Vestby kommune

Saksutskrift

Korrigering av handlingsprogrammets punkt om eiendomsskatt

Arkivsak-dok. 19/03584-9
Saksbehandler Cecilie Svarød

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	13.12.2019	129/19

Kommunestyrets behandling 13.12.2019:

Repr. Pål Engeseth (H) fremmet følgende forslag:

Pkt 13 D endres til 5 promille
Pkt 13 F endres til 2,5 promille

Votering:
Repr. Pål Engeseths forslag fikk 10 stemmer og falt.
Rådmannens innstilling ble vedtatt mot 10 stemmer.

Kommunestyrets vedtak 13.12.2019:
Handlingsprogram 2020 – 2023 punkt om eiendomsskatt korrigeres som følger:

13. I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skrives det ut eiendomsskatt, i hele kommunen, for 2020 med følgende utskrivningsalternativ:
    a. På næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnett og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum, jf. eiendomsskatteloven § 3 d.
    b. På næringsdelen (bygning og grunn) i tidligere skattlagte verk/bruk (annet ledd i overgangsregel til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4).
    c. På det særskilte skattegrunnlaget, redusert med en syvendedel beregnet fra verdien satt i 2019 (overgangsregel til §§ 3 og 4 første ledd første punktum).
    d. Eiendomsskattesatsen settes til 6 promille, jf. eiendomsskatteloven § 13, første ledd.
    e. Eiendomsskattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget er 5 promille, jf. eiendomsskatteloven § 3.
    f. Skattesatsen differensieres ved at den sats som skal gjelde for ubebygget næringseiendom settes til 3 promille, jf. eiendomsskatteloven § 12 b.
    g. Eiendommer til stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune, et fylkte eller staten fritas for eiendomsskatt, jf. eiendomsskatteloven § 7 a. Liste over eiendommer følger i vedlegg.
    h. Eiendomsskatt skal betales i to terminer.
    i. Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommune tidligere vedtatte eiendomsskattevedtekter, jf. eiendomsskatteloven § 10.

Saksutskriften bekreftes
Vestby, 16.desember 2019

Elin Tokerød
Formannskapssekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksfremlegg

Rådmannens innstilling:

Handlingsprogram 2020 – 2023 punkt om eiendomsskatt korrigeres som følger:

13. I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skrives det ut eiendomsskatt, i hele kommunen, for 2020 med følgende utskrivningsalternativ:
    a. På næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnett og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum, jf. eiendomsskatteloven § 3 d.
    b. På næringsdelen (bygning og grunn) i tidligere skattlagte verk/bruk (annet ledd i overgangsregel til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4).
    c. På det særskilte skattegrunnlaget, redusert med en syvendedel beregnet fra verdien satt i 2019 (overgangsregel til §§ 3 og 4 første ledd første punktum).
    d. Eiendomsskattesatsen settes til 6 promille, jf. eiendomsskatteloven § 13, første ledd.
    e. Eiendomsskattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget er 5 promille, jf. eiendomsskatteloven § 3.
    f. Skattesatsen differensieres ved at den sats som skal gjelde for ubebygget næringseiendom settes til 3 promille, jf. eiendomsskatteloven § 12 b.
    g. Eiendommer til stiftelser eller institusjoner som tar sikte på å gagne en kommune, et fylkte eller staten fritas for eiendomsskatt, jf. eiendomsskatteloven § 7 a. Liste over eiendommer følger i vedlegg.
    h. Eiendomsskatt skal betales i to terminer.
    i. Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommune tidligere vedtatte eiendomsskattevedtekter, jf. eiendomsskatteloven § 10.

SAKSUTREDNING:

Bakgrunn for saken:
Kommunestyret vedtok i møte den 09.12.2019, sak 120/19, Handlingsprogram 2020 - 2023.

Forslaget som ble vedtatt var fremmet av Arbeiderpartiet, Senterpartiet, Bygdelista, Venstre, Sosialistisk Venstreparti, Miljøparti De Grønne og Rødt. Partiene hadde på forhånd bedt om bistand fra rådmannen til å utarbeide forslaget, basert på resultatet av budsjettforhandlingene mellom partiene. I budsjettforslaget som ble utarbeidet ble det ved en feil fra rådmannens side, i punkt 13 som omhandler eiendomsskatt, lagt inn for høy skattesats på det særskilte skattegrunnlaget.

Lov om eiendomsskatt er endret med virkning f.o.m. skatteåret 2019. I 2019 ble det tatt inn en overgangsregel til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4.

Fra forarbeidene fremgår det at:

> *«Kommunar som i skatteåret 2018 skreiv ut eigedomsskatt på verk og bruk som frametter vert rekna som næringseigedom kan frå og med skatteåret 2019 til og med skatteåret 2024 skrive ut eigedomsskatt på eit særskilt fastsett grunnlag. Det særskilte grunnlaget skal baserast på differansen mellom eigedomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som er forårsaka av at produksjonsutstyr og -installasjonar ikkje skal reknast med i grunnlaget. Dette særskilte grunnlaget skal i 2019 vere lik seks sjudelar av differansen, og reduserast med ein sjudel kvart påfølgjande år. Skattesatsen ved slik avtrappa utskriving kan ikkje vere høgare enn den som blei nytta for dei same eigedomane for skatteåret 2018.»*

Det betyr at skattesats på det særskilte skattegrunnlaget ikke kan økes til 6 promille. En lavere skattesats kan benyttes, men ikke en sats som er høyere enn satsen benyttet i 2018. Skattesatsen i 2018 var på 5 promille.

Vurdering:
Rådmannen finner etter en konkret vurdering av det ovennevnte at Handlingsprogram 2020 – 2023 punkt 13 om eiendomsskatt må korrigeres slik loven bestemmer. Det angjeldende punkt 13 e) endres således fra 6 promille til 5 promille.

Konklusjon:
Handlingsprogram 2020 – 2023 punkt 13 e) må endres fra 6 promille til 5 promille.