



## MØTEPROTOKOLL

### Plan- og miljøutvalget

Møtetid: **19.03.2019 kl. 17:00-17:50.**  
Sted: **Formannskapssalen Vestby rådhus**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 7 av 7.

**Møtende medlemmer:**

Trond Finstad (Ap), Thor Einar Ombustvedt (BYGDL), Karl Øyvind Trandem (Sp), Bodil Andersen Holter (BYGDL), Johanne Dønnestad Hauge (H), Tore Hem (Frp).

**Møtende varamedlemmer:**

Pål Engeseth (H) for Stig Eyde (H).

**Forfall:**

Stig Eyde (H) og Jørgen Bakke Wasenius (Barnerepresentant).

**Fra administrasjonene møtte:**

Sjur Authen (Rådmann) i sak 6/19 da Jack Hatlen (Ro-leder PBG) meldte seg inhabil, jfr. Forvaltningslovens § 6.a).

**Møtesekretær:**

Elin Westengen Tokerød.

**Diverse merknader:**

Det var ingen merknader til møteinnkalling eller dagsorden.

Det var spørsmål til delegerte vedtak. Svar ble gitt i møtet.

Møtet startet med befarings i sakene 6/19, 7/19 og 8/19.

Møteprotokoll godkjent 19.03.2019  
Av Bodil Holter (BYGDL) og Tore Hem (Frp).

Underskrift:

Dokumentet er elektronisk godkjent.

# Vestby kommune

## Saksliste

Side

### Saker til behandling

<a href="#">6/19</a>	17/03818-9	Behandling av søknad om oppføring av garasje med dispensasjon - Gnr 107 Bnr 137 - Brandstadkollen 27 - Garasje	3
<a href="#">7/19</a>	17/03812-18	Behandling av søknad om oppføring av garasje med dispensasjon - Gnr 107 Bnr 144 Snr 1 - Brandstadkollen 23 - Garasje	4
<a href="#">8/19</a>	17/03817-14	Behandling av søknad om oppføring av garasje med dispensasjon - Gnr 107 Bnr 144 Snr 5 - Brandstadkollen 15 - Garasje	5
<a href="#">9/19</a>	18/02617-12	Forhåndsforeleggelse - Randemfaret 15 - Detaljregulering	6
<a href="#">10/19</a>	15/03653-97	Klagebehandling - Stjernåsen - detaljregulering	7

### Informasjon

<a href="#">4/19</a>	15/02841-160	Vedtak i klagesak - Vestby pukkverk - Detaljregulering	8
<a href="#">5/19</a>	18/00306-15	Solbergstrand forskningsstasjon - Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte	8

# Vestby kommune

## Saker til behandling

### **PLM-6/19**

### **Behandling av søknad om oppføring av garasje med dispensasjon - Gnr 107 Bnr 137 - Brandstadkollen 27 - Garasje**

#### **Plan- og miljøutvalgets behandling 19.03.2019:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Plan- og miljøutvalgets vedtak 19.03.2019:**

Søknaden avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, med hjemmel i bestemmelser til reguleringsplan for Bruer/Brandstad § 1, Garasje mm, om maksimal gesimshøyde 3,0 meter og maksimal mønehøyde 4,0 meter.

Det foreligger ikke sammenlignbare saker og avslaget innebærer derfor ikke en usaklig forskjellsbehandling.

#### **Rådmannens innstilling:**

Søknaden avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, med hjemmel i bestemmelser til reguleringsplan for Bruer/Brandstad § 1, Garasje mm, om maksimal gesimshøyde 3,0 meter og maksimal mønehøyde 4,0 meter.

Det foreligger ikke sammenlignbare saker og avslaget innebærer derfor ikke en usaklig forskjellsbehandling.

# Vestby kommune

## **PLM-7/19**

### **Behandling av søknad om oppføring av garasje med dispensasjon - Gnr 107 Bnr 144 Snr 1 - Brandstadkollen 23 - Garasje**

#### **Plan- og miljøutvalgets behandling 19.03.2019:**

##### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

##### **Plan- og miljøutvalgets vedtak 19.03.2019:**

Søknaden avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, med hjemmel i bestemmelser til reguleringsplan for Bruer/Brandstad § 1, Garasje mm, om maksimal gesimshøyde 3,0 meter og maksimal mønehøyde 4,0 meter.

Det foreligger ikke sammenlignbare saker og avslaget innebærer derfor ikke en usaklig forskjellsbehandling.

##### **Rådmannens innstilling:**

Søknaden avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, med hjemmel i bestemmelser til reguleringsplan for Bruer/Brandstad § 1, Garasje mm, om maksimal gesimshøyde 3,0 meter og maksimal mønehøyde 4,0 meter.

Det foreligger ikke sammenlignbare saker og avslaget innebærer derfor ikke en usaklig forskjellsbehandling.

# Vestby kommune

## **PLM-8/19**

### **Behandling av søknad om oppføring av garasje med dispensasjon - Gnr 107 Bnr 144 Snr 5 - Brandstadkollen 15 - Garasje**

#### **Plan- og miljøutvalgets behandling 19.03.2019:**

##### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

##### **Plan- og miljøutvalgets vedtak 19.03.2019:**

Søknaden avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, med hjemmel i bestemmelser til reguleringsplan for Bruer/Brandstad § 1, *Garasje mm*, om maksimal gesimshøyde 3,0 meter og maksimal mønehøyde 4,0 meter.

Det foreligger ikke sammenlignbare saker og avslaget innebærer derfor ikke en usaklig forskjellsbehandling.

##### **Rådmannens innstilling:**

Søknaden avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, med hjemmel i bestemmelser til reguleringsplan for Bruer/Brandstad § 1, *Garasje mm*, om maksimal gesimshøyde 3,0 meter og maksimal mønehøyde 4,0 meter.

Det foreligger ikke sammenlignbare saker og avslaget innebærer derfor ikke en usaklig forskjellsbehandling.

# Vestby kommune

## **PLM-9/19**

### **Forhåndsforeleggelse - Randemfaret 15 - Detaljregulering**

#### **Plan- og miljøutvalgets behandling 19.03.2019:**

##### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

##### **Plan- og miljøutvalgets vedtak 19.03.2019:**

Planinitiativet for Randemfaret 15 stoppes. Det tillates ikke varsling og kunngjøring av planoppstart, jf. plan- og bygningsloven §12-8.

##### **Rådmannens innstilling:**

Planinitiativet for Randemfaret 15 stoppes. Det tillates ikke varsling og kunngjøring av planoppstart, jf. plan- og bygningsloven §12-8.

# Vestby kommune

## **PLM-10/19**

### **Klagebehandling - Stjernåsen - detaljregulering**

#### **Plan- og miljøutvalgets behandling 19.03.2019:**

##### **Votering:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

##### **Plan- og miljøutvalgets vedtak 19.03.2019:**

Klagene fra styret i Stjernåsen vel, Kristin Preus, Berit Lunde og Beate Kopp Kleiven, tas ikke til følge.

##### **Rådmannens innstilling:**

Klagene fra styret i Stjernåsen vel, Kristin Preus, Berit Lunde og Beate Kopp Kleiven, tas ikke til følge.

# Vestby kommune

## Informasjon

- 15/02841-160 Vedtak i klagesak - Vestby pukkverk - Detaljregulering
- 18/00306-15 Solbergstrand forskningsstasjon - Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte