



MOSS 23.11.17

VESTBY KOMMUNE
BYGG
post@vestby.kommune.no

BRÅTEBUKTVEIEN 31 SØKNAD OM TILTAK
GNR.56 / BNR.43 OVERSENDELSE AV SUPPLERENDE DOKUMENTASJON
116248

Vi viser til tidligere innsendt søknad og oversender på vegne av Gunnar Rusten våre kommentarer og etterspurt dokumentasjon.

- Punkt 3.1 i sjekkliste. Tegne inn tiltaket på gyldig situasjonskart.*
Vedlagt følger nytt situasjonskart
- Punkt 4.4 i sjekkliste. Sjekke at tegningene viser både eksisterende og nytt terreng.*
Tegningene viser eksisterende situasjon. Tidligere godkjente tegninger i kommunens arkiv har begrensende opplysninger om terrenghøyder. Det er derfor ikke mulig å vise tidligere terreng på tegningene.
- Punkt 4.5 i sjekkliste. Vise sokkelhøyde/kotehøyde på overkant gulv.*
Kote for sokkel/gulvhøyde er nå angitt på snittet. Denne er hentet fra kommunens kartgrunnlag.
- Punkt 4.6 i sjekkliste. Fremheve tydelig hva som er nytt og gammelt*
Vedlagte tegningsett er oppdatert med tydelige markeringer på fasadene for tilbyggene de søkes om godkjennelse av.
- Punkt 4.7 i sjekkliste. Vise og målsette eventuelle støttemurer.*
Tiltakshaver har sendt oss nye foto som viser støttemuren i framkant av bygget. Støttemuren er fra byggeåret 1934 er ca. 26m lang og varierer i høyde fra 2-3m.
- Punkt 5 i sjekkliste. Hjemmelshaver av 56/1 er ikke nabovarslet.*
Hjemmelshaver for 56/1 er grunneieren i området, Ole-Johan Hvitsten. Han er også eier av 56/37 som er nabovarslet. Vi ser ingen grunn til at han skal motta to like varsler.

Det er den 15.08.11 gitt tillatelse til å legge stikkledning og for tilkobling til offentlig vann og avløpsanlegg. Se saksnr. 11/1181-2.

Kjelleren under tilbygget er uinnredet, men nødvendig for tilbygget mot nord. Forlengelsen av muren til venstre på bilde nr.1, er som satt opp som erstatning for stor susterne/kjellerrom, som var i betong. Denne ble revet da det kom felles sommervann i hyttefeltet. Muren er trukket 1,7m tilbake i forhold til den gamle muren og er 1m bred i front (høyde ca. 2,3m som den gamle muren). Videre skrår den ca. 1,7m bakover/innover i terrenget med fallende høyde fra 2m til 0m.

Vi håper denne tilbakemeldingen er tilfredsstillende slik at saksbehandlingen kan videreføres. Vi bistår tiltakshaver Gunnar Rusten med søknadsprosessen og eventuelle spørsmål til materialet kan gjerne rettes til undertegnede.

Med hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jan Fredrik Johan". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Vedlegg:

A10 Situasjon_utomhus.pdf
A20 Bebygg arealer og byggetrinn.pdf
A20 Planer og snitt.pdf
A40 Fasader.pdf
Støttemur fra siden.jpeg
Støttemur i front.jpeg