



MØTEINNKALLING

Formannskapet

Dato: 06.06.2016 kl. 18:00

Sted: Formannskapsalen

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet, eller møtet lukkes.

Dokumentene publiseres på www.vestby.kommune.no.

Saksliste

	Side
Saker til behandling	
27/16 16/02133-1 Tertialrapport 1 2016 - Vestby havn	4
28/16 16/02225-1 Budsjettendring tertial 1 2016	7
29/16 16/02266-1 Endring av selskapsavtale Movar IKS	13
30/16 15/01501-7 Ny Brevik Skole og Grendesenter - Budsjett	17
31/16 16/02175-1 Klimasats 2016 - mulig å søke økonomisk støtte til klimagassreducerende tiltak	25
32/16 15/04096-2 Søknad om fritak for eiendomsskatt, Follo Ren IKS, gnr 81 bnr 22	28
33/16 15/05363-10 Planstrategi 2016 - 2020	31
34/16 16/02218-1 Medarbeidersamtale rådmannen 2016 - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13, fvl § 13.1	35

Vestby kommune

Formannskapet

Vestby, 26.05.2016 Tom Anders Ludvigsen Ordfører	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til utvalgssekretær Elin W. Tokerød på tlf. 47469022 eller e-post: elin.tokerod@vestby.kommune.no. Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.
---	--

Vestby kommune

Formannskapet

Saker til behandling

Vestby kommune

Formannskapet

F-27/16

Tertialrapport 1 2016 - Vestby havn

Saksbehandler: Grete Torvund

Saksnr.: 16/02133-1

Saksgang

Møtedato

1 Havnestyret	3/16	01.06.2016
2 Formannskapet	27/16	06.06.2016
3 Kommunestyret		20.06.2016

Rådmannens innstilling:

1. Tertialrapport 1/2016 tas til orientering.
2. Rådmannen gis fullmakt til å bruke fond for å finansiere vedlikehold.

Vestby kommune

Formannskapet

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn for saken:

SMÅBÅTHAVNA	Regnskap	Bud hittil	Bud 2016
Lønnsutgifter	400 059	493 419	1 492 800
Andre driftsutgifter	1 331 982	1 494 333	5 593 000
Andre inntekter	-6 166 207	-5 958 380	-7 017 000
Sum småbåthavna	-4 434 165	-3 970 627	68 800
GJESTEHAVNA			
Lønnsutgifter	93 353	123 355	373 200
Andre driftsutgifter	246 897	314 333	1 183 000
Andre inntekter	-159 746	-78 400	-1 675 000
Sum gjestehavn	180 504	359 288	-118 800
VESTBY HAVNEDISTRIKT			
Andre driftsutgifter	543	16 667	50 000
Sum vestby havnedistrikt	543	16 667	50 000
Sum Havna	-4 253 118	-3 594 672	-

Økonomi

De største driftskostnadene kommer på andre og tredje tertial. En del leietakere i småbåthavna har ikke betalt årets leie. Ubetalte krav er sendt til inkasso og inntektene kommer i andre tertial. Leieinntektene fra gjestehavna kommer i første og andre tertial. Vaktselskapet som utfører vekttertjeneste om natten har varslet om at de ved en feiltagelse ikke fakturerte fjorårets vakthold. Faktura kommer i andre tertial.

Konklusjon: Økonomien er under kontroll.

Medarbeidere

Havneadministrasjonen består av havnesjef og havnebetjent (fast 100 % stilling). Det er inngått arbeidsavtale med tre deltidsansatte til å bistå med betjening av gjestehavn helger og kvelder i høysesong.

Kort oppsummering av første tertial

Testprosjektet med ispropellere og utleie av vinterplasser ved gjestebrygge var vellykket. Etter en svært kald vinter med mye is har det blitt utbedret en del skader på brygger og anlegg. Mange flytere til fortøyningsbommer var løsnet. Gjenstående skader på treverk ved molo og vaskeplass repareres i løpet av mai. Havnebåten har fått hard medfart etter arbeid i is. Utbedres fortløpende.

Elva fører med seg store mengder jord og trær. En del plasser i Son havn nord er svært grunne og kun utleibare for joller/landstedsbåter. Byggfagelevene ved Vestby videregående skole ferdigstilte havnekontorets sjøbod/lager i april. Fremleieplasser

Vestby kommune

Formannskapet

er fortsatt lite attraktive. For å bøte på dette vil man også i sesongen 2016 leie ut til utenbygdsboende.

Konklusjon:

Det tilrås at tertialrapport 1/2016 tas til orientering, og at rådmannen får fullmakt til å bruke fond for å dekke opp for ekstraordinært vedlikehold.

Vestby kommune

Formannskapet

F-28/16

Budsjettendring tertial 1 2016

Saksbehandler: Grete Torvund	Saksnr.: 16/02225-1
Saksgang	Møtedato
1 Formannskapet	28/16 06.06.2016
2 Kommunestyret	20.06.2016

Rådmannens innstilling:

1. Rådmannen gis fullmakt til å fordele lønnsreserven mellom resultatområdene.
2. Driftsbudsjettet endres slik:
 - a) Rammen til Sentraladministrasjonen økes med 1,766 millioner kroner.
 - b) Rammen til Ro helse og barnevern reduseres med 1,5 millioner kroner.
 - c) Rammen til Ro rehabilitering økes med 1,86 millioner kroner.
 - d) Rammen til Ro sykehjemmet økes med 3,2 millioner kroner.
 - e) Rammen til Ro kultur økes med 325 tusen kroner.
 - f) Rammen til Ro PBG økes med 1 million kroner.
 - g) Rammen til Ro eiendom reduseres 50 tusen kroner.
 - h) Skatt og rammetilskudd økes med 5 millioner kroner.
 - i) Momsrefusjon økes med 3 millioner kroner.
 - j) Avsetning til disposisjonsfond økes med 1,399 millioner kroner.
3. Investeringsbudsjettet i 2016 endres slik:
 - a) Solhøy omsorgsboliger økes med 2 millioner kroner.
 - b) Rådhusgata 2 økes med 600 tusen kroner.
 - c) Parkeringsplasser i Son økes med 3,5 millioner kroner.
 - d) Bruk av ubundet kapitalfond økes med 6,2 millioner kroner.

Vedlegg:

Søknad om dekning av merkostnad ved leie/utleie av Vestbytorget 2012 - Tertialrapport nr 1 2016

Søknad om støtte til bok om Son og Labo.msg

Søknad om tilskudd Hvitsten Salong.docx

Vestby kommune

Formannskapet

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn for saken:

Denne saken omhandler nødvendige budsjettendringer, jf tertialrapporten. Nødvendige endringer på driftsbudsjettet omtales i grove trekk, og det henvises til tertialrapporten for detaljer.

Vurdering:

Resultatområdene

Sentraladministrasjonen

Rammen til sentraladministrasjonen må økes med 1,766 millioner kroner, på bakgrunn av økt overføring til Kemneren da skatteoppkreverfunksjonen ikke ble overført til staten som forutsatt i handlingsprogrammet. I tillegg noe merutgifter til IKT på grunn av etterregning for Microsoft lisenser for 2015.

