

Fra: post@hvitstenvel.no
Sendt: 13. juni 2021 12:17
Til: Lars Grimsgaard; Postkasse Vestby kommune
Kopi: Arne Kristian Sogn
Emne: FW: Svar - Innspill til innfartsparkeringsplasser - Hvitsten
Vedlegg: Hvitsten Vel - Alternative innfartsparkeringsplasser.pdf

Innspill til alternative innfartsparkeringsplasser

Styret i Hvitsten Vel har behandlet tilbakemeldingen fra deg på vårt brev fra 1. juni. Vedlagt er et kart som viser litt mer konkret hvilke områder vi mener kan egne seg for nye alternative innfartsparkeringsplasser.

Vennlig hilsen

*Marianne Johansen
Hvitsten Vel, Styret*

From: Lars Grimsgaard <Lars.Grimsgaard@vestby.kommune.no>
Sent: 03 June 2021 15:15
To: Marianne Johansen <Marianne.Johansen@tietoevry.com>
Cc: Arne Kristian Sogn <arne.kr.sogn@vestby.kommune.no>
Subject: Svar - Innspill til innfartsparkeringsplasser - Hvitsten

Hei

Takk for innspill.

Forslag til planprogram blir behandlet i kommunestyret 21. juni. Deretter blir forslaget lagt ut på høring. Jeg legger dette dokumentet inn som et innspill i den høringsprosessen. Det hadde vært fint om dere kan tegne inn i et kart som viser litt mer konkret hvilke områder dere snakker om.

Med hilsen

Lars Grimsgaard
kommuneplanlegger
Resultatområde Plan, bygg og geodata
Tlf: 64 98 02 69/ 905 29 043
E-post: lars.grimsgaard@vestby.kommune.no



Vestby kommune
Rådhusgata 1, 1540 Vestby
Pb 144, 1541 Vestby

[Vestby kommune](#) - [Facebook](#) - [LinkedIn](#)

Vær oppmerksom på at dette ikke er en privat e-postadresse.

Både inngående og utgående e-post blir vurdert for evt. journalføring i kommunens sak- og arkivsystem.

Fra: post@hvitstenvel.no <post@hvitstenvel.no>

Sendt: tirsdag 1. juni 2021 12.11

Til: Postkasse Vestby kommune <post@vestby.kommune.no>

Kopi: Sjur Kristian Authen <Sjur.Authen@vestby.kommune.no>; Arne Kristian Sogn <arne.kr.sogn@vestby.kommune.no>

Emne: Hvitsten Vel - Innspill til nye innfartsparkeringsplasser i Hvitsten

Vedlagt er innspill til plassering av nye innfartsparkeringsplasser i nærområdet til Hvitsten.

*Vennlig hilsen
Marianne Johansen
Styret i Hvitsten Vel*



Avsender:
Hvitsten Vel, Styret
post@hvitstenvel.no

Hvitsten, 1. juni 2021

Til Vestby kommune
post@vestby.kommune.no

Kopi til: Rådmann Sjur Authen, RO leder kommunalteknikk Arne Kristian Sogn

Alternative innfartsparkeringsplasser i Hvitsten og toalettforhold

Styret i Hvitsten Vel har over flere år jobbet med å få på plass tiltak for å bedre trafikksikkerheten i Hvitsten også sammen med Vestby kommune.

Vi er opptatt av å balansere behovet for befolkningen i hele Vestby kommune for muligheten til å ha tilgang til friområder nær sjøen, mot behovet for å bevare og beskytte Hvitsten sentrum og nærmiljøet mot uønsket og til dels farlig trafikk.

Slik det er nå har Hvitsten utfordringer med stor trafikk gjennom Hvitsten sentrum på veier som ikke er tilrettelagt for dette. De smale, bratte og svingete veiene i Hvitsten brukes av gående, syklende og kjørende. Derfor er fartsgrensen satt til 30 km i timen. Imidlertid medfører den økende trafikken en økt sannsynlighet for at det kan skje trafikkulykker med store konsekvenser for de involverte.

Styret i Hvitsten Vel har diskutert hvordan vi kan få redusert trafikken gjennom Hvitsten, og ber Vestby kommune om å vurdere flere alternative muligheter for innfartsparkering.

Vi vurderer at det kan være hensiktsmessig å legge til rette for tilgjengelige parkeringsplasser syd og/eller nord for Hvitsten sentrum i tillegg til den eksisterende i Hvitsten sentrum. I det etterfølgende gir vi noen innspill til å utvikle alternative parkeringsmuligheter.

Innfartsparkering syd for Hvitsten

I dag er det en liten parkeringsplass før badeplassen på Emmerstad. Fordelene med denne parkeringsplassen er at den er nær fjorden og at det er kort vei til kyststien både sydovert mot Kjøvangen og Son og nordover på Sherpastien mot Hvitsten. Det er også lett tilgang til andre turstier i området.

Ulempene er at parkeringsplassen er liten og blir fort full. Deler av Emmerstadveien blir også brukt til parkering. Emmerstadveien fra Hvitstenveien til parkeringsplassen er smal og til dels uoversiktlig.

Det bør vurderes om det kan være en mulighet å utvide parkeringsplassen ved Emmerstad.

Det kan også være en mulighet å lage en større parkeringsplass øst for nedkjøringen til Emmerstad, et sted mellom krysset for Emmerstadveien og Søndre Follo renseanlegg, gjerne med offentlig toalett. Fra dette området er det flere turstier og veien ned til Emmerstad og kyststien vil være en del av turopplevelsen. Det er også gangavstand til Hvitsten torg f.eks. gjennom skogsveier og mindre bilveier.

Innfartsparkering nord for Hvitsten

Ett alternativ er å lage en ny parkeringsplass nord for Hvitsten sentrum, f.eks. langs Hvitstenveien i området ved innkjøringen til Thomas Olsens vei, eller på østsiden av Hvitstenveien mot Hvitsten sentrum i området fra Thomas Olsens Vei ned mot bebyggelsen. Fra dette området er det tilgang til turstier, Ramme og det er gangavstand ned til stranda på torget også gjennom en skogssti ned til krikaen/skolen.

Her kan det lages et offentlig toalett.

Det har vært diskutert å ha en offentlig parkeringsplass i nærheten av Hvitsten Grendehus/Hvitsten Naturbarnehage. Imidlertid er det betenkelig å ha en større parkeringsplass i nærheten av en barnehage. Videre er tilkjøringen fra Hvitstenveien kronglete på første delen av Thomas Olsens vei. Tilkjøringsveien fra Thomas Olsens vei inn til Grendehuset er en gammel traktor-/gårdsvei som så vidt er tilrettelagt for kjøring til Grendehus/Barnehage.

Det kan imidlertid være en ulempe å ha en gratis parkeringsplass såpass nær Ramme, i og med at Ramme har betalte parkeringsplasser.

Uansett plassering bør det være en gangvei eller gangsti ned til torget.

Oppsummering

Denne henvendelsen er ment som innspill for å se på muligheter for flere innfartsparkeringsplasser i Hvitstens nærområde.

En eller flere nye innfartsparkeringsplasser til Hvitsten antas å bedre trafikksikkerheten i Hvitsten sentrum, på Hvitstenveien og Strandveien, samtidig som friluftsområder nær fjorden tilgjengeliggjøres for befolkningen i Vestby. Vi ber om at dette tas i betraktning når kommunens langtidsplaner og -budsjetter skal legges.

Vennlig hilsen


Marianne Johansen
Styret i Hvitsten Vel

Innspill til alternative innfartsparkeringsplasser

Hvitsten Vel

13. juni 2021

Generelt

- Parkeringsplasser utenfor eksisterende innfartsparkeringsplass til Hvitsten sentrum er ment å være i tillegg til denne.
- Nye innfartsparkeringsplasser bør
 - ha stier ned til f.eks. Hvitsten torg/Emmerstad som er utformet slik at disse blir en hyggelig del av turen, f.eks. med pauseplasser med benker og bord i natur- og miljøvennlig materiale
 - ha gangveier/-stier for rullestolbrukere, barnevogner, sykler ned til fjorden
- Hvitsten Vel har ikke undersøkt med naboer, grunnforhold, o.a.
- Det kan være at det er hensiktsmessig at de parkeringsplassene som er nærmest fjorden kan prioriteres for barnefamilier og forflytningshemmede, men dette kan være vanskelig å følge opp.

Alternative innfartsparkeringsplasser nord for Hvitsten sentrum

Alt. 1: Nær krysset inn til Sekkebekk

Området ligger nær boliger. Dette kan være en ulempe for naboene, men det gir også en naturlig visuell kontroll.

Området ligger nær Hvitstenveien som er hovedveien til Hvitsten sentrum og torget.

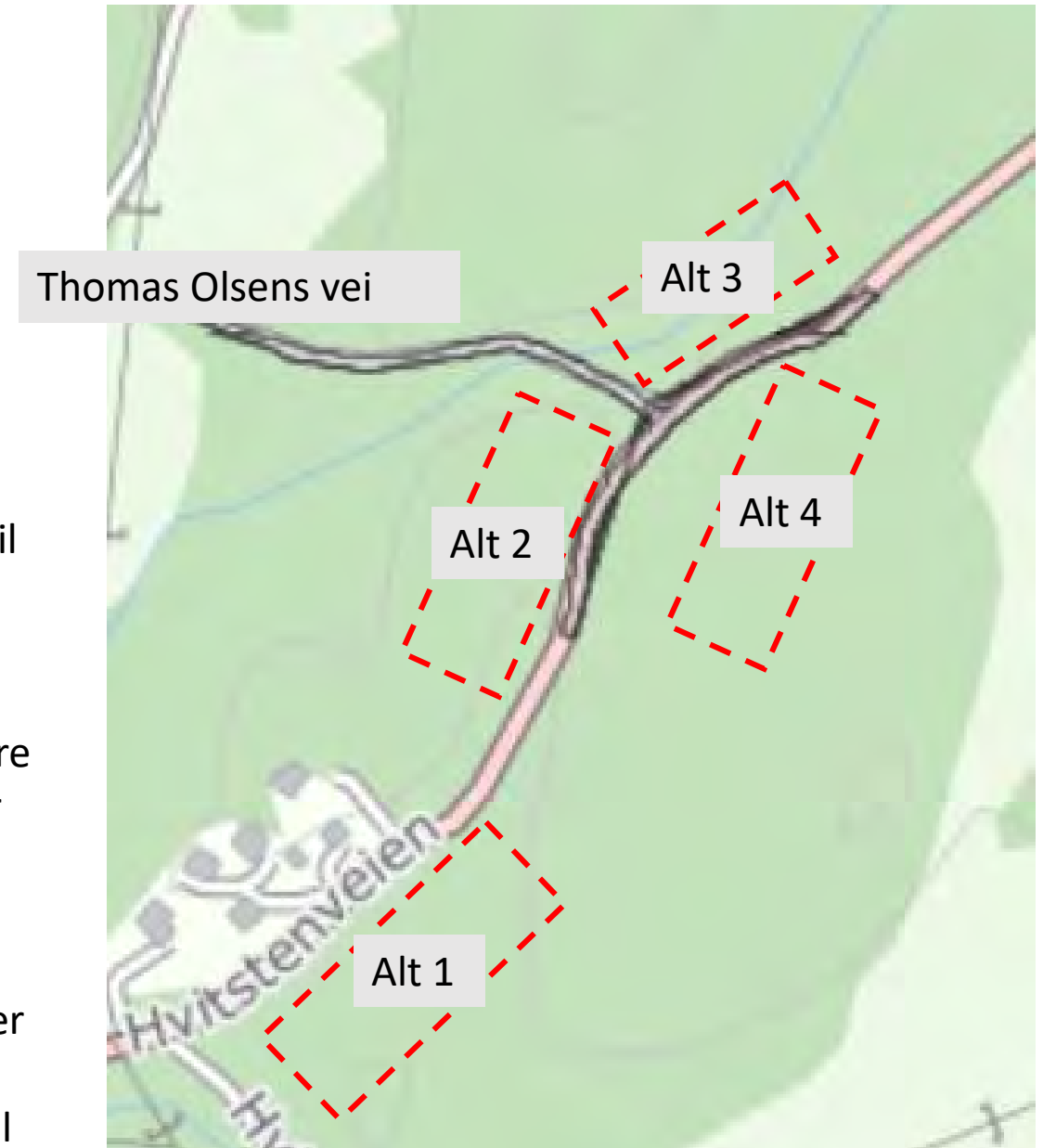
Rett på sydsiden av veien til Sekkebekk er det en skogssti til Hvitsten kirke, som vil kunne være en hyggelig del av turen til sentrum/torget/stranden.

