# MØTEPROTOKOLL

# Plan- og miljøutvalget

|  |  |
| --- | --- |
| Møtetid: | **15.01.2018 kl. 17:00-17:30.** |
| Sted: | **Formannskapssalen Vestby rådhus** |
|  |  |
|  |  |
| Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 7 av 7. | |
|  |  |
| **Møtende medlemmer:** | |
| Trond Finstad (Ap), Thor Einar Ombustvedt (BYGDL), Karl Øyvind Trandem (Sp), Bodil Andersen Holter (BYGDL), Johanne Dønnestad Hauge (H), Tore Hem (Frp). | |
|  | |
| **Møtende varamedlemmer:** | |
| Pål Engeseth (H) for Stig Eyde (H). | |
|  | |
| **Forfall:** | |
| Stig Eyde (H). | |
|  | |
| **Fra administrasjonene møtte:** | |
| Jack Hatlen, Ro-Plan-, bygg og geodata. Barnerepresentant Cathrine Skjeltorp i sakene 1/18, 2/18 og 3/18. | |
|  | |
| **Møtesekretær:** | |
| Elin Westengen Tokerød. | |
|  | |
| **Diverse merknader:** | |
| Det var ingen merknader til møteinnkalling eller dagsorden.  Det var spørsmål til delegerte saker. Svar ble gitt i møtet.  Møtet startet med befaring i sak 1/18. | |

Møteprotokoll godkjent 15.01.2018

Av Bodil Holter (BYGDL) og Tore Hem (Frp).

Underskrift:

…………………………….. ……………………………..

**Saksliste**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | Side |
| **Saker til behandling** | | | |
| [1/18](#CaseRef360755) | 16/02072-33 | 1. gangs behandling - reguleringsplan for Randemfaret 15 | 3 |
| [2/18](#CaseRef359485) | 17/01955-17 | Fastsetting av planprogram for detaljregulering av Søndre Follo Renseanlegg | 4 |
| [3/18](#CaseRef356868) | 17/03646-17 | Forhåndsforeleggelse - Bylterud renmasseutfylling | 6 |
| [4/18](#CaseRef357359) | 15/00975-41 | Klage - Gnr 133 Bnr 688 - Tømmeråsen 31 - Dispensasjon U-grad | 7 |
|  |  |  |  |

Saker til behandling

PLM-1/18

1. gangs behandling - reguleringsplan for Randemfaret 15

Plan- og miljøutvalgets behandling 15.01.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Plan- og miljøutvalgets vedtak 15.01.2018:

Forslag til detaljplan for Randemfaret 15 avvises, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Rådmannens innstilling:

Forslag til detaljplan for Randemfaret 15 avvises, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

PLM-2/18

Fastsetting av planprogram for detaljregulering av Søndre Follo Renseanlegg

Plan- og miljøutvalgets behandling 15.01.2018:

*Repr. Thor Einar Ombustvedt (BYGDL) fremmet følgende forslag:*

Nytt pkt:

Det må analyseres forekomster av lukt og forurensing ved eksisterende anlegg og planen må ta hensyn til funn og forbedringer i eksisterende og fremtidig anlegg.

*Repr. Pål Engeseth (H) fremmet følgende forslag:*

Pkt 7.2 fjernes.

Votering:

Rådmannens innstilling med kulepunkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med forslag fra repr. Pål Engeseth til kulepunkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med kulepunkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med kulepunkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med forslag fra repr. Thor Einar Ombustvedt til kulepunkt 5 ble enstemmig vedtatt.

Plan- og miljøutvalgets vedtak 15.01.2018:

Plan- og miljøutvalget fastsetter planprogrammet for Søndre Follo renseanlegg med følgende tillegg:

* Under 10.6. Trafikk  
  Det må lages en trafikkanalyse for å finne mest optimale utkjøringspunkt fra renseanlegget med tanke på sikt, trafikksikkerhet og at lastebiler skal få noe fart før de begynner på bakken opp til Hauger gård.
* Under 10.7.3. Forurensning til terreng og vann  
  Det må gjennomføres vannkvalitetsmålinger i Emmerstadbekken både ovenfor og nedenfor renseanlegget i dag. I tillegg må det utarbeides et forslag til hvordan vannkvalitetsmålinger skal gjennomføres under og etter at nytt renseanlegg er i drift.
* I tillegg må det utredes en trasé for gang- og sykkelvei fra Bjørnestadveien, forbi renseanlegget og fram til Emmerstadveien. Dette vil medføre en utvidelse av planområdet.
* Det må analyseres forekomster av likt og forurensing ved eksisterende anlegg og planen må ta hensyn til funn og forbedringer i eksisterende og fremtidig anlegg.

