



## MØTEPROTOKOLL

### Kommunestyret

Møtetid: **18.03.2019 kl. 17:00-21:25.**  
Sted: **Kommunestyresalen**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 35 av 35. Under behandling av sakene 14/19 – 26/19 var 34 tilstede.

#### **Møtende medlemmer:**

Tom Anders Ludvigsen (Ap), Eirin Stuhaug Bolle (BYGDL), Annette Mjåvatn (Ap), Bente A. Antonsen (Ap), Rune Bjørseth (Ap), Martin Ludvigsen (Ap), Ragnhild Lervik Johansen (Ap), Tor J. Skaflestad (Ap), Ida Elisabeth Finstad (Ap), Inger Heidi Francker (Ap), Ronny Kjøsø (Ap), Signy Svendsen (Sv), Tone Skretting (Sp), Karl Øyvind Trandem (Sp), Lars Johan Rustad (Krf), Arjo Van Genderen (V), John A. Ødbehr (H), Pål Engeseth (H), Roble Wais (H), Johanne Dønnestad Hauge (H), Stig Eyde (H), Sveinung Eggen (H), Bente Marie Bakke (MDG), Trygve Thorsen (Frp), Kenneth Lien Steen (Frp), Tore Hem (Frp), Anne Grethe Klæboe (BYGDL), Bodil Andersen Holter (BYGDL) og Thor Einar Ombustvedt (BYGDL).

#### **Møtende varamedlemmer:**

Thomas Eugen Nesteby Bråthen (Ap) for Trond Finstad (Ap), Tariq Eide (Ap) for Helene S. Bergane (Ap), Ane Nordskar (Ap) for Siri Hov Eggen (Ap), Hilde Feragen (H) for Ann Therese Monge (H), Louise Hoen Brunborg-Næss (MDG) for Suaad Abdi Farah (MDG) og Ezzat Gaballa (Frp) for Jeanette Hoel (Frp).

#### **Forfall:**

Trond Finstad (Ap), Helene S. Bergane (Ap), Siri Hov Eggen (Ap), Ann Therese Monge (H), Suaad Abdi Farah (MDG) og Jeanette Hoel (Frp).

#### **Fra administrasjonene møtte:**

Sjur Authen (Rådmann).

#### **Møtesekretær:**

Elin Westengen Tokerød.

#### **Diverse merknader:**

Det var ingen merknader til møteinnkalling eller dagsorden.

# Vestby kommune

Repr. Arjo Van Genderen ba om permisjon fra sak 14/19. Dette ble enstemmig vedtatt.

Møteprotokoll godkjent 18.03.2019  
Av Annette Mjåvatn (Ap) og John A. Ødbehr (H).

Underskrift:  
Dokumentet er elektronisk godkjent.

# Vestby kommune

## Saksliste

Side

### **Saker til behandling**

<a href="#">13/19</a>	16/04698-224	2. gangs behandling kommuneplan Vestby 2019 - 2030	4
<a href="#">14/19</a>	19/00495-2	Tema for forvaltningsrevisjon 2019 - ny behandling	12
<a href="#">15/19</a>	19/00493-2	Kontrollutvalgets årsrapport 2018	13
<a href="#">16/19</a>	16/01030-5	Etterbruk av Bjørlien gamle skole - Saksfremlegg 2019	14
<a href="#">17/19</a>	16/01891-49	Næringstjenester AS	15
<a href="#">18/19</a>	17/00902-4	Birkelandgården - Fremtidig bruk	16
<a href="#">19/19</a>	19/00342-1	Bytte av kunstgress - valg av miljøvennlig alternativ	18
<a href="#">20/19</a>	19/00107-8	Søknad om støtte fra Vestby Bedriftsforum og Son Næringsforening	20
<a href="#">21/19</a>	17/01955-49	2. gangs behandling - Søndre Follo renseanlegg - Detaljregulering	21
<a href="#">22/19</a>	19/00359-1	VA-norm for Vestby kommune	22
<a href="#">23/19</a>	18/01939-21	Temaplan Avløp	23
<a href="#">24/19</a>	19/00384-1	Standard abonnementsvilkår for vann og avløp	24
<a href="#">25/19</a>	18/03605-11	Suppleringsvalg Torill Cecilie Lynghaug (V)	25
<a href="#">26/19</a>	15/05392-52	Nytt valgoppgjør og suppleringsvalg - Signy Svendsen (Sv)	26

### **Informasjon**

<a href="#">1/19</a>	15/02218-36	Skattekontorets kontrollrapport 2018 om skatteoppreveren og kemner	27
----------------------	-------------	--	----

# Vestby kommune

## Saker til behandling

### K-13/19

## 2. gangs behandling kommuneplan Vestby 2019 - 2030

### Kommunestyrets behandling 18.03.2019:

***Rådmann Sjur Authen fratradte som inhabil, jfr Forvaltningslovens § 6.a).  
Setterrådmann Audun Fiskvik tiltrådte til saken.***

