# MØTEPROTOKOLL

# Kommunestyret

|  |  |
| --- | --- |
| Møtetid: | **19.03.2018 kl. 18:00-20:15.** |
| Sted: | **Formannskapssalen Vestby rådhus** |
|  |  |
|  |  |
| Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 35 av 35. |
|  |  |
| **Møtende medlemmer:**  |
| Tom Anders Ludvigsen (Ap), Eirin Stuhaug Bolle (BYGDL), Annette Mjåvatn (Ap), Bente A. Antonsen (Ap), Rune Bjørseth (Ap), Trond Finstad (Ap), Martin Ludvigsen (Ap), Ragnhild Lervik Johansen (Ap), Tor J. Skaflestad (Ap), Ida Elisabeth Finstad (Ap), Inger Heidi Francker (Ap), Ronny Kjønsø (Sv), Tone Skretting (Sp), Karl Øyvind Trandem (Sp), Julia Sandstø (Uavhengig), Arjo Van Genderen (V), John A. Ødbehr (H), Pål Engeseth (H), Roble Wais (H), Johanne Dønnestad Hauge (H), Stig Eyde (H), Sveinung Eggen (H), Bente Marie Bakke (MDG), Trygve Thorsen (Frp), Kenneth Lien Steen (Frp), Jeanette Hoel (Frp), Tore Hem (Frp), Anne Grethe Klæboe (BYGDL), Bodil Andersen Holter (BYGDL), Thor Einar Ombustvedt (BYGDL). |
|  |
| **Møtende varamedlemmer:** |
| Tariq Javaid Eide (Ap) for Helene S. Bergane (Ap), Eugen S.B. Nesteby (Ap) for Siri Hov Eggen (Ap), Kjell Meek (Sv) for Signy Svendsen (Sv), Bente-Lise Lund (H) for Ann Therese Monge (H) og Louise Hoen Brunborg-Næss (MDG) for Suaad Abdi Farah (MDG). |
|  |
| **Forfall:**  |
| Helene S. Bergane (Ap), Siri Hov Eggen (Ap), Signy Svendsen (Sv), Ann Therese Monge (H) og Suaad Abdi Farah (MDG). |
|  |
| **Fra administrasjonene møtte:** |
| Sjur Authen (Rådmann). |
|  |
| **Møtesekretær:** |
| Elin Westengen Tokerød.  |
|  |
| **Diverse merknader:** |
| Det var ingen merknader til møteinnkalling eller dagsorden.Møtet startet med informasjon fra økonomisjefen om kommunens regnskap.Spørsmål fra Sveinung Eggen (H) – Ny avkjøring E6.* Svar ble gitt av ordfører i møtet.

Spørsmål fra Kenneth Lien Steen (Frp) – Uteområdene ved Østbydammen barnehage.* Svar ble gitt av ordfører i møtet.
 |

Repr. John A. Ødbehr (H) erklærte seg inhabil og fratrådte, jfr. Forvaltningslovens § 6 a, under behandling av sak 16/18. Dette ble enstemmig vedtatt.

Møteprotokoll godkjent 19.03.2018

Av Pål Engeseth (H) og Annette Mjåvatn (Ap).

Underskrift:

 …………………………….. ……………………………..

**Saksliste**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Side |
| **Saker til behandling** |
| [9/18](#CaseRef369153) | 18/00547-2 | Tema for forvaltningsrevisjon 2018 | 4 |
| [10/18](#CaseRef368978) | 17/02030-16 | Strategiplan for havna - eventuell avhending av brygger og rettigheter | 5 |
| [11/18](#CaseRef366828) | 16/01891-32 | Samarbeid og evt. utvidelse av plasser på Næringstjenester AS | 6 |
| [12/18](#CaseRef375756) | 18/00225-2 | Deltakelse i sykkelbyordning | 8 |
| [13/18](#CaseRef375766) | 18/00313-3 | Overskjøting av festekontrakt gnr 160 bnr 26 - Son Kystkultursenter til Museene i Akershus | 9 |
| [14/18](#CaseRef361400) | 17/01623-10 | Arkeologisk utgravning av steinalderboplass R2 - Gnr 144 Bnr 32 - Bruerveien 30 - kostnadsdekning av utgifter | 10 |
| [15/18](#CaseRef370731) | 18/00638-1 | Opprettelse av byggekomite for kulturkvartalet og rådhusparken | 12 |
| [16/18](#CaseRef361795) | 17/04277-2 | Høringsuttalelse - Forslag til regional plan for handel, service og senterstruktur i Akershus - Akershus fylkeskommune | 14 |
| [17/18](#CaseRef378738) | 16/02933-42 | Klage - Refusjonsavslag - Gnr 8 Bnr 552 - Vestby storsenter | 19 |
| [18/18](#CaseRef370767) | 15/05392-41 | Søknad om fritak - Erik Såheim - Ap | 20 |
| **Informasjon** |
| [1/18](#CaseRef375537) | 15/05363-26 | Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging 2018 | 21 |
|  |  |  |  |

Saker til behandling

K-9/18

Tema for forvaltningsrevisjon 2018

Kommunestyrets behandling 19.03.2018:

*Repr. Tom Anders Ludvigsen (Ap) fremmet følgende fellesforslag fra Ap, Sp, Sv, V og BYGDL:*

Saken sendes tilbake til kontrollutvalget for vurdering av tidligere revisjoner ble fulgt opp og har medført endringer/ forbedringer av tjenestetilbudet.

*Repr. Pål Engeseth (H) ba om gruppemøte.*

Votering:

Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag ble vedtatt mot 14 stemmer.

Kommunestyrets vedtak 19.03.2018:

Saken sendes tilbake til kontrollutvalget for vurdering av tidligere revisjoner ble fulgt opp og har medført endringer/ forbedringer av tjenestetilbudet.

Kontrollutvalgets innstilling:

1. Kommunestyret ønsker å få gjennomført følgende forvaltningsrevisjoner i 2018:
	1. Integrering av flyktninger
	2. Store investeringsprosjekt
2. Kommunestyret ber kontrollutvalget utarbeide mål og problemstillinger for forvaltningsrevisjonsprosjektene.
3. Kommunestyret ber kontrollutvalget innstille overfor kommunestyret på valg av forvaltningsrevisor på hvert av forvaltningsrevisjonsprosjektene

K-10/18

Strategiplan for havna - eventuell avhending av brygger og rettigheter

Kommunestyrets behandling 19.03.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling fikk 11 stemmer og falt.

Havnestyrets vedtak fikk 24 stemmer og ble vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 19.03.2018:

Administrasjonen bes starte arbeidet med taksering.

Forhandlingsutvalget gis fullmakt til å gå i forhandlinger med Sonskilen Båthavn om salg etter retningslinjene i notat fra Advokatfirmaet Haavind datert 29. januar 2018.

Resultatet av forhandlingene fremmes som sak til havnestyret og kommunestyret.

Havnestyrets behandling 14.02.2018:

*Repr. Martin Ludvigsen (Ap) fremmet følgende forslag:*

Administrasjonen bes starte arbeidet med taksering.

Forhandlingsutvalget gis fullmakt til å gå i forhandlinger med Sonskilen Båthavn om salg etter retningslinjene i notat fra Advokatfirmaet Haavind datert 29. januar 2018.

Resultatet av forhandlingene fremmes som sak til havnestyret og kommunestyret.

Votering:

Rådmannens innstilling fikk 2 stemmer og falt (V og BYGDL).

Repr. Martin Ludvigsens forslag fikk 5 stemmer og ble vedtatt.

Havnestyrets vedtak 14.02.2018:

Administrasjonen bes starte arbeidet med taksering.

Forhandlingsutvalget gis fullmakt til å gå i forhandlinger med Sonskilen Båthavn om salg etter retningslinjene i notat fra Advokatfirmaet Haavind datert 29. januar 2018.

Resultatet av forhandlingene fremmes som sak til havnestyret og kommunestyret.

Rådmannens innstilling:

1. Saken tas til orientering.
2. Strategiplan for havna utarbeides med grunnlag i at leieforholdet til Sonskilen Båthavn AS videreføres til leieforholdet utløper 31/12-2024.

K-11/18

Samarbeid og evt. utvidelse av plasser på Næringstjenester AS

Kommunestyrets behandling 19.03.2018:

Votering:

Formannskapets vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 19.03.2018:

Saken tas til orientering.

Det fremmes en analyse av økonomi - og nytte basert på alternativ 2. Saken fremmes i forbindelse med HP 2019-2022.

Helse- og omsorgsutvalgets behandling 07.03.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Helse- og omsorgsutvalgets vedtak 07.03.2018:

Saken tas til orientering.

Det fremmes en analyse av økonomi - og nytte basert på alternativ 2. Saken fremmes i forbindelse med HP 2019-2022.

Formannskapets behandling 05.03.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 05.03.2018:

Saken tas til orientering.

Det fremmes en analyse av økonomi - og nytte basert på alternativ 2. Saken fremmes i forbindelse med HP 2019-2022.

Rådmannens innstilling:

Saken tas til orientering.

Det fremmes en analyse av økonomi - og nytte basert på alternativ 2. Saken fremmes i forbindelse med HP 2019-2022.

K-12/18

Deltakelse i sykkelbyordning

Kommunestyrets behandling 19.03.2018:

Votering:

Formannskapets vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 19.03.2018:

Vestby kommune søker om å bli en sykkelby, gjennom sykkelbyordningen i samarbeid med Statens vegvesen og Akershus fylkeskommune.

Formannskapets behandling 05.03.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 05.03.2018:

Vestby kommune søker om å bli en sykkelby, gjennom sykkelbyordningen i samarbeid med Statens vegvesen og Akershus fylkeskommune.

Rådmannens innstilling:

Vestby kommune søker om å bli en sykkelby, gjennom sykkelbyordningen i samarbeid med Statens vegvesen og Akershus fylkeskommune.

K-13/18

Overskjøting av festekontrakt gnr 160 bnr 26 - Son Kystkultursenter til Museene i Akershus

Kommunestyrets behandling 19.03.2018:

Votering:

Formannskapets vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 19.03.2018:

Vestby kommune godkjenner at festekontrakt av 25.08.1998 overskjøtes fra konkursboet til Stiftelsen Follo Museum til Stiftelsen Museene i Akershus (MIA).

Formannskapets behandling 05.03.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 05.03.2018:

Vestby kommune godkjenner at festekontrakt av 25.08.1998 overskjøtes fra konkursboet til Stiftelsen Follo Museum til Stiftelsen Museene i Akershus (MIA).

Rådmannens innstilling:

Vestby kommune godkjenner at festekontrakt av 25.08.1998 overskjøtes fra konkursboet til Stiftelsen Follo Museum til Stiftelsen Museene i Akershus (MIA).

K-14/18

Arkeologisk utgravning av steinalderboplass R2 - Gnr 144 Bnr 32 - Bruerveien 30 - kostnadsdekning av utgifter

Kommunestyrets behandling 19.03.2018:

Votering:

Formannskapets vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 19.03.2018:

Vestby kommune dekker 20 % av kostnadene for den arkeologiske utgravningen av området R2, begrenset opp til kr. 200.000,-. Det forutsettes at resterende beløp dekkes av tiltakshavere for potensielle tiltak etter plan- og bygningsloven innenfor byggeområde Bb6 i reguleringsplanen begrenset til gnr. 144 bnr. 3 og gnr. 144 bnr. 32, eventuelt av staten dersom det vedtas av Riksantikvaren. Bestilling av arkeologisk utgravning foretas av tiltakshaver.

Vestby kommunes andel av kostnadene utbetales når steinalderlokaliteten R2 oppgis fritatt fra Riksantikvaren.

Formannskapets behandling 05.03.2018:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 05.03.2018:

Vestby kommune dekker 20 % av kostnadene for den arkeologiske utgravningen av området R2, begrenset opp til kr. 200.000,-. Det forutsettes at resterende beløp dekkes av tiltakshavere for potensielle tiltak etter plan- og bygningsloven innenfor byggeområde Bb6 i reguleringsplanen begrenset til gnr. 144 bnr. 3 og gnr. 144 bnr. 32, eventuelt av staten dersom det vedtas av Riksantikvaren. Bestilling av arkeologisk utgravning foretas av tiltakshaver.

Vestby kommunes andel av kostnadene utbetales når steinalderlokaliteten R2 oppgis fritatt fra Riksantikvaren.

Rådmannens innstilling:

Vestby kommune dekker 20 % av kostnadene for den arkeologiske utgravningen av området R2, begrenset opp til kr. 200.000,-. Det forutsettes at resterende beløp dekkes av tiltakshavere for potensielle tiltak etter plan- og bygningsloven innenfor byggeområde Bb6 i reguleringsplanen begrenset til gnr. 144 bnr. 3 og gnr. 144 bnr. 32, eventuelt av staten dersom det vedtas av Riksantikvaren. Bestilling av arkeologisk utgravning foretas av tiltakshaver.

Vestby kommunes andel av kostnadene utbetales når steinalderlokaliteten R2 oppgis fritatt fra Riksantikvaren.

K-15/18

Opprettelse av byggekomite for kulturkvartalet og rådhusparken

Kommunestyrets behandling 19.03.2018:

*Repr. Kenneth Lien Steen (Frp) fremmet følgende fellesforslag fra Frp, H og Julia Sandstø:*

Som medlemmer velges Pål Engeseth (H) og Tore Hem (Frp).

*Repr. Bente Bakke (MDG) fremmet følgende forslag:*

Som medlem velges Louise Brunborg-Næss (MDG).

*Repr. Tom Anders Ludvigsen (Ap) fremmet følgende fellesforslag fra Ap, Sv, Sp, V og BYGDL:*

Leder: Tom Anders Ludvigsen, AP

Nestleder: Eirin S Bolle, BYGDL

Medlem: Tone Skretting, SP

Votering:

Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag på medlemmer ble enstemmig vedtatt.

Repr. Kenneth Lien Steens fellesforslag på repr. Pål Engeset ble enstemmig vedtatt.

Repr. Kenneth Lien Steens fellesforslag på repr. Tore Hem ble vedtatt mot 4 stemmer.

Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag på leder ble enstemmig vedtatt.

Repr. Tom Anders Ludvigsens fellesforslag på nestleder ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 19.03.2018:

Det opprettes en byggekomite for kulturkvartalet og rådhusparken bestående av følgende fem medlemmer:

Leder: Tom Anders Ludvigsen (Ap)

Nestleder: Eirin S Bolle (BYGDL)

Medlem: Tone Skretting (Sp)

Medlem: Pål Engeseth (H)

Medlem: Tore Hem (Frp).

Formannskapets behandling 05.03.2018:

*Repr. John A. Ødbehr (H) fremmet følgende forslag:*

Det skal velges varamedlemmer.

*Repr. Annette Mjåvatn (Ap) fremmet følgende fellesforslag Ap, Sv, Sp, V og BYGDL:*

Leder: Tom Anders Ludvigsen, AP

Nestleder: Eirin S Bolle, BYGDL

Medlem: Tone Skretting, SP

*Repr. John A. Ødbehr (H) fremmet følgende forslag:*

Pål Engeseth, H.

*Repr. Bente Bakke (MDG) fremmet følgende forslag:*

Louise Brunborg-Næss, MDG.

Votering:

Repr. John A. Ødbehrs forslag om varamedlemmer fikk 1 stemme og falt.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Det ble enstemmig vedtatt at repr. Annette Mjåvatn, John A. Ødbehr og Bente Bakkes forslag følger protokollen.

Formannskapets vedtak 05.03.2018:

Det opprettes en byggekomite for kulturkvartalet og rådhusparken bestående av fem medlemmer.

Leder: Tom Anders Ludvigsen, AP

Nestleder: Eirin S Bolle, BYGDL

Medlem: Tone Skretting, SP

Pål Engeseth, H

Louise Brunborg-Næss, MDG

Rådmannens innstilling:

Det opprettes en byggekomite for kulturkvartalet og rådhusparken bestående av fem medlemmer.

