



Vestby
kommune

Informasjonsmøte

Områdereguleringsplan Kolås





Vestby
kommune

Agenda

- Bakgrunnen for planen
- utfordringer
- Hvor er vi nå
- Veien videre
- Spørsmål på slutten



Vestby
kommune

Hva håper vi å oppnå?

- Vi håper at flere av dere får en bedre forståelse for planprosessen og veien videre.
 - Et bedre grunnlag for innspill, som igjen skal legge grunnlaget for det videre planarbeidet.
- Orienterer om de utfordringene og føringene som ligger til grunn for planarbeidet.



Vestby
kommune

Hvem er vi

- Planavdelingen i Vestby kommune.
 - Silvio Krieger, plansjef
 - Sven-Ola Brænd, arealplanlegger
 - Cathrine Torjussen, plan- og miljørådgiver



Vestby
kommune

Hvem er dere?

- Grunneiere og festere innenfor planområdet.



Vestby
kommune

Bakgrunn for planen

- Kolås-området ble i kommuneplanen 2003 – 2015 lagt inn som framtidig boligområde.



Vestby
kommune

Bakgrunn for planen

- Kolås-området ble i kommuneplanen 2003 – 2015 lagt inn som framtidig boligområde.
- Området ble tatt ut igjen ved rullering av kommuneplan (2007 – 2019) på grunn av dårlig kapasitet ved Son barneskole samt antagelser om for høy befolkningsvekst i Sons-området.



Vestby
kommune

Bakgrunn for planen

- Kolås-området ble i kommuneplanen 2003 – 2015 lagt inn som framtidig boligområde.
- Området ble tatt ut igjen ved rullering av kommuneplan (2007 – 2019) på grunn av dårlig kapasitet ved Son barneskole samt antagelser om høy befolkningsvekst i Sons-området.
- Ved rullering av kommuneplan 2014 – 2026 ble Kolås-området på nytt lagt inn i kommuneplanen som framtidig boligområde.



Vestby
kommune

Bakgrunn for planen

- Kolås-området ble i kommuneplanen 2003 – 2015 lagt inn som framtidig boligområde.
- Området ble tatt ut igjen ved rullering av kommuneplan (2007 – 2019) på grunn av dårlig kapasitet ved Son barneskole samt antagelser om høy befolkningsvekst i Sons-området.
- Ved rullering av kommuneplan 2014 – 2026 ble Kolås-området på nytt lagt inn i kommuneplanen som framtidig boligområde.
 - Under høringen av denne kommuneplanen varslet Statens vegvesen innsigelse til planen dersom kommunen ikke tok inn krav om at gang- og sykkelveg til Son sentrum skal være bygd før utbygging i området Kolås igangsettes.
 - Fylkesmannen i Oslo og Akershus fremmet innsigelse på bakgrunn av at området legger opp til bilbaserte boligfelt som er i konflikt med nasjonal politikk.
 - Disse innsigelsene ble løst i et meklingsmøte med Fylkesmannen.



Bakgrunn for planen

- Kolås-området ble i kommuneplanen 2003 – 2015 lagt inn som framtidig boligområde.
- Området ble tatt ut igjen ved rullering av kommuneplan (2007 – 2019) på grunn av dårlig kapasitet ved Son barneskole samt antagelser om for høy befolkningsvekst i Sons-området.
- Ved rullering av kommuneplan 2014 – 2026 ble Kolås-området på nytt lagt inn i kommuneplanen som framtidig boligområde.
 - Under høringen av denne kommuneplanen varslet Statens vegvesen innsigelse til planen dersom kommunen ikke tok inn krav om at gang- og sykkelveg til Son sentrum skal være bygd før utbygging i området Kolås igangsettes.
 - Fylkesmannen i Oslo og Akershus fremmet innsigelse på bakgrunn av at området legger opp til bilbaserte boligfelt som er i konflikt med nasjonal politikk.
 - Disse innsigelsene ble løst i et meklingsmøte med Fylkesmannen.
- Kommunen la inn en ny bestemmelse i kommuneplanen om det ikke skal bruksendres fra fritidsbebyggelse til helårsboliger før gang- og sykkelvei på plass til skole og Son sentrum.
- Og at kommunestyret aksepterte fylkesmannens varsel om innsigelse til framtidig reguleringsplan, dersom det åpnes for boligbygging som i vesentlig grad innebærer en økning i antall boliger på Kolås.



