



Saksprotokoll

Ny behandling av klagesak om bruksendring fra fritidsbolig til enebolig - Gnr 56 Bnr 8 - Bråtebuktveien 15 - Søknad om dispensasjon fra planformål fritidsbolig til bolig

Saksbehandler:	Eline Rummelhoff-Larsen	Saksnr.:	15/02165
Behandlet av			Møtedato
1 Plan- og miljøutvalget		23/19	29.04.2019

Plan- og miljøutvalgets behandling 29.04.2019:

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt mot 1 stemme (BYGDL).

Plan- og miljøutvalgets vedtak 29.04.2019:

Søknad om dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan for Strandåsen for bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig avslås, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjonen er i strid med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Hensynet til disse retningslinjene tillegges mer vekt enn bevaringshensyn i denne saken, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 fjerde ledd første punktum: «Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.».

Rådmannen legger også betydelig vekt på at Fylkesmannen i Oslo og Viken har frarådet kommunen å gi dispensasjon for omsøkt tiltak i sin uttalelse datert 05.03.2019, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 fjerde ledd annet punktum: «Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.».

Hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt, men etter en samlet vurdering konkluderes det med at fordelene ved å innvilge dispensasjon ikke er klart større enn ulempene.

Vilkårene for å kunne gi dispensasjon, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, er derfor ikke oppfylt.

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	64 98 01 00	Org.nr.	943 485 437
Postboks 144	Rådhuset, Rådhusgt. 1	Telefaks	64 98 01 01	Bankgiro	1613.07.00342
1541 Vestby	1541 Vestby				
post@vestby.kommune.no	www.vestby.kommune.no				

Saksprotokollen bekrefte
Vestby, 30. april 2019

Elin Tokerød

Dokumentet er elektronisk godkjent