Vestby kirkelige fellesråd ber om å få dekket merkostnadene ved leie/utleie av Vestbytorget i 2015, beløpet er på 105,73 tusen kroner.

RO Barnehage

Det varsles at det vil bli merforbruk på tilskudd til private barnehager på grunn av flere barn. Størrelsen på merforbruket vil først bli klart i august og rådmannen kommer tilbake med beløp i tertialrapport 2.

RO Helse og barnevern

Rammen til RO Helse og barnevern kan reduseres med 1,5 millioner kroner blant annet på grunn av tilskudd for akuttmottak på Hytteparken.

RO Rehabilitering

Rammen til RO Rehabilitering må økes med 1,186 millioner kroner på grunn av økt volum på tjenesten og en ny Brukerstyrt Personlig Assisten.

RO Sykehjem

RO sykehjem har behov for å øke rammen med 3,2 millioner kroner til leie av spesialplass.

RO Kultur

RO Kultur har behov for å øke rammen med 325 tusen kroner hvis mottatte søknader på totalt 80 tusen støttes.

I K-sak 30/16 Vestby Prestegård – fornyelse/endring av leiekontrakt ble det vedtatt å øke kommunens årlige driftstilskuddet med 75 tusen kroner.

Det er behov for å øke budsjettet med om lag 220 tusen kroner i forbindelse med overføring til tros- og livssynssamfunn.

Leieinntekter for Arena Catering på 150 tusen kroner og utgifter til tilsynsvakt i Vestbyhallen på 100 tusen er budsjettert på RO Eiendom og skal flyttes til RO Kultur

Vestby kommune

Formannskapet

Det varsles om noe usikkerhet knyttet til bosettingen av flyktninger i 2016, dersom det ikke blir bosettingsklare flyktninger vil det kunne medføre negative økonomiske konsekvenser for innvandrerkontoret og RO-kultur, dette kommer rådmannen tilbake til i tertial 2.

Det er kommet inn to søknader til Vestby kommune om støtte:

- Bokprosjekt «Son under Son»; om Son/Labo, Sons arkeologi og eldre historie - søknadssum 40 tusen kroner.
Det er arkeologene Reidun Aasheim og Marianne Johansson i Akershus Fylkeskommune og historiker Finn-Einar Eliassen ved høyskolen i Buskerud og Vestfold som vil gi ut en bok som vil bli en varig dokumentasjon av de viktigste funnene fra utgravningene i Son og på Labo og gi en helhetlig framstilling av Sons utvikling fra et handelsted og marknad på Labo til ladestedets «gullalder» omkring år 1700 og den videre historien fram til omkring siste halvdel av 1700.tallet.
- Prosjektstøtte til kunstprosjektet Hvitsten Salong/Artwalk Hvitsten i juli 2016– søknadssum 40 tusen kroner.
Det vil bli lagt opp til en kunstløype hvor publikum opplever kunsten ute i naturen og atelieret til Theodor Kittelsen i Kittelsenhuset vil bli benyttet som galleri. Det vil i tillegg bli holdt konsert med artisten Hanne Kolstø i Hvitsten kirke. Kolstø er aktuell med sin femte plate og har blant annet spilt på den internasjonalt anerkjente musikkfestivalen South by Southwest i Austin, Texas. Konserter vil bli holdt i Sjøbodene i Hvitsten. Sjøbodene vil også fungere som festivalpub under arrangementet.

Rådmannen anbefaler å støtte prosjektene.

RO Plan, bygg og geodata

Rammen til RO Plan, bygg og geodata må økes med en million kroner.

Det vises til K-sak 22/16 Prioriterte planoppgaver hvor det ble vedtatt å avsette 600 tusen kroner til utarbeidelse av nye reguleringsplaner og 300 tusen kroner til utarbeidelse av reiselivsplan for Vestby sentrum.

Det er også behov for å kjøpe inn fem nye datamaskiner til totalt 100 tusen kroner.

RO Eiendom

RO eiendom kan redusere sin ramme med 50 tusen kroner.

Leieinntekter for Arena Catering på 150 tusen kroner og utgifter til tilsynsvakt i Vestbyhallen på 100 tusen er budsjettert på RO Eiendom og skal flyttes til RO Kultur.

Skatt og rammetilskudd

KS' prognosemodell for beregning av skatt og rammetilskudd har oppdaterte folketall per 1.1.2016 fra SSB. Modellen er oppdatert ut fra forutsetningene i revidert nasjonalbudsjett 2016 og Kommuneproposisjonen for 2017. For 2016 har regjeringen økt skatteanslaget med 0,6 milliarder for kommunesektoren.

Modellen viser at Vestby kommune kan øke budsjett for skatt og rammetilskudd med 10,2 millioner dersom regjeringens anslag legges til grunn. Dersom kemnerens skatteanslag brukes, kan budsjettet økes med om lag 18,5 millioner. Rådmannen gjør i denne forbindelse oppmerksom på at det i kemnerens skatteanslag ikke er tatt høyde for fordelingsoppgjøret i november. Dette oppgjøret kan gi store utslag. Rådmannen viser til tidligere år, hvor det har vært store svingninger i skatteinngangen gjennom året. Utfra forsiktighetshensyn vil ikke rådmannen anbefale å øke anslaget på skatt og rammetilskudd med mer enn fem millioner i forbindelse med tertial 1.

Momsrefusjon

En gjennomgang av momsrefusjonen viser at inntekten vil bli høyere enn budsjettet. Inntekten kan økes med tre millioner.

Lønnsoppgjør

Lønnsoppgjøret for hovedtyngden av de ansatte i kommunal sektor er ferdigforhandlet. Detaljresultatene er foreløpig ikke klare. Dersom fordeling av lønnpotten mellom resultatområdene skal vente til behandlingen av tertialrapport nr. 2 vil dette vanskeliggjøre økonomistyringen. Det foreslås derfor at rådmannen får fullmakt til å fordele lønnsreserven mellom resultatområdene.

Vestby kommune

Formannskapet

INVESTERINGER

Justeringsavtale Mestergruppen Eiendom AS

Det ble i februar inngått justeringsavtale med Mestergruppen Eiendom AS. Vestby kommune overtok vederlagsfritt «Del av store Brevik vei» til en verdi av 5,8 millioner kroner inklusiv merverdiavgift. Merverdikostnaden på 745 tusen kroner får kommunen refundert med 1/10 per år. 80% av dette beløpet, 596 tusen kroner er å betrakte som et lån og betales tilbake til Mestergruppen Eiendom også med 1/10 per år samtidig som kommunen mottar mva refusjonen. Det resterende beløpet på 149 tusen tilfaller kommunen.

Vedtatte investeringer som skal finansieres.