Rådmannens innstilling:

Plan- og miljøutvalget fastsetter planprogrammet for Søndre Follo renseanlegg med følgende tillegg:

* Under 10.6. Trafikk  
  Det må lages en trafikkanalyse for å finne mest optimale utkjøringspunkt fra renseanlegget med tanke på sikt, trafikksikkerhet og at lastebiler skal få noe fart før de begynner på bakken opp til Hauger gård.
* Under 7.2. Alternative løsninger  
  Dagens og framtidige aktuelle løsninger for kommunene Nesodden, Frogn, Ås, Vestby og Movar-kommunene må beskrives med tanke på samarbeid. Alternative plasseringer av renseanlegg må beskrives.
* Under 10.7.3. Forurensning til terreng og vann  
  Det må gjennomføres vannkvalitetsmålinger i Emmerstadbekken både ovenfor og nedenfor renseanlegget i dag. I tillegg må det utarbeides et forslag til hvordan vannkvalitetsmålinger skal gjennomføres under og etter at nytt renseanlegg er i drift.
* I tillegg må det utredes en trasé for gang- og sykkelvei fra Bjørnestadveien, forbi renseanlegget og fram til Emmerstadveien. Dette vil medføre en utvidelse av planområdet.

PLM-3/18

Forhåndsforeleggelse - Bylterud renmasseutfylling

Plan- og miljøutvalgets behandling 15.01.2018:

*Repr. Johanne D. Hauge (H) fremmet følgende forslag:*

Plan- og miljøutvalget vil ikke anbefale at det arbeides videre med detaljreguleringen for Bylterud renmasseutfylling.

*Repr. Thor Einar Ombustvedt (BYGDL) fremmet følgende forslag:*

Dagens situasjon, det vil si at renmasseutfyllingen det er gitt tillatelse til fylles opp, området tilføres jord og det plantes skog på fyllingen. Alt i samsvar med dagens tillatelse. Deretter tillates det ingen nye fyllinger i området

Votering:

Rådmannens innstilling fikk 1 stemme og falt (Ap).

Repr. Johanne D. Hauges forslag ble vedtatt mot 1 stemme.

Repr. Thor Einar Ombustvedts forslag ble vedtatt mot 1 stemme.

Plan- og miljøutvalgets vedtak 15.01.2018:

Plan- og miljøutvalget vil ikke anbefale at det arbeides videre med detaljreguleringen for Bylterud renmasseutfylling.

Dagens situasjon, det vil si at renmasseutfyllingen det er gitt tillatelse til fylles opp, området tilføres jord og det plantes skog på fyllingen. Alt i samsvar med dagens tillatelse. Deretter tillates det ingen nye fyllinger i området

Rådmannens innstilling:

Plan- og miljøutvalget vil anbefale at det arbeides videre med detaljreguleringen for Bylterud renmasseutfylling.

PLM-4/18

Klage - Gnr 133 Bnr 688 - Tømmeråsen 31 - Dispensasjon U-grad

Plan- og miljøutvalgets behandling 15.01.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Plan- og miljøutvalgets vedtak 15.01.2018:

Klagen tas ikke til følge. Vilkårene for å gi dispensasjon etter Plan- og bygningsloven § 19-2 fra reguleringsplanbestemmelser for Son ytre, § 4, første ledd, fra U-grad = 0,2 til U-grad = 0,233, er ikke oppfylt. Kommunen har i en konkret helhetsvurdering kommet til at det ikke er en klar overvekt av fordeler for å innvilge dispensasjon. En praksis med å gi dispensasjoner vil undergrave demokratiske planprosesser. Det er i vurderingen lagt avgjørende vekt på at overskridelse av U-grad bør avklares gjennom en reguleringsplanprosess og at ny dispensasjonspraksis skal følges, jf. plan- og miljøutvalgets redegjørelse av 04.05.2017.

Rådmannens innstilling:

Klagen tas ikke til følge. Vilkårene for å gi dispensasjon etter Plan- og bygningsloven § 19-2 fra reguleringsplanbestemmelser for Son ytre, § 4, første ledd, fra U-grad = 0,2 til U-grad = 0,233, er ikke oppfylt. Kommunen har i en konkret helhetsvurdering kommet til at det ikke er en klar overvekt av fordeler for å innvilge dispensasjon. En praksis med å gi dispensasjoner vil undergrave demokratiske planprosesser. Det er i vurderingen lagt avgjørende vekt på at overskridelse av U-grad bør avklares gjennom en reguleringsplanprosess og at ny dispensasjonspraksis skal følges, jf. plan- og miljøutvalgets redegjørelse av 04.05.2017.