***Repr. Tom Anders Ludvigsen (Ap) fremmet følgende fellesforslag fra Ap, H, BYGDL og Frp:***

1. Kommuneplan for Vestby 2019-2030 datert 01.02.2019 med samfunnsdel, bestemmelser og plankart datert 25.02.2019 vedtas med følgende endringer:
  - a. Alicenborg videreføres som i Kommuneplanen Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: «Innenfor område Alicenborg kan det i detaljregulering ikke oppføres mer enn 35 boliger.»
  - b. På området 117 vedtas arealformål idrettsanlegg og arealformål offentlig/privattjenesteyting. Sentrumsformål vedtas ikke, men legges inn som idrettsanlegg på den sydlige halvdel og offentlig/privat tjenesteyting på den nordlige halvdel. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: «Innenfor område for idrettsanlegg på Deli kan det i detaljregulering tillates hotell, som en del av idrettsanlegget/ i tilknytning til idrettsanlegget. Innenfor området avsatt til offentlig/privattjenesteyting tillates kun Vennebyen.
  - c. Næringsområde merket 65 i kommuneplanen reduseres med at all dyrket/dyrkbar mark og tunet (ca. 265 dekar) tas ut.
  - d. Vestby kommune skal jobbe med Statens Vegvesen for å finne en løsning for avkjøring kun for tungtransport fra E6 til næringsområde Deli skog/Vestby Næringspark Øst.
  - e. Området Berg videreføres med boligformål som i Kommuneplan Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer.
  - f. Området Solåsen videreføres med samme formål som i Kommuneplan Vestby 2014-2026.
  - g. Vei merket 64 i kommuneplan legges inntil skogholtet.

# Vestby kommune

- h. Det startes umiddelbart en begrenset rullering av kommuneplanen med sikte på å tilbakeføre «Ikeajordet» til LNF. Samtidig bes rådmannen fremme sak om bygge- og deleforbud for samme område.
2. Planen trer i kraft straks med unntak av område(r) med uløst(e) innsigelse(r), som trer i kraft ved egengodkjenning i kommunestyret etter mekling, eller ved avgjørelse av departementet dersom enighet ikke oppnås gjennom mekling.

## **Repr. Pål Engeseth (H) fremmet følgende fellesforslag fra H og Frp (1):**

Alle områder i gjeldende kommuneplan merket «fremtidig boligområde» opprettholder denne statusen også etter rulleringen av kommuneplanen 2019

## **Repr. Pål Engeseth (H) fremmet følgende forslag (2):**

Ved neste rullering vurderes utvidelse av næringsområde Sletta, dog fortrinnsvis uten å bygge ned dyrket mark.

## **Repr. Bente Bakke (MDG) fremmet følgende forslag:**

Kommunestyret ber om at forslag 117, idrettsanlegg og offentlig og privat tjenesteyting tas ut av forslag til kommuneplan. Området må fortsatt være regulert til LNF.

## **Repr. Kenneth Lien Steen (Frp) fremmet følgende forslag:**

Nytt punkt 3.

5.3 Bestemmelser til Vestby kommuneplan

§ 7

«Absolutte» endres til «Anbefalte minimum». Ordet «Maksimumskrav» tas ut.

Følgende strykes: Minst 20 % av biloppstillingsplassene skal ha lademulighet med egne elbilkontakter eller være forberedt for lademulighet (plass til egen strømkurs i sikringsskap og trekkerør fram til parkeringsplassen). Minst 40 % av elbilkontaktene skal kunne lades samtidig.

Følgende strykes: Inntil 3 % av biloppstillingsplassene skal erstattes med MC parkering når de bygges.

Følgende strykes: Sykkelparkering Minimumskrav til sykkelparkeringsplasser: Bolig 2,5 plasser pr. bolig (4 plasser ved individuell parkering) Overnattingssted 2 plasser pr. 100 m2 BRA Restaurant 2 plasser pr. 10 seter Gatekjøkken 2 plasser pr. 10 årsverk Barnehage/familiebarnehage 1 plass pr. ansatt 58 Skole 48 plasser pr. 10 årsverk Forretning/tjenesteyting ellers 2 plasser pr. 100 m2 BRA Kontor 3 plasser pr. 100 m2 BRA Industri/lager 1 plass pr. 100 m2 BRA Sykkelparkeringsplasser skal plasseres under tak og nær inngangspartier eller heis. I fellesanlegg skal minst 50 % av plassene pluss plass til sykkelvogner, ekstra brede sykler, HC-scootere o.l. være innelåst og med tilgang til ladning og luft.

Følgende legges til: Administrasjonen bes revidere planen gjennomgående for å ivareta intensjonen i forslagene.

# Vestby kommune

Nytt punkt 4.

Administrasjonen bes tilskrive berørte parter av endringer der endringen ikke er «endres til nåværende». Dersom grunneier motsetter seg endringen fremmes innsigelsene som egen tilleggs sak til kommunestyret der justeringer til kommuneplanen kan fattes.

Nytt punkt 5.

Kommunestyret ber om at sentrumsplanen fremmes som ny helhetlig sak så raskt som mulig, sett i lys av endrede forutsetninger, spesielt rundt trafikk, når det gjelder IKEAs beslutning. Det presiseres at allerede vedtatte tomt salg og planer for disse områdene ikke vil endres, men det ønskes spesielt å sees på trafikk og parkeringsdelen av planene.