- K-6/16 – Solhøy omsorgsboliger- Finansiering. Kommunestyret vedtok den 8. februar 2016 at planlegging og prosjektering av Solhøy omsorgsboliger skal starte i 2016. Dette medfører at 2 millioner kroner som er bevilget i 2017 må flyttes til 2016.
- K-47/16 –Parkeringsplasser i Son. Det inngås avtale med Sonkilen Båthavn AS og bevilges 3,5 millioner kroner til grunnverv og opparbeidelse.

Utvidelse av eksisterende investeringsprosjekter:

- Rådhusgata 2. Byggekomiteen 11/16 ønsker å utvide prosjektet til også å omfatte oppvarming av NAV kontorene. Det er da behov for å øke antall borehull for varmepumpa, dette er kostnadsberegnet til 600 tusen kroner
- Festiviteten. Det er i 2016 bevilget 300 tusen kroner til utbedringer for å tilfredsstille krav til brannsikkerhet på Festiviteten. Utbedringen består i å etablere en ny rømningsvei ved å bygge forbindelse mellom to gallerier. Rømningsveien er foreslått utvidet som følge av et ønske om å plassere et mixebord på et av galleriene. Kostnad er stipulert til 100 tusen kroner.

Finansiering av investeringsøkninger

Økning av investeringsprosjekter er på 2,7 millioner kroner. Rådmannen foreslår at merforbruk på investeringene finansieres ved bruk av ubundet kapitalfond.

Alternativer:

Ingen utredet.

Konklusjon:

Økonomien er under kontroll, og det forventes ikke store negative avvik dersom budsjettjusteringene blir vedtatt.

Vedlegg til sak

Vestby kommune

Formannskapet



**Søknad om
dekning av merkost**



**Søknad om støtte
til bok om Son og Li**



**Søknad om
tilskudd Hvitsten Sa**

Vestby kommune

Formannskapet

F-29/16

Endring av selskapsavtale Movar IKS

Saksbehandler: Sjur Authen

Saksnr.: 16/02266-1

Saksgang

Møtedato

1 Formannskapet

29/16

06.06.2016

2 Kommunestyret

20.06.2016

Rådmannens innstilling:

Vestby kommune godkjenner følgende endringer av selskapsavtalen for MOVAR IKS:

§ 3 Eier- og ansvarsdel

Eier- og ansvarsandelen i selskapet er som følger:

Moss 44%

Rygge 21%

Råde 10%

Vestby 20%

Våler 5%

Andelene evalueres hvert 4. år, neste gang i 2020.

For 2017-2020 fordeles kostnadene etter følgende overgangsordning:

Kommune	2017	2018	2019	2020
Moss	56,4 %	52,9 %	49,3 %	45,7 %
Rygge	15,2 %	16,6 %	18,0 %	19,4 %
Råde	7,0 %	7,3 %	7,7 %	8,1 %
Vestby	16,9 %	18,4 %	19,8 %	21,3 %
Våler	4,5 %	4,8 %	5,2 %	5,5 %
SUM	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

Kostnadsfordeling for Brann og redning evalueres hvert 4. år, neste gang i 2020.

§ 6 Opptak av lån

Selskapet kan ta opp lån innenfor en samlet ramme på 1 200 millioner kroner.

Vestby kommune

Formannskapet

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn for saken:

Representantskapet for MOVAR IKS vedtok i møte 11. mai 2016 å oversende for politisk behandling i eierkommunene forslag til endringer i selskapsavtalen til MOVAR IKS.

Endringene fremkommer i følgende representantskapssaker (vedlagt):

Sak 2/2016 Evaluering av eier- og ansvarsdel i Movar IKS

Sak 3/2016 Revidert Ros-analyse og forslag til dimensjonering og organisering av brannvesenet med tilhørende forslag til ny kostnadsfordeling av brann og redning.

Sak 4/2016 Ny låneramme for Movar IKS.

Endringer i Selskapsavtalen krever likelydende vedtak i samtlige eierkommuner, og representantskapets innstilling til kommunenes vedtak følger vedlagt.

I sak 3/2016 er det kun kulepunkt 3 som vedtas av eierkommunene, og hvor kostnadsfordelingen og tidspunkt for neste revisjon foreslås innarbeides i Selskapsavtalen.

Kulepunktene 1 og 2 er vedtatt av representantskapet på møte 1-2016.

I sak 4/2016 er ny låneramme tallfestet i norske kroner, samt fjerning av krav til godkjenning fra Fylkesmannen som vedtas av eierkommunene, jfr. IKS-lovens § 22. Lånerammen økes i hovedsak for å gjøre selskapet i stand til å møte fremtidige krav, kapasitetsbehov og befolkningsvekst

Alternativer:

Kommunestyret står i teorien fritt til å godta endringer i selskapsavtalen. Utfordringen er at man ved å ikke godta endringen i kostnadsfordelingen for brann ikke vil ha en godkjent brannordning. Det er ikke en anbefalt løsning. I praksis ser ikke rådmannen at kommunestyret har mange alternativer, bortsett fra å gå ut av brannsamarbeidet, og etablere egen brannløsning. En slikt alternativ vil rådmannen **sterkt** fraråde.

De andre endringene i selskapsavtalen er etter rådmannens syn kurante, og alternativer er ikke vurdert i detalj.

Vurdering:

Eierandel

Når det gjelder eierandel i selskapet er det kommunenes uttak av tjenester som legges til grunn for andelen, og ikke befolkningstall. Etter selskapsavtalen skal tallene justeres hvert fjerde år, og rådmannen har ingen anførsler til representantskapets vedtak.

Vestby kommune

Formannskapet

Ny kostnadsfordeling brann og redning

Gjennomgangen av ny brannordning i Movar har vært en lang prosess, hvor en egen arbeidsgruppe har utarbeidet en løsning som skal være i henhold til bestemmelser gitt i Brann- og eksplosjonsvernloven, samt forskrifter til loven. Dette er også en forutsetning i selskapsavtalen. Dagens brannordning er ikke i samsvar med gitte bestemmelser, og vil således ikke være en godkjent løsning. Det er representantskapet som godkjenner brannordningen, slik at den nye løsningen som sådan ikke skal behandles av den enkelte kommune.

Samtidig med at den nye, godkjente brannordningen blir mer kostbar for selskapet, har arbeidsgruppen også sett på fordelingen av brannkostnadene. Etter dagens selskapsavtalen fordeles kostnadene slik:

Moss kommune 59,99 %
Rygge kommune 13,87 %
Vestby kommune 15,44 %
Råde kommune 6,59 %
Våler kommune 4,11 %

Komiteén foreslår en modell for fordeling av brannkostnadene basert på følgende faktorer:

- 3 % fast mellom kommunene.
- 17 % av kostnadene fordeles i tråd med tyngdepunktet i ny brannordning.
- 40 % fordeles etter innbyggertall.
- 20 % fordeles etter antall hendelser.
- 20 % fordeles etter antall tilsynsobjekter.