Vestby
kommune

Utfordringer



Vestby
kommune

Utfordringer

- Formålsendring fra fritidsbebyggelse til bolig.



Vestby
kommune

Utfordringer

- Formålsendring fra fritidsbebyggelse til bolig.
 - Ikke et blankt ark.
 - Et område med allerede etablert infrastruktur



Vestby
kommune

Utfordringer

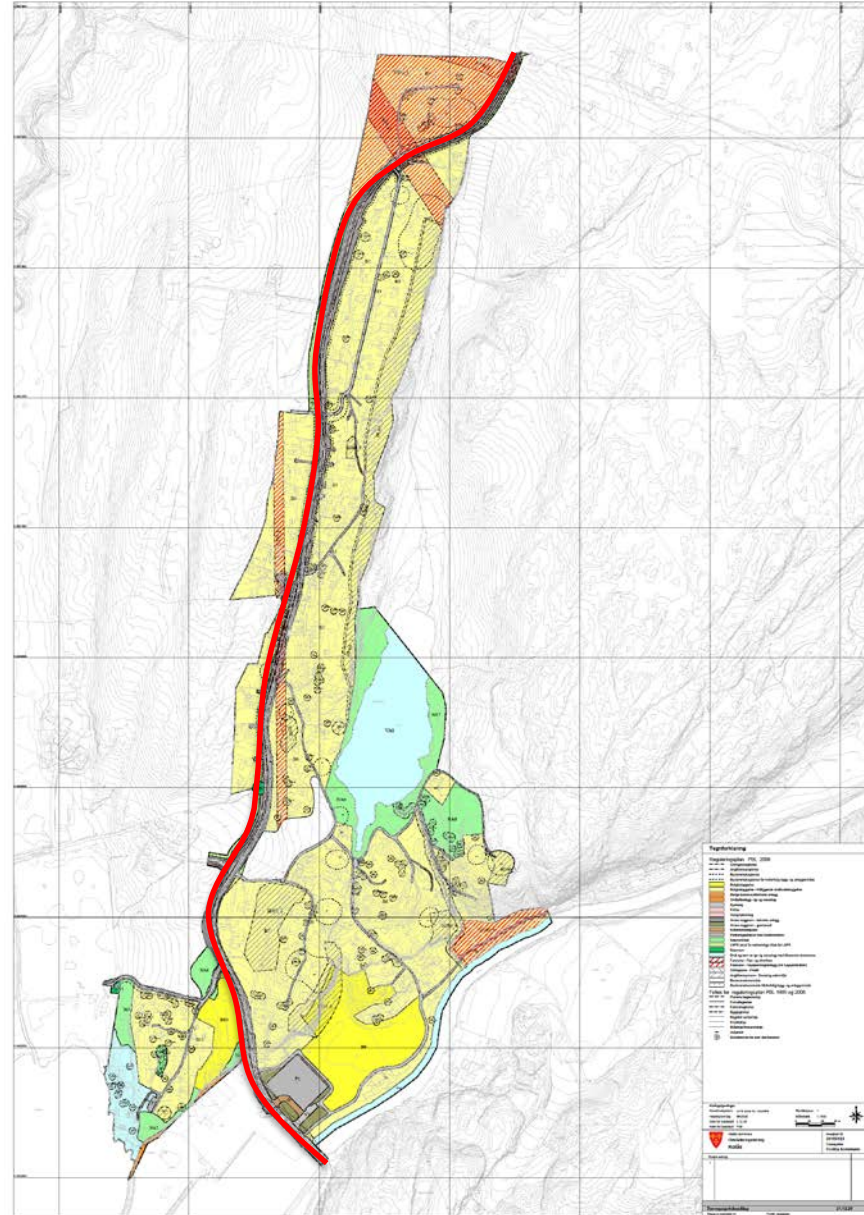
- Formålsendring fra fritidsbebyggelse til bolig.
 - Ikke et blankt ark.
 - Et område med allerede etablert infrastruktur
- Føringer.
 - Regionale føringer
 - Tidligere innsigelser (gang- og sykkelvei og antall boliger)
 - Naturresevat



Vestby
kommune

Planforslaget så langt

- Ny gang- og sykkelveg
 - Utfordrende strekning

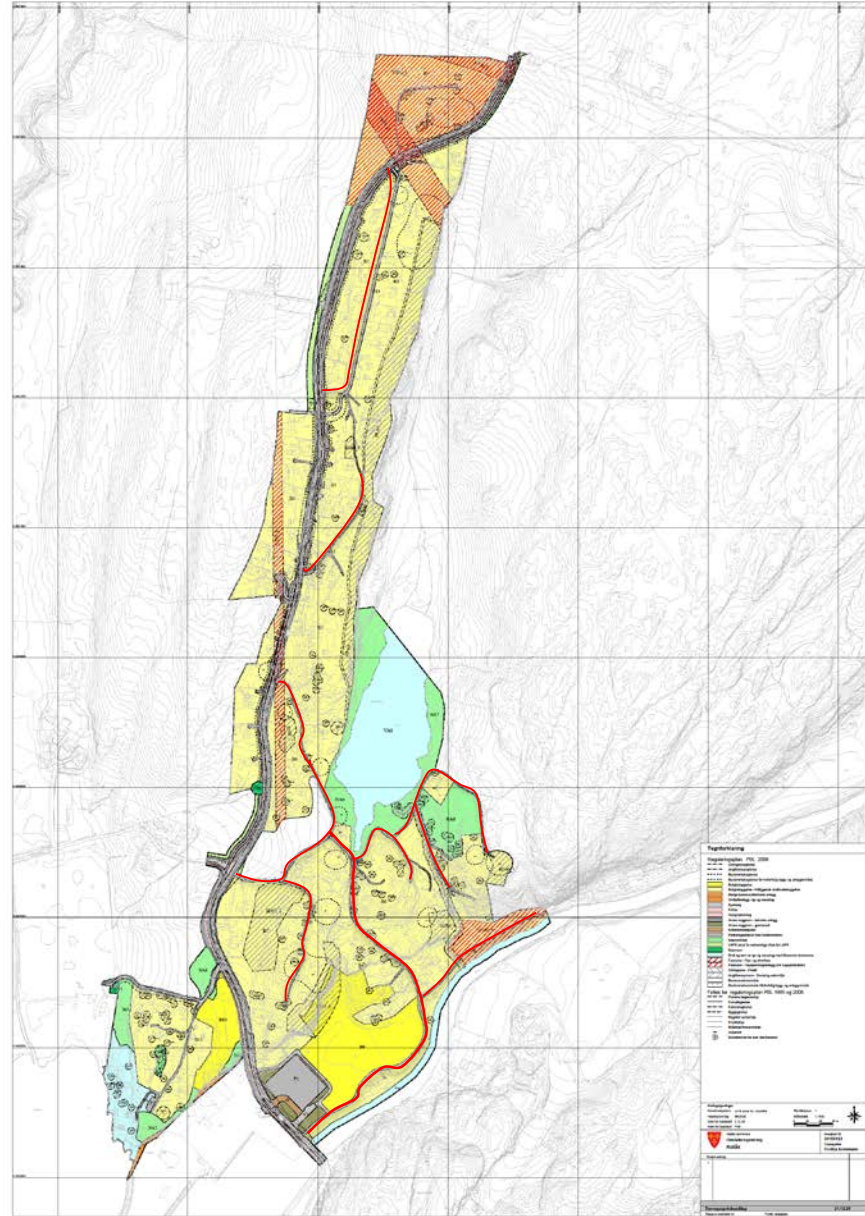




Vestby
kommune

Planforslaget så langt

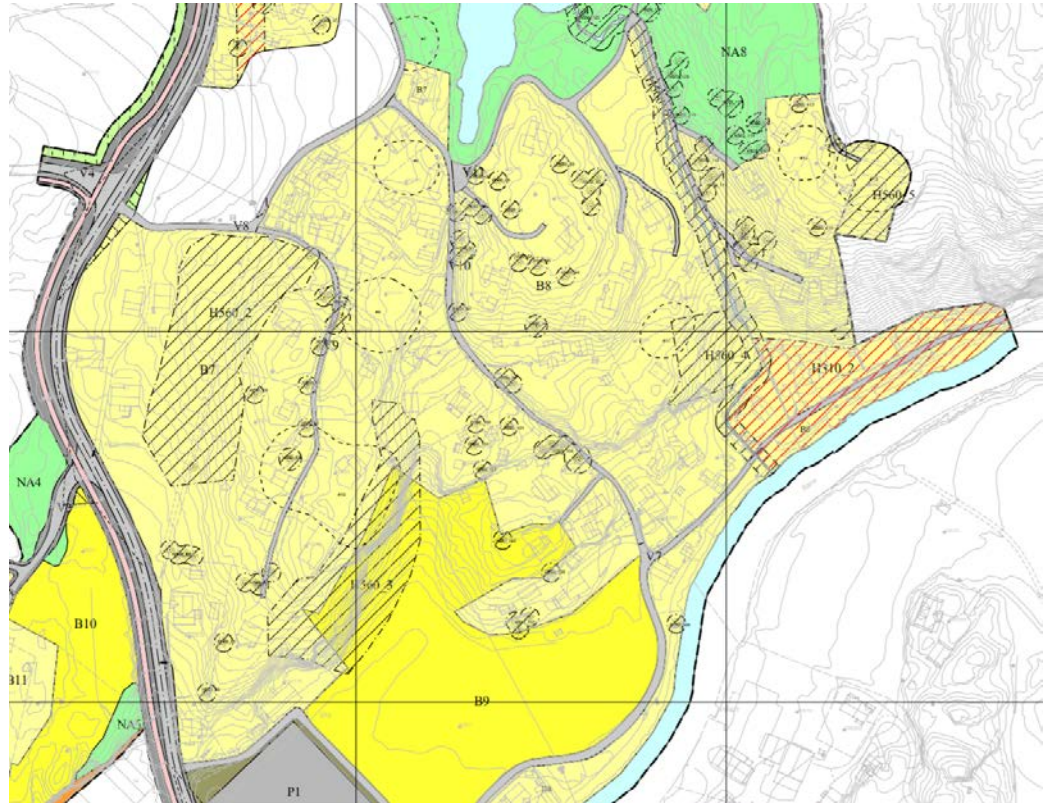
- Ny gang- og sykkelveg
 - Utfordrende strekning
- Etablert infrastruktur.





Planforslaget så langt

- Ny gang- og sykkelveg
 - Utfordrende strekning
- Etablert infrastruktur.
- På mange måter et utbygd område.





Planforslaget så langt

- Ny gang- og sykkelveg
 - Utfordrende strekning
- Etablert infrastruktur.
- På mange måter et utbygd område.
- Svært viktige naturverdier registrert innenfor planområdet og i tilgrensende områder.





Vestby
kommune

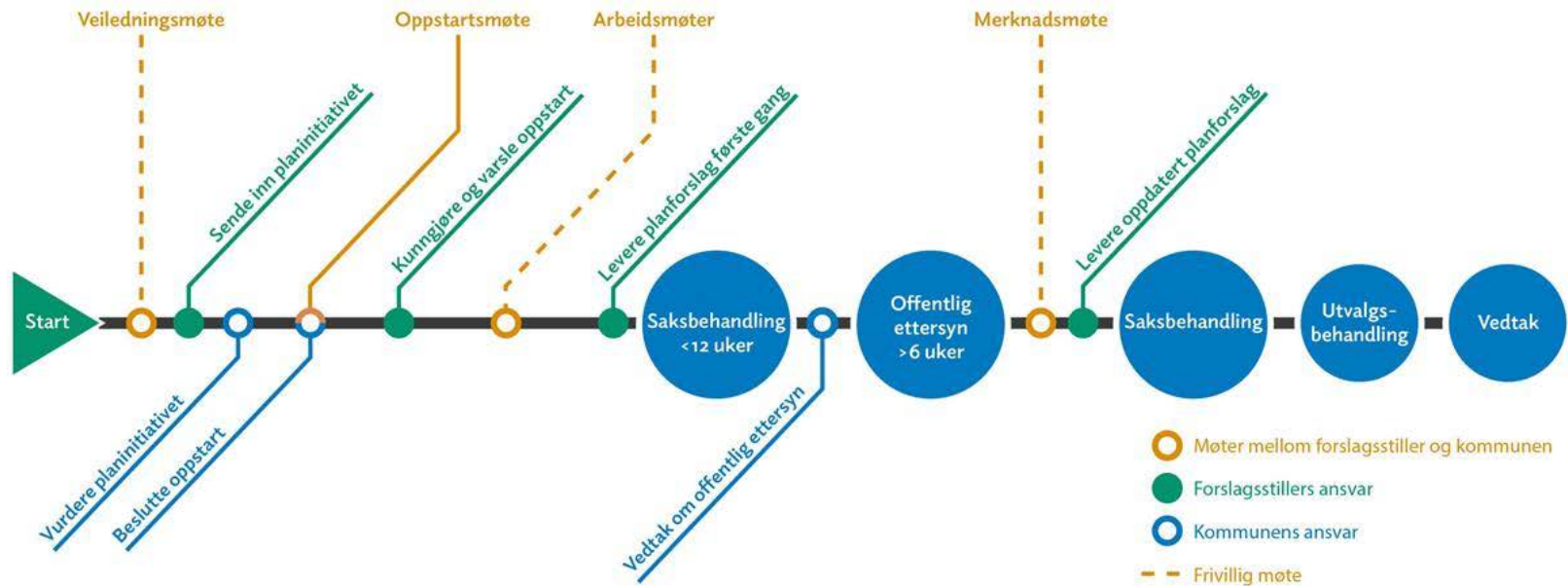
Hvor er vi nå?

Vedtak fra PLM, 19.01.21

- Planen ble sendt tilbake til administrasjonen.
 - Alle berørte skal involveres.
 - Utrede en alternativ trasse til gang- og sykkelvei.
 - Beskrivelse av naturområdene
 - Oversikt over eiendomsstørrelser
 - Høy prioritering

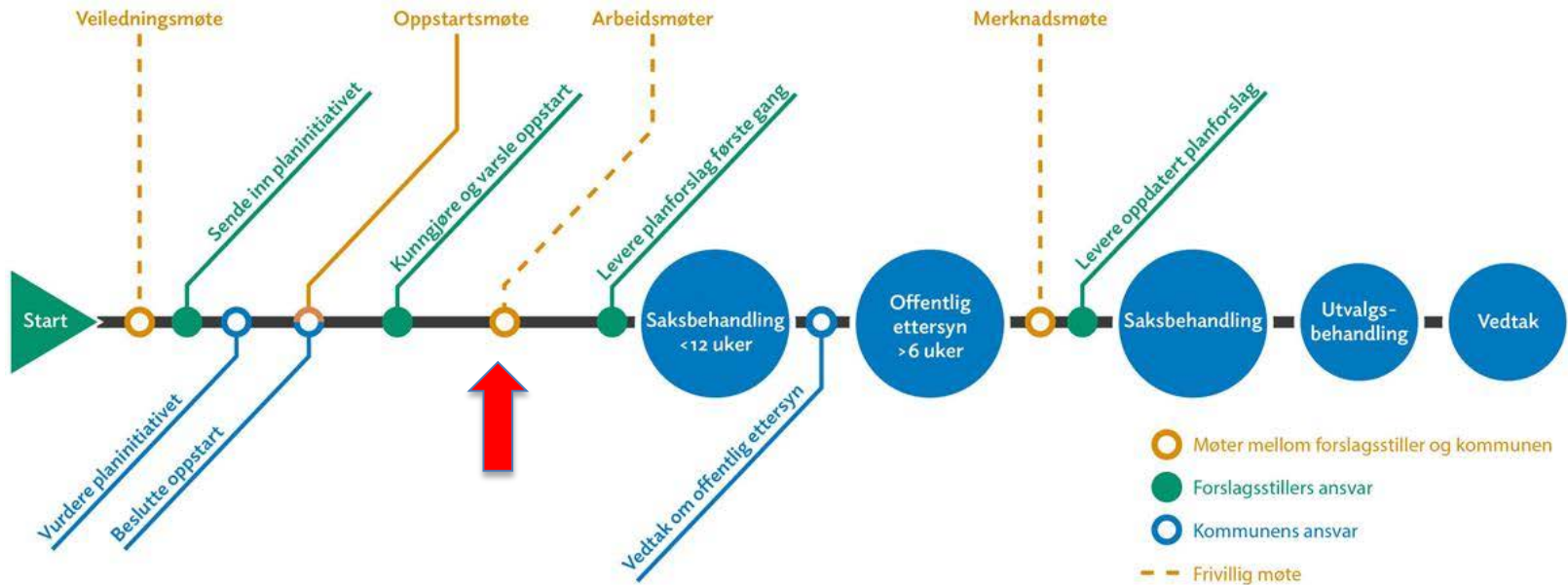


Hvor er vi nå?



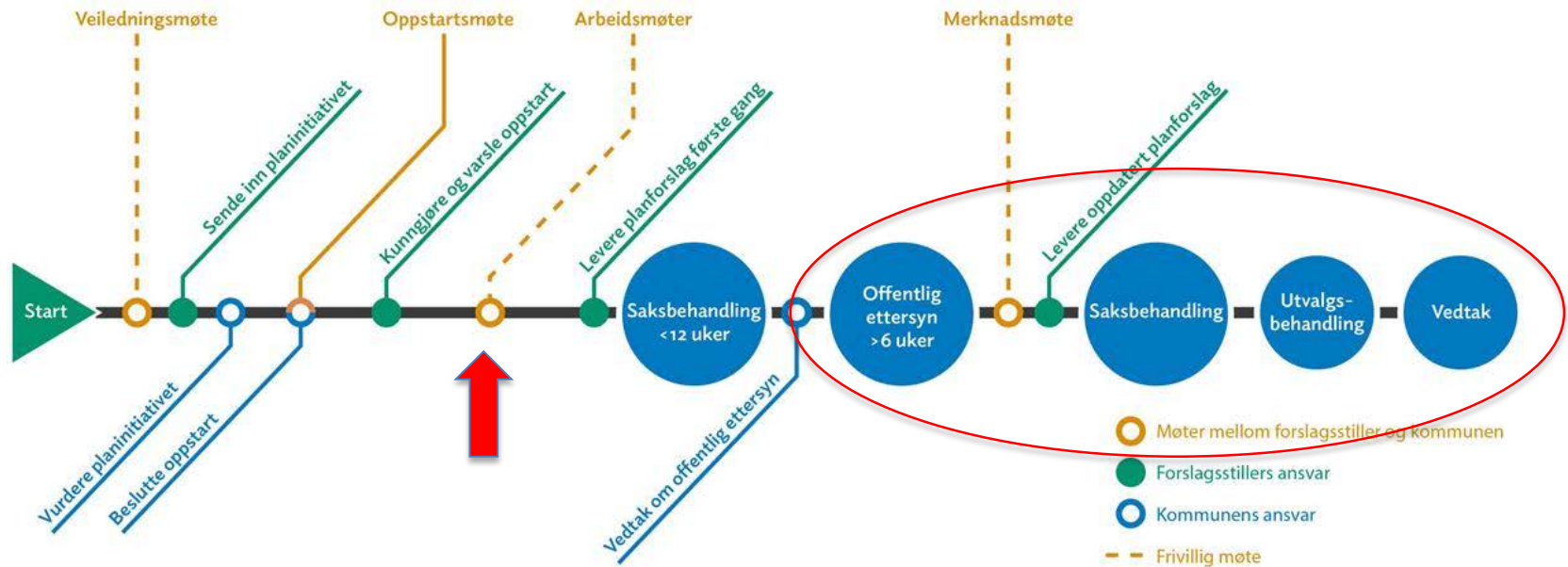


Hvor er vi nå?