**Repr. Lars Johan Rustad (Krf) fremmet følgende forslag:**

Kartområde 63 tas ut, beholder dagens formål.

Kartområde 64 tas ut (vei).

Kartområde 66 tas ut (vei).

Kartområde 117 tas ut, beholder LNF.

**Repr. Bente Bakke (MDG) fremmet følgende forslag:**

Kommunestyret utsetter behandlingen av Kommuneplan Vestby 2019-2030 til neste møte før sommerferien på bakgrunn av forhold kommunestyret burde ha fått kunnskap om før endelig behandling.

**Repr. Tone Skretting (Sp) fremmet følgende forslag:**

Rådmannens forslag vedtas med følgende endringer under pkt 1

Alicenborg videreføres som i Kommuneplan Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes § 13 som skal lyde: Innenfor område Alicenborg kan det i detaljregulering ikke tillates oppfør mer enn 35 nye boliger.

Kartområde 18 tas ut og forblir «Framtidig næringsbebyggelse».

Kartområde 61 til næringsområde, flytting av Mølla. Detaljreguleres til Mølla.

Kartområde 63 Nytt område næringsutvidelse for Asko tas ut.

Kartområde 64 Framtidig adkomstvei tas ut.

Kartområde 65 Næring bebyggelse tas ut.

Kartområde 66 vei tas ut.

Kartområde 67 tas ut.

Kartområde 76 ubebygde tomter tas ut.

Området tiltenkt IKEA reguleres til LNF

Kartområde 117 tas ut.

Området for den opprinnelige sentrumsplan beholdes.

# Vestby kommune

## **Repr. Roble Wais (H) ba om følgende protokolltilførsel:**

Det skal ikke gis brukstillatelse for hotell før idrettsanlegg er oppført.

## **Repr. Arjo Van Genderen (V) fremmet følgende forslag:**

Pkt 4:

Ved fremtidige rullinger av kommuneplanen skal alle eiere av eiendommer berørt av mulige endringer i kommuneplanen få skriftlig varsel.

## **Votering:**

Repr. Bente Bakkes utsettelsesforslag fikk 3 stemmer og falt (MDG og Krf).  
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1 a ble enstemmig vedtatt.  
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1 b ble vedtatt mot 7 stemmer.  
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1c ble vedtatt mot 7 stemmer.  
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1 d ble enstemmig vedtatt.  
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1 e ble enstemmig vedtatt.  
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1 f ble enstemmig vedtatt.  
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1 g ble vedtatt mot 1 stemme. (Krf)  
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 1 h ble enstemmig vedtatt.  
Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag pkt 2 ble enstemmig vedtatt.  
Repr. Pål Engesets fellesforslag fikk 11 stemmer og falt (H og Frp) (1).  
Repr. Pål Engesets forslag følger protokollen (2).  
Repr. Roble Wais forslag følger protokollen.  
Repr. Kenneth Lien Steens forslag pkt 3 fikk 14 stemmer og falt.  
Repr. Kenneth Lien Steens forslag pkt 4 trekkes.  
Repr. Kenneth Lien Steens forslag pkt 5 fikk 5 stemmer og falt.  
Repr. Arjo Van Genderens forslag pkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Repr. Bente Bakkes for sene forslag ble ikke behandlet, fikk 5 stemmer.

## **Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:**

1. Kommuneplan for Vestby 2019-2030 datert 01.02.2019 med samfunnsdel, bestemmelser og plankart datert 25.02.2019 vedtas med følgende endringer:
  - a. Alicenborg videreføres som i Kommuneplanen Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: «Innenfor område Alicenborg kan det i detaljregulering ikke oppføres mer enn 35 boliger.»
  - b. På området 117 vedtas arealformål idrettsanlegg og arealformål offentlig/privattjenesteyting. Sentrumsformål vedtas ikke, men legges inn som idrettsanlegg på den sydlige halvdel og offentlig/privat tjenesteyting på den nordlige halvdel. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: «Innenfor område for idrettsanlegg på Deli kan det i detaljregulering tillates hotell, som en del av idrettsanlegget/ i tilknytning til

# Vestby kommune

idrettsanlegget. Innenfor området avsatt til offentlig/privattjenesteyting tillates kun Vennebyen.

- c. Næringsområde merket 65 i kommuneplanen reduseres med at all dyrket/dyrkbar mark og tunet (ca. 265 dekar) tas ut.
  - d. Vestby kommune skal jobbe med Statens Vegvesen for å finne en løsning for avkjøring kun for tungtransport fra E6 til næringsområde Deli skog/Vestby Næringspark Øst.
  - e. Området Berg videreføres med boligformål som i Kommuneplan Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer.
  - f. Området Solåsen videreføres med samme formål som i Kommuneplan Vestby 2014-2026.
  - g. Vei merket 64 i kommuneplan legges inntil skogholtet.
  - h. Det startes umiddelbart en begrenset rullering av kommuneplanen med sikte på å tilbakeføre «Ikeajordet» til LNF. Samtidig bes rådmannen fremme sak om bygge- og deleforbud for samme område.
2. Planen trer i kraft straks med unntak av område(r) med uløst(e) innsigelse(r), som trer i kraft ved egengodkjenning i kommunestyret etter mekling, eller ved avgjørelse av departementet dersom enighet ikke oppnås gjennom mekling.

