

Tomt 1205 m²
 Hus: 120,8 m²
 Parkering: 36 m²
 Eksisterende sportsbod: 10 m²
 Totalt: 166,8 m²

 BYA 13,84 %
 Reg.best. 15 %

 Uteoppholdsareal
 Nye kotelinjer

REV. NR.	BESKRIVELSE	SIGN.	REV. DATO
PROSJEKT:	1020710 - Fjordveien 18b	MÅL:	DATO: 14.12.17
TILTAKSHAVER:	Jon Vegard Kobberdal	TEGN:	Grnr./Brnr: 56/589
BYGGEPASS:	Fjordveien 18b, 1545 Hvitsten	ARKITEKT:	Kommune: Vestby
TEGN. TYPE:	Situasjonsplan A4 - Stående	HUSTYPE:	Situasjonsplan
iec-hus		PROSJEKT:	FORMAT: A4
		TEGN.NR.	

Tegnforklaring












Bygninger

-  Takkant
-  Hytte, fritidsbygg
-  Boligbygg
-  Andre bygg

Matrikel Tiltak

-  Godkj. Nybygg
-  Godkj. Tilbygg
-  Godkj. Påbygg
-  Godkj. Tiltak
-  Uspes. Tiltak

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan

-  Grense for bevaringsområde
-  Grense for rekkefølgeområde
-  Regulerings- og bebyggelsesplan
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Faresonegrense
-  Byggegrense
-  Bebyggelse som inngår i planen
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Målelinje/Avstandslinje

Vegsituasjon

-  Vegdekke Fortau
-  Vegsperring
-  Sti

Ledningsnett

-  Avløp felles
-  Drensledning
-  Overvannsledning
-  Spillvannsledning
-  Vannledning
-  Fiberledning
-  Høyspentledning
-  Fjernvarmeledning








Jernbanedata

-  Jernbane spormidt

SEFRAK-bygninger

-  Revet eller utgått SEFRAK-bygg
-  Andre SEFRAK-bygg
-  Meldepliktig i hht KML §25

Vann- avløp spredt bebyggelse

-  Borebrønn
-  Vanlig brønn
-  Slamavskiller m/Wc
-  Slamavskiller u/Wc
-  Tett tank
-  Minirensanlegg
-  Ikke renovasjon

Arealbruk

-  Oljetank

Annen naturinformasjon

-  Lauvre alle
-  Hekk
-  InnmåltTre