VEDLEGG 1 TIL
HANDLINGSPROGRAM 2018 – 2021

Betalingsregulativ for Vestby kommune

Kommunestyrets vedtak 11.12.2017

Nr.	Tekst:	Pris pr.	Sats 2018
	Sentraladministrasjonen		
1	Meglerbesvarelse i forbindelse med oppgjør ved salg av eiendom		125
	Skole		
2	SFO - før skoletid 1 dag pr. uke	mnd	145
3	SFO - før skoletid 2 dager pr. uke	mnd	290
4	SFO - før skoletid 3 dager pr. uke	mnd	435
5	SFO - før skoletid 4 dager pr. uke	mnd	580
6	SFO - før skoletid 5 dager pr. uke	mnd	725
7	SFO ettermiddag til 15.30 1 dag pr.uke	mnd	325
8	SFO ettermiddag til 15.30 2 dager pr. uke	mnd	650
9	SFO ettermiddag til 15.30 3 dager pr.uke	mnd	975
10	SFO ettermiddag til 15.30 4 dager pr, uke	mnd	1 300
11	SFO ettermiddag til 15.30 5 dager pr. uke	mnd	1 625
12	SFO ettermiddag til 17.00 1 dag	mnd	470
13	SFO ettermiddag til 17.00 2 dager pr. uke	mnd	940
14	SFO ettermiddag til 17.00 3 dager pr. uke	mnd	1 410
15	SFO ettermiddag til 17.00 4 dager pr. uke	mnd	1 880
16	SFO ettermiddag til 17.00 5 dager pr. uke	mnd	2 350
17	SFO kost 5 dager pr. uke	mnd	250
18	SFO kost 4 dager pr. uke	mnd	200
19	SFO kost 3 dager pr. uke	mnd	150
20	SFO kost 2 dager pr. uke	mnd	100
21	SFO kost 1 dag pr. uke	mnd	50
22	Kjøp av enkel morgen når skolen er åpen. Ved ledig kapasitet	barn pr. dag	100
23	Kjøp av enkel ettermiddag når skolen er åpen. Ved ledig kapasitet	barn pr. dag	200
24	Kjøp av enkel dag når skolen er stengt. Ved ledig kapasitet	barn pr. dag	300
25	Gebyr for henting av barn etter at oppholdstiden til barnet har gått ut	pågynte 15 min. pr. barn	150
26	Klasserom/spesialrom	sesong	895
27	Klasserom/spesialrom	gang	200
	Barnehage		
28	Familiens inntekt ≥ 533 500	mnd	2 910
29	Familiens inntekt < 533 500	maksimum	
30	20 timers gratis kjernetid for 3-, 4- og 5-åringer: Familiens inntekt ≤ 450 000 Familiens inntekt ≤ 468 000 (fra 01.08.2018)		
31	Kost	mnd	360
	Hjemmetjenesten og rehabilitering		
32	Vask av tøy	vask	62
33	Middag	porsjon	80
34	Frokost	porsjon	38
35	Grøt	porsjon	38
	Dagtilbud:		
36	Dagavdeling inkl. mat og transport	dag	175
37	Dagavdeling inkl. mat	dag	145
	Praktisk bistand:		
38	under 2G - maksimum 195 kr. pr. mnd	mnd	195
39	2G - 3G - maksimum 1 160 kr. pr. mnd	time	297
40	3G - 4G - maksimum 1 590 kr. pr. mnd	time	328
41	4G - 5G - maksimum 2 115 kr. pr. mnd	time	328
42	over 5G - maksimum 2 330 kr. pr. mnd	time	328
	Sykehjemmet		
43	Korttids-/rehabiliteringsplass	døgn	155
44	Middag	porsjon	80
45	Transportkostnader middag	porsjon	10
46	Grøt	porsjon	38
47	Frokost	porsjon	38
48	Vask dyne og pute	sett	115

