



Ny parkeringsløsning Son havn nord

Saksbehandler: Live Holck Johannessen

Saksnr.: 19/01330-1

Behandlingsrekkefølge

Møtedato

Formannskapet

06.05.2019

Kommunestyret

20.05.2019

Rådmannens innstilling:

Det gjøres ikke endringer i parkeringsløsningene for sameiene i Havnegata.

Vedlegg:

Planbestemmelser Son Havn nord

Vestby kommune

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn for saken:

Leilighetene i Havnegata 3-5 ble anlagt med en kombinasjon av et eget parkeringshus og gateparkering. Senere har det vist seg at beboerne har ønsket flere parkeringsplasser, fremsatt ønske om en mer forutsigbar parkeringsløsning, og at de ytrer behov for 24 parkeringsplasser på gateplan reservert for sameiene.

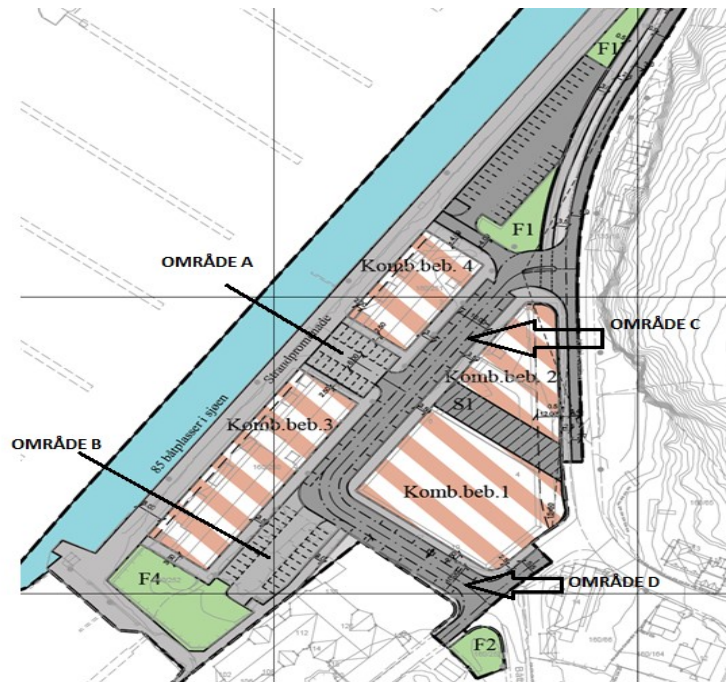
Planutvalget har derfor bedt forhandlingsutvalget se på parkeringsløsning for Son Havn Nord som kan gi en større forutsigbarhet for beboerparkering. Ordfører har sammen med rådmann gjennomført et møte med sameiene, men har vært tydelig på at ordfører og forhandlingsutvalg ikke kan endre en vedtatt reguleringsplan. På bakgrunn av dette har ordfører bedt rådmannen fremme sak om parkeringsløsninger for sameiene i Havnegata.

Son Nord er et trafikkert område, med ekstra belastning sommerstid. Området benyttes av turister og lokalbefolkning; både hytteboere på øyene, mennesker som skal på jobb, og beboere i området. Parkeringsplassene i området er svært attraktive, og de offentlige parkeringsplassene er et viktig bidrag til å kunne tilrettelegge for aktivitet, rekreasjon og handel. Det er derfor viktig å opprettholde mange allment tilgjengelige parkeringsplasser.

Det er i dag 69 offentlige, tilgjengelige parkeringsplasser i området, se områdene A-D i Figur 1.

Grunnet manglende oppmerking og plassering av store steiner på enkeltplasser, er ikke potensialet for parkeringsplassene optimalt, men 73 plasser kan antakelig oppnås gjennom forholdsvis enkle grep.

Vestby kommune



Figur 1. Planområdet. A-D viser de ulike parkeringsområdene. A har 14 (potensielt 16), B har 24 (potensielt 26), C (langs gaten bort til svingen) har 20, D (langs gaten bort til svingen) har 11, totalt potensielt 73 plasser.

Etter en gjennomgang av området er det tre ting som kan gjøres umiddelbart for å gi 73 kommunale plasser i området:

- merke opp alle gateparkeringsplassene tydeligere for å sikre en bedre utnyttelse av de plassene man allerede har.
- Store steiner er plassert nordvest på område A. Disse kan flyttes og dermed frigjøre to parkeringsplasser.
- Det er antakelig rom for å merke opp to parkeringsplasser til på område B.

Det antas at 73 parkeringsplasser dekker behovet for parkering i området.

Alternativer:

Det innføres beboerparkering/langtidsleie for Havnegata 3-5 på område A, Figur 1. Parkeringen forvaltes av kommunen, som tildeler etter «først til mølla»-prinsippet. Beboerparkering gjøres inntil 1 år av gangen.

Et annet alternativ kan være at det innføres beboerparkering på Ørajordet, men det er flere områder i Son hvor beboere har problemer med å parkere. Dersom man åpner Ørajordet for langtidsleie, bør det neppe begrenses til beboere i sameiene i Havnegata.

Økonomiske konsekvenser:

Vestby kommune

Administrering av langtidsleie vil medføre noe økte administrasjonskostnader. Dette vil kunne dekkes inn av leieinntekter fra langtidsutleien.

Vurdering:

Når området potensiale for parkeringsplasser oppfylles, vil antall tilgjengelige, offentlige parkeringsplasser dekke dagens behov. Det er i dag ikke avgiftsparkering i områdene A og B. Dette i motsetning til andre kommunalt eid parkeringsplasser i Son. På områdene C og D er det heller ikke avgiftsparkering. Disse områdene ligger på offentlig vei. Vestby kommune har ikke innført avgiftsparkering på offentlig vei noe sted i kommunen.

Dersom det likevel er ønskelig at en andel av de offentlig tilgjengelige plassene skal forbeholdes enkeltpersoner, bør det gjøres etter klare tildelingskriterier. Det kan innføres langtidsparkering på et avgrenset område, for eksempel på område A, se Figur 1. Denne parkeringsplassen innebefatter 14 parkeringsplasser i dag; 16 plasser etter opprydning av store steiner. Dette er også den parkeringsplassen i området som bærer mest preg av privat karakter, da den ligger mellom Havnegata 3 og 5.

Det antas at langtidsparkeringsbehovet også er stort for øvrige brukergrupper i Son, så en eventuell langtidsparkering bør tilbys gjennom en åpen tildeling, og fordeles etter «først til mølla»-prinsippet. Slik kan også øvrige beboere og ansatte i umiddelbar nærhet få anledning til en forutsigbar parkering.

For å sikre en viss rullering for beboerne i området, anbefales det kunne avtale langtidsparkering for inntil ett år av gangen; dog ikke mindre enn tre måneder. For å sikre kontroll og at ikke det risikeres at løsningen utnyttes, anbefales det at videreutleie av langtidsparkering ikke aksepteres.

Ørajordet ligger innenfor rimelig avstand til Son Havn Nord. Det kan vurderes om langtidsleie kan innføres for spesifikke plasser på dette området også. Ørajordet har god kapasitet, og kan da benyttes av beboere som har et behov for en mer forutsigbar parkeringsløsning enn hva de øvrige kommunale parkeringsplassene kan tilby.

Slik rådmannen forstår reguleringsplanen og sameiene, er det et krav om en parkeringsplass for leiligheter under 70 kvm, og to parkeringsplasser for leiligheter over 70 kvm. Det er totalt 24 leiligheter over 70 kvm. Parkeringshuset har kapasitet til en parkeringsplass pr leilighet, slik at 24 parkeringsplasser er henvist til gateparkering på områdene A til D. Sameiene er av den oppfatning at dette ikke er holdbart, da de frykter at det innføres avgiftsparkering på disse områdene.

Som nevnt tidligere er det kun på områdene A og B kommunen rent praktisk kan innføre avgiftsparkering. På områdene som ligger langs offentlig vei er det ikke

Vestby kommune

adgang til å sette driften ut til private aktører. Parkeringbestemmelser langs offentlig vei kan kun håndheves av Politi eller kommunalt ansatte parkeringsvakter. Rådmannen ser ikke for seg at det opprettes en kommunal parkeringsetat i nær fremtid.

Rådmannen er av den oppfatning at reguleringsplanen krav om 24 parkeringsplasser på gateplan er oppfylt gjennom områdene C og D. Til sammen har disse områdene 31 parkeringsplasser.

Konklusjon:

Reguleringsplanens krav om parkeringsplasser på gateplan for sameiene i Havnegata er oppfylt.

Vedlegg: Planbestemmelsene for Son Havn nord