



Norsk Bygningsrådgivning AS
Teiefjellet 10
2022 GJERDRUM

Deres ref.	Vår ref. 18/00060-15	Saksbehandler Cecilie Foss	Dato 20.04.2018
-------------------	--------------------------------	--------------------------------------	---------------------------

Ber om omprosjektering - Gnr 56 Bnr 589 - Fjordveien 18 B - Enebolig

Det omsøkte tiltaket holder seg innenfor tillatte høyder for gesims og møne. Tiltaket fremstår likevel «ruvende», spesielt på grunn av de store gavlfrontene på hver langside.

Ny bebyggelse i den gamle hagen til Strandveien 25 A bør underordne seg mer den gamle boligen, slik at denne fortsatt spiller hovedrollen. For å dempe uttrykket til nytt bolighus anbefales en mer nøktern utforming, for eksempel som et enkelt rektangulært bygningsvolum uten gavlfrontene. Det bør vurderes en annen og mørkere fasadefarge enn hvit.

Tegningene viser at byggetiltaket vil medføre forholdsvis store terrengendringer, og at eksisterende busker og trær i hagen må fjernes.

Terrenginngrep, oppfylling og forflytning av masser på tomten bør reduseres. Vi fraråder den store terrassen som omslutter to sider av huset. Slike terrasser er ikke en del av byggetradisjonen i Hvitsten. Vi anbefaler at parkering reduseres. Begge disse tiltakene gjør at terrenginngrepet virker enda større enn det trenger å være.

Søknaden blir lagt i bero til vi har mottatt omprosjektering av tiltaket.

Med hilsen

Cecilie Foss
byggesaksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Mottaker:
Norsk
Bygningsrådgivning
AS

Teiefjellet 10

2022 GJERDRUM