



MØTEINNKALLING

Havnestyret

Dato: 11.04.2019 kl. 18:00
Sted: Formannskapssalen Vestby rådhus

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet, eller møtet lukkes.

Dokumentene publiseres på www.vestby.kommune.no.

Saksliste

- **Møtet starter med dialogmøte med Soon Seilforening.**

Side

Saker til behandling

2/19	19/01083-1	Forespørsel fra Soon Seilforening om tilgang til kommunens serviceanlegg	2
3/19	19/01084-1	Utlegg av svaibøyer i henhold til gjeldende reguleringsplan	5

Orienteringer:

Regnskapsorientering.
Vedlikehold 2018.

Vestby, 29.03.2019	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til utvalgsekretær Elin Westengen Tokerød på tlf. 64980106 (dagtid) eller e-post: Elin.tokerod@vestby.kommune.no
Martin Ludvigsen Leder	Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Vestby kommune

Saker til behandling

HS-2/19

Forespørsel fra Soon Seilforening om tilgang til kommunens serviceanlegg

Saksbehandler:	Sjur Authen	Saksnr.:	19/01083-1
Saksgang			Møtedato
1 Havnestyret		2/19	11.04.2019

Rådmannens innstilling:

Det lages på nåværende tidspunkt ikke en særskilt løsning for serviceanleggetilgang for leietagere ved Soon Seilforening sin brygge da nåværende ordning anses som tilstrekkelig.

Vestby kommune

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn for saken:

Soon Seilforening (SSF) ber om tilgang til gjestehavnas serviceanlegg for gjester som leier plass ved SSF sin brygge. SSF har ikke tilbud om toalett, dusj eller vaskemaskin etc til sine gjestehavnkunder. Klubbhuset har slike fasiliteter, men disse forbeholdes medlemmene, da SSF er av den oppfatning at det vil være vanskelig å kombinere barne- og ungdomsarbeid med gjestehavnkunder.

SSF opplyser at de i fjor hadde ca 700 betalende overnattingsbåter. De ønsker at deres leietagere får kjøpe tilgang til serviceanlegget på gjestehavnas betalingsautomat utenfor serviceanlegget til lavere pris enn dagleie. SSF antar at halvparten av deres gjester vil benytte seg av serviceanlegget.

Hos SSF kostet inntil to timer fortøyning uten servicetilbud kr 60 i fjor. Ved Son Spa sin besøksbrygge koster det i år kr 110/kr 130 (avhengig av tid på sesong) for inntil fem timer uten servicetilbud.

Pr i dag kan alle som ønsker tilgang kjøpe en «dagleie-billett» på betalingsautomaten. Kommunestyret har vedtatt at dagleie koster kr 85.

Dagleie ved kommunens gjestehavn inkluderer inntil 12 timer fortøyning mellom 0800 og 2000. Leien inkluderer tilgang til vann, strøm, wc, dusj, vaskemaskin/tørketrommel, trådløst internett, tømme avfall samt service fra havnas ansatte (førstehjelp, hjertestarter, turistinformasjon etc). Serviceanlegget er døgnåpent. Brukere uten båt (hytte/bobil) benytter seg hovedsakelig av wc, dusj og vaskemaskiner.

Gjestehavnas Blue Star sertifisering utløper i 2019. Ett av kriteriene for å oppnå fire marinastjerner var høy standard på sanitæranlegg og inntil 100 gjestehavnplasser med kun fire dusjer (to herre og to dame), fire toaletter og ett HC toalett kombinert med stellerom for barn.

I 2019 har gjestehavna 90 plasser med 4-stjerner standard (type fortøyningsmateriell, vann, strøm, avstand til servicetilbud etc). I tillegg kommer brygge NB med storbåtplasser som gir ekstra kapasitet for gjestehavna når plassene er ledig. Siden sertifiseringen ble utstedt har årlig besøk økt fra 9.500 til 13.400 båtdøgn uten at antallet toaletter og dusjer er økt. Det antas at man ved uanmeldt kontroll eller re-sertifisering ikke oppfyller vilkårene hvis SSF sin brygge inkluderes i gjestehavnas tilbud.

Det er teknisk mulig å programmere betalingsautomaten til å håndtere en ny takstgruppe «kun tilgang til serviceanlegg». Det kan gjøres hvis serviceanlegget blir utvidet. Uforpliktende pristilbud for programmering, samt tilpasning av koder og låser ligger på rundt kr 25.000 inkl mva.

Vestby kommune

Alternativer:

Det antas at havnestyret står fritt i denne saken. Det er ikke vurdert om det å imøtekomme SSF's ønske om en lavere pris for deres kunder vil være ulovlig subsidiering av private aktører. Dersom havnestyret ønsker å imøtekomme ønsket fra SSF bør SSF dekke kostnadene for omprogrammering, og prisen anslagsvis settes til 60 kr.

Vurdering:

Status i dag er at alle kan få tilgang til døgnåpent serviceanlegg ved å kjøpe «dagleie» på betalingsautomaten på utsiden. Dette koster kr 85 og inkluderer en rekke servicetilbud. De færreste benytter alle tilbudene som er inkludert.

Blue Star sertifiseringen utløper i år. Siden havna fikk 4-stjerner har belegget økt 30% uten at serviceanlegget er utvidet. Det legges til grunn at en ved uanmeldt kontroll eller re-sertifisering vil ha økt risikoen for at havna ikke oppfyller vilkårene til 4-stjerner dersom SSF inkluderes.

Med bakgrunn i vedtak i havnestyret har rådmannen startet undersøkelser i forhold til å gjøre om kontordel i servicebygget til flere toaletter og dusjer. Foreløpig skisser viser at dette kan være mulig. Når dette eventuelt er gjennomført, vil serviceanlegget være såpass utvidet, at man kan imøtekomme ønsket til SSF.

Rådmannen er av den oppfatning at det er et politisk ønske om å opprettholde Blue Star sertifiseringen. Risikoen er allerede stor for at sertifiseringen kan ryke, basert på antall gjestedøgn i kommunen gjestehavn. Å utvide det «formelle» kundegrunnlaget med SSF's gjestehavn vil øke risikoen for at man ikke oppnår reklassifisering.

En utvidelse av kundegrunnlaget for serviceanlegget bør derfor avvente til anlegget er utvidet.

Vestby kommune

HS-3/19

Utlegg av svaibøyer i henhold til gjeldende reguleringsplan

Saksbehandler:	Sjur Authen	Saksnr.:	19/01084-1
Saksgang			Møtedato
1 Havnestyret		3/19	11.04.2019

Rådmannens innstilling:

Svaibøyer legges ut innenfor området regulert VA 11 Bøyehavn til sesongstart 2019. Kostnadene dekkes av vedlikeholdsfond.

Vestby kommune

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn for saken:

Havnekontoret har søkere til svaibøyeplasser. Området syd for skjæret i Sonskilen, ref kartutsnitt, er regulert til bøyehavn.



Alternativer:

Havnestyret står fritt i denne saken, innenfor reguleringsbestemmelsene.

Vurdering:

Tiltaket er i tråd med reguleringsplanen. Ved å etablere svaibøyer innenfor området regulert VA 11 Bøyehavn båteiere som ikke får plass ved flytebrygge ha et kommunalt tilbud. Bøyer som ikke er i bruk vil kunne brukes av gjestehavna. For å møte etterspørselen bør bøyene legges ut til sesongstart 2019.