K-16/18

Høringsuttalelse - Forslag til regional plan for handel, service og senterstruktur i Akershus - Akershus fylkeskommune

Kommunestyrets behandling 19.03.2018:

Votering:

Formannskapets vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 19.03.2018:

1. Vestby kommune støtter hovedformålet med regional plan for handel, service og senterstruktur, men savner en tydeligere presentasjon av kunnskapsgrunnlaget og analysene som ligger til grunn for planens valg av virkemidler og tiltak.
2. Vestby kommune mener planen mangler en sammenligning med øvrige fylker i regionen slik at man sikrer et samordnet regelverk innenfor samme region. Dette gjelder spesielt hvilke varegrupper som tillates i B-områder, slik at man unngår å tilrettelegge for regional grensehandel av hage- og plantevarer, men eventuelt også møbler og hvitevarer.
3. Vestby kommune støtter utarbeidelsen av regionale handelsanalyser og mener dette kan være et nyttig verktøy for kommunene. Vestby kommune anbefaler at delregionale handelsanalyser legges inn som nytt tiltak i planens handlingsprogram.
4. Vestby kommune støtter fylkesutvalgets vedtak om å ikke stille et spesifikt krav om utarbeidelse av handelsanalyser ved virksomhetsetableringer på over 1000 kvm i eksterne handelssentra. De (del)regionale analysene bør være detaljerte nok til at vurdering av nyetableringer/lokalisering av denne type virksomhet kan baseres på disse analysene.
5. Vestby kommune mener planen mangler en redegjørelse for hvordan retningslinjen om parkeringsdekning (5.2.7) skal bidra til styrking av by- og tettstedssentrene og legge til rette for miljøvennlige transportvalg. Retningslinjen åpner for et parkeringstilbud i sentrum som skal kunne konkurrere med eksterne handelssentra og en veiledende parkeringsnorm ved etablering i eksterne handelssentra for biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer. Det må foreligge en analyse av hvordan disse virkemidlene vil virke før planen vedtas. I analysen må det ligge inne en samordning mot en større region inklusive Oslo, slik at det ikke oppstår utilsiktete forskjeller i vilkår for etableringer innenfor det samme markedsområdet.
6. Vestby kommune mener at den regionale planbestemmelsen knyttet til sentrumsformål i gjeldende kommuneplans arealdel mangler en tilstrekkelig begrunnelse og vurdering av konsekvenser. De fleste kommuner bruker ulike formål innenfor sentrumsområdene sine for å differensiere mer enn sentrumsformålet gjør (bolig, næring, offentlig/privat tjenesteyting etc). Planbestemmelsen vil slik den er koblet til sentrumsformålet i gjeldende kommuneplan kunne svekke kommuneplanen og kommunedelplaner som kommunens overordnede styringsdokument.
7. Vestby kommune støtter tiltak som kan inspirere til nye modeller og virkemidler for vitalisering av sentrumsområder og anbefaler at handlingsprogrammet suppleres med gjennomføring av pilotprosjekter for byer og tettsteder i Akershus.
8. Indikatorene i planen bør omformes for å gi bedre indikasjon på måloppnåelse. Resultatindikator 1 Andelen av befolkningen som bor i gangavstand fra nærmeste dagligvarebutikk bør knyttes til delmål 2 miljøvennlige transportvalg. Resultatindikator 2 bør måle befolkningens tilfredshet med handels og servicetilbud i sentrum.

Formannskapets behandling 05.03.2018:

*Repr. Tom Anders Ludvigsen (Ap) fremmet følgende forslag:*

Presisering i punkt 2:

«Dette gjelder spesielt hvilke varegrupper som tillates i B-områder, slik at man unngår å tilrettelegge for regional grensehandel» av hage- og plantevarer, men eventuelt også møbler og hvitevarer.

Nytt pkt 2 blir da som følger:

Vestby kommune mener planen mangler en sammenligning med øvrige fylker i regionen slik at man sikrer et samordnet regelverk innenfor samme region. Dette gjelder spesielt hvilke varegrupper som tillates i B-områder, slik at man unngår å tilrettelegge for regional grensehandel av hage- og plantevarer, men eventuelt også møbler og hvitevarer.

