

Tom Hoffmann
Stasjonsveien 25
1550 HØLEN

Vår saksbehandler
Sissel Riibe
Telefon
22055065

Vår dato
04.09.2018
Deres dato
09.07.2018

Vår referanse (oppgis ved svar)
2018/4278-5/136473/2018 EMNE C50
Deres referanse

Vestby kommune - Gbnr 141/2 - Såner stasjon - Utbygging innenfor bevaringsområde - uttalelse

Vi viser til din oversendelse datert 09.07.2018, der du ber om en uttalelse til fradeling og plan for utbygging innenfor bevaringsområdet på Såner stasjon. Videre viser vi til vårt foreløpige svar 08.08.2018, og til din e-post 12.08.2018 med nye opplysninger. Vi beklager sen uttalelse.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rådgivende rolle som regional fagmyndighet for kulturminnevern. Uttalelsen sendes i kopi til Vestby kommune som er vedtaksmyndighet i saken.

Beskrivelse av tiltaket

Tomten på Såner stasjon er på ca 5,5 mål. I den nordlige delen ligger et godshus og en stasjonsbygning som er på bygd på slutten av 1870-årene. I søndre del av tomten står et betongbygg som antas å være fra 1970-80-tallet. Avstanden fra betongbygget til stasjonsbygningen er ca 80 meter. Det søkes om å skille ut en ca 1,5 mål stor tomt i den søndre del der betongbygget står. På den nye tomten er det planer om å bygge en enebolig på ett plan delvis tilknyttet betongbygget. Det er ikke oppgitt størrelse på boligen. Det vil også søkes om å få bygge et anneks på under 70 m².

Plan- og vernestatus

Stasjonsområdet og de gamle bygningene på Såner stasjon er regulert til spesialområde bevaring i reguleringsplan for ny gang- og sykkelvei Sonsveien – Bruer, vedtatt av kommunestyret 18.03.2002, med mindre vesentlige endringer senere. Tomten som ønskes fradelt ligger innenfor dette bevaringsområdet. For området gjelder § 5 i reguleringsbestemmelsene.

Fylkeskommunens kulturminnefaglige vurdering

Såner stasjon ligger ved den gamle traseen til Østfoldbanen som i dag er tilrettelagt som gang- og sykkelvei. Stasjonsbygningen og godshuset ligger på rekke langs den gamle jernbanetraseen. Bygningene er godt bevart og nennsomt restaurert av dagens eier. Vi kjenner ikke til om det har vært stasjonshage/park, men det skal finnes original plantegning av den.

Vi vil anbefale at stasjonsmiljøet fortsatt bevares på en måte som gjør at stasjonsbygningens og godshusets beliggenhet på rekke og vendt mot jernbanelinjen blir mest framtrædende. Vi vurderer at det kan være rom for å fradele en boligtomt lengst sør på eiendommen, forutsatt at en ny bolig

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Org. nr - juridisk
Postboks 1200 sentrum 0107 OSLO	Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo	(+47) 22055000	NO 958381492 MVA
E-post	Fakturaadresse	Telefaks	Org. nr - bedrift
post@afk.no	Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo	(+47) 22055055	NO 874587222

får en plassering, størrelse og utforming som ikke tar for mye av oppmerksomheten bort fra de gamle stasjonsbygningene. Vi vil blant annet anbefale at en eventuelt ny bolig ikke legges for nært inntil den gamle jernbanetraseen, slik at boligen ikke oppfattes som del av det opprinnelige stasjonsmiljøet og de funksjonene som de gamle bygningene hadde. Hvis det finnes rester av stasjonshage/park, vil vi anbefale at den bevares.

Dersom kommunen gir tillatelse til fradeling, vil vi anbefale at forannevnte innspill legges inn som vilkår for oppføring av ny bolig.

Valg av farger, taktekkning og annen materialbruk kan etter vår vurdering avklares som del av behandlingen av byggesøknad som må sendes kommunen.

Vennlig hilsen

Rune Jensen
rådgiver, nyere tids kulturminner

Sissel Riibe
overarkitekt, nyere tids kulturminner

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi: Vestby kommune