Videre foreslår komiteén en overgangsmodell for å dempe endringen i kostnader for kommunene:

Kommune	2017	2018	2019	2020
Moss	56,4%	52,9%	49,3%	45,7%
Rygge	15,2%	16,6%	18%	19,4%
Råde	7%	7,3%	7,7%	8,1%
Vestby	16,9%	18,4%	19,8%	21,3%
Våler	4,5%	4,8%	5,2%	5,5%
Sum	100%	100%	100%	100%

Dagens kostnadsnivå for brann og redning utgjør om lag 47,5 millioner kroner. Vestbys andel av dette er med gammel kostnadsfordeling 7,35 millioner. Den nye ordningen vil ha en kostnadsramme på 64,4 millioner kroner. Med gammel kostnadsfordeling ville Vestby måtte betale om lag 10 millioner kroner for ny brannordning. Med den nye kostnadsfordelingen øker dette til 13,7 millioner.

Vestby kommune er «bundet opp» av representantskapets vedtak hva angår brannordning. Når det gjelder kostnadsfordelingen er rådmannen av den oppfatning at den nye modellen bedre gir uttrykk for, og bedre fanger opp kostnadsdriverne

Vestby kommune

Formannskapet

innen brann og redning. Med den foreslåtte overgangsmodellen får også kommunen tid til å tilpasse sine budsjetter.

Utvidelse av låneramme

Utvidelsen av lånerammen er etter Movars syn nødvendig for å møte de krav som myndighetene stiller, samt for være i stand til å levere tjenester som tilfredsstillende forventningene til en stadig økende befolkning (22-40 000 nye innbyggere innen 2040). Rådmannen deler dette synet, og finner det naturlig å øke lånerammen vesentlig slik at man slipper å endre selskapsavtalen til stadighet. Samtlige investeringer skal vedtas av representantskapet som eierorgan, uavhengig om de skal finansieres med egenkapital eller lån, slik at det uansett vil være sikret politisk kontroll fra eierkommunene med låneopptak.

Konklusjon:

De fremlagte endringene i selskapsavtalen bør vedtas.

Vedlegg til sak



Henstilling fra
representantskapet



Selskapsavtale
MOVAR IKS med kor



Protokoll
2-2016.pdf



Protokoll
3-2016.pdf

Vestby kommune

Formannskapet

F-30/16

Ny Brevik Skole og Grendesenter - Budsjett

Saksbehandler:	Marianne Carlsen	Saksnr.:	15/01501-7
Saksgang		Møtedato	
1 Byggekomite for Brevik skole	2/16		18.04.2016
2 Formannskapet			09.05.2016
3 Formannskapet	30/16		06.06.2016
4 Kommunestyret			20.06.2016

Rådmannens innstilling:

1. Budsjettet endres fra 239 til 276 millioner kroner og endringen innarbeides i handlingsprogrammet 2017 – 2020
2. Påløpte kostnader frem til 1 juni 2015, kr 11 318 951,22 ink mva, skilles ut til å gjelde eget prosjekt. Endringen innarbeides i handlingsprogrammet 2017 – 2020

Vestby kommune

Formannskapet

SAKSUTREDNING:

Sammendrag:

1 Bakgrunn for saken:

1.1 Møtehistorikk med vedtak

Vestby Kommunestyre vedtok 07.09.15

1. Budsjettet endres fra 150 til 239 millioner kroner og endringen innarbeides i handlingsprogrammet 2016 – 2019.
2. Skolen bygges som en 3-parallell barneskole.
3. Ordningen med grendesenter videreføres i en ny skole

Det har siden kommunestyremøtet vært avholdt 6 Byggekomitemøter, med følgende vedtak:

Møte i Byggekomiteen 21.09.15:

1. *Skolen planlegges og prosjekteres som en 3 parallell skole og grendesenter med et estimert bruttoareal på 7158 kvm.*
2. *Fremdriftsplan og kostnadsestimat vurderes fortløpende.*
3. *Administrasjonen undersøker alternativ for parkering.*

Møte i Byggekomiteen 03.11.15:

1. *Revidert romprogram av 12.10.15 legges til grunn for for- og skisseprosjektet.*
2. *Fremdriftsplan og kostnadsestimat vurderes fortløpende*
3. *Bestemmelser på høyde med maksimal mønehøyde 19 meter og gesimshøyde 12 meter legges til grunn for videre prosjektering.*
4. *Kostnader knyttet til tinglysningsavgift og dokumentavgift for overskjøting av tomt belastes prosjektet.*
5. *Administrasjonen utreder behov for oppgradering av grusbanen i Måkeveien*

Møte i Byggekomiteen 25.11.15:

1. *Administrasjonen gis fullmakt til å jobbe videre med konseptet basert på den mest åpne løsningen*

Møte i Byggekomiteen 04.01.16:

1. *Skolen planlegges med parkeringskjeller*

Vestby kommune

Formannskapet

- 2. Administrasjonen gis fullmakt til å velge fasadeløsning med utgangspunkt i drøfting i møtet*
- 3. Administrasjonen gis fullmakt til å velge kunstilløsninger med utgangspunkt i drøfting i møtet*

Møte i Byggekomiteen 18.01.16:

- 1. Skisseprosjekt for Ny Brevik skole og grendesenter er levert og godkjent*
- 2. Prosjektet går inn i forprosjektfasen*
- 3. Entreprensgrensen for totalentreprisen settes til formåls grensen i reguleringsplanen, ref. skisse datert 11.01.16*

Møte i Byggekomiteen 01.03.16:

- 1. Forprosjektet av 26.02.16 godkjennes med ev. innspill fra administrasjonen og er grunnlag for videre arbeid med kravspesifikasjon.*
- 2. Totalentreprisen lyses ut med forbehold om finansiering, samt med informasjon og forbehold knyttet til de uavklarte forhold som gjenstår ved utlysningstidspunkt.*
- 3. Det lages egen sak om budsjett, som behandles først av Byggekomiteen før den går videre til formannskap og Kommunestyre*
- 4. Fremdriftsplan med risikomomenter legges til grunn for videre arbeid.*
- 5. Prosjektet har det økonomiske ansvaret for at både riving, etablering av nærmiljøanlegg og utbedring av gang- og sykkelvei blir utført etter at nybygget er ferdigstilt.*

I tillegg til møtene i Byggekomiteen har det vært gjennomført en serie med brukermøter og prosjekteringsmøter. Skisseprosjektet ble levert 11 januar 2016 og forprosjektet ble levert 26 februar 2016. Kravspesifikasjon ble levert 1 april 2016.

1.2 Opprinnelige estimat

Vedtaket i Kommunestyret 07.09.15 baserte seg på et kostandestimat utarbeidet av RO Eiendom. Dette estimatet tok utgangspunkt i en 2,5 parallell skole med grendesenter. I Kommunestyret 07.09.15 ble det vedtatt at skolen skulle bygges som en 3 parallell skole med grendesenter samtidig som vedtatt budsjett fremdeles var basert på estimatet til en 2,5 parallell.

