

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Vestby	141	21	Stasjonsveien 25, 1550 HØLEN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Tom Hoffmann	Stasjonsveien 25, 1550 HØLEN	92065068	tom@milkreatment.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
NORSK BYGNINGSRÅDGIVNING AS	815359062	Teiefjellet 10, 2022 GJERDRUM

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Charlene Rautio	41381586	41381586	rautio@norskbygning.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det søkes om å fradele 2 parseller fra eksisterende eiendom. Eiendommen har privat brønn, analyseresultater for vannkvalitet er vedlagt. Det er søkt om utslippstillatelse i separat søknad. Det ettersendes avtale for VA.

Det søkes også utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Arealregnskap er vedlagt.

Vi gjør oppmerksom på at Norsk Bygningsrådgivning legger ut vedleggene elektronisk på vår hjemmeside, og at disse derfor ikke er vedlagt nabovarslene i papirform.

Alle vedlegg finner du ved å skrive inn denne URL linken i nettleseren din:

<http://norskbygning.no/nabovarsel/stasjonsveien-25-deling>

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Sonsveien - Bruer, gang- og sykkelvei - Reguleringsbestemmelser

Reguleringsformål
Bolig/bevertning/utsalg/verksted

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA | 30%

Andre relevante krav

Spesialområde bevaring.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	5727,30 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	5727,30 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1718,19 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	0,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 0,00

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	430,00	297,00	0,00	297,00	0	0	0
Ny bebyggelse	356,75	194,54	0,00	194,54	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	786,75	491,54	0,00	491,54	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

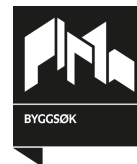
Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borevann

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Gjenpart nabodeling	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan /deleplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	E1 Tegninger for parsell 1	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	E1 Tegninger for parsell 2	Vedlagt søknaden
Forhåndskonferanse	J	J1 Referat fra forhåndskonferanse	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Q1 Uttalelse bevaringsområde	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Q2 Arealregnskap	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Q3 Analyseresultat vannkvalitet fra borevann	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Q4 Rettighet bod/teknisk	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Q5 Rettighet parkering	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Q6 Signert søknad om rekvisisjon om oppmålingsforretning	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Q7 Tilsvare kommune	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Annet

Q

Q8 Gjennomføringsplan

Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av feltene viser feil. Følgende sider har ulovlige tegn:
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker Norsk Bygningsregulering AS Tiltakshaver

Dato 09.01.19

Dato _____

Signatur Oliver Ravnø

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver