



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 16/04424-146	Saksbehandler Bente Lise Stubberud	Dato 28.03.2019
-------------------	---------------------------------	--	---------------------------

Solhøy omsorgsboliger - Klage gis ikke oppsettende virkning

Vestby kommune har mottatt klage fra Fortidsminneforeningen i Oslo og Akershus på reguleringsplanvedtak av 11.2.2019 for Solhøy omsorgsboliger. I forbindelse med klagen bes det om oppsettende virkning (utsatt iverksetting av vedtak om reguleringsplan).

Begjæringen om oppsettende virkning blir behandlet uavhengig av klagesaken for øvrig, jf. forvaltningsloven § 42, lov av 1967-02-10.

Vurdering

Bakgrunnen for å be om oppsettende virkning opplyses å være at det å rive Solhøy gamle skole er et irreversibelt tiltak.

Utgangspunktet er at vedtak om reguleringsplan straks gjør planen rettskraftig. Dette gjelder selv om vedtaket blir påklaget. Etter forvaltningsloven § 42 kan imidlertid kommunen beslutte at vedtaket ikke skal iverksettes før klage på vedtaket er avgjort.

Etter en foreløpig gjennomgang av klagen kan Vestby kommune ikke se at klagen inneholder nye momenter som ikke er blitt vurdert av kommunen gjennom prosessen og vedtak om reguleringsplan.

En byggekomite for utbyggingen av Solhøy omsorgsboliger har riktignok fattet en beslutning om at det ikke bør bygges mer enn 64 omsorgsboliger i planområdet i denne omgang, mot tallet 88 som ble beskrevet i planforslaget. Selve reguleringsplanen stiller ingen krav om antall boenheter og evt. når disse skal bygges. Byggekomiteen har heller ikke fullmakt til å bestemme det endelige antallet omsorgsboliger. Behovet for omsorgsboliger i Vestby syd har ikke endret seg.

Reguleringsplanen for Solhøy omsorgsboliger inneholder i tillegg til selve omsorgsboligene også blant annet to nye T-kryss. I tillegg til at den nye kryssløsningen er viktig for kommunens prosjekt på Solhøyeiendommen, er den også avgjørende for gjennomføringen av reguleringsplanen for Skoglundkollen. Utbygger av Skoglundkollen er allerede i gang med å gjøre arbeider i nevnte kryss. Det vil være svært uheldig for framdriften for utbyggingen av boligområdet dersom vedtaket får utsatt iverksettelse.

I en eventuell søknad om å rive gamle Solhøy skole, er det naturlig at Fortidsminneforeningen, og andre som har fremmet klage på at Solhøy gamle skole kan rives, underrettes om at en slik søknad har kommet inn. Berørte parter får da muligheten til å be om utsatt iverksettelse av en evt. rivingstillatelse til klagesaken er avgjort.

Konklusjon

Det gis ikke utsatt iverksettelse av vedtak om reguleringsplanen for Solhøy omsorgsboliger. Selv om det besluttes ikke å gi utsatt iverksettelse av reguleringsplanvedtaket, kan det senere i byggesaken bes om oppsettende virkning i forbindelse med en eventuell klage over rivingstillatelse.

Beslutning om hvorvidt et vedtak skal gis oppsettende virkning er ikke et enkeltvedtak, men en prosessledende beslutning, jf. forvaltningsloven § 42. Denne beslutningen kan ikke påklages, men Fortidsminneforeningen eller andre med rettslig klageinteresse, har anledning til å anmode Fylkesmannen om utsatt iverksettelse av vedtaket.

Med hilsen

Lars Grimsgaard
plansjef

Bente Lise Stubberud
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Mottaker:
Fortidsminneforeningen

Vøienvolden gård, 0461 OSLO
Maridalsveien 120

Kopi til:
Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO