# MØTEPROTOKOLL

# Formannskapet

|  |  |
| --- | --- |
| Møtetid: | **05.03.2018 kl. 18:00-18:35.** |
| Sted: | **Formannskapssalen Vestby rådhus** |
|  |  |
|  |  |
| Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9. |
|  |  |
| **Møtende medlemmer:**  |
| Tom Anders Ludvigsen (Ap), Eirin Stuhaug Bolle (BYGDL), Annette Mjåvatn (Ap), Ronny Kjønsø (Sv), Tone Skretting (Sp), Arjo Van Genderen (V), Trygve Thorsen (Frp), John A. Ødbehr (H), Bente Marie Bakke (MDG). |
|  |
| **Møtende varamedlemmer:** |
| Ingen. |
|  |
| **Forfall:**  |
| Ingen. |
|  |
| **Fra administrasjonene møtte:** |
| Sjur Authen (Rådmann). |
|  |
| **Møtesekretær:** |
| Elin Westengen Tokerød.  |
|  |
| **Diverse merknader:** |
| Det var ingen merknader til møteinnkalling eller dagsorden. |

Møteprotokoll godkjent 05.03.2018

Av Annette Mjåvatn (Ap) og John A. Ødbehr (H).

Underskrift:

 …………………………….. ……………………………..

**Saksliste**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Side |
| **Saker til behandling** |
| [9/18](#CaseRef366827) | 16/01891-32 | Samarbeid og evt. utvidelse av plasser på Næringstjenester AS | 3 |
| [10/18](#CaseRef361399) | 17/01623-10 | Arkeologisk utgravning av steinalderboplass R2 - Gnr 144 Bnr 32 - Bruerveien 30 - kostnadsdekning av utgifter | 4 |
| [11/18](#CaseRef369734) | 18/00225-2 | Deltakelse i sykkelbyordning | 5 |
| [12/18](#CaseRef370730) | 18/00638-1 | Opprettelse av byggekomite for kulturkvartalet og rådhusparken | 6 |
| [13/18](#CaseRef370766) | 15/05392-41 | Søknad om fritak - Erik Såheim - Ap | 7 |
| [14/18](#CaseRef372737) | 18/00313-3 | Overskjøting av festekontrakt gnr 160 bnr 26 - Son Kystkultursenter til Museene i Akershus | 8 |
| [15/18](#CaseRef361790) | 17/04277-2 | Høringsuttalelse - Forslag til regional plan for handel, service og senterstruktur i Akershus - Akershus fylkeskommune | 9 |
|  |  |  |  |

Saker til behandling

F-9/18

Samarbeid og evt. utvidelse av plasser på Næringstjenester AS

Formannskapets behandling 05.03.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 05.03.2018:

Saken tas til orientering.

Det fremmes en analyse av økonomi - og nytte basert på alternativ 2. Saken fremmes i forbindelse med HP 2019-2022.

Rådmannens innstilling:

Saken tas til orientering.

Det fremmes en analyse av økonomi - og nytte basert på alternativ 2. Saken fremmes i forbindelse med HP 2019-2022.

F-10/18

Arkeologisk utgravning av steinalderboplass R2 - Gnr 144 Bnr 32 - Bruerveien 30 - kostnadsdekning av utgifter

Formannskapets behandling 05.03.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 05.03.2018:

Vestby kommune dekker 20 % av kostnadene for den arkeologiske utgravningen av området R2, begrenset opp til kr. 200.000,-. Det forutsettes at resterende beløp dekkes av tiltakshavere for potensielle tiltak etter plan- og bygningsloven innenfor byggeområde Bb6 i reguleringsplanen begrenset til gnr. 144 bnr. 3 og gnr. 144 bnr. 32, eventuelt av staten dersom det vedtas av Riksantikvaren. Bestilling av arkeologisk utgravning foretas av tiltakshaver.

Vestby kommunes andel av kostnadene utbetales når steinalderlokaliteten R2 oppgis fritatt fra Riksantikvaren.

Rådmannens innstilling:

Vestby kommune dekker 20 % av kostnadene for den arkeologiske utgravningen av området R2, begrenset opp til kr. 200.000,-. Det forutsettes at resterende beløp dekkes av tiltakshavere for potensielle tiltak etter plan- og bygningsloven innenfor byggeområde Bb6 i reguleringsplanen begrenset til gnr. 144 bnr. 3 og gnr. 144 bnr. 32, eventuelt av staten dersom det vedtas av Riksantikvaren. Bestilling av arkeologisk utgravning foretas av tiltakshaver.

Vestby kommunes andel av kostnadene utbetales når steinalderlokaliteten R2 oppgis fritatt fra Riksantikvaren.

F-11/18

Deltakelse i sykkelbyordning

Formannskapets behandling 05.03.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 05.03.2018:

Vestby kommune søker om å bli en sykkelby, gjennom sykkelbyordningen i samarbeid med Statens vegvesen og Akershus fylkeskommune.

Rådmannens innstilling:

Vestby kommune søker om å bli en sykkelby, gjennom sykkelbyordningen i samarbeid med Statens vegvesen og Akershus fylkeskommune.

