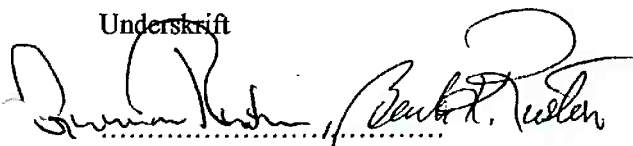
Foretaksregisteret
NO nnn nnn nnn MVA

8. OPPSUMMERING

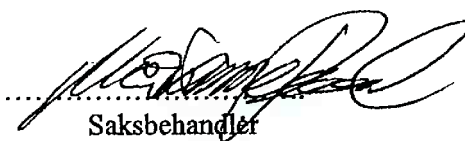
Forventet sakstype : søknad om tillatelse til tiltak med dispensasjon uten krav om ansvarlig foretak.
Tiltakene kan omsøkes sammen.
Forventet saksbehandlingstid :uvisst

Partene har i forhåndskonferansen gitt gjensidig informasjon og avklaringer så langt praktisk mulig.
Endringer ved for eksempel justeringer av tiltak, naboprotester, krav fra andre myndigheter og politiske vedtak etc. kan medføre endringer av tiltakets avklarte rammer og forutsetninger i forhåndskonferansen.

Underskrift



Tiltakshaver



Saksbehandler

Følgende materiale ble utdelt:

- Reguleringsbestemmelser
 - Byggeskikksveileder
-