



## Saksutskrift

Arkivsak-dok. 16/02403-1  
Arkivkode ---  
Saksbehandler Sjur Authen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	06.06.2016	36/16

### Salg av næringseiendom Vestby Næringspark

#### Rådmannens innstilling:

Kjøpekontrakt mellom Unicon AS og kommunen godkjennes.

Formannskapet har behandlet saken i møte 06.06.2016 sak 36/16

#### Møtebehandling

#### Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

Kjøpekontrakt mellom Unicon AS og kommunen godkjennes.

Saksprotokollen bekreftes  
Vestby, 9. juni 2016

Elin Tokerød

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

**Rådmannens innstilling:**

Kjøpekontrakt mellom Unicon AS og kommunen godkjennes.

**SAKSUTREDNING:****Bakgrunn for saken:**

Saken gjelder salg av en mindre næringsomt på området benevnt som Bk i reguleringsplanen for Vestby Næringspark øst. Området består av i alt 62 daa netto næringsareal. Av dette er 25 daa allerede solgt til Johansson kaffe.

Tomten er beliggende i områdets nordøstre hjørne.

**Alternativer:****Vurdering:**

Tomten er på 5 daa netto næringsareal. Avtalt pris pr. m<sup>2</sup> er i samsvar med tidligere inngåtte avtaler. Betalingsbetingelsene likeså.

Kjøper skal oppføre et anlegg for produksjon av betong. Anlegget er topp moderne med lukkede systemer i produksjonen.

Reguleringsbestemmelsene og byggesaksbehandlingen vil i vareta hensynene til eventuell støy og forurensing.

Selskapet vil flytte sitt distriktskontor fra Sarpsborg til Vestby. Etableringen medfører inntil ti arbeidsplasser.

**Konklusjon:**

Kjøpekontrakten bør godkjennes.

RETT UTSKRIFT  
DATO 14.juni.2016