F-12/18

Opprettelse av byggekomite for kulturkvartalet og rådhusparken

Formannskapets behandling 05.03.2018:

*Repr. John A. Ødbehr (H) fremmet følgende forslag:*

Det skal velges varamedlemmer.

*Repr. Annette Mjåvatn (Ap) fremmet følgende fellesforslag Ap, Sv, Sp, V og BYGDL:*

Leder: Tom Anders Ludvigsen, AP

Nestleder: Eirin S Bolle, BYGDL

Medlem: Tone Skretting, SP

*Repr. John A. Ødbehr (H) fremmet følgende forslag:*

Pål Engeseth, H.

*Repr. Bente Bakke (MDG) fremmet følgende forslag:*

Louise Brunborg-Næss, MDG.

Votering:

Repr. John A. Ødbehrs forslag om varamedlemmer fikk 1 stemme og falt.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Det ble enstemmig vedtatt at repr. Annette Mjåvatn, John A. Ødbehr og Bente Bakkes forslag følger protokollen.

Formannskapets vedtak 05.03.2018:

Det opprettes en byggekomite for kulturkvartalet og rådhusparken bestående av fem medlemmer.

Leder: Tom Anders Ludvigsen, AP

Nestleder: Eirin S Bolle, BYGDL

Medlem: Tone Skretting, SP

Pål Engeseth, H

Louise Brunborg-Næss, MDG

Rådmannens innstilling:

Det opprettes en byggekomite for kulturkvartalet og rådhusparken bestående av fem medlemmer.

F-13/18

Søknad om fritak - Erik Såheim - Ap

Formannskapets behandling 05.03.2018:

*Rådmannen endret sin innstilling i møtet:*

Erik Såheim gis fritak for politiske verv i Vestby kommune.

Som nytt medlem i Eldrerådet velges…..

Etter forslag fra Vi over 60 i Son fremmet repr. Tom Anders Ludvigsens forslag på Wenche Pettersen.

Votering:

Rådmannens endrede innstilling ble enstemmig vedtatt.

Repr. Tom Anders Ludvigsens forslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 05.03.2018:

Erik Såheim gis fritak for politiske verv i Vestby kommune.

Som nytt medlem i Eldrerådet velges Wenche Pettersen.

Rådmannens innstilling:

Erik Såheim gis fritak for politiske verv i Vestby kommune.

Som nytt medlem og leder for Eldrerådet velges……

F-14/18

Overskjøting av festekontrakt gnr 160 bnr 26 - Son Kystkultursenter til Museene i Akershus

Formannskapets behandling 05.03.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 05.03.2018:

Vestby kommune godkjenner at festekontrakt av 25.08.1998 overskjøtes fra konkursboet til Stiftelsen Follo Museum til Stiftelsen Museene i Akershus (MIA).

Rådmannens innstilling:

Vestby kommune godkjenner at festekontrakt av 25.08.1998 overskjøtes fra konkursboet til Stiftelsen Follo Museum til Stiftelsen Museene i Akershus (MIA).

F-15/18

Høringsuttalelse - Forslag til regional plan for handel, service og senterstruktur i Akershus - Akershus fylkeskommune

Formannskapets behandling 05.03.2018:

*Repr. Tom Anders Ludvigsen (Ap) fremmet følgende forslag:*

Presisering i punkt 2:

«Dette gjelder spesielt hvilke varegrupper som tillates i B-områder, slik at man unngår å tilrettelegge for regional grensehandel» av hage- og plantevarer, men eventuelt også møbler og hvitevarer.

Nytt pkt 2 blir da som følger:

Vestby kommune mener planen mangler en sammenligning med øvrige fylker i regionen slik at man sikrer et samordnet regelverk innenfor samme region. Dette gjelder spesielt hvilke varegrupper som tillates i B-områder, slik at man unngår å tilrettelegge for regional grensehandel av hage- og plantevarer, men eventuelt også møbler og hvitevarer.

Votering:

Rådmannens innstilling med endring fra repr. Tom Anders Ludvigsen ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 05.03.2018:

1. Vestby kommune støtter hovedformålet med regional plan for handel, service og senterstruktur, men savner en tydeligere presentasjon av kunnskapsgrunnlaget og analysene som ligger til grunn for planens valg av virkemidler og tiltak.
2. Vestby kommune mener planen mangler en sammenligning med øvrige fylker i regionen slik at man sikrer et samordnet regelverk innenfor samme region. Dette gjelder spesielt hvilke varegrupper som tillates i B-områder, slik at man unngår å tilrettelegge for regional grensehandel av hage- og plantevarer, men eventuelt også møbler og hvitevarer.
3. Vestby kommune støtter utarbeidelsen av regionale handelsanalyser og mener dette kan være et nyttig verktøy for kommunene. Vestby kommune anbefaler at delregionale handelsanalyser legges inn som nytt tiltak i planens handlingsprogram.
4. Vestby kommune støtter fylkesutvalgets vedtak om å ikke stille et spesifikt krav om utarbeidelse av handelsanalyser ved virksomhetsetableringer på over 1000 kvm i eksterne handelssentra. De (del)regionale analysene bør være detaljerte nok til at vurdering av nyetableringer/lokalisering av denne type virksomhet kan baseres på disse analysene.
5. Vestby kommune mener planen mangler en redegjørelse for hvordan retningslinjen om parkeringsdekning (5.2.7) skal bidra til styrking av by- og tettstedssentrene og legge til rette for miljøvennlige transportvalg. Retningslinjen åpner for et parkeringstilbud i sentrum som skal kunne konkurrere med eksterne handelssentra og en veiledende parkeringsnorm ved etablering i eksterne handelssentra for biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer. Det må foreligge en analyse av hvordan disse virkemidlene vil virke før planen vedtas. I analysen må det ligge inne en samordning mot en større region inklusive Oslo, slik at det ikke oppstår utilsiktete forskjeller i vilkår for etableringer innenfor det samme markedsområdet.
6. Vestby kommune mener at den regionale planbestemmelsen knyttet til sentrumsformål i gjeldende kommuneplans arealdel mangler en tilstrekkelig begrunnelse og vurdering av konsekvenser. De fleste kommuner bruker ulike formål innenfor sentrumsområdene sine for å differensiere mer enn sentrumsformålet gjør (bolig, næring, offentlig/privat tjenesteyting etc). Planbestemmelsen vil slik den er koblet til sentrumsformålet i gjeldende kommuneplan kunne svekke kommuneplanen og kommunedelplaner som kommunens overordnede styringsdokument.
7. Vestby kommune støtter tiltak som kan inspirere til nye modeller og virkemidler for vitalisering av sentrumsområder og anbefaler at handlingsprogrammet suppleres med gjennomføring av pilotprosjekter for byer og tettsteder i Akershus.
8. Indikatorene i planen bør omformes for å gi bedre indikasjon på måloppnåelse. Resultatindikator 1 Andelen av befolkningen som bor i gangavstand fra nærmeste dagligvarebutikk bør knyttes til delmål 2 miljøvennlige transportvalg. Resultatindikator 2 bør måle befolkningens tilfredshet med handels og servicetilbud i sentrum.

Rådmannens innstilling:

1. Vestby kommune støtter hovedformålet med regional plan for handel, service og senterstruktur, men savner en tydeligere presentasjon av kunnskapsgrunnlaget og analysene som ligger til grunn for planens valg av virkemidler og tiltak.
2. Vestby kommune mener planen mangler en sammenligning med øvrige fylker i regionen slik at man sikrer et samordnet regelverk innenfor samme region.
3. Vestby kommune støtter utarbeidelsen av regionale handelsanalyser og mener dette kan være et nyttig verktøy for kommunene. Vestby kommune anbefaler at delregionale handelsanalyser legges inn som nytt tiltak i planens handlingsprogram.
4. Vestby kommune støtter fylkesutvalgets vedtak om å ikke stille et spesifikt krav om utarbeidelse av handelsanalyser ved virksomhetsetableringer på over 1000 kvm i eksterne handelssentra. De (del)regionale analysene bør være detaljerte nok til at vurdering av nyetableringer/lokalisering av denne type virksomhet kan baseres på disse analysene.
5. Vestby kommune mener planen mangler en redegjørelse for hvordan retningslinjen om parkeringsdekning (5.2.7) skal bidra til styrking av by- og tettstedssentrene og legge til rette for miljøvennlige transportvalg. Retningslinjen åpner for et parkeringstilbud i sentrum som skal kunne konkurrere med eksterne handelssentra og en veiledende parkeringsnorm ved etablering i eksterne handelssentra for biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer. Det må foreligge en analyse av hvordan disse virkemidlene vil virke før planen vedtas. I analysen må det ligge inne en samordning mot en større region inklusive Oslo, slik at det ikke oppstår utilsiktete forskjeller i vilkår for etableringer innenfor det samme markedsområdet.
6. Vestby kommune mener at den regionale planbestemmelsen knyttet til sentrumsformål i gjeldende kommuneplans arealdel mangler en tilstrekkelig begrunnelse og vurdering av konsekvenser. De fleste kommuner bruker ulike formål innenfor sentrumsområdene sine for å differensiere mer enn sentrumsformålet gjør (bolig, næring, offentlig/privat tjenesteyting etc). Planbestemmelsen vil slik den er koblet til sentrumsformålet i gjeldende kommuneplan kunne svekke kommuneplanen og kommunedelplaner som kommunens overordnede styringsdokument.
7. Vestby kommune støtter tiltak som kan inspirere til nye modeller og virkemidler for vitalisering av sentrumsområder og anbefaler at handlingsprogrammet suppleres med gjennomføring av pilotprosjekter for byer og tettsteder i Akershus.
8. Indikatorene i planen bør omformes for å gi bedre indikasjon på måloppnåelse. Resultatindikator 1 Andelen av befolkningen som bor i gangavstand fra nærmeste dagligvarebutikk bør knyttes til delmål 2 miljøvennlige transportvalg. Resultatindikator 2 bør måle befolkningens tilfredshet med handels og servicetilbud i sentrum.