Ved fremtidige rulleringer av kommuneplanen skal alle eiere av eiendommer berørt av mulige endringer i kommuneplanen få skriftlig varsel.

## **Formannskapets behandling 25.02.2019:**

***Rådmann Sjur Authen fratradte som inhabil, jfr Forvaltningslovens § 6.a).  
Setterrådmann Audun Fiskvik tiltrådte til saken.***

### ***Rådmannen endret sin innstilling pkt 1 i møtet:***

1. Kommuneplan for Vestby 2019-2030 datert 01.02.2019 med samfunnsdel, bestemmelser og plankart datert 25.02.2019 vedtas.

### ***Repr. Annette Mjåvatn (Ap) fremmet følgende forslag:***

Rådmannens innstilling punkt 1 vedtas med følgende endringer:



# Vestby kommune

- a. Alicenborg videreføres som i Kommuneplanen Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: « Innenfor område Alicenborg kan det i detaljregulering ikke oppføres mer enn 35 boliger.»
- b. På området 117 vedtas arealformål idrettsanlegg og arealformål offentlig/privattjenesteyting. Sentrumsformål vedtas ikke, men legges inn som idrettsanlegg på den sydlige halvdel og offentlig/privat tjenesteyting på den nordlige halvdel. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: «Innenfor område for idrettsanlegg på Deli kan det i detaljregulering tillates hotell, som en del av idrettsanlegget/ i tilknytning til idrettsanlegget.
- c. Vestby kommune skal jobbe med Statens Vegvesen for å finne en løsning for avkjøring kun for tungtransport fra E6 til næringsområde Deli skog/Vestby Næringspark Øst.

## **Repr. Tone Skretting (Sp) fremmet følgende forslag:**

Rådmannens forslag vedtas med følgende endringer under pkt 1

Alicenborg videreføres som i Kommuneplan Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes § 13 som skal lyde: Innenfor område Alicenborg kan det i detaljregulering ikke tillates oppfør mer enn 35 nye boliger. Utvei fra dette feltet skal gå i Sigurd Stenes vei.

Kartområde 64 Framtidig adkomstvei tas ut.

Kartområde 65 Næring bebyggelse tas ut.

Kartområde 66 tas ut.

Kartområde 117 til LNF.

Området tiltenkt IKEA reguleres til LNF hvis ikke IKEA bygger der.

Området for den opprinnelige sentrumsplan beholdes.

## **Repr. Arjo Van Genderen (V) fremmet følgende forslag:**

1. Kartområde 63 tas ut og beholder dagens formål.
2. Kaerområde 64 tas ut.
3. Kartområde 65 tas ut og beholder dagens formål.
4. Kartområde 66 tas ut.
5. Kartområde 17 tas ut og beholder dagens formål.
6. Kartområde 18 endres til «andre typer bebyggelse og anlegg.
7. Kartområde 117 tilbakeføres LNF.

## **Repr. Eirin Bolle (BYGDL) fremmet følgende forslag:**

Rådmannens innstilling pkt 1 Kommuneplan for Vestby 2019-2030 datert 01.02.2019 med samfunnsdel, bestemmelser og plankart datert 25.02.2019 vedtas, med følgende endringer:

1. Område 65, utvidelse av Vestby Næringspark Øst tas ut av planen.
2. Område 64, Ny adkomstvei tas ut av planen.
3. Område 17, Alicenborg endres ikke til LNF, beholdes som nåværende fritidsbebyggelse, maks 35 enheter.
4. Område 18, Petersstiftelsen/Solåsen endres ikke til LNF. Området beholdes som det er.

# Vestby kommune

## **Votering:**

Repr. Annette Mjåvatns forslag a) ble enstemmig vedtatt.

Repr. Annette Mjåvatns forslag b) ble vedtatt mot 4 stemmer (BYGDL, V, Sp og MDG).

Repr. Annette Mjåvatns forslag c) ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag pkt 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Repr. Arjo van Genderens forslag ang kartområde 63 fikk 3 stemmer og falt (V Sp og MDG)

Repr. Arjo van Genderen, Eirin Bolle og Tone Skrettings forslag ang kartområde 64 fikk 4 stemmer og falt (V, BYGDL, SP og MDG).

Repr. Arjo van Genderen, Eirin Bolle og Tone Skrettings forslag ang kartområde 65 fikk 4 stemmer og falt (V, BYGDL, SP og MDG).

Repr. Arjo van Genderen og Tone Skrettings forslag ang kartområde 66 fikk 4 stemmer og falt (V, BYGDL, SP og MDG).

Repr. Arjo van Genderen og Eirin Bolles forslag ang kartområde 18 følger protokollen og behandles uten realitetsvotering.