1.3 Ny kostnadskalkyle

Vestby kommune

Formannskapet

En del av forprosjektet inkluderer en kostnadskalkyle, denne viser at estimert byggekostnad for nybygget ligger over avsatt budsjett. I tillegg inneholder prosjektet som helhet mer enn bare nybygget som kostnadskalkylen omhandler. Etter at nybygget er ferdig skal eksisterende skole rives, og det skal opparbeides et nærmiljøanlegg på området. Til sist skal gang- og sykkelveien igjennom området oppgraderes. Det gjenstår også fremdeles noen usikkerhetsmomenter som har en mulig priskonsekvens, derfor er det på uforutsett og marginer/reserveer økt fra 5% til 6% i forhold til tallene i prosjekteringsgruppens kalkyle. Usikkerhetsmomentene dreier seg om uavklare forhold tomten, mulig behov for delt rigg og til behovet for opparbeidelse av midlertidig parkeringsplass/ev. leie av parkeringsplasser.

Kalkylen fra nybygget er derfor lagt inn i et totalestimat for hele prosjektet der disse kostnadene også er beregnet. Prosjektkostnaden med alle estimater inkludert ligger i underkant av 37 millioner over avsatt budsjett.

1.4 Påløpte kostnader

I prosjektet er det til nå påløpt kostnader som langt overstiger forventede kostnader på prosjektering og administrasjon på samme tidspunkt i et prosjekt. Dette kommer av at prosjektet startet som en rehabilitering/utvidelse av eksisterende skolebygg, og inntil det ble stanset hadde det påløpt kostnader som har fulgt prosjektet videre. Det er ikke tatt høyde for dette inn i kostnadskalkylen. Hvis oppstart for prosjektet slik det fremstår i dag settes til 1 juni 2015 er påløpte kostnader frem til det kr 11 318 951,22 mnok inkl. mva Dette er kostnader som har gått til nytt tak (ca. 6,3 mnok), prosjektering av ombygging/tilbygg (ca. 4 mnok) og noe til reguleringsplan for ny skole på grusbanen.

1.5 Spillemidler

Det er forventet inn spillemidler knyttet til både gymsal, grendesenterdel og ny 7'er bane ute. Dette er midler som pr nå kun er estimert og ikke en innvilget sum. Foreløpige beregninger på mulige spillemidler er kr 6 207 107,- Disse er ikke trukket fra på kostnadsestimatet, siden utbetaling av de ikke nødvendigvis stemmer overens med når utgiftene påløper.

1.6: Risikomomenter

Utlysningen av totalentreprisen skulle vært 11 april 2016, med en mulighet for totalavlysning før innstilling dersom Kommunestyret ikke vedtok budsjettøkning. Den tilnærmingen ville ikke gitt noen forsinkelser for prosjektet, forutsatt at budsjettøkningen ble vedtatt.

Utlysningen ble i midlertidig utsatt grunnet andre forhold. Det foreligger en klage på den nye reguleringsplanen fra Store Brevik Velforening. Denne er oversendt til fylkesmannen, siden det ikke er noe konkret i selve reguleringsplanen det klages på, men at overskjøting av friarealer og prosessen rundt dette som skulle vært utført når Store Brevik feltet ble utbygd på 70-tallet, ikke har skjedd. Videre er det en pågående dialog med OBOS som har hjemmelen for deler av den nye skoletomten.

Dette er forhold som pr april 2016 utgjør en risiko for gjennomføringen av prosjektet.

Vestby kommune

Formannskapet

2 Alternativer:

2.1 Reduksjon i arealer

Alternativet til en økning i budsjettet er å redusere arealene for skolen for å få ned byggekostnaden.

Å redusere arealene krever prosjektering, og i omfang er dette i en endringsmelding fra engasjert prosjekteringsgruppe anslått til å dreie seg om ca. 2500 – 3000 timer til ferdig forprosjekt for hele prosjekteringsgruppen. Basert på estimert tid og gjeldende timepris med denne prosjekteringsgruppen på 1050,- eks mva (for de fleste fag, noen variasjoner) vil dette medføre en antatt kostnad på mellom 2,6 mnok og 3,2 mnok eks mva. Summen vil kunne endre seg etter et anbud.

Grunnet merkostnaden på prosjektering vil det være behov for å redusere arealene ytterligere enn kun tilbake til 2,5 parallell som opprinnelig estimat tok utgangspunkt i. For å kompensere for økte prosjekteringskostnader må det derfor påregnes at skolen må reduseres til en ren 2 parallell, eventuelt en 2,5 parallell men uten grendesenteret.

Alternativet vil også ha en tidskonsekvens, siden det er nødvendig med mye ny prosjektering. Det er ikke rom innenfor regelverket om offentlige anskaffelser til å bestille endringen direkte innen eksisterende kontrakt med prosjekteringsgruppen. Det finnes en unntaksbestemmelse i FOA §2-1 d) som krever at «uforutsette omstendigheter» gjør det nødvendig å utføre «tilleggsytelser som er strengt nødvendig for kontraktens fullføring».. (Dersom man er innenfor denne hjemmelen er det i praksis akseptert endringer på opp til 50 %) I dette tilfellet må man imidlertid konkludere ganske klart med at man ikke er innenfor denne unntaksbestemmelsen. Man kan neppe si det er uforutsett og heller ikke strengt nødvendig for kontraktens fullføring. I nytt regelverk som er på trappene vil man få en klargjøring av endringsadgangen for øvrig; altså hva som ligger i begrepet «vesentlig endring» når det gjelder endring i kontraktsomfang som er vurderingstemaet her, forslag til tekst i nytt regelverk er:

«Videre vil enhver endring være tillatt når verdien av endringen ikke overstiger EØS-terskelverdiene og samtidig ikke overstiger hhv. 10 prosent av den opprinnelige vare- eller tjenestekontrakten eller 15 prosent av den opprinnelige bygge- og anleggskontrakten eller endrer anskaffelsens overordnede karakter.»

I dette tilfellet vil verdien av endringen både overstige 10% av opprinnelige kontrakt og også EØS terskel. Dette medfører at det er behov for å lyse ut prosjekteringsgruppe for tilleggsprosjekteringen på nytt. Samlet sett må det påregnes en estimert tidskonsekvens på 7 – 8 mnd.

2.2 Stoppe hele prosjektet

Slik gjeldende rammer for prosjektet er så innebærer det eneste alternativet til en økning i budsjett en reduksjon i arealer som beskrevet i pkt. 2.1 Dersom ingen av

Vestby kommune

Formannskapet

alternativene vedtas må hele skoleprosjektet stoppes. Siden Brevik skole har et meget stort behov for oppgradering og utvidelse, må det da sees på alternativer for elevene på dagens Brevik skole.

En mulighet er å endre hele prosjektet og begynne på nytt med vurdering av plassering og omfang.

Ulempene ved et slikt alternativ er åpenbare, kostnader og tidskonsekvens må påregnes å være betydelige uten at disse er kan konkretiseres før et slikt alternativ er nærmere utredet.