Nr.	Tekst:	Pris pr.	Sats 2018
	Kultur		
	Utleielokaler		
49	Wesselstua	time	185
	Grendesenter:		
50	Grendesenter - trening/øvelse barn og unge - lokale lag	time	Gratis
51	Grendesenter - trening/øvelse voksne- lokale lag	time	70
52	Grendesenter - trening/øvelse private	time	70
53	Grendesenter - trening/øvelse alle utenbygdslag	time	70
54	Grendesenter - arr. barn og unge - lokale lag	time	100
55	Grendesenter - arr. lokale lag	time	110
56	Grendesenter - arr. private	time	110
57	Grendesenter - arr. alle utenbygdslag	time	140
58	Grendesenter - arr. kommersielle leietakere	time	270
	Gymsal Brevik skole og Hølen skole:		
59	Gymsal - trening/øvelse barn og unge lokale lag	time	Gratis
60	Gymsal - trening/øvelse voksne lokale lag	time	70
61	Gymsal - trening/øvelse private	time	70
62	Gymsal - trening/øvelse alle utenbygdslag	time	70
63	Gymsal - arr. barn og unge - lokale lag	time	100
64	Gymsal - arr. lokale lag voksne	time	110
65	Gymsal - arr. private	time	110
66	Gymsal - arr. alle utenbygdslag	time	140
67	Gymsal - arr. kommersielle leietakere	time	270
	Grevlingen skole og kultursenter - kultursalen:		
68	Kultursalen - trening/øvelse barn og unge - lokale lag	time	Gratis
69	Kultursalen - trening/øvelse voksne - lokale lag	time	70
70	Kultursalen - trening/øvelse private	time	70
71	Kultursalen - trening/øvelse alle utenbygdslag	time	70
72	Kultursalen - arr. barn og unge - lokale lag	time	100
73	Kultursalen - arr. lokale lag	time	110
74	Kultursalen - arr. private	time	110
75	Kultursalen - arr. alle utenbygdslag	time	140
76	Kultursalen - arr. kommersielle leietakere	time	270
	Kulturarenaer:		
77	Son torg - arr. voksne lokale lag	time	70
78	Son torg - arr. utenbygdslag	time	140
79	Son torg - private/kommersielle leietakere	time	280
80	Glenneparken - arr. voksne lokale lag	time	70
81	Glenneparken - arr. utenbygdslag	time	140
82	Glenneparken - private/kommersielle leietakere	time	280
	Flerbrukshaller: Vestby Arena gymsal (liten hall)		
83	Flerbrukshaller - Vestby Arena gymsal (liten hall) - trening barn og unge - lokale lag -	time	Gratis
84	Flerbrukshaller - Vestby Arena gymsal (liten hall) - trening voksne lokale lag og alle utenbygds lag	time	235
85	Flerbrukshaller - Vestby Arena gymsal (liten hall) - trening private	time	260
86	Flerbrukshaller - Vestby Arena gymsal (liten hall) - arr. barn lokale lag	time	285
87	Flerbrukshaller - Vestby Arena gymsal (liten hall) - arr. utenbygds lag	time	515
88	Flerbrukshaller - Vestby Arena gymsal (liten hall) - arr. voksne lokale lag	time	305
89	Flerbrukshaller - Vestby Arena gymsal (liten hall) - arr. kommersielle leietakere	time	1 550

Nr.	Tekst:	Pris pr.	Sats 2018
	Flerbrukshaller : Vestby Arena, Vestbyhallen, Grevlingen		
90	Flerbrukshaller - Trening barn og unge lokale lag	time	Gratis
91	Flerbrukshaller - Trening voksne lokale lag og alle utenbygdslag (1/1 bane)	time	285
92	Flerbrukshaller - Trening voksne lokale lag og alle utenbygdslag (2/3 bane)	time	235
93	Flerbrukshaller - Trening voksne lokale lag og alle utenbygdslag (1/3 bane)	time	185
94	Flerbrukshaller - arr. barn lokale lag - stor hall Vestby Arena (Begge baner - B4 og B1-3)	time	455
95	Flerbrukshaller - arr. voksne lokale lag - stor hall Vestby Arena (Begge baner - B4 og B1-3)	time	930
96	Flerbrukshaller - arr. barn lokale lag (1/1 bane)	time	350
97	Flerbrukshaller - arr. barn lokale lag (2/3 bane)	time	250
98	Flerbrukshaller - arr. barn lokale lag (1/3 bane)	time	150
99	Flerbrukshaller - arr. voksne lokale lag (1/1 bane)	time	455
100	Flerbrukshaller - arr. voksne lokale lag (2/3 bane)	time	355
101	Flerbrukshaller - arr. voksne lokale lag (1/3 bane)	time	255
102	Flerbrukshaller - arr. utenbygds lag - stor hall Vestby Arena (Begge baner - B4 og B1-3).	time	1 450
103	Flerbrukshaller - arr. utenbygds lag (1/1 bane)	time	725
104	Flerbrukshaller - arr. utenbygds lag (2/3 bane)	time	515
105	Flerbrukshaller - arr. utenbygds lag (1/3 bane)	time	305
106	Flerbrukshaller - private (1/1 bane)	time	460
107	Flerbrukshaller - private (2/3 bane)	time	360
108	Flerbrukshaller - private (1/3 bane)	time	260
109	Flerbrukshaller - private - Stor hall Vestby Arena (Begge baner - B4 og B1-3)	time	930
110	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere, gjelder ikke Vestby Arena (1/1 bane)	periode	Etter avtale
111	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere, gjelder ikke Vestby Arena (2/3 bane)	periode	Etter avtale
112	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere, gjelder ikke Vestby Arena (1/3 bane)	periode	Etter avtale
113	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere - Stor hall Vestby Arena (Begge baner - B4 og B1-3	time	3 700
114	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere - Vestby Arena (1/1 bane)	time	1 850
115	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere - Vestby Arena (2/3 bane)	time	1 550
116	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere - Vestby Arena (1/3 bane)	time	1 240
117	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere - Vestby Arena - hele anlegget.	periode	Etter avtale
118	Flerbrukshaller - kommersielle leietakere - Stor hall Vestby Arena (Begge baner - B4 og B1-	periode	Etter avtale
119	Vestby Arena - café/foajé - arrangement	time	300
	Spesialarenaer:		
	Vestby Arena skytehall:		
120	Vestby Arena - skytehall - trening medlemmer lokale skytterlag/-klubber	halvår	6 500
121	Vestby Arena - skytehall - trening, skytterlag/-klubber, utenbygds	time	185
122	Vestby Arena - skytehall - arrangement alle	dag	2 500
	Vestby Arena klatrehall:		
123	Vestby Arena - klatrehall - trening medlemmer lokal klatreklubb	time	Gratis
124	Vestby Arena - klatrehall - trening per person, barn - ikke medlem i lokal klatreklubb	gang	50
125	Vestby Arena - klatrehall - trening per person, voksne - ikke medlem i lokal klatreklubb	gang	80
126	Vestby Arena - klatrehall - arrangement alle	dag	2500
	Svømmehallen:		
127	Svømmehall - trening barn og unge - lokale lag	time	Gratis
128	Svømmehall - trening voksne lokale lag og alle utenbygdslag	time	370
129	Svømmehall - arr. barn lokale lag	time	350
130	Svømmehall - arr. voksne lokale lag	time	450
131	Svømmehall - arr. utenbygds lag	time	720
132	Svømmehall - private	time	450
133	Svømmehall - kommersielle leietakere	time	1 000
134	Folkebad - barn	time	50
135	Folkebad - voksne	time	90
136	Folkebad - klippekort (10) barn	klippekort	300
137	Folkebad - klippekort (10) voksne	klippekort	600
138	Folkebad - årskort barn/pensjonister	år	1 500
139	Folkebad - årskort voksne	år	3 000
	Utleie:		
140	Høyttaleranlegg private	døgn	900
141	Høyttaleranlegg lag og foreninger	døgn	450
142	Annet teknisk utstyr (Private)	døgn	900
143	Annet teknisk utstyr (lag og foreninger)	døgn	450
144	Tap av nøkkel og adgangskort	gang	1 000
145	Møterom - lokale lag og foreninger, alle idretts- og kulturlokaler	time	Gratis

Nr.	Tekst:	Pris pr.	Sats 2018
	Gebyr:		
146	Ikke benyttet tildelt fast leie i booket lokale - barn og unge lokale lag	Lik trening voksne lokale lag	
147	Ikke benyttet tildelt fast leie i booket lokale - voksne lokale lag - private og kommersielle		Full pris
148	Avbestilling av tilfeldig leie - inntil 14 dager før avtalt leiedato		Gratis
149	Avbestilling av tilfeldig leie - 14 dager før avtalt leiedato		Halv pris
150	Avbestilling av tilfeldig leie - mindre enn 14 dager før avtalt leiedato		Full pris
151	Ubenyttet avtalt booking		Full pris
	Brevik Danseverksted:		
152	Brevik Danseverksted	1/2 år	790
	Kulturskolen:		
153	Kjerneprogrammet (Instrument, visuell kunst)	1/2 år	2 150
154	Grunnprogrammet (Nysirkus & teater)	1/2 år	1 500
155	Fordypning	1/2 år	1 075
156	Bifrost Hølen regnbueteater	1/2 år	1 700
157	Kortere kurs og instrumentleie	1/2 år	Egne satser
158	Materiellavgift keramikkelever	1/2 år	165
	Bibliotek:		
159	Purregebyr	purring	40
160	Erstatning for tapt materiale: Bøker, voksen	enhet	400
161	Erstatning for tapt materiale: Bøker, barn	enhet	250
162	Erstatning for tapt materiale: Tegneserier, innbundet	enhet	250
163	Erstatning for tapt materiale: Tegneserier, hefta	enhet	50
164	Erstatning for tapt materiale: Tidsskrift	enhet	100
165	Erstatning for tapt materiale: CD-plate, enkel	enhet	200
166	Erstatning for tapt materiale: CD-plate, dobbel	enhet	300
167	Erstatning for tapt materiale: Lydbøker, voksne	enhet	450 el veil.
168	Erstatning for tapt materiale: Lydbøker, barn	enhet	300 el veil.
169	Erstatning for tapt materiale: Lydbøker, enkeltplate tapt	enhet	200
170	Erstatning for tapt materiale: DVD	enhet	200
171	Erstatning for tapt materiale: Tv-serier på DVD	enhet	400
172	Erstatning for tapt materiale: Språkkurs	enhet	1 000 el veil.
173	Erstatning for tapt materiale: Spill	enhet	600 el veil.
174	Erstatning for tapt materiale: Bygdebøker	enhet	1 000 el veil.
	Kommunalteknikk		
	Tilknytningsgebyr vann:		
175	Gruppe A	m^2	136
176	Gruppe B	m^2	271
177	Gruppe C	m^2	407
	Tilknytningsgebyr avløp:		
178	Gruppe A	m^2	169
179	Gruppe B	m^2	339
180	Gruppe C	m^2	508
	Fastgebyr/forbruksgebyr vann og avløp:		
181	Fastgebyr vann	år	1 784
182	Forbruksgebyr målt vann	m^3	22,31
183	Forbruksgebyr stipulert vann	m^3	22,31
184	Fastgebyr avløp	år	1 535
185	Forbruksgebyr målt avløp	m^3	24,54
186	Forbruksgebyr stipulert avløp	m^3	24,54
	Feie- og tilsynsgebyr:		
187	1 pipeløp	år	456