Området ligger også nær nyetablert vann- og avløpsanlegg, slik at det bør være mulig å laget et offentlig toalett her.

For å unngå unødvendig kjøring til ned til torget, bør det være en elektronisk varsling om at den neste parkeringsplassen er full.

Alt. 2, 3 og 4: Nærmere krysset til Thomas Olsens vei

Områdene ligger nær krysset til Thomas Olsens vei og turstier nord for Hvitsten. Områdene ligger utenfor boligområdene noe som kan være en fordel, men kan også kunne «innby» til uønsket adferd.



Alternative innfartsparkeringsplasser sør for Hvitsten sentrum



Alt. 1: Utvidelse av eksisterende parkeringsplass ved Emmerstadveien

Området ligger nær Emmerstad og har kort vei til Kyststien. Området ligger noe avsides til i forhold til andre boliger som kan være en fordel, men kan også kunne «innby» til uønsket adferd. Emmerstadveien er smal og svingete.

Alt. 2 og 3: Innfartsparkeringsplasser langs Hauerveien (forlengelsen av Strandveien)

Områdene ligger nær Hauerveien som er en av hovedveiene til Hvitsten og fjorden. Området ligger også nær renseanlegget slik at det bør være mulig å laget et offentlig toalett her.

Fra: post@hvitstenvel.no
Sendt: 10. september 2021 14:21
Til: Postkasse Vestby kommune
Emne: Hvitsten Vel - Høringssvar til planprogram for Vestby kommuneplan
Vedlegg: Hvitsten Vel - Høringssvar til planprogram for Vestby kommuneplan - 10.09.2021.pdf

Høringssvar til planprogram for Vestby kommuneplan 2023-2034 fra Hvitsten Vel

Hvitsten Vel takker for muligheten til å gi høringssinnspill til planprogram for Vestby kommuneplan fra Vestby kommune 12. juli 2021 med høringsfrist 10. september 2021.

Hvitsten Vel har lest planprogrammet med stor interesse og gir i dette høringssvaret våre innspill. Vi har vektlagt forhold som direkte berører Hvitsten eller hvor utvikling i andre deler av Vestby kommune får konsekvenser for Hvitsten.

Vi håper på en positiv behandling av våre innspill og ser fram til et godt samarbeid i den videre prosessen.

Vennlig hilsen

*Marianne Johansen
Hvitsten Vel, styreleder*

Kontaktinformasjon:

Marianne Johansen, styreleder, tlf. 906 42 284
Sverre Skibenes, nestleder, tlf. 901 76 201



Avsender:
Hvitsten Vel, Styret
post@hvitstenvel.no

Hvitsten, 10. september 2021

Til Vestby kommune
post@vestby.kommune.no

Høringssvar fra Hvitsten Vel: Planprogram for Vestby kommuneplan for 2023- 2034

FORORD

Hvitsten Vel takker for muligheten til å gi høringsinnspill til planprogram for Vestby kommuneplan fra Vestby kommune 12. juli 2021 med høringsfrist 10. september 2021.

Hvitsten Vel har lest planprogrammet med stor interesse og gir i dette høringssvaret våre innspill. Vi har vektlagt forhold som direkte berører Hvitsten eller hvor utvikling i andre deler av Vestby kommune får konsekvenser for Hvitsten.

