

Norsk Bygningsrådgivning AS
Teiefjellet 10
2022 Gjerdrum

Vestby kommune
Postboks 144
1541 Vestby

28. september 2018

**VEDR ANMODNING OM OMPROSJEKTERING – SAKSNR 18/00060
gnr 56 bnr 589 – Fjordveien 18 B- Vestby kommune - tiltakshaver Jon Vegard
Kobberdal**

Viser til kommunens brev av 08.08.2018 med varsel om avslag og anmodning om omprosjektering.

I brevet fremkommer at det er behov for dispensasjonssøknad fra bestemmelsen i kommuneplanens §6 vedr leke- og uteoppholdsareal og reguleringsplanens §2 vedr bygningens hovedmøneretning.

Det anmodes også om omprosjektering i henhold til Fylkeskommunens uttalelse.

Det er avholdt dialogmøte og oppfølgende samtale med Fylket, ved seksjon for bevaring av nyere tids kulturminner, som er rådgivende organ for kommunen angående bevaringsområdet i Hvitsten.

Dialogen konkluderte med at plasseringen av huset er god med tanke på bevaringshensyn for huset i Strandveien 25. Fylket har ikke innvendinger til plasseringen.

Dialogen konkluderte videre med at det var ønskelig å redusere bygningsvolumet ved å trekke tverrfløyen i vest inn til vegglivet. Dette utløser dispensasjonsbehov vedrørende gesimshøyden, til tross for at tverrfløyen omgjort til en takark blir mindre.

Fylket har sett de reviderte tegninger og har ikke innvendinger til disse.

I revidert prosjekt er således tverrfløyen i vest trukket inn og omgjort til en takark, og boligens takspir er fjernet. Volumet på huset er ved dette redusert i tråd med ønske fra kommunen og fylket.

Det søkes dispensasjon for følgende forhold; kommuneplanens §6 vedr leke- og oppholdsarealer, reguleringsplanens §2 vedr møneretning og gesimshøyde.

Det har etter varsling av revidert tiltak kommet inn en nabomerknad fra Anne Lise og Eddy Kobbel i Strandveien 27. Nabomerknaden samt vår kommentar til denne er vedlagt.

Vedlegger i tillegg en kommentar fra nabo i Strandveien 25 som ønsker å si noe om tiltakets planlagte plassering sett ut fra deres boligs beliggenhet.

Tiltakshaver legger til grunn at prosjektet er omarbeidet i to omganger og mener at det etter dialog med kommunen og fylket er utarbeidet et prosjekt i tråd med resultatet fra disse dialoger.

Det vises for øvrig til utfyllende redegjørelse av prosjektet i tidligere innsendelse. Søker og tiltakshaver stiller seg til rådighet dersom kommunen skulle ha behov for ytterligere informasjon for å ferdigbehandle søknaden.

For Norsk Bygningsrådgivning AS

Navn Tonia Westby Hansen
Tittel Byggesaksrådgiver
Tlf. 91901069
Epost: westby@norskbygning.no

Vedlegg:

- C1 Gjenpart og kvittering varslet tiltak
- C2 Nabomerknad
- C3 Kommentar til nabomerknad
- C4 Nabokommentar
- D1 Situasjonsplan
- E1-E10 Plan, snitt og fasader revidert
- Q1 Dispensasjonssøknad lekeplass
- Q2-Q4 Bilde fra lekeplass
- Q5 Dispensasjonssøknad gesimshøyde takark
- Q6 Illustrasjon møneretning og terreng
- Q7 Kart over lekeplass