Det har tidligere blitt gjort et stort stykke arbeid med å se på alternative plasseringer for ny skole, der en videreføring av dagens plassering viste seg å være den klart mest hensiktsmessige. Plassering på grusbanen var en av mulighetene ved en videreføring av dagens plassering, den andre var å bruke gjeldene plassering. Ved en endring av prosjektet i sin helhet fremstår dette som det mest fornuftige alternativet.

Fordelen ved et slikt grep er at nåværende skoletomt eies av Vestby Kommune, slik at uenigheter knyttet til eierforhold på tomten ikke lengre vil være en usikkerhetsfaktor for prosjektet. Ulempene er at området nylig er omregulert basert på en plassering på grusbanen, og en snuoperasjon der medfører betydelig bruk av tid og ressurser. I tillegg vil prosjekterings starte helt på null, og totalbildet på kostnader vil langt overstige dagens kostnadsbilde i tillegg til at det vil få en betydelig tidskonsekvens. For skole vil det også få store konsekvenser da et slikt alternativ innebærer at alle elevene må flyttes til en annen skole i byggeperioden.

3. Økonomiske konsekvenser:

Budsjettøkning som forespeilet vil gi en merkostnad på 37 millioner.

4. Vurdering:

Brevik skole og grendesenter har et stort behov for fornyelse og utvidelse, en ny skole er nødvendig for å opprettholde tilbudet til elevene som sogner til skolen.

Som det fremkommer av opplysningene i pkt. 1 og pkt. 2 så er forprosjektet for Ny Brevik Skole og Grendesenter ferdigstilt, kravspesifikasjon og anbudsdokumenter utarbeidet og prosjektet er klart til å lyses ut på Doffin/TED. Rammesøknad er sendt inn, og tiltaket er nabovarslet. Det kom ingen innsigelser på planene inn fra naboene. Det planlagte nybygget fremstår som gjennomarbeidet og godt, bred brukermedvirkning og flere bearbeidinger gjør at det er et helhetlig skolebygg med en viktig kulturfunksjon som er planlagt.

Alternativene fremstår som mindre gode:

- En reduksjon i undervisningsarealer vil fremdeles dekke opp dagens skolebehov, men det vil gjøre området mindre robust for elevøkninger i

Vestby kommune

Formannskapet

fremtiden. I tillegg medfører det mer prosjekteringskostnader, slik at man får mindre skole for pengene enn basert på gjeldende forprosjekt.

- Å kutte ut kulturfunksjonen vil medføre en vesentlig forringelse av kulturmulighetene i området, dagens grendesenter brukes av mange grupper som da vil miste sitt tilbud.
- En full stans og omprosjektering vil bli dyrere enn å øke budsjettet for gjeldende planer.

Risikofaktorene nevnt i pkt. 1.6 må avklares før kontrakt med totalentreprenør kan skrives. Dersom disse ikke skulle la seg løse kan ikke kontrakt inngås på planlagt tidspunkt og det vil ente bli en stans eller ren forsinkelse. Men dette vurderes ikke som en risiko som innebærer at budsjettet ikke bør økes nå, dersom det av disse grunnene skulle bli stans vil ikke midlene bli brukt og saken, med nye alternativer, vil igjen bli løftet til Kommunestyret til ny vurdering.

For å få en god økonomistyring av prosjektet, og et riktig bilde over kostnadene, bør de kostnader som påløp prosjektet før det fikk dagens form skilles ut som et eget, avsluttet, prosjekt og ikke henge ved Ny Brevik Skole og grendesenter videre. Alternativt øke budsjettet med denne summen også, men det vil gi et uriktig bilde av totalkostnaden på prosjektet som i så fall må forklares.

5. Medbestemmelse:

Det er opprettet en brukergruppe for prosjektet, bestående av representanter fra skole, kultur, renhold og drift. Det har vært en bred brukemedvirking i prosjekteringen, igjennom 4 brukermøter med innhenting av tilbakemeldinger etter hvert møte og implementering av mange brukerinnspill. Representanter fra skole og kultur deltar i tillegg som tilhørere i Byggekomitemøtene, og har hatt både skisse- og forprosjekt til gjennomsyn før godkjenning.

6. Konklusjon:

Prosjektet Ny Brevik Skole og Grendesenter har kommet så langt at det er økonomisk mer hensiktsmessig å øke budsjettet og fortsette med gjeldene planer enn å redusere eller endre omfang på prosjektet.

I tillegg må det vektlegges at forprosjektet har vært igjennom en bred brukerprosess og fremstår i den formen det har nå som et bygg som både skole, kultur og eiendom mener ivaretar alle de ønskede funksjonene. Det faktum at det ikke kom inn noen naboklager eller innsigelser på rammesøknaden tyder også på at det planlagte bygget generelt sett er godt mottatt i nærområdet.

Påløpte kostnader på kr 11 318 951,22 ink mva som påløp når planene for Brevik skole var et helt annet prosjekt skilles ut fra prosjektet Ny Brevik Skole og Grendesenter.

Vedlegg til sak

Vestby kommune

Formannskapet



Brevik - Kalkyle
140416.xlsx

Vestby kommune

Formannskapet

F-31/16

Klimasats 2016 - mulig å søke økonomisk støtte til klimagassreduserende tiltak

Saksbehandler:	Cathrine Sussane Torjussen	Saksnr.:	16/02175-1
Saksgang			Møtedato
1 Formannskapet		31/16	06.06.2016

Rådmannens innstilling:

Formannskapet ber rådmannen om å jobbe videre med, og eventuelt sende, mulige søknader for følgende tiltak:

- Hydrogenstasjon. Et samarbeid med ASKO og Ås kommune skal også vurderes.
- Ladeinfrastruktur for elbiler.
- Muligheten for 40 % finansiering ved etablering av solcellepanel.
- Gjennomføring av tiltak som kommer frem i områderegulering for Vestby sentrum.

Vestby kommune

Formannskapet

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn for saken:

Gjennom «Klimasats» tildeler regjeringen kommunene inntil 100 millioner kroner til tiltak som fører til reduserte klimagassutslipp. Første runde er i gang og søknadsfristen er 23. juni. Det er kun kommuner, fylkeskommuner og kommunale foretak som kan søke, men prosjektene kan gjennomføres og finansieres sammen med næringsliv, organisasjoner og private.

Penger fra Klimasats kan gis til tiltak som reduserer utslipp av klimagasser, og det er lagt opp til at ordningen skal ha en varighet på minst fem år. Ordningen gir store muligheter for å få støtte til tiltak og prosjekter innenfor følgende områder:

1. Klimavennlig areal- og transportplanlegging
2. Klimavennlig transport – gjennomføring av tiltak
3. Klimagassreduserende tiltak i andre sektorer – gjennomføring av tiltak
4. Forprosjekter for klimagassreduserende tiltak – komme fra ord til handling
5. Interkommunale nettverk for kompetanseheving og erfaringsdeling.