Planprosessene i Vestby kommune oppfattes av Hvitsten Vel som omfattende og komplisert for oss. Vi kan ha gitt for mye eller for lite informasjon enn det som er forventet i denne delen av planprosessen. Hvitsten Vel ønsker en åpen dialog med Vestby kommune i den videre prosessen for å unngå misforståelser og å få de beste resultatene for Vestby kommune og Hvitsten.

Hvitsten Vel har fått innspill fra medlemmer og andre som er vurdert og delvis innarbeidet i dette høringssvaret.

Vi håper på en positiv behandling av våre innspill og ser fram til et godt samarbeid i den videre prosessen.

Vennlig hilsen

Hvitsten Vel, styret

Kontaktinformasjon:

Marianne Johansen, styreleder, tlf. 906 42 284
Sverre Skibenes, nestleder, tlf. 901 76 201

INNHOOLD

FORORD	1
1 INNLEDNING	3
2 INNSPILL VEDR. PLANPROSESS	3
3 INNSPILL VEDR. RETNINGSLINJER TIL KOMMUNEPLANENS AREADEL	3
4 INNSPILL TIL «NYE OMRÅDER SOM SKAL UTREDES» - NY PLAN FOR HVITSTEN	3
4.1 KONSEKVENSER AV UTVIKLINGEN	4
5 INNSPILL TIL NY KOMMUNEPLAN	4
5.1 INNSPILL VEDR. BOLIGUTVIKLING I VESTBY KOMMUNE	4
5.2 INNSPILL OM UTVIKLINGSTREKK - DIGITALISERING.....	4
5.3 INNSPILL OM BEFOLKNINGSUTVIKLINGEN OG HELSE OG OMSORG – BOLIGER FOR ELDERE I HVITSTEN.....	5
5.4 INNSPILL VEDR. OPPVEKST – MULIGHETER FOR BARN OG UNGE.....	5
5.5 INNSPILL VEDR. MASSEFORVALTNING	5
5.6 INNSPILL VEDR. MOVAR OG SØPPELDEPO	5
6 INNSPILL VEDR. BOLIGUTVIKLING OG REGULERINGSSONER I HVITSTEN	5
6.1 TOMTESTØRRELSER	6
6.2 POLITISK BEHANDLING AV BYGGESAKER	6
6.3 KONSEKVENsutredninger før utbygginger	6
6.4 BYGGESONER OG BEVARING AV HVITSTENS HISTORISKE SÆRPREG	7
6.5 OMGJØRING FRA HYTTE TIL HUS.....	7
7 INNSPILL VEDR. NATUR OG MILJØ	7
7.1 INNSPILL VEDR. FORURENSNING AV OSLOFJORDEN	7
7.1.1 Rensing av kloakk/avløp.....	8
7.1.2 Avrenning fra landbruk	8
7.1.3 Oppfølging av kvalitet av vannet i Oslofjorden	8
7.2 INNSPILL VEDR. HAVSTIGNING	8
7.3 INNSPILL VEDR. KART OG STRANDSONE.....	9
7.4 INNSPILL VEDR. UØNSKEDE ARTER	9
7.5 INNSPILL VEDR. BESØKSPLAN – HÅNTERING AV TURISTER FRA NÆR OG FJERN.....	9
8 INNSPILL VEDR. TRAFIKKSIKKERHET OG VEISTANDARD	10
8.1 TRAFIKKSIKKERHET - GANG- OG SYKKELVEIER.....	10
8.1.1 Gang- og sykkelvei langs Hvitstenveien	10
8.1.2 Innspill vedr. turstier og merking av disse	10
8.2 TRAFIKKSIKKERHET – ALTERNATIVER TIL KOMMUNAL VEISTANDARD	10
8.3 PARKERING OG TRAFIKK I SENTRUMSOMRÅDE.....	10
8.4 TRAFIKKSIKKERHET VED NYBYGGING I STRANDÅSEN OG HVITSTEN SYD OG ØST – UTBEDRING AV HAUERVEIEN.....	11
8.5 INNSPILL VEDR. ALTERNATIVE INNFARTSPARKERINGSPLASSER	11

1 Innledning

Hvitsten Vel sine innspill til Vestby kommunes planprogram legger vekt på forholdene i Hvitsten og nærområdene til Hvitsten.

Mange i Hvitsten uttrykker stor bekymring for den utviklingen og de utviklingstrekk man ser i Hvitsten. Flere er urolige for at Hvitsten endrer seg på en uønsket måte med stor fortetting med hustyper og boligfelt som ikke passer inn i miljøet og enda mindre grøntarealer. Videre må det forventes at det skjer endringer som følge av den utbyggingen som er skissert i Vestby sentrum i tillegg til den generelle befolkningsveksten i Follo.

Hvitsten Vel er av den oppfatning at eksisterende reguleringsplan fra 2005 ikke er hensiktsmessig for en fremtidig ønsket utvikling og ber derfor om at bedre retningslinjer for Hvitsten inngår i ny kommuneplan for Vestby kommune.

2 Innspill vedr. Planprosess

Hvitsten Vel ser store utfordringer med å gi høringsuttalelser i perioden fra slutten av juni til begynnelsen av september på grunn av avviking av sommerferie.

Hvitsten Vel ber om at høringsfristen i 2022 forlenges til oktober 2022.

3 Innspill vedr. Retningslinjer til kommuneplanens areadel

Hvitsten Vel ser i dag at det gis dispensasjoner ved utbygginger i Hvitsten som kan være vanskelig å forstå.

For å få et godt kunnskapsgrunnlag anbefales det å foreta en objektiv evaluering av dagens situasjon for å finne fram til hvordan dagens reguleringsplan og kommuneplan fungerer sett i forhold til bomiljø og oppfatning av kommunalt regelverk. Det er viktig å finne en god balanse mellom forutsigbarhet og nødvendig fleksibilitet i byggesaker.

Hvitsten Vel støtter forslaget om å utarbeide mere konkrete og forutsigbare «retningslinjer til kommuneplanens arealdel».

4 Innspill til «Nye områder som skal utredes» - Ny plan for Hvitsten

Hvitsten Vel verken kan eller vil stanse utviklingen i Vestby, men vi er opptatt av konsekvensene dette vil ha for den videre utviklingen av Hvitsten og nærområdene.

Antall besøkende forventes å øke. Stedets beliggenhet og særpreg, med Ramme som en nasjonal severdighet, samt nærhet til skog og kyst fører til stort press på et lite område.

Hvitsten er et relativt lite fysisk område mellom fjorden og toppen av åsen, med en smal kystlinje. Store deler av Hvitsten som kan benyttes til felles bruk er i privat eie fordelt på en håndfull store grunneiere. Som følge av dette er det få områder som kan tilrettelegges for aktivitetsområder uten langsiktige avtaler med grunneiere.

For å få til gode boforhold i Hvitsten med muligheter for aktiviteter i uteområdene er det nødvendig med et konstruktivt samarbeid mellom Vestby kommune og private eiere/aktører. Frivillige organisasjoner er ofte en naturlig del av et slikt samarbeid.

4.1 Konsekvenser av utviklingen

Eksisterende planer for Hvitsten er av eldre karakter og ble utarbeidet under andre forutsetninger. Interessen for Hvitsten som et rekreasjons og bolig området har økt kraftig siden den tid. Flere profesjonelle aktører har igangsatt flere større byggeprosjekter i Hvitsten. Konsekvensen er irreversible inngrep i landskap og Hvitstens særegne karakter. Den fortetning som foregår står i sterk kontrast til formålsbestemmelsen definert i eksisterende reguleringsplan fra 2005.

Det bør legges sterke føringer for å begrense utbygging og en ny reguleringsplan må vurderes da eksisterende plan forverrer boligtrykket. Uten dette vil Hvitsten om relativt kort være fullstendig endret, uten at det kommer hverken Vestby eller Hvitsten til gode.

I grunnlaget for ny arealdel må det ikke gis tillatelse til nye byggefelt i Hvitsten sør/øst. Den eksisterende boligreserven for Hvitsten og Strandåsen må reduseres, f.eks. gjennom reduksjon av BYA eller ved å øke minste tillatte tomtestørrelse. I dette området må det også avsettes arealer til aktivitetsområder for barn og andre.

