



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 19/01050-1	Saksbehandler Bente Lise Stubberud	Dato 28.03.2019
-------------------	-------------------------------	--	---------------------------

Varsel om midlertidig forbud mot tiltak gnr. 1 bnr. 87 og gnr. 11 bnr. 98 - IKEA

I forbindelse med kommuneplanen for Vestby 2019-2030 ble det fremmet flere innsigelser blant annet på grunn av nedbygging av dyrka mark og manglende vegkapasitet. Det ble gjennomført meklingsmøte 26.2.2019 mellom Fylkesmannen, Akershus fylkeskommune, Statens vegvesen og Vestby kommune. Etter et nytt meklingsmøte 7.3.2019 trakk Statens vegvesen sin innsigelse under forutsetning om at Vestby kommune blant annet vedtar midlertidig forbud mot tiltak på «Ikeajordet».

Kommunestyret vedtok 18.3.2019 ny kommuneplan for Vestby 2019-2030, med innsigelser. I vedtaket, bokstav h. heter det: «*Det startes umiddelbart en begrenset rullering av kommuneplanen med sikte på å tilbakeføre «Ikeajordet» til LNF. Samtidig bes rådmannen fremme en sak om bygge- og deleforbud for samme område*». Med de endringer kommunestyret foretok totalt i kommuneplanen, sammen med en tilbakeføring av Ikeajordet vil belastningen på dyrka mark bli vesentlig redusert.

Det går fram av plan- og bygningsloven § 13-1 at dersom kommunen finner at et område bør undergis ny planlegging, kan den bestemme at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter § 1-6 og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort.

På bakgrunn av ovennevnte varsles herved berørte parter om at kommunen ønsker å nedlegge midlertidig forbud mot tiltak for «Ikeajordet» mens området undergis ny planlegging, jf. forvaltningsloven § 16. Avgrensning av området som foreslås omfattet av midlertidig forbud mot tiltak er vist på vedlagte kart.

Dersom det er merknader til dette varslet må disse sendes skriftlig pr. epost til post@vestby.kommune.no eller pr. brev til Vestby kommune, pb. 144, 1541 Vestby, innen 22.4.2019.

Med hilsen

Lars Grimsgaard
plansjef

Bente Lise Stubberud
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:
kart Ikeajordet

Mottaker:

Vestby Sør To As
Guto To AS
Akershus
fylkeskommune
Fylkesmannen i
Oslo og Viken
Bane Nor SF
Statens vegvesen
region Øst
Coop Øst SA
Kirkeveien 8 AS

Postboks 54	1375 BILLINGSTAD
Snekkerplassen 30	5106 ØVRE ERVIK
Postboks 1200	0107 OSLO
Sentrum	
Postboks 325	1502 MOSS
Postboks 4350	2308 Hamar
Postboks 1010	2605
	LILLEHAMMER
Postboks 600	1411 KOLBOTN
Johan Herman	1540 VESTBY
Wessels vei 99	
Neuberggata 5 A	0367 OSLO
Rødsveien 1	1540 VESTBY
Rødsveien 1	1540 VESTBY

Torkel Sundby
Tor Johan Dahl
Trine Merete Dahl

Kopi til:

Bygg, Einar Georg Nilsen, Postboks 144, 1541 VESTBY
Plan, bygg og geodata, Jack Hatlen, Postboks 144, 1541 VESTBY