De beste prosjektene og ideene er de som bidrar til størst utslippsreduksjon, har overføringsverdi og bidrar til nyskaping.

Ett av tildelingskriteriene er at tiltak det søkes om støtte til skal være politisk forankret, og dette er bakgrunnen for at saken legges frem for formannskapet.

Alternativer:

Formannskapet kan komme med forslag til andre tiltak kommunen skal prøve å søke midler om. Tildelingskriteriene stiller krav som må oppfylles for at søknadene skal bli vurdert:

- Tiltak det søkes støtte til skal bidra til reduserte klimagassutslipp og omstilling til lavutslippssamfunnet.
- Tiltaket skal være politisk forankret, for eksempel i kommunestyre, formannskap, komité, utvalg eller ordfører. Nivået for politisk forankring er opp til kommunen. Mange tiltak vil allerede være forankret i kommunens klima- og energiplan.
- Midlene skal være utløsende for at tiltakene gjennomføres. Allerede fullfinansierte tiltak kan ikke få støtte.
- For tiltak som sannsynligvis er berettiget støtte fra andre statlige ordninger skal det søkes slik støtte, og dette skal opplyses i søknaden. Sentrale støtteordninger er program under Enova, Innovasjon Norge og Statens vegvesens tilskuddsordning for økt sykkelbruk. Støtte fra Miljødirektoratet kan supplere annen tildeling, men kun dersom total sum statlig støtte ikke overstiger hva som er utløsende.
- Kommunen må ha en egeninnsats. Tildelt støtte kan kun dekke deler av finansieringen. Det må foreligge finansieringsplan som viser hvordan kostnadene til investering og drift planlegges dekket.

Vestby kommune

Formannskapet

Ytterligere informasjon om ordningen er gitt på:

<http://www.miljokommune.no/Temaoversikt/Klima/Klimasats---stotte-til-klimasatsing-i-kommunene/>

Vurdering:

Rådmannen foreslår at det jobbes videre med, og eventuelt sendes, mulige søknader for følgende tiltak:

- Hydrogenstasjon. Her kan det vurderes et samarbeid med ASKO og muligens Ås kommune, som også har snakket om etablering av en slik stasjon.
- Ladeinfrastruktur for elbiler.
- Vurdere muligheten for 40 % finansiering ved etablering av solcellepanel, med kriterier om at søkere må være for eksempel innenfor sentrumsområdet eller at det skal være private boliger. Oslo kommune har hatt et lignende prosjekt, hvor det er mulig å søke om støtte til diverse enøktiltak i boliger.
- Gjennomføring av tiltak som kommer frem i områderegulering for Vestby sentrum, for eksempel sykkelveier.

Det må understrekes at det er relativt kort tid frem til søknadsfristen, men at rådmannen vil jobbe videre med å skrive søknad(er) og gjøre vurderinger for de tiltak som formannskapet vedtar at kommunen skal vurdere å søke om økonomisk støtte til.

Konklusjon:

Rådmannen bør gis fullmakt til å jobbe videre med, og eventuelt sende, mulige søknader om støtte til «Klimasatsordningen».

Vestby kommune

Formannskapet

F-32/16

Søknad om fritak for eiendomsskatt, Follo Ren IKS, gnr 81 bnr 22

Saksbehandler: Hege Torjussen

Saksnr.: 15/04096-2

Saksgang

Møtedato

1 Formannskapet

32/16

06.06.2016

2 Kommunestyret

20.06.2016

Rådmannens innstilling:

Fritak for eiendomsskatt 2016 gjeldende gnr 81 bnr 22, Follo Ren IKS innvilges ikke.

Vestby kommune

Formannskapet

SAKSUTREDNING:

Sammendrag:

Follo Ren IKS, gnr 81 bnr 22 har av søkt Vestby kommune om fritak for eiendomsskatt for skatteåret 2016.

Selskapet er ikke omfattet av det årlige vedtak om fritak, vedtatt i forbindelse med vedtak av økonomisk handlingsplan og budsjett for perioden 2016-2019, jf vedtak 15/02308.

Bakgrunn for saken:

Kommunestyret vedtok å innføre eiendomsskatt på alle typer næringseiendommer fra og med skatteåret 2014.

Av vedtaket for skatteåret 2016 i handlingsprogram 2016-2019 punkt 10 framkommer:

I medhold av eiendomsskattelovens § 7 a fritas for eiendomsskatt eiendommer til stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune, et fylke eller staten, jf vedlegg 7.

Med hjemmel i eiendomsskatteloven § 7 og ovennevnte vedtak kan altså kommunestyret velge å fritta eiendommer helt eller delvis fra eiendomsskatt.

Follo Ren IKS gnr 81 bnr 22 fikk innvilget fritak for skatteåret 2014 med denne begrunnelse jf sak nr 13/2091.

Selskapet er et interkommunalt selskap eid av fem kommuner som driver innsamling, transport og behandling av avfall for eierkommunene. Virksomheten er en del av kommunens selkostområde og finansieres av de kommunale renovasjonsavgiftene.

Eiendommen ble i sin tid ervervet med sikte på oppføring av renseanlegg for avfall. Prosjektet er i dag ikke realisert og anlegget er heller ikke i drift.

Follo Ren IKS har i sin begrunnelse for sin søknad om fritak for kommunal eiendomsskatt anført at selskapet ikke har noen planer «..om å benytte tomten til annet enn det som inngår i selvkostregimet. Dagens drift av selskapet har en marginal andel på 20% av omsetningen som gjennom inntekter fra næringsdrivende leverer avfall på gjenvinningsstasjonene. Overskuddet av den delen som ikke går inn i selvkost skattes på vanlig måte.

Alternativer:

Ingen alternativer slik rådmannen vurderer det.

Vestby kommune

Formannskapet

Vurdering:

Prosjektet er per i dag ikke realisert og anlegget er heller ikke i drift. Eiendommen framstår i dag som en ordinær ubebygd næringstomt. Tomten kan videreselges som næringstomt. Etter rådmannens vurdering skal eiendommen dermed skattlegges på linje med øvrige næringseiendommer i kommunen.

Fritak for skatteåret 2014 ble gitt under forutsetning av at prosjektet ville bli realisert innen rimelig tid og samme begrunnelse kan dermed ikke gjøres gjeldende for skatteåret 2016.

Konklusjon:

Ut fra et likebehandlingsprinsipp må angjeldende eiendom gnr 81 bnr 22 beskattes på lik linje med øvrige næringstomter i kommunen.

Vestby kommune

Formannskapet

F-33/16

Planstrategi 2016 - 2020

Saksbehandler: Ragne Storsul

Saksnr.: 15/05363-10

Saksgang

Møtedato

1 Formannskapet

33/16

06.06.2016

2 Kommunestyret

12.09.2016

Rådmannens innstilling:

Forslag til kommunal planstrategi for Vestby kommune 2016-2020 legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

16-02258-1 Oversiktsdokument 2016 docx 283818_5_0.docx

Vestby kommune

Formannskapet

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn for saken:

I medhold av plan- og bygningsloven § 10-1 skal kommunestyret innen ett år etter konstituering vedta kommunal planstrategi for valgperioden. I planstrategien skal kommunestyret vurdere sitt planbehov, herunder om kommuneplanen skal rulleres.