Repr. Arjo van Genderen og Tone Skrettings forslag ang kartområde 117 fikk 4 stemmer og falt (V, BYGDL, Sp og MDG).

Repr. Tone Skrettings forslag ang området tiltenkt IKEA reguleres til LNF hvis ikke IKEA bygger der ble trukket og området for den opprinnelige sentrumsplan beholdes ble også trukket.

## **Formannskapetets vedtak 25.02.2019:**

1. Kommuneplan for Vestby 2019-2030 datert 01.02.2019 med samfunnsdel, bestemmelser og plankart datert 25.02.2019 vedtas med følgende endringer:
  - a. Alicenborg videreføres som i Kommuneplanen Vestby 2014-2026 uten foreslåtte endringer. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: « Innenfor område Alicenborg kan det i detaljregulering ikke oppføres mer enn 35 boliger.»
  - b. På området 117 vedtas arealformål idrettsanlegg og arealformål offentlig/privattjenesteyting. Sentrumsformål vedtas ikke, men legges inn som idrettsanlegg på den sydlige halvdel og offentlig/privat tjenesteyting på den nordlige halvdel. Det vedtas et nytt ledd i bestemmelsenes §13 som skal lyde: «Innenfor område for idrettsanlegg på Deli kan det i detaljregulering tillates hotell, som en del av idrettsanlegget/ i tilknytning til idrettsanlegget.
  - c. Vestby kommune skal jobbe med Statens Vegvesen for å finne en løsning for avkjøring kun for tungtransport fra E6 til næringsområde Deli skog/Vestby Næringspark Øst.
2. Uløste innsigelser søkes løst gjennom mekling med de respektive innsigelsesinstanser. Eventuelt meklingsresultat skal godkjennes av kommunestyret. Dersom enighet ikke oppnås, avgjøres gjenværende innsigelse(r) av departementet.
3. Planen trer i kraft straks med unntak av område(r) med uløst(e) innsigelse(r), som trer i kraft ved egengodkjenning i kommunestyret etter mekling, eller ved avgjørelse av departementet dersom enighet ikke oppnås gjennom mekling.

## **Rådmannens innstilling:**

1. Kommuneplan for Vestby 2019-2030 datert 01.02.2019 med samfunnsdel, bestemmelser og plankart datert 08.02.2019 vedtas.
2. Uløste innsigelser søkes løst gjennom mekling med de respektive innsigelsesinstanser. Eventuelt meklingsresultat skal godkjennes av kommunestyret. Dersom enighet ikke oppnås, avgjøres gjenværende innsigelse(r) av departementet.
3. Planen trer i kraft straks med unntak av område(r) med uløst(e) innsigelse(r), som trer i kraft ved egengodkjenning i kommunestyret etter mekling, eller ved avgjørelse av departementet dersom enighet ikke oppnås gjennom mekling.

# Vestby kommune

## **K-14/19**

### **Tema for forvaltningsrevisjon 2019 - ny behandling**

#### **Kommunestyrets behandling 18.03.2019:**

#### **Votering:**

Kontrollutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:**

1. Kommunestyret ønsker å få gjennomført følgende forvaltningsrevisjoner i 2019:
  - 1) Integrering av flyktninger
  - 2) Store investeringsprosjekter
2. Kommunestyret ber kontrollutvalget utarbeide mål og problemstillinger for forvaltningsrevisjonsprosjektene.
3. Kommunestyret ber kontrollutvalget innstille overfor kommunestyret på valg av forvaltningsrevisor på hvert av forvaltningsrevisjonsprosjektene.

#### **Kontrollutvalgets innstilling:**

1. Kommunestyret ønsker å få gjennomført følgende forvaltningsrevisjoner i 2019:
  - 1) Integrering av flyktninger
  - 2) Store investeringsprosjekter
2. Kommunestyret ber kontrollutvalget utarbeide mål og problemstillinger for forvaltningsrevisjonsprosjektene.
3. Kommunestyret ber kontrollutvalget innstille overfor kommunestyret på valg av forvaltningsrevisor på hvert av forvaltningsrevisjonsprosjektene.

# Vestby kommune

## **K-15/19**

### **Kontrollutvalgets årsrapport 2018**

#### **Kommunestyrets behandling 18.03.2019:**

##### **Votering:**

Kontrollutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

##### **Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:**

Kommunestyret tar kontrollutvalgets årsrapport for 2018 til orientering

##### **Kontrollutvalgets innstilling:**

Kommunestyret tar kontrollutvalgets årsrapport for 2018 til orientering

# Vestby kommune

## **K-16/19**

### **Etterbruk av Bjørlien gamle skole - Saksfremlegg 2019**

#### **Kommunestyrets behandling 18.03.2019:**

##### **Votering:**

Skole-, oppvekst, og kulturutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:**

1. Kassiopeia og Pegasus lukkes ned, og driftes på et minimum, for eventuelt senere å benyttes som reserve skolekapasitet.
2. Det opprettes kontorplasser for kommunalt ansatte i Sirius.
3. Jupiter og aktivitetssal i Sirius benyttes til kulturvirksomhet.
4. Krav om bruksendring ved etablering av kontorer i Tellus utredes.