Hvitsten Vel har i dette høringsinnspillet ikke sett på muligheter for å bygge boliger på nordsiden av Hvitsten sentrum.

Hvitsten vel ber om at plangrunnlaget tar hensyn til ønske om en reduksjon i utbygging i Hvitsten og setter fokus på nødvendig bevaring av natur, klima, helse og nærmiljø. Frem til en ny reguleringsplan for Hvitsten kan utarbeides ber vi om at ulike virkemidler vurderes som f.eks. politisk behandling av byggesaker eller at nybygg- og fradelingsaker stilles i bero.

5 Innspill til ny kommuneplan

5.1 Innspill vedr. boligutvikling i Vestby kommune

For å få et godt kunnskapsgrunnlag anbefaler Hvitsten Vel å gjennomføre konsekvensanalyse for Vestby med fokus på hvordan estimert boligvekst i sentrumsområde vil påvirke bomiljø, naturområder og forhold til fjorden.

5.2 Innspill om utviklingstrekk - Digitalisering

Som nevnt i kommunens planprogram er digitalisering en av de globale megatrendene som også treffer oss.

Grunnen til at dette tas opp som et innspill er de endringene i bomønster som digitaliserte hjemmekontorløsninger og arbeidsgivernes positive holdning til dette medfører. Forholdet mellom primærbolig og fritidsbolig viskes ut, likeledes de skarpe grensene mellom arbeid og fritid. Arbeidsplassen flyttes enkelt til hytta med de digitale hjemmekontorløsningene, inkludert digitale møteplasser. Denne utviklingen vil fortsette og gjelder naturlig nok også deltakelse i frivillig arbeid.

For Hvitsten betyr dette trolig at mange vil benytte hyttene i større deler av året. Dette også fordi hytteområdene får innlagt vann- og avløp. Man kan se for seg ulike boformer: Hus i Hvitsten – hytte på fjellet, hytte i Hvitsten hus/leilighet i Oslo, Hvor bor man? «Ja takk, begge deler».

Hvilke konsekvenser får dette for befolkningen i Hvitsten og hvordan kan nye planer påvirke / ta hensyn til dette?

I arbeidet med planen bør bredbånd/fiber være sentralt. Med dagens utvikling er internettoppkobling en del av infrastruktur som kommunene burde tilrettelegge for.

Videre bør forholdet mellom primærboliger og fritidsboliger vurderes. (se også kap. «Eksisterende hytteområder»).

5.3 Innspill om befolkningsutviklingen og helse og omsorg – Boliger for eldre i Hvitsten

Slik befolkningsutviklingen ser ut pr. nå, blir det flere eldre i Hvitsten som etter hvert naturlig nok vil kreve mer omsorgstjenester. Vestby kommune uttrykker bekymring for utfordringene ved å yte gode hjelpetjenester i hus og hytter som kan være vanskelig tilgjengelig både ute og inne.

Hvitsten Vel mener ønsker å bygge omsorgsboliger eller mindre boliger i Hvitsten/Hvitsten sitt nærområde. Dette vil også kunne frigjøre større hus til yngre folk, og ivareta behovet for funksjonelle boliger for kommunale hjelpetjenester.

Behovet for bygging av omsorgsboliger i Hvitsten sitt nærområde bør vurderes i planperioden.

5.4 Innspill vedr. oppvekst – Muligheter for barn og unge

Det er ønskelig at utviklingen i Hvitsten inkluderer tiltak som gjør Hvitsten attraktivt også for familier med barn og unge med tilbud som barnehage og lokale aktiviteter. I og med at grunnen i Hvitsten er privat eiet, må arealer til aktivitetsområder avklares med respektive grunneiere. Vi viser også til *Hvitsten Vel - Høringssvar kommunedelplan fysisk aktivitet og idrett og friluftsliv* som ble sendt Vestby kommune 5. september 2021.

I arbeidet med planprogrammet må barn og unges behov for møteplasser og aktiviteter hensyntas i arealplanleggingen.