Nr.	Tekst:	Pris pr.	Sats 2018
	Renovasjon:		
	Restavfall:		
188	Restavfall 140 l	år	2 809
189	Restavfall 240 l	år	4 258
190	Restavfall 370 l	år	6 096
191	Restavfall 660 l	år	10 431
192	Restavfall 149 l tømming hver 14. dag	år	1 643
193	Leie av kompostbinge	år	338
194	Restavfall 1-5 m³ delvis nedgravd privat anlegg	år	
195	Restavfall 1-5 m³ helt nedgravd privat anlegg	år	
196	Restavfall 1-5 m³ delvis nedgravd Movars anlegg	år	
197	Restavfall 1-5 m³ delvis nedgravd Movars anlegg 14 dagers tømming	år	
198	Restavfall 1-5 m³ helt nedgravd Movars anlegg	år	
199	Restavfall 1-5 m³ helt nedgravd Movars anlegg 14 dagers tømming	år	
200	Restavfall inntil 10m³ container	år	60 117
	Papp, papir og drikkekartong:		
201	Papp, papir, drikkekartong 240 l	år	280
202	Papp, papir, drikkekartong 370 l	år	280
203	Papp, papir, drikkekartong 660 l	år	280
204	Papp/papir 660 l 14 dagers tømming	år	560
205	Papp/papir 370 l 14 dagers tømming	år	560
206	Papp, papir, drikkekartong 1-5 m³ delvis nedgravd privat anlegg	år	
207	Papp, papir, drikkekartong 1-5 m³ delvis nedgravd privat anlegg 14 dagers tømming	år	
208	Papp, papir, drikkekartong 1-5 m³ helt nedgravd privat anlegg	år	
209	Papp, papir, drikkekartong 1-5 m³ delvis nedgravd Movars anlegg	år	
210	Papp, papir, drikkekartong 1-5 m³ helt nedgravd Movars anlegg	år	
211	Papp, papir, drikkekartong inntil 10 m³ container	år	12 405
	Glass og metallemballasje:		
212	Glass- og metallemballasje 140 l	år	280
213	Glass- og metallemballasje 240 l	år	280
214	Glass- og metallemballasje 370 l m/innkast	år	280
215	Glass- og metallemballasje 370 l - 14 dagers tømming	år	560
216	Glass- og metallemballasje 240 l - 14 dagers tømming	år	560
217	Glass- og metallemballasje 1-5 m^3 delvis nedgravd privat anlegg	år	
218	Glass- og metallemballasje 1-5 m^3 helt nedgravd privat anlegg	år	
219	Glass- og metallemballasje 1-5 m^3 delvis nedgravd Movars anlegg	år	
220	Glass- og metallemballasje 1-5 m^3 helt nedgravd Movars anlegg	år	
	Plastemballasje:		
221	Plastemballasje sekk 140 l	år	280
222	Plastemballasje 240 l	år	280
223	Plastemballasje 370 l	år	280
224	Plastemballasje 660 l	år	280
225	Plast 660 l 14 dagers tømming	år	560
226	Plastemballasje 1-5 m^3 delvis nedgravd privat anlegg	år	
227	Plastemballasje 1-5 m^3 delvis nedgravd privat anlegg 14 dagers tømming	år	
228	Plastemballasje 1-5 m^3 helt nedgravd privat anlegg	år	
229	Plastemballasje 1-5 m^3 delvis nedgravd Movars anlegg	år	
230	Plastemballasje 1-5 m^3 helt nedgravd Movars anlegg	år	
231	Plastemballasje inntil 10 m^3 container	år	13 914
	Nedgravd* Nytt gebyr for nedgravde løsninger		
232	Nedgravde løsninger (privat), pr boenhet	år	2 033
233	Nedgravde løsninger (Movar), pr boenhet	år	2 637
	Henteavstand:		
234	Henteavstand restavfall 8 – 20 m	år	454
235	Henteavstand restavfall 21 – 30 m	år	680
236	Henteavstand restavfall 31 – 40 m	år	907
237	Henteavstand kildesortering 8 – 20 m	år	113
238	Henteavstand kildesortering 21 – 30 m	år	170
239	Henteavstand kildesortering 31 – 40 m	år	227
	Fritidsrenovasjon:		
240	Fritidsrenovasjon 140 l beholder	år	3 124
241	Fritidsrenovasjon sekkestativ	år	3 124
242	Fritidsrenovasjon fellesbeholder	år	1 989