#### **Skole-, oppvekst- og kulturutvalgets behandling 26.02.2019:**

*Repr. Kenneth Lien Steen (Frp) foreslo at ordet «skole» ble strøket i punkt 1.*

##### **Votering:**

Rådmannens innstilling med repr. Kenneth Lien Steens endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Skole-, oppvekst- og kulturutvalgets vedtak 26.02.2019:**

1. Kassiopeia og Pegasus lukkes ned, og driftes på et minimum, for eventuelt senere å benyttes som reservekapasitet.
2. Det opprettes kontorplasser for kommunalt ansatte i Sirius.
3. Jupiter og aktivitetssal i Sirius benyttes til kulturvirksomhet.
4. Krav om bruksendring ved etablering av kontorer i Tellus utredes.

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Kassiopeia og Pegasus lukkes ned, og driftes på et minimum, for eventuelt senere å benyttes som reserve skolekapasitet.
2. Det opprettes kontorplasser for kommunalt ansatte i Sirius.
3. Jupiter og aktivitetssal i Sirius benyttes til kulturvirksomhet.
4. Krav om bruksendring ved etablering av kontorer i Tellus utredes.

# Vestby kommune

**K-17/19**

## **Næringstjenester AS**

### **Kommunestyrets behandling 18.03.2019:**

#### **Votering:**

Helse- og omsorgsutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:**

Saken tas til orientering. Kommunen og Vestby Næringstjenester AS videreutvikler dagens samarbeid, og kommunen søker å bruke Vestby Næringstjenester AS som tjenesteleverandør der det er mulig.

### **Helse- og omsorgsutvalgets behandling 27.02.2019:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Helse- og omsorgsutvalgets vedtak 27.02.2019:**

Saken tas til orientering. Kommunen og Vestby Næringstjenester AS videreutvikler dagens samarbeid, og kommunen søker å bruke Vestby Næringstjenester AS som tjenesteleverandør der det er mulig.

#### **Rådmannens innstilling:**

Saken tas til orientering. Kommunen og Vestby Næringstjenester AS videreutvikler dagens samarbeid, og kommunen søker å bruke Vestby Næringstjenester AS som tjenesteleverandør der det er mulig.

# Vestby kommune

## **K-18/19**

### **Birkelandgården - Fremtidig bruk**

#### **Kommunestyrets behandling 18.03.2019:**

##### **Votering:**

Havnestyrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:**

1. Rådmannen gis fullmakt til å anskaffe en oppdatert tilstandsvurdering av bygningen, leie inn arkitekt for å i første omgang tegne første etasje i Birkelandgården med formål kontorfasiliteter og kulturlokaler, samt anskaffe håndverkere for å utføre arbeidet. De økonomiske konsekvensene redegjøres for og dekkes i forbindelse med tertial 1 2019.
2. Rådmannen starter et arbeid med utredning av hvordan hele Birkelandgården skal kunne tas i bruk. Utredningen skal være ferdig, med økonomiske konsekvenser for drift og investering, slik at dette kan innarbeides i handlingsprogrammet for 2020-2023.

#### **Havnestyrets behandling 27.02.2019:**

##### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Havnestyrets vedtak 27.02.2019:**

1. Rådmannen gis fullmakt til å anskaffe en oppdatert tilstandsvurdering av bygningen, leie inn arkitekt for å i første omgang tegne første etasje i Birkelandgården med formål kontorfasiliteter og kulturlokaler, samt anskaffe håndverkere for å utføre arbeidet. De økonomiske konsekvensene redegjøres for og dekkes i forbindelse med tertial 1 2019.
2. Rådmannen starter et arbeid med utredning av hvordan hele Birkelandgården skal kunne tas i bruk. Utredningen skal være ferdig, med økonomiske konsekvenser for drift og investering, slik at dette kan innarbeides i handlingsprogrammet for 2020-2023.

#### **Skole-, oppvekst- og kulturutvalgets behandling 26.02.2019:**



# Vestby kommune

## **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Skole-, oppvekst- og kulturutvalgets vedtak 26.02.2019:**

1. Rådmannen gis fullmakt til å anskaffe en oppdatert tilstandsvurdering av bygningen, leie inn arkitekt for å i første omgang tegne første etasje i Birkelandgården med formål kontorfasiliteter og kulturlokaler, samt anskaffe håndverkere for å utføre arbeidet. De økonomiske konsekvensene redegjøres for og dekkes i forbindelse med tertial 1 2019.
2. Rådmannen starter et arbeid med utredning av hvordan hele Birkelandgården skal kunne tas i bruk. Utredningen skal være ferdig, med økonomiske konsekvenser for drift og investering, slik at dette kan innarbeides i handlingsprogrammet for 2020-2023.