Planstrategien skal inneholde status, utviklingstrekk og trender, samt belyse hovedutfordringer og muligheter, herunder befolkningsutvikling og utbyggingsbehov, og kartlegger revisjonsbehov og eventuelle nye planbehov i perioden og fastsetter en prioritert oversikt over planarbeidet i valgperioden. Planstrategien skal ikke inneholde mål og strategier for kommunens ønskede utvikling – det hører hjemme i kommuneplanen.

Planstrategien legges ut til offentlig ettersyn i minimum 30 dager, før vedtak i kommunestyret. Vedtatt planstrategi legges til grunn for eventuell oppstart av kommuneplanrulling med planprogram og kommunens øvrige planarbeid.

Alternativer:

Det er lovpålagt å vedta en planstrategi for perioden, men kommunestyret velger selv innholdet i planstrategien.

Vurdering:

Kommunen har hatt og vil fortsatt ha en sterk befolkningsvekst. Pr 1.1.2016 hadde Vestby 16 732 innbyggere. Akershus Fylkeskommunes prognoser fra 2014 anslo at vi kom til å ha 16 500 innbyggere pr 1.1.2016, det anslaget var 232 for lavt. SSB sine prognoser anslo som middelalternativ (MMMM) 16 499, hvilket var 233 for lavt, og de anslo i sitt høyalternativ (HHMH) 16 580, hvilket var 152 for lavt i forhold til den reelle veksten vi har hatt. Vestby kommunes egne prognoser fra 2015 anslo 16 604 innbyggere pr 31.12.2015, hvilket var 128 for lavt. Veksten har med andre ord vært større enn alle prognoser, og det selv på relativt kort sikt. Både Vestby kommune, Akershus fylkeskommune og SSB skal utarbeide nye prognoser i 2016. Ved utgangen av 1. kvartal (31.3.2016) har en netto befolkningsvekst med 127 innbyggere fra årsskiftet gitt oss en befolkning på 16 859. Fortsetter veksten i denne takten vil vi passere 17 000 innbyggere allerede i løpet av sommeren, om ikke før.

Det er viktig å styre veksten til Vestby sentrum for å bygge opp Vestby som kollektivknutepunkt og lokal by med gode kvaliteter og et bredt handels-, service- og kulturtilbud for kommunens innbyggere. Hoveddelen av nye etableringer og boliger skal være i gang- og sykkelavstand til togstasjonen i Vestby som knutepunkt og lokal by. Det er samtidig viktig at sentrum får en god utforming og blir et attraktivt sted for alle innbyggere, særlig også ungdom. Vi må forberede oss på en sterk økning av antall eldre i befolkningen i tillegg til den generelle befolkningsveksten.

Å konsentrere veksten til Vestby sentrum med 80 % av all nybygging framover vil kreve en omlegging av utbyggingen framover. For hver bolig som bygges utenfor sentrum, må det bygges minimum 4 nye boliger i sentrum. Tidligere signaler om at

Vestby kommune

Formannskapet

Vestby sentrum skal flyte utover ned til Hvitsten må nå erstattes med strategier for fortetting og høy utnyttning i sentrum og høyere utnyttning av eksisterende tettsteder, framfor fortsatt tettstedsspredning og nedbygging av LNF-områder, og det gjelder både dyrket mark, strandsone, natur og friluftsområder.

Av lager, gods- og logistikkbedrifter og lignende skal Vestby næringspark øst og Deli skog fortsatt utvikles, og arbeidet med å få etablert en godsterminal på Deli skog for jernbane med forbindelse til Moss havn som avlastning for Alnabru er fortsatt like aktuelt.

Videre vil eventuelle kommunesammenslåinger medføre at interkommunale foretak og interkommunalt samarbeid må revideres dersom det blir endringer i antall eierkommuner og kommunenavn osv., og det blir også Vestby som medeier og samarbeidspartner berørt av selv om kommunestyret har vedtatt at Vestby ikke ønsker å slå sammen med andre kommuner. Hvordan dette eventuelt vil påvirke Vestby vet vi mer om når Stortinget har vedtatt ny kommunestruktur.

Tilrettelegging for næringslivet, og særlig for nyetableringer og småbedrifter, vil være viktig framover. Samarbeidsavtalen i Follo i samarbeid med Campus Ås og Akershus fylkeskommune er en viktig plattform, som Vestby bør kjenne sin besøkelsestid for at næringsutvikling i Vestby blir en del av denne utviklingen. Satsing på grønn teknologi vil være viktig framover.

Folkehelsen i kommunen er kartlagt, og man har nå et godt faktagrunnlag for å iverksette tiltak og gjøre tilrettelegging for å bedre folkehelsen på de områder vi ser at det er mulig for kommunen å gjøre en innsats. Statusdokumentet er laget for første gang i år, og skal rulleres hvert fjerde år framover. Satsing på folkehelse er forebyggende og øker trivselen. God folkehelse er viktig for samfunnet, for lokalsamfunnet og for den enkelte innbygger, og vil derfor fortsatt være et viktig satsingsområde for kommunen framover. God folkehelse blant barn og unge legger et viktig grunnlag for et langt liv for dagens unge som kan forvente å bli stadig eldre, og god folkehelse blant voksne sikrer at flest mulig har et godt liv og helse til å være i arbeid så lenge som mulig. God folkehelse blant eldre er viktig for at være stadig flere eldre innbyggere skal ha en god og verdig alderdom og klare seg selv så lenge som mulig og kunne ha et så innholdsrikt og aktivt liv som mulig.

Visjonen for Vestby kommune gir en klar retning for kommunale prioriteringer, og skal ligge til grunn for kommunens fokus og retning for planlegging, forvaltning og utbygging i et langt tidsperspektiv. Visjonen for Vestby kommune er:

Vestby skal være en kommune med gode bo- og oppvekstmiljøer i nært samspill med natur og naturopplevelser. Kommunen skal legge til rette for variert næringsliv basert på bærekraftige prinsipper.

Planstrategien er lagt opp i samsvar med kommunens visjon, og legger opp til at denne skal legges til grunn i kommunens planlegging, forvaltning og utbygging.

Vestby kommune

Formannskapet

Konklusjon:

Planstrategi for Vestby 2016 – 2020 vedtas som foreslått.

Vedlegg til sak



16-02258-1

Oversiktsdokument



Planstrategi (2)
Vestby kommune 20

Vestby kommune

Formannskapet

F-34/16

Medarbeidersamtale rådmannen 2016

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13, fvl § 13.1

Saksbehandler:	Nina Smith	Saksnr.:	16/02218-1
Saksgang		Møtedato	
1 Formannskapet		34/16	06.06.2016

Saksdokumentet er unntatt offentlighet