Nr.	Tekst:	Pris pr.	Sats 2018
	Ekstratømming ved feilsortering:		
243	Restavfall - beregnes 5 % av årsgebyret for den aktuelle beholderstørrelsen		
244	Sorterte avfallstyper - beregnes 50 % av årsgebyret for den aktuelle beholderstørrelsen		
245	Restavfall nedgravd - beregnes 4 % av ordinært årsgebyr		
246	Sorterte avfallstyper nedgravd - beregnes 15 % av ordinært årsgebyr		
	Dobbel tømmefrekvens:		
247	Dobbel tømmefrekvens av overflatebeholdere beregnes et tillegg på 100 % av ordinært gebyr		
	Gebyr separate avløpsanlegg:		
248	Slamtømming årlig; tett tank	år	2 763
249	Slamtømming årlig; minirenseanlegg	år	2 763
250	Slamtømming hvert 2. år; slamavskiller tilknyttet wc	år	1 384
251	Slamtømming hvert 4. år; slamavskiller ikke tilknyttet wc	år	692
252	Slamtømming; tillegg ved slamvolum over 4 m^3	m^3	502
253	Slamtømming; kontroll- og inspeksjonsgebyr	år	597
254	Slamtømming; fremmøte hvor tømming ikke kan utføres	stk.	597
255	Slamtømming; slangeutlegg over 50 m	10 m.	81
256	Slamtømming; høydeforskjell over 7 m	meter	163
257	Slamtømming; annet ekstraarbeid	stk.	1 593
	Utsending av tekniske data:		
258	Administrasjonsgebyr		1 157
259	Utsending av digitale data, per bygning/leilighet	målestokk 1:1000	1 367
260	Utsending av digitale data, 2 til 10 bygninger/leiligheter		10 517
261	Utsending av digitale data, 11 til 25 bygninger/leiligheter		26 291
262	Utsending av digitale data, 26 eller flere bygninger/leiligheter		31 550
263	Tekniske data for næringseiendom		52 583
264	Utskrift tekniske installasjoner tilsvarende a4-a3 per utskrift		526
	Øvrige:		
265	Kontrollgebyr vannmåler	time	841
266	Gebyr for manglende vannmåleravlesing	stk	513
267	Ny vannmåler grunnet egen skade, frost m.m.	stk	2 052
268	Gravemelding	melding	3 260
269	Arbeidsvarsling ved arrangementer, konserter m.m	melding	1 590
270	Forringelsesgebyr (min. 10 m^2)	m^2	189
271	Graving i forurenset grunn *	sak	5 994
272	Graving i forurenset grunn, påløpte timer utover kr. 5300,- *	time	862
273	Frikjøp parkeringsplasser	plass	53 634
	Merknader:		
	Alle gebyrer er inklusiv merverdiavgift.		
*	For vesentlige terrenginngrep betales et gebyr etter medgått timeforbruk og utgifter til		
	fagkyndig bistand, men med et minstegebyr på kr. 5 300,-.		

VESTBY KOMMUNE

Forskrift om gebyr for planlegging, byggesaksbehandling, oppmålingsforretning og seksjonering

Fastsatt av kommunestyret 10.12.2007 med senere endringer senest 09.12.2016, med hjemmel i plan- og bygningsloven LOV-2008-06-27-71 § 33-1, forurensningsloven LOV 1981-03-13 nr.06 § 52 a, § 32 i lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) av 17. 06.2005 nr 101 og forskriftens §§ 16 og 17, § 5-2, lov om eierseksjoner av 23.05.1997 nr 30, § 7.

Regler om unntak av tidsfrister ("vinterperiode" mellom 15.12 og 15.04) er vedtatt med hjemmel i forskrift av 26.06.2009 nr 864 om eieindomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

datert 11.12.2017

Kapittel 1	**Generelle bestemmelser**
1-1	**Formål** Alle som får utført tjenester, som omfattes av denne forskriften, skal betale gebyr. Gebyret skal dekke kommunens kostnader med tjenesten. Betaling av gebyr er et vilkår for å få utført tjenesten det søkes om. Tjenester som nevnt i første ledd gjøres betinget av at gebyr er innbetalt dersom gebyret er over kr. 100.000,-.
1-2	**Gebyr** Gebyret fastsettes på grunnlag av de satser som gjelder på det tidspunkt en søknad er mottatt i kommunen, og det er bruksarealet BRA som skal benyttes ved beregningen av gebyret i byggesaker. Dersom det ikke kan beregnes BRA, skal bebygd areal BYA benyttes. Gebyr skal beregnes for hvert enkelt tiltak selv om søknaden gjelder for flere tiltak. Ved beregning av gebyr avrundes dette ned til nærmeste fem kroner. Det svares ikke morarente av for høyt eller for lavt beregnet gebyr. Gebyrene i byggesaker skal dekke generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen samt tilsynsvirksomhet og ulovlighetsoppfølging.
1-3	**Særskilte kostnader** Nødvendige utgifter til tinglysing og annet som kommunen utreder som ledd i behandlingen, betales i tillegg til fastsatt gebyr. Dersom kommunen engasjerer sakkyndig bistand, jf. plan-og bygningslovens § 33-1, betales slike utgifter i tillegg til fastsatt gebyr.
1-4	**Klageadgang** Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av gebyrregulativet og ikke et enkeltvedtak i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.
1-5	**Refusjon** For behandling av refusjonssaker betales et gebyr på 2,5 % av godkjent regnskap (dvs. etter godkjent kostnadsoverslag). Minstegebyret er kr. 75.000,-.

Kapittel 2	Plan	2018
2-1	**Reguleringsplan** Det betales gebyr etter planområdets størrelse etter følgende satser:	
	0 til og med 3.000 m²	56 000
	over 3.001 til og med 6.000 m²	76 000
	over 6.001 til og med 10.000 m²	93 000
	over 10.001 til og med 20.000 m²	136 000
	tillegg for hver påbegynt 10.000 m² over 20.000 m²	13 000
	Det skal i tillegg betales gebyr for det bruksareal (BRA) som planen gir mulighet for både ved nybygging og for bruksendring av eksisterende bygg, Bruksareal under terreng skal medregnes.	
	0 til og med 1.000 m²	36 000
	1.001 til og med 3.000 m²	62 000
	3.001 til og med 5.000 m²	103 000
	5.001 til og med 10.000 m²	133 000
	10.001 til og med 20.000 m²	154 000
	20.001 til og med 30.000 m²	174 000
	30.001 til og med 40.000 m²	195 000
	40.001 til og med 50.000 m²	216 000
	50.001 til og med 70.000 m²	226 000
	over 70.000 m²	236 000
	For behandling av endret planforslag betales et tilleggsgebyr på 25 % av satsene i første og andre ledd. Tilleggsgebyr betales ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme merknader eller klager. Det skal ikke beregnes gebyr for areal hvor areal hvor bygg og anlegg ikke tillates oppført innenfor landbruks-, natur- og friluftsområder og bruk og vern av sjø og vassdrag, samt områder på golfbaner uten bebyggelse. Det skal heller ikke beregnes gebyr for areal med Hensynssone - Bevaring kulturmiljø, for areal til offenlige formål som ikke kreves utbygget sammen med resten av reguleringsplanen og for areal til grøntstruktur som offentlig formål.	
2-2	**Mindre planarbeid** For søknad om mindre endring, uten endring av kart, som etter maksimum ett forhåndsmøte leveres komplett med bearbeidede merknader fra berørte, betales gebyr på kroner	12 000
	Dersom den mindre endringen er mer komplisert slik at det er behov for flere møter eller at forslaget endres fra forslagsstiller i prosessen, betales et gebyr på kroner	32 000
	Dersom kart må endres betales et tillegg på kroner	6 000
	Dersom kommunen må høre berørte betales et tillegg på kroner	6 000
2-3	**Konsekvensutredning** For planer som skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning betales et tillegg som tilsvarer 50 % av beregnet gebyr etter 2-1.	
2-4	**Oppstartmøte** Gebyr for avholdelse av oppstartmøte	10 000

Kapittel 3	Bygg	2018
3-1	**Tilbygg, påbygg, ombygging, garasje, uthus og lignende etter plan- og bygningslovens kapittel 20**	
	Tiltak 0 til 15 m²	4 000
	Tiltak 16 til 30 m²	6 000
	Tiltak 31 til 70 m²	8 000
	Tiltak 71 til 100 m²	10 000
	Tiltak over 100 m²	12 000
3-2	**Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger**	
	Enebolig/Fritidsbolig 0 til 70 m²	23 000
	Enebolig/Fritidsbolig 71 til 150 m²	25 000
	Enebolig/Fritidsbolig 151 til 250 m²	30 000
	Enebolig/Fritidsbolig > 250 m²	35 000
	Tillegg for sekundærleilighet	16 000
	Tomannsbolig	46 000
3-3	**Rekkehus, blokker med mer**	
	Arealenhet 0 til 70 m²	23 000
	Arealenhet 71 til 150 m²	25 000
	Arealenhet 151 til 250 m²	30 000
	Arealenhet > 250 m²	35 000
	Bygg med flere leiligheter: For første leilighet betales hovedbeløp ihht arealenhet, for overskytende antall leiligheter i samme arealenhet betales 50 % av hovedbeløp. Maksimalt beløp	350 000
3-4	**Nybygg, større til- og påbygg (ikke boligbygg) som ikke hører inn under 3-1 til og med 3-3**	
	0 til 200 m²	25 000
	Tillegg for arealer 201-3.000 m² pr påbegynte arealintervall a 100 m²	6 000
	Tillegg for arealer > 3.000 m² pr påbegynte arealintervall a 300 m²	6 000
	Maksimalt gebyr	975 000
3-5	**Andre søknadspliktige tiltak**	
	Skilt, støttemurer, skjermvegger, innhegninger	3 000
	Støttemurer over 1,5 meter høyde	11 000
	Fasadeendring	5 000
	Basseng, brønn, dam eller private stikkledninger VA	5 000
	Tekniske installasjoner, terrenginngerep, utenomhusplan, avkjørsel	5 000
	Felles/større tekniske installasjoner, parkeringsplass	12 000
	Vesentlige terrenginngrep, molo, småbåthavn ol.	12 000
	Massedeponi, inntil 100.000 m²	15 000
	Massedeponi, over 100.000 m²	60 000
	Riving, bygg under 100 m²	5 000
	Riving, bygg over 100 m²	9 000
	Bruksendring næringseiendom	15 000
	Bruksendring annen eiendom	12 000
	Midlertidige bygninger mv. som skal plasseres for mer enn 2 år	5 000
	Midlertidige bygninger mv. som skal plasseres for mer enn 2 måneder og mindre enn 2 år	5 000
	Andre mindre søknadspliktige tiltak som ikke er nevnt særskilt	3 000