## **Rådmannens innstilling:**

1. Rådmannen gis fullmakt til å anskaffe en oppdatert tilstandsvurdering av bygningen, leie inn arkitekt for å i første omgang tegne første etasje i Birkelandgården med formål kontorfasiliteter og kulturlokaler, samt anskaffe håndverkere for å utføre arbeidet. De økonomiske konsekvensene redegjøres for og dekkes i forbindelse med tertial 1 2019.
2. Rådmannen starter et arbeid med utredning av hvordan hele Birkelandgården skal kunne tas i bruk. Utredningen skal være ferdig, med økonomiske konsekvenser for drift og investering, slik at dette kan innarbeides i handlingsprogrammet for 2020-2023.

# Vestby kommune

## K-19/19

### Bytte av kunstgress - valg av miljøvennlig alternativ

#### Kommunestyrets behandling 18.03.2019:

##### **Repr. Rune Bjørseth (Ap) fremmet følgende fellesforslag fra Ap, H og Frp:**

1. Vestby kommune bruker kunstgress med gummigranulat på Grevlingen arena.
2. Alle arbeider på banen og på sideterrenget utføres etter de anbefalingene som Norges fotballforbund har gitt.
3. Vestby kommune setter som mål å redusere bruken av granulattypen SBR (gummi) og EPDM ned til et minimum. Granulattypene fases ut når miljøvennlig alternativer fullt ut kan erstatte disse.
4. Vestby kommune utreder å gjøre om Risil kunstgress og Grevlingen Arena til innendørs fotballhaller.

##### **Repr. Louise Brunborg-Næss (MDG) fremmet følgende forslag:**

1. Kommunestyret ber administrasjonen iverksette spillemiddelsøknad om utskifting av banedekket for Soon Arena/Grevlingen i 2019. Kunstgress med gummigranulat skal ikke benyttes. Arbeidet skal settes i gang så fort som mulig.
2. Kommunestyret ber administrasjonen utsette spillemiddelsøknad for utskifting av banedekket på Risil utsettes til 2020 i påvente av mer kunnskap om alternativer til kunstgress med gummigranulat.

##### **Repr. Louise Brunborg-Næss trekker sitt forslag pkt 2.**

#### **Votering:**

Repr. Louise Brunborg-Næss forslag til pkt 1 fikk 5 stemmer og falt.

Formannskapetets vedtak pkt 1 fikk 3 stemmer og falt.

Repr. Rune Bjørseths fellesforslag pkt 1 fikk 5 stemmer og ble vedtatt.

Repr. Rune Bjørseths forslag pkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Repr. Rune Bjørseths forslag pkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Repr. Rune Bjørseths forslag pkt 4 ble vedtatt mot 1 stemme.

#### **Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:**

1. Vestby kommune bruker kunstgress med gummigranulat på Grevlingen arena.
2. Alle arbeider på banen og på sideterrenget utføres etter de anbefalingene som Norges fotballforbund har gitt.
3. Vestby kommune setter som mål å redusere bruken av granulattypen SBR (gummi) og EPDM ned til et minimum. Granulattypene fases ut når miljøvennlig alternativer fullt ut kan erstatte disse.
4. Vestby kommune utreder å gjøre om Risil kunstgress og Grevlingen Arena til innendørs fotballhaller.

# Vestby kommune

## **Formannskapetets behandling 25.02.2019:**

### ***Repr. Bente Bakke (MDG) fremmet følgende forslag:***

Formannskapet ber administrasjonen om å følge opp kommunestyrets enstemmige vedtak om å finne mer miljøvennlig alternativer enn gummigranulat når dekket på Grevlingen og Risil skal skiftes ut.

### **Votering:**

Repr. Bente Bakkes forslag fikk 1 stemme og falt (MDG).

Rådmannens innstilling ble vedtatt mot 1 stemme (MDG).

## **Formannskapetets vedtak 25.02.2019:**

1. Vestby kommune bruker kunstgress med gummigranulat på Grevlingen arena og Risil arena når banedekket skal skiftes ut.
2. Alle arbeider på banene og på sideterrenget utføres etter de anbefalingene som Norges fotballforbund har gitt.

## **Rådmannens innstilling:**

1. Vestby kommune bruker kunstgress med gummigranulat på Grevlingen arena og Risil arena når banedekket skal skiftes ut.
2. Alle arbeider på banene og på sideterrenget utføres etter de anbefalingene som Norges fotballforbund har gitt.

# Vestby kommune

## **K-20/19**

### **Søknad om støtte fra Vestby Bedriftsforum og Son Næringsforening**

#### **Kommunestyrets behandling 18.03.2019:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:**

Vestby kommune innvilger søknaden fra Vestby Bedriftsforum og Son Næringsforening om et beløp på 260.000 kroner i henhold til deres brev av 11.12.2018 og 20.02.2019.

#### **Rådmannens innstilling:**

Vestby kommune innvilger søknaden fra Vestby Bedriftsforum og Son Næringsforening om et beløp på 260.000 kroner i henhold til deres brev av 11.12.2018 og 20.02.2019.

