

Kapittel 4	Geodata. Eiendomsdanning, oppmåling og formidling av geodata	2020
	Unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning: Hensikten med reglene er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i en periode på vinteren da snø og tele gjør det vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsarbeid. Gjennomføring av oppmålingsforretning har en tidsfrist på 16 uker fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd. Tidsfristen løper ikke i perioden 15. november til 15. april.	
4-1	Saksbehandling - fradeling (gjelder også anleggseiendom) Innenfor regulert område pr nytt bruksnummer som opprettes	13 200
	Utenfor regulert område pr nytt bruksnummer som opprettes	15 600
	Ved fradeling av flere tomter i samme vedtak reduseres gebyret slik: For tomt 3-9 betales 80 % av gebyret. For tomt 10 til 19 betales 65 % av gebyret og for tomt 20 og flere betales 50 % av gebyret.	
4-2	Saksbehandling - arealoverføring Arealoverføring, tilleggsareal uten at nytt bruksnummer opprettes pr eiendom som berøres, dokumentavgift kommer i tillegg.	9 000
4-3	Saksbehandling - dispensasjon Det kreves gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven, teknisk forskrift eller kommunal arealplan.	10 600
	Det kreves gebyr for hvert forhold som krever dispensasjoner i bevaringsområder, verneområder, strandsonen og fra arealplanformålet.	21 200
4-4	Endring av søknad og tillatelse For behandling av endret søknad eller tillatelse betales et gebyr på 25 % av opprinnelig gebyr. Gebyr betales ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme merknader eller klager.	
4-5	Ny behandling av søknad For behandling av ny søknad hvor tillatelse er bortfalt, betales 25 % av satsene i gjeldende regulativ, forutsatt at det ikke er endringer i prosjektet, planstatusen for området, lover og forskrifter som berører prosjektet eller det er bygget eller planlegges nye tiltak som berører prosjektet.	
4-6	Avslag Dersom det gis avslag på bygge-/delesøknad, skal gebyrene ikke reduseres.	
4-7	Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet, gjelder også for anleggseiendom For oppmålingsforretning betales gebyr etter arealets størrelse etter følgende satser: For tomt 3-9 betales 80 % av gebyret. For tomt 10 til 19 betales 65 % av gebyret og for tomt 20 og flere betales 50 % av gebyret.	
	0 til 2.000 m ²	26 300
	2.001 til 5.000 m ²	35 900
	5.001 til 20.000 m ²	49 100
	20.001 til 50.000 m ²	63 400
	For areal over 50.000 m ² økes gebyret pr påbegynte 10.000 m ² med	10 800
4-8	Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka For oppmålingsforretning som kan gjennomføres uten oppmøte i marka betales 70 % av gebyrsatsen for tilsvarende forretninger med oppmøte (opprette grunneiendom og festegrunn, oppmåling av uteareal til eierseksjon, opprette anleggseiendom), jf. § 40 i matrikkelforskriften.	

		2020
4-9	Oppmålingsforretning for arealoverføringer og tilleggsarealer (seksjonering)	
	0 til 50 m ²	7 200
	51 til 150 m ²	8 400
	151 til 500 m ²	15 600
	501 til 1.000 m ²	20 400
	For areal over 1.000 m ² skal det betales gebyr etter 4-7 med 80 % av gebyret	
4-10	Grensejustering For grensejustering mellom eiendommer betales gebyr etter følgende satser:	
	0 til 50 m ²	14 000
	51 til 150 m ²	16 000
	151 til 500 m ²	23 000
4-11	Oppmålingsforretning over grenser	
	Til og med 2 grensepunkt	8 400
	Videre pr grensepunkt	1 600
4-12	Klarlegging av eksisterende grenser Grensepåvisning over koordinatbestemte grenser hvor grensen er bestemt med nøyaktighet bedre enn 10 cm og naboene har samtykket til varsling og utsetting (eget skjema). For påvisning av grensepunkt i disse tilfellene betales gebyr etter følgende satser:	
	Til og med 2 grensepunkt	6 000
	Videre pr grensepunkt	700
4-13	Avbrutt forretning og arbeid utført av andre For avbrutt forretning fastsettes gebyret etter hvor stor del av arbeidet kommunen har startet opp. For forretning der deler av arbeidet utføres av andre, fastsettes gebyret etter hvor stor del av arbeidet kommunen skal utføre. Oppgave:	
	1. Fremskaffe datagrunnlag 30 %	
	2. Varsling og kartforretningsmøte 15 %	
	3. Tekniske arbeider og dokumentasjon 30 %	
	4. Registerarbeidene (sluttarbeidene) 25 %	
	Fordelingen mellom oppgave 3 og 4 forutsetter at koordinatdokumentasjonen er i digital og nasjonalt godkjent standard. Der dokumentasjonen er analog, skal aktivitet 4 sin andel økes og aktivitet 3 minskes med 5 %. Uavhengig av betalingsattsene kan det avtales særskilt om fordeling av arbeider og utgifter.	
4-14	Søknad som trekkes eller avvises Det kreves gebyr for søknad som trekkes eller avvises.	2200
4-15	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning Utstedelse av attest for rekvirert forretning	4 800
4-16	Matrikkulering av eksisterende umatrikulert grunn og registrering av jordsameie uten at det må avholdes oppmålingsforretning Pr. eiendom	4 800
4-17	Seksjonering/reseksjonering Behandlingsgebyr	12 000
	Tillegg pr. seksjon	400