Votering:

Rådmannens innstilling med endring fra repr. Tom Anders Ludvigsen ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 05.03.2018:

1. Vestby kommune støtter hovedformålet med regional plan for handel, service og senterstruktur, men savner en tydeligere presentasjon av kunnskapsgrunnlaget og analysene som ligger til grunn for planens valg av virkemidler og tiltak.
2. Vestby kommune mener planen mangler en sammenligning med øvrige fylker i regionen slik at man sikrer et samordnet regelverk innenfor samme region. Dette gjelder spesielt hvilke varegrupper som tillates i B-områder, slik at man unngår å tilrettelegge for regional grensehandel av hage- og plantevarer, men eventuelt også møbler og hvitevarer.
3. Vestby kommune støtter utarbeidelsen av regionale handelsanalyser og mener dette kan være et nyttig verktøy for kommunene. Vestby kommune anbefaler at delregionale handelsanalyser legges inn som nytt tiltak i planens handlingsprogram.
4. Vestby kommune støtter fylkesutvalgets vedtak om å ikke stille et spesifikt krav om utarbeidelse av handelsanalyser ved virksomhetsetableringer på over 1000 kvm i eksterne handelssentra. De (del)regionale analysene bør være detaljerte nok til at vurdering av nyetableringer/lokalisering av denne type virksomhet kan baseres på disse analysene.
5. Vestby kommune mener planen mangler en redegjørelse for hvordan retningslinjen om parkeringsdekning (5.2.7) skal bidra til styrking av by- og tettstedssentrene og legge til rette for miljøvennlige transportvalg. Retningslinjen åpner for et parkeringstilbud i sentrum som skal kunne konkurrere med eksterne handelssentra og en veiledende parkeringsnorm ved etablering i eksterne handelssentra for biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer. Det må foreligge en analyse av hvordan disse virkemidlene vil virke før planen vedtas. I analysen må det ligge inne en samordning mot en større region inklusive Oslo, slik at det ikke oppstår utilsiktete forskjeller i vilkår for etableringer innenfor det samme markedsområdet.
6. Vestby kommune mener at den regionale planbestemmelsen knyttet til sentrumsformål i gjeldende kommuneplans arealdel mangler en tilstrekkelig begrunnelse og vurdering av konsekvenser. De fleste kommuner bruker ulike formål innenfor sentrumsområdene sine for å differensiere mer enn sentrumsformålet gjør (bolig, næring, offentlig/privat tjenesteyting etc). Planbestemmelsen vil slik den er koblet til sentrumsformålet i gjeldende kommuneplan kunne svekke kommuneplanen og kommunedelplaner som kommunens overordnede styringsdokument.
7. Vestby kommune støtter tiltak som kan inspirere til nye modeller og virkemidler for vitalisering av sentrumsområder og anbefaler at handlingsprogrammet suppleres med gjennomføring av pilotprosjekter for byer og tettsteder i Akershus.
8. Indikatorene i planen bør omformes for å gi bedre indikasjon på måloppnåelse. Resultatindikator 1 Andelen av befolkningen som bor i gangavstand fra nærmeste dagligvarebutikk bør knyttes til delmål 2 miljøvennlige transportvalg. Resultatindikator 2 bør måle befolkningens tilfredshet med handels og servicetilbud i sentrum.

Rådmannens innstilling:

1. Vestby kommune støtter hovedformålet med regional plan for handel, service og senterstruktur, men savner en tydeligere presentasjon av kunnskapsgrunnlaget og analysene som ligger til grunn for planens valg av virkemidler og tiltak.
2. Vestby kommune mener planen mangler en sammenligning med øvrige fylker i regionen slik at man sikrer et samordnet regelverk innenfor samme region.
3. Vestby kommune støtter utarbeidelsen av regionale handelsanalyser og mener dette kan være et nyttig verktøy for kommunene. Vestby kommune anbefaler at delregionale handelsanalyser legges inn som nytt tiltak i planens handlingsprogram.
4. Vestby kommune støtter fylkesutvalgets vedtak om å ikke stille et spesifikt krav om utarbeidelse av handelsanalyser ved virksomhetsetableringer på over 1000 kvm i eksterne handelssentra. De (del)regionale analysene bør være detaljerte nok til at vurdering av nyetableringer/lokalisering av denne type virksomhet kan baseres på disse analysene.
5. Vestby kommune mener planen mangler en redegjørelse for hvordan retningslinjen om parkeringsdekning (5.2.7) skal bidra til styrking av by- og tettstedssentrene og legge til rette for miljøvennlige transportvalg. Retningslinjen åpner for et parkeringstilbud i sentrum som skal kunne konkurrere med eksterne handelssentra og en veiledende parkeringsnorm ved etablering i eksterne handelssentra for biler, båter, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer. Det må foreligge en analyse av hvordan disse virkemidlene vil virke før planen vedtas. I analysen må det ligge inne en samordning mot en større region inklusive Oslo, slik at det ikke oppstår utilsiktete forskjeller i vilkår for etableringer innenfor det samme markedsområdet.
6. Vestby kommune mener at den regionale planbestemmelsen knyttet til sentrumsformål i gjeldende kommuneplans arealdel mangler en tilstrekkelig begrunnelse og vurdering av konsekvenser. De fleste kommuner bruker ulike formål innenfor sentrumsområdene sine for å differensiere mer enn sentrumsformålet gjør (bolig, næring, offentlig/privat tjenesteyting etc). Planbestemmelsen vil slik den er koblet til sentrumsformålet i gjeldende kommuneplan kunne svekke kommuneplanen og kommunedelplaner som kommunens overordnede styringsdokument.
7. Vestby kommune støtter tiltak som kan inspirere til nye modeller og virkemidler for vitalisering av sentrumsområder og anbefaler at handlingsprogrammet suppleres med gjennomføring av pilotprosjekter for byer og tettsteder i Akershus.
8. Indikatorene i planen bør omformes for å gi bedre indikasjon på måloppnåelse. Resultatindikator 1 Andelen av befolkningen som bor i gangavstand fra nærmeste dagligvarebutikk bør knyttes til delmål 2 miljøvennlige transportvalg. Resultatindikator 2 bør måle befolkningens tilfredshet med handels og servicetilbud i sentrum.

K-17/18

Klage - Refusjonsavslag - Gnr 8 Bnr 552 - Vestby storsenter

Kommunestyrets behandling 19.03.2018:

*Repr. John A. Ødbehr (H) erklærte seg inhabil og fratrådte, jfr, Forvaltningslovens § 6, a.*

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 19.03.2018:

Klagen tas ikke til følge.

Kommunestyrets vedtak i sak 84/17 vedtatt i møte 11.12.2017 opprettholdes.

Rådmannens innstilling:

Klagen tas ikke til følge.

Kommunestyrets vedtak i sak 84/17 vedtatt i møte 11.12.2017 opprettholdes.

K-18/18

Søknad om fritak - Erik Såheim - Ap

Kommunestyrets behandling 19.03.2018:

Votering:

Formannskapets vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak 19.03.2018:

Erik Såheim gis fritak for politiske verv i Vestby kommune.

Som nytt medlem og leder for Eldrerådet ble Wenche Pettersen valgt.

Formannskapets behandling 05.03.2018:

*Rådmannen endret sin innstilling i møtet:*

Erik Såheim gis fritak for politiske verv i Vestby kommune.

Som nytt medlem i Eldrerådet velges…..

Etter forslag fra Vi over 60 i Son fremmet repr. Tom Anders Ludvigsens forslag på Wenche Pettersen.

Votering:

Rådmannens endrede innstilling ble enstemmig vedtatt.

Repr. Tom Anders Ludvigsens forslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 05.03.2018:

Erik Såheim gis fritak for politiske verv i Vestby kommune.

Som nytt medlem i Eldrerådet velges Wenche Pettersen.

Rådmannens innstilling:

Erik Såheim gis fritak for politiske verv i Vestby kommune.

Som nytt medlem og leder for Eldrerådet velges……

Informasjon

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Saknr | Arkivsak | Tittel |
| 1/18 | 15/05363-26 | Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging 2018 |