# Vestby kommune

**K-21/19**

## **2. gangs behandling - Søndre Follo renseanlegg - Detaljregulering**

**Kommunestyrets behandling 18.03.2019:**

**Votering:**

Plan- og miljøutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:**

Detaljregulering for Søndre Follo renseanlegg med reguleringskart datert 07.05.2018 og bestemmelser datert 09.01.2019, egengodkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

**Plan- og miljøutvalgets behandling 04.02.2019:**

**Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Plan- og miljøutvalgets vedtak 04.02.2019:**

Detaljregulering for Søndre Follo renseanlegg med reguleringskart datert 07.05.2018 og bestemmelser datert 09.01.2019, egengodkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

**Rådmannens innstilling:**

Detaljregulering for Søndre Follo renseanlegg med reguleringskart datert 07.05.2018 og bestemmelser datert 09.01.2019, egengodkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

# Vestby kommune

**K-22/19**

**VA-norm for Vestby kommune**

**Kommunestyrets behandling 18.03.2019:**

**Votering:**

Formannskapetets vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:**

VA-normen for Vestby kommune vedtas.

**Formannskapetets behandling 25.02.2019:**

**Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapetets vedtak 25.02.2019:**

VA-normen for Vestby kommune vedtas.

**Rådmannens innstilling:**

VA-normen for Vestby kommune vedtas.

# Vestby kommune

## **K-23/19**

### **Temaplan Avløp**

#### **Kommunestyrets behandling 18.03.2019:**

##### **Votering:**

Formannskapetets vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:**

Høringsutkastet for temaplan for avløp 2019 - 2043 datert 17.09.2018 vedtas med de endringer som er kommentert i saken. Endelig plan i vedlegg 7 vedtas.

#### **Formannskapetets behandling 25.02.2019:**

##### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

##### **Formannskapetets vedtak 25.02.2019:**

Høringsutkastet for temaplan for avløp 2019 - 2043 datert 17.09.2018 vedtas med de endringer som er kommentert i saken. Endelig plan i vedlegg 7 vedtas.

##### **Rådmannens innstilling:**

Høringsutkastet for temaplan for avløp 2019 - 2043 datert 17.09.2018 vedtas med de endringer som er kommentert i saken. Endelig plan i vedlegg 7 vedtas.

# Vestby kommune

## **K-24/19**

### **Standard abonnementsvilkår for vann og avløp**

#### **Kommunestyrets behandling 18.03.2019:**

##### **Votering:**

Formannskapetets vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:**

KS Standard abonnementsvilkår for vann og avløp vedtas.

#### **Formannskapetets behandling 25.02.2019:**

##### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

##### **Formannskapetets vedtak 25.02.2019:**

KS Standard abonnementsvilkår for vann og avløp vedtas.

##### **Rådmannens innstilling:**

KS Standard abonnementsvilkår for vann og avløp vedtas.



# Vestby kommune

**K-25/19**

**Suppleringsvalg Torill Cecilie Lynghaug (V)**

**Kommunestyrets behandling 18.03.2019:**

***Repr. Annette Mjåvatn (Ap) fremmet følgende forslag:***

Som 4.varamedlem i Klagenemnda for eiendomsskatt velges Marianne Henriksen Nessheim (V).

**Votering:**

Repr. Annette Mjåvatns forslag ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:**

Som 4.varamedlem i Klagenemnda for eiendomsskatt er Marianne Henriksen Nessheim (V) valgt.

**Rådmannens innstilling:**

Som 4.varamedlem i Klagenemnda for eiendomsskatt velges

# Vestby kommune

## **K-26/19**

### **Nytt valgoppgjør og suppleringsvalg - Signy Svendsen (Sv)**

#### **Kommunestyrets behandling 18.03.2019:**

##### ***Repr. Signy Svendsen (Sv) fremmet følgende forslag:***

Som medlem i Helse- og omsorgsutvalget velges Kjell Meek (Sv).  
Som nytt 3.varamedlem i Formannskapet for Ap, BYGDL, Sv, Sp og V velges Kjell Meek (Sv).

##### **Votering:**

Repr. Signy Svendsens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Kommunestyrets vedtak 18.03.2019:**

Signy Svendsen gis fritak for sine politiske verv i Vestby kommune fra 01.04.2019.  
Som medlem i Helse- og omsorgsutvalget er Kjell Meek (Sv) valgt.  
Som nytt 3.varamedlem i Formannskapet for Ap, BYGDL, Sv, Sp og V er Kjell Meek (Sv) valgt.

#### **Formannskapets behandling 25.02.2019:**

##### ***Repr. Tom Anders Ludvigsen (Ap) fremmet følgende forslag:***

Saken oversendes kommunestyret uten realitetsvotering.

##### **Votering:**

Repr. Tom Anders Ludvigsens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Formannskapets vedtak 25.02.2019:**

Saken oversendes kommunestyret uten realitetsvotering.

##### **Rådmannens innstilling:**

Signy Svendsen gis fritak for sine politiske verv i Vestby kommune fra 01.04.2019.  
Som medlem i Helse- og omsorgsutvalget velges .....  
Som nytt 3.varamedlem i Formannskapet for Ap, BYGDL, Sv, Sp og V velges.....

# Vestby kommune

## Informasjon:

<b>Saknr</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
1/19	15/02218-36	Skattekontorets kontrollrapport 2018 om skatteoppkreveren og kemner