		2018
3-6	**Igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse**	4 000
3-7	**Søknad om ansvarsrett, personlig godkjenning som selvbygger** Det kreves kun gebyr for hvert godkjente foretak. Antall omsøkte funksjoner skal ikke ha betydning for gebyret. Dersom et foretak dokumenterer sentral godkjenning av ansvarsrett, betales ikke gebyr.	3 000
3-8	**Dispensasjon** Det kreves gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven, teknisk forskrift eller kommunal arealplan .	10 000
	Det kreves gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon i bevaringsområder, verneområder, strandsonen og fra arealplanformålet.	20 000
3-9	**Små justeringer, endring av ansvar**	3 000
3-10	**Endring av søknad og tillatelse** For behandling av endret søknad eller tillatelse betales et tilleggsgebyr på 25 % av opprinnelig gebyr. Tilleggsgebyr betales ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme merknader eller klager.	
3-11	**Ny behandling av søknad** For behandling av ny søknad hvor tillatelse er bortfalt, betales 25 % av satsene i gjeldende regulativ, forutsatt at det ikke er endringer i prosjektet, planstatusen for området, lover og forskrifter som berører prosjektet eller det er bygget eller planlegges nye tiltak som berører prosjektet.	
3-12	**Mangelbrev og søknad som trekkes** Tilleggsgebyr for utsendelse av mangelbrev	2 000
	For hvert påfølgende mangelbrev som utsendes	2 000
	Søknad som trekkes etter at gransking er utført	1 000
3-13	**Avslag** Dersom det gis avslag på bygge-/delesøknad, skal gebyrene ikke reduseres.	
3-14	**Forhåndskonferanse** Inntil 30 minutters møtetid	1 500
	For møtetid over 30 minutter betales i tillegg for hver påbegynte halvtime	1 500
3-15	**Igangsetting før tillatelse er gitt** Saken behandles etter plan- og bygningslovens kapittel 32 om ulovlighetsoppfølging.	
3-16	**Arealberegning** Areal på bygg beregnes som bruksareal etter NS 3940. I rom med høyde over 4,9 meter skal arealet kun medregnes en gang. Dersom det senere innredes flere etasjer skal det beregnes fullt gebyr for det nye arealet. Bruksareal under terreng medtas. For tiltak som ikke har noe bruksareal, beregnes arealet etter tiltakets flateinnhold.	

Kapittel 4	Geodata. Eiendomsdanning, oppmåling og formidling av geodata	2018
	Unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning: Hensikten med reglene er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i en periode på vinteren da snø og tele gjør det vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsarbeid. Gjennomføring av oppmålingsforretning har en tidsfrist på 16 uker fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd. Tidsfristen løper ikke i perioden 15. desember til 15. april.	
4-1	**Fradeling, gjelder også anleggseiendom, arealoverføring, grensejustering/tilleggsareal**	
	Innenfor regulert område pr nytt bruksnummer som opprettes	11 000
	Utenfor regulert område pr nytt bruksnummer som opprettes	13 000
	Arealoverføring, tilleggsareal uten at nytt bruksnummer opprettes pr eiendom som berøres	5 000
	Ved fradeling av flere tomter i samme vedtak reduseres gebyret slik: For tomt 3-9 betales 80 % av gebyret. For tomt 10 til 19 betales 65 % av gebyret og for tomt 20 og flere betales 50 % av gebyret.	
4-2	**Dispensasjon** Det kreves gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven, teknisk forskrift eller kommunal arealplan.	10 000
	Det kreves gebyr for hvert forhold dom krever dispensasjoner i bevaringsområder, verneområder, strandsonen og fra arealplanformålet.	20 000
4-3	**Endring av søknad og tillatelse** For behandling av endret søknad eller tillatelse betales et tilleggsgebyr på 25 % av opprinnelig gebyr. Tilleggsgebyr betales ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme merknader eller klager.	
4-4	**Ny behandling av søknad** For behandling av ny søknad hvor tillatelse er bortfalt, betales 25 % av satsene i gjeldende regulativ, forutsatt at det ikke er endringer i prosjektet, planstatusen for området, lover og forskrifter som berører prosjektet eller det er bygget eller planlegges nye tiltak som berører prosjektet.	
4-5	**Avslag** Dersom det gis avslag på bygge-/delesøknad, skal gebyrene ikke reduseres.	
4-6	**Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet, gjelder også for anleggseiendom** For oppmålingsforretning betales gebyr etter arealets størrelse etter følgende satser: For tomt 3-9 betales 80 % av gebyret. For tomt 10 til 19 betales 65 % av gebyret og for tomt 20 og flere betales 50 % av gebyret.	
	0 til 2.000 m^2	22 000
	2.001 til 5.000 m^2	30 000
	5.001 til 20.000 m^2	41 000
	20.001 til 50.000 m^2	53 000
	For areal over 50.000 m^2 økes gebyret pr påbegynte 10.000 m^2 med	9 000

