

VESTBY KOMMUNE  
Postboks 144  
1541 VESTBY

Att. Cecilie Foss

Vår saksbehandler  
Sissel Riibe

Telefon  
22055065

Vår dato  
03.07.2018

Deres dato  
27.06.2018

Vår referanse (oppgis ved svar)  
2018/1821-7/117638/2018 EMNE L42

Deres referanse  
18/00060-25

### **Vestby kommune - Byggesak - Gbnr 56/589 - Fjordveien 18 B - Enebolig - omprosjektert forslag - uttalelse**

Vi viser til oversendelse datert 27.06.2018 fra Vestby kommune vedlagt noe omprosjektert forslag til ny enebolig i Fjordveien 18 B i Hvitsten. Vi viser til fylkeskommunens uttalelse datert 26.02.2018 til forslaget slik det forelå i søknaden om bygging, oversendt fra kommunen 31.01.2018.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rådgivende rolle som regional fagmyndighet for kulturminnevern.

#### **Plan- og vernestatus**

Eiendommen ligger innenfor spesialområde bevaring i reguleringsplan for Hvitsten fra 2005. I kommunedelplan for kulturminner 2017-2021, vedtatt av Vestby kommune 24.4.2017, ligger eiendommen innenfor bevaringsområde.

#### **Beskrivelse av tiltaket**

Det omsøkte tiltaket er noe omprosjektert. Det er vedlagt tegninger datert 04.06.2018 og situasjonskart datert 01.06.2018. I tillegg er det vedlagt illustrasjoner av tomten, omgivelsene og andre nye hus i bevaringsområdet.

#### **Fylkeskommunens kulturminnefaglige vurdering**

I denne uttalelsen kommenterer vi først og fremst forslag til endringer. Vi viser ellers til vår uttalelse datert 26.02.2018 når det gjelder vurdering av hele byggeprosjektet.

I oversendelsen er det ikke redegjort skriftlig for hva som er omprosjektert, og det er heller ikke markert på nye tegninger og situasjonskart. Vår uttalelse bygger på det vi kan se ved å sammenligne med tidligere tegninger.

Ut fra det vi kan se av tegningene er bygningen lagt 1,5 meter lavere i terrenget, den store markterrassen rundt huset er fjernet, trappen nedenfor huset er kortere, det er større skjæring med flere støttemurer ovenfor huset, parkeringsareal er redusert. Selve bygningen er etter det vi kan se ikke endret.

---

**Postadresse**  
Postboks 1200 sentrum  
0107 OSLO

**E-post**  
post@afk.no

**Besøksadresse**  
Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo

**Fakturaadresse**  
Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo

**Telefon**  
(+47) 22055000

**Telefaks**  
(+47) 22055055

**Org. nr - juridisk**  
NO 958381492 MVA

**Org. nr - bedrift**  
NO 874587222

Det er positivt at markterrassen rundt huset er fjernet, og at parkeringsarealet er mindre, da dette vil redusere terrenginngrepet. Den største endringen i prosjektet er at huset legges lavere i terrenget. Dette kan være positivt med hensyn til det gamle bolighuset i Strandveien 25, men på den annen side medfører det høyere skjæring med støttemurer på oversiden av den nye bygningen. Når det gjelder selve bygningens utforming viser vi til våre merknader i uttalelsen datert 26.02.2018.

Vi overlater til kommunen å foreta en endelige vurdering av tiltaket.

Vennlig hilsen

Rune Jensen  
rådgiver, nyere tids kulturminner

Sissel Riibe  
overarkitekt, nyere tids kulturminner

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*