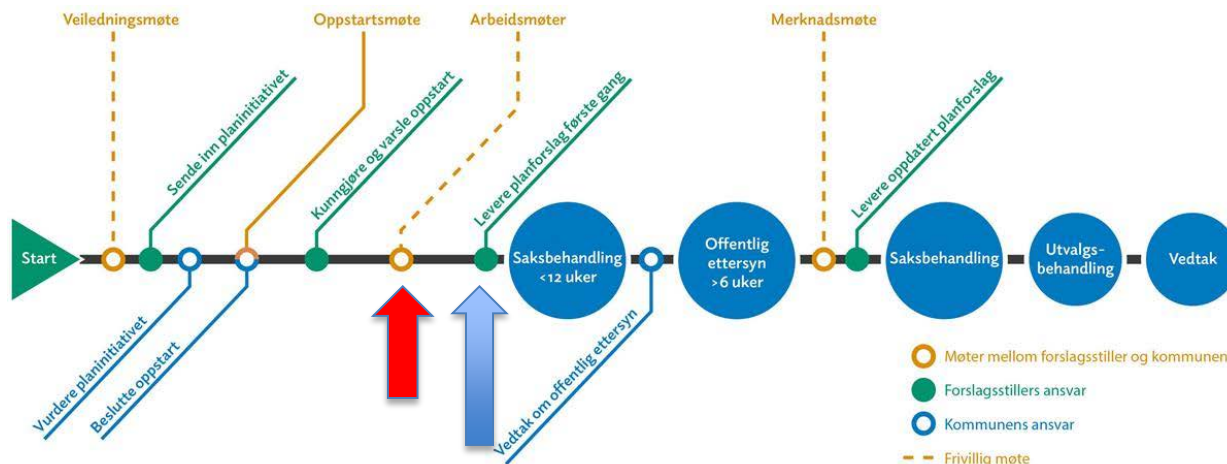


Veien videre





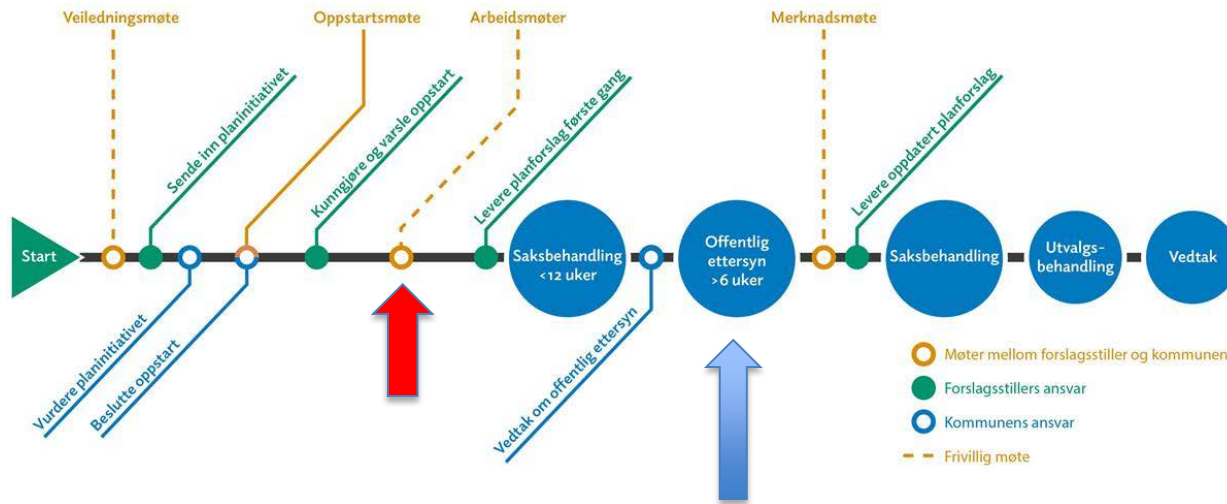
Veien videre



På bakgrunn av merknadene vi får tilbake nå og føringene fra plan- og miljøutvalget utarbeider vi et nytt planforslag.



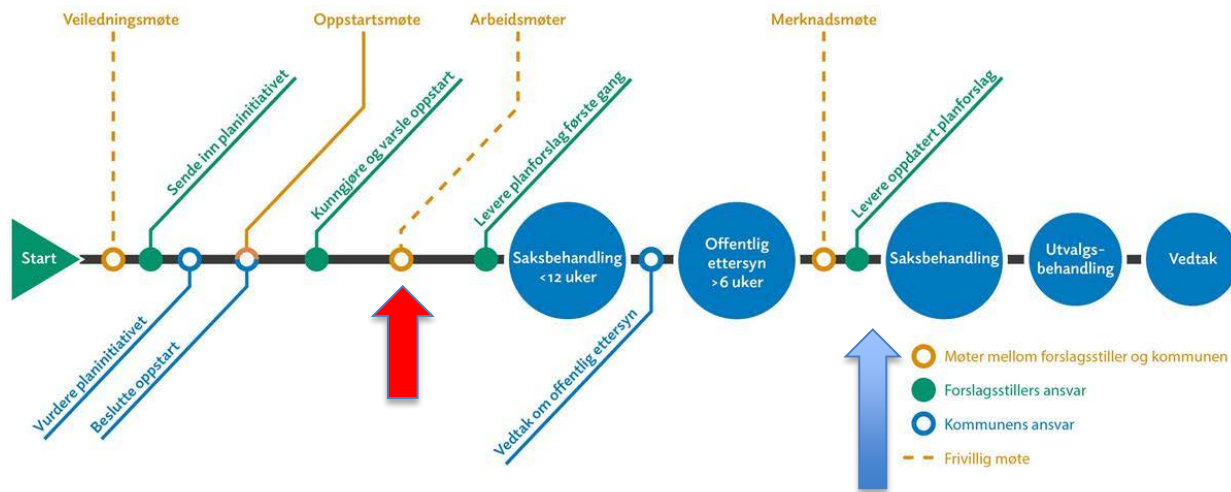
Veien videre



Dette planforslaget skal behandles politisk i plan- og miljøutvalget hvor det skal vedtas om planen skal sendes til offentlig ettersyn. Dette er en høringsperiode periode på minimum 6 uker. Forslaget blir sendt til naboer og regionale myndigheter.



Veien videre



Etter offentlig ettersyn skal planforslaget oppdateres på nytt, med de tilbakemeldingene som vi faglig sett ser på som hensiktsmessige.



Veien videre



Etter dette skal planen igjen behandles i plan- og miljøutvalget. Her blir enten planen sendt tilbake for mer bearbeidelse, eller den blir vedtatt og sendt til kommunestyret for endelig vedtak.



Vestby
kommune

Avslutningsvis

- Oppfordrer alle som har ønsker eller innspill til planen om å sende inn en merknad om dette.
 - Merknader som ble sendt inn i 2018 i forbindelse med kunngjøring av oppstart blir fortsatt tatt med.



Vestby
kommune

Avslutningsvis

- Oppfordrer alle som har ønsker eller innspill til planen om å sende inn en merknad om dette.
 - Merknader som ble sendt inn i 2018 i forbindelse med kunngjøring av oppstart blir fortsatt tatt med.
- Håper også at dere har fått noe ut av dette møtet.



Vestby
kommune

Avslutningsvis

- Husk frist for merknad! 23.03



Vestby
kommune

Spørsmål