

Fra: Sissel Riibe <Sissel.Riibe@afk.no>
Sendt: 28. august 2018 14:36
Til: Cecilie Foss
Emne: SV: Avklaring rundt ønsket møte - Gnr 56 Bnr 589 - Fjordveien 18 B - Enebolig

Hei

Vi har hatt et møte i dag med Vegard Kobberdal, Gro Kobberdal, Jan Kåre Smith og Christer Sogstad. Vi vurderte at en bygning med hovedmøneretning på tvers av terrenget i dette tilfellet er en bedre løsning enn å legge hovedmøneretningen langs terrenget, forutsatt at bygningen får en mer rektangulær form. En slik løsning vil ivareta mer av hagen og hensynet til den gamle hovedbygningen, fordi det nye huset blir liggende mer på siden av hovedbygningen og ikke midt foran. Vi kom fram til at ved å ta bort gavlutbygget mot vest vil den siden av bygningen som vender mot hagen få en enklere utforming. Vi vurderer at det er tilstrekkelig endring sett fra vår side.

Vi anbefaler derfor at det gis dispensasjon fra bestemmelsen om hovedmøneretning, dersom de kommer med en ny søknad som følger opp det vi kom fram til på møtet. I Hvitsten er det for øvrig mange bygninger som har hovedmøneretning som ikke følger terrengretningen.

Vennlig hilsen
Sissel Riibe

Fra: Cecilie Foss <Cecilie.Foss@vestby.kommune.no>
Sendt: fredag 24. august 2018 12.50
Til: Sissel Riibe <Sissel.Riibe@afk.no>
Emne: SV: Avklaring rundt ønsket møte - Gnr 56 Bnr 589 - Fjordveien 18 B - Enebolig

Hei ,

takk for tilbakemelding.

Med hilsen
Cecilie Foss

Saksbehandler/Byggingeniør

E-post:Cecilie.Foss@vestby.kommune.no



Vestby kommune
Rådhusgata 1, 1540 Vestby
Pb 144, 1541 Vestby

[Vestby kommune - Facebook - LinkedIn](#)

*Vær oppmerksom på at dette ikke er en privat e-postadresse.
Både inngående og utgående e-post blir vurdert for evt.
journalføring i kommunens sak- og arkivsystem.*

Fra: Sissel Riibe <Sissel.Riibe@afk.no>

Sendt: torsdag 23. august 2018 15:40

Til: Cecilie Foss <Cecilie.Foss@vestby.kommune.no>

Emne: VS: Avklaring rundt ønsket møte - Gnr 56 Bnr 589 - Fjordveien 18 B - Enebolig

Hei

Jeg har nå snakket med Vegard Kobberdal og har avtalt møte med ham og arkitekt hos oss tirsdag 28. august kl. 12.00-13.00. Han har behov for å forstå mer av hva vi mener er «riktig» tipasning i bevaringsområdet. De kommer nok ikke til å omprosjektere alt, men er åpen for å diskutere justeringer. Så får vi se hva det kommer ut av det.

Mvh Sissel Riibe

Fra: Sissel Riibe

Sendt: torsdag 23. august 2018 12.52

Til: 'Cecilie Foss' <Cecilie.Foss@vestby.kommune.no>

Emne: VS: Avklaring rundt ønsket møte - Gnr 56 Bnr 589 - Fjordveien 18 B - Enebolig

Hei

Viser til –posten nedenfor 20. august fra Vegard Kobberdal som du har fått i kopi. Jeg skulle gjerne ha snakket med deg om denne saken før jeg svarer Vegard Kobberdal. Har du mulighet til å ringe meg med det første?

Vennlig hilsen

Sissel Riibe

overarkitekt, nyere tids kulturminner
Kulturminnevernseksjonen, Avdeling kultur, frivillighet, folkehelse
Akershus fylkeskommune
Tlf: 22 05 50 65
E-post: sissel.riibe@afk.no
www.akershus.no

Fra: Vegard Kobberdal <vegard@kobberdal.no>

Sendt: mandag 20. august 2018 11.00

Til: Sissel Riibe <Sissel.Riibe@afk.no>; Christian Hintze Holm <Christian.Hintze.Holm@afk.no>; Rune Jensen <Rune.Jensen@afk.no>

Kopi: Cecilie Foss <cecilie.foss@vestby.kommune.no>; post@vestby.kommune.no; Jack Hatlen <jack.hatlen@vestby.kommune.no>; Tom Anders Ludvigsen <tom.anders.ludvigsen@vestby.kommune.no>; Trond Finstad <Trond.Finstad@fagforbundet.no>; Gro Kobberdal <gro@kobberdal.no>; Tonia Westby Hansen <westby@norskbygning.no>

Emne: Avklaring rundt ønsket møte - Gnr 56 Bnr 589 - Fjordveien 18 B - Enebolig

Hei

Jeg viser til pågående byggesøknad innenfor bevaringsområdet i Hvitsten og kommunens varsel om avslag 8.aug.

Allerede i februar anmodet vi kommunen om et drøftelsesmøte etter at dere som faginstans hadde innvendinger til vårt tiltak.

Dere stilte dere positive til et slikt møte, men ønsket dere at det skulle skje på kommunens innkalling.

Den 16.mai avslo kommunen å innkalle til drøftelsesmøte, jmf epost vedlagt. Vi sendte deretter inn vedlagte omprosjektering uten å kunne få den ønskede dialog med dere og kommunen.

Ettersom kommunen nå varsler avslag etter vår innsendte omprosjektering, og i vedlagte brev på ny ber oss omprosjekttere samt dokumentere eller søke dispensasjon i forhold til lekeplasser, vil vi be om et selvstendig møte med dere for å drøfte tiltaket før vi foretar ny omprosjektering.

For oss startet denne saken allerede i 1996 og det er for vår familie et byggeprosjekt som i stor grad påvirker våre tre eiendommer. Det er derfor viktig og nødvendig å kunne møtes for å drøfte hva som er viktige kvaliteter for oss som tiltakshaver og dere som fagmyndighet.

Selv om dere kun er en høringsinstans, er dere i denne saken en premissgiver, slik vi leser kommunens tilbakemelding.

Vi kommer til å etterkomme kommunens krav til å la hovedmøneretning følge hovedterreng, selv om vi mener det vesentlig forringer situasjonen for det gamle huset. Forøvrig ønsker vi å drøfte fylkets tilbakemeldinger før omprosjektering.

Jeg håper derfor vi snarest kan få til et møte, eller aller helst en befaring, ettersom kommunen har gitt oss en svarfrist til 1.september.

Med vennlig hilsen
Vegard Kobberdal

+47 905 65 185
vegard@kobberdal.no

Kopi Vestby kommune
Kopi saksbehandler og bygnings sjef Vestby kommune
Kopi Ansvarlig søker Norsk Bygning AS
Kopi Ordfører Tom Ludvigsen
Kopi Trond Finstad leder i Planutvalget
Kopi Gro Kobberdal

Vedlegg
Kommunens avslag på drøftelsesmøte
Kommunes varsel om avslag på byggesøknad
Følg brev til forrige omprosjektering
Illustrasjoner til forrige omprosjektering
Situasjonsplan og tegninger til forrige omprosjektering