		2018
4-7	**Arealoverføringer og tilleggsarealer (seksjonering)** Ved arealoverføring hvor pengeheftelser blir berørt av endringen og det foreligger urådighet kommer et tillegg på	4 000
	0 til 50 m²	6 000
	51 til 150 m²	7 000
	151 til 500 m²	13 000
	501 til 1.000 m²	17 000
	For areal over 1.000 m² skal det betales gebyr etter 4-6 med 80 % av gebyret	
4-8	**Grensejustering** For grensejustering mellom eiendommer betales gebyr etter følgende satser:	
	0 til 50 m²	7 000
	51 til 150 m²	8 000
	151 til 500 m²	15 000
4-9	**Oppmålingsforretning over grenser** Til og med 2 grensepunkt	7 000
	Videre pr grensepunkt	1 000
4-10	**Klarlegging av eksisterende grenser** **Grensepåvisning over koordinatebestemte grenser hvor grensen er bestemt med nøyaktighet bedre enn 10 cm og naboene har samtykket til varsling og utsetting (eget skjema).** **For påvisning av grensepunkt i disse tilfellene betales gebyr etter følgende satser: Til og med 2 grensepunkt**	**5 000**
	Videre pr grensepunkt	**500**
4-11	**Avbrutt forretning og arbeid utført av andre** For avbrutt forretning fastsettes gebyret etter hvor stor del av arbeidet kommunen har startet opp. For forretning der deler av arbeidet utføres av andre, fastsettes gebyret etter hvor stor del av arbeidet kommunen skal utføre. Oppgave:	
	1. Fremskaffe datagrunnlag 30 %	
	2. Varsling og kartforretningsmøte 15 %	
	3. Tekniske arbeider og dokumnetasjon 30 %	
	4. Registerarbeidene (sluttarbeidene) 25 %	
	Fordelingen mellom oppgave 3 og 4 forutsetter at koordinatdokumentasjonen er i digital og nasjonalt godkjent standard. Der dokumentasjonen er analog, skal aktivitet 4 sin andel økes og aktivitet 3 minskes med 5 %. Uavhengig av betalingssatsene kan det avtales særskilt om fordeling av arbeider og utgifter.	
4-12	**Mangelbrev og søknad som trekkes** Tilleggsgebyr for utsendelse av mangelbrev	2 000
	For hvert påfølgende mangelbrev som sendes	2 000
	Søknad som trekkes etter at gransking er utført	1 000

		2018
4-13	**Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning** Utstedelse av attest for rekvirert forretning	4 000
4-14	**Matrikkulering av eksisterende umatrikulert grunn og registrering av jordsameie uten at det må avholdes oppmålingsforretning** Pr eiendom	4 000
4-15	**Oppdatert matrikkelbrev over eiendommer som inngår i oppmålingsforretning** Oppdatering når grensene ikke er koordinatfestet	4 000
	Oppdatering når grensene er koordinatfestet	2 000
4-16	**Seksjonering** Begjæring om seksjonering der det ikke foretas befaring (satsen er lovbestemt 3 x Rettsgebyr (RG))	3 147
	Begjæring om seksjonering der det foretas befaring (satsen er lovbestemt 5 x RG	5 245
	Dersom seksjoneringstillatelse ikke gis, betales et halvt gebyr For målebrevskart som må utarbeides for tillegg i grunn betales gebyr etter 4-7	
	Gebyr ved ikraftstredelse av ny lov (i løpet av 2018) Behandlingsgebyr	10 000
	Tillegg pr. seksjon	250
4-17	**Matrikkelbrev** (satsen er lovbestemt) Under 10 sider	175
	Over 10 sider	350
4-18	**Disposisjonsrett til kartdata** For salg av disposisjonsrett for kart og geodata betales gebyr i samsvar med satser anbefalt av geovekstforum, ref. Geovekst veiledning kap 15 (prisene fremgår av Geovekst priskalkulator). Der priskalkulatoren ikke benyttes, legges følgende priser til grunn pr dekar:	
	FKB	4
	Ortofoto	2
	Reguleringsdata	3
	I tillegg kommer ekspedisjonsgebyr til formidlingstjenesten	1 110

Kapittel 5	Eiendomsopplysninger	2018
5-1	For utgivelse av bearbeidede eiendomsopplysninger og planopplysninger betales det et ekspedisjonsgebyr. Dersom slike opplysninger gjøres tilgjengelige ved hjelp av ekstern formidlingstjeneste (ev på internett), skal det i tillegg betales for denne formidlingstjenesten.	1 500
Kapittel 6	**Separate avløpsanlegg**	
6-1	**Utslippstillatelse** For behandling av søknad om utslippstillatelse betales følgende gebyr:	
	1-3 boenheter (5 - 10 PE)	6 000
	4-7 boenheter (15 - 35 PE)	20 000
	Over 7 boenheter (over 35 PE)	29 000
	Utslipp til lukket tank	6 000
	For endring av utslippstillatelse betales 25 % av gebyr for tilsvarende nytt anlegg. Dersom et anlegg som krever utslippstillatelse tas i bruk før utslippstillatelse er gitt, betales et tilleggsgebyr på 50 % av satsene.	
6-2	**Dispensasjon** Det kreves gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven, teknisk forskrift eller kommunal arealplan.	10 000
	Det kreves gebyr for hvert forhold dom krever dispensasjoner i bevaringsområder, verneområder, strandsonen og fra arealplanformålet.	20 000
	For oppgradering og etablering av avløpsanlegg i eksisterende bygninger i LRNF-område og i hensynssone naturmiljø langs vassdrag der dette utføres etter pålegg fra kommunen kreves ikke gebyr.	