I forbindelse med utbygginger må barn og unges behov være en del av konsekvensutredningen.

5.5 Innspill vedr. masseforvaltning

Hvitstens befolkning har erfaring for at nærområder ved Hvitsten sentrum, har blitt brukt til deponi for masser i forbindelse med utbygginger over flere år, noe som har hatt negative konsekvenser både for naboer og besøkende.

Hvitsten Vel foreslår at det blir avsatt plass til en bedre masseforvaltning som kan benyttes ved utbygginger av boliger, infrastruktur, o.l., ved at det etableres et fast deponi-område mellom Vestby og Hvitsten, dvs. utenfor Hvitsten sentrum som kan leies ut til utbyggere.

5.6 Innspill vedr. Movar og søppeldepo

Hvitsten Vel er gjennom avisoppslag kjent med at Movar vurderer alternative måter for søppelinnhenting ved bruk av oppsamlingsplasser/deponier. Vår umiddelbare reaksjon er at søppeldeponier ikke er egnet for Hvitsten både fordi dette er arealkrevende og vanskelig å tilpasse lokale forhold. I tillegg blir lang avstand til slike deponier for folk flest, spesielt for eldre. Vi bør også unngå at folk kjører bil for å bli kvitt søppel.

6 Innspill vedr. boligutvikling og reguleringssoner i Hvitsten

Hvitsten har en sammensatt bebyggelse. Boligene er bygget i en periode på ca. 300 år og har derfor et variert uttrykk. Hus fra 1800 tallet er i samme miljø som funkishus og mer moderne arkitekttegnede hus. Dette er for mange noe av sjarmen med Hvitsten.

Når utbygging i Hvitsten skal vurderes er det helt nødvendig å se dette i sammenheng med eksisterende hytteområder og boliger. I det tilsendte plandokumentet er det nevnt at det er et potensiale for inntil 650 nye boliger innenfor vedtatte reguleringsplan, Hvitsten med Strandåsen, jf. tabellen under.

Område	Boligreserver totalt	Ubygde tomter	Omgjøring hytter	Sekundærboliger
Hvitsten	192	64	64	64
Strandåsen	455	215	88	152
Totalt	647			

Definisjoner:

- Primærbolig: En bolig er en primærbolig om eieren selv bruker den som sitt bosted
- Fritidsbolig: Fritidsbolig er en bolig man ikke har som fast bopel, men brukes i rekreasjonsøyemed. Mange hytter er å regne som fritidsboliger.
- Sekundærbolig: Sekundærbolig er all annen boligeiendom som ikke kan karakteriseres som primærbolig eller fritidseiendom.

Dette betyr at det er ca. 650 potensielle eiendommer som har juridisk hjemmel i dagens planer til å bli bebygget. Dette er ikke tilrådelig å gjøre i Hvitsten av flere årsaker, bl.a. fordi en slik utbygging vil endre Hvitsten på en uønsket måte. Fra å være et relativt uberørt sted langs Oslofjorden med historiske særpreg, til å bli et moderne boligområde/byggefelt som det allerede finnes mange av.

Hvitsten har heller ikke infrastruktur for å ivareta en slik befolkningsøkning, hverken i forhold til en forsvarlig trafikkavvikling eller annen infrastruktur, herunder aktivitetsområder, møteplasser, etc.

Videre vil en slik utbygging forårsake en betydelig økning i boligmasse/befolkning utenfor Vestby sentrum på tvers av nasjonale føringer om at boliger fortrinnsvis skal bygges i nærheten av trafikkknutepunkter.

For å få et godt kunnskapsnivå og en objektiv evaluering for vurdering av utbygginger i Hvitsten totalt sett bør det utarbeides konsekvensanalyse for Hvitsten med spesielt fokus på fortetning, infrastruktur (inkl. trafikk og vann og avløp) og miljø.

6.1 Tomtestørrelser

Den eksisterende reguleringsplanen har to tomtestørrelser, en på 700m² og en 1200m². Dette ser vi fører til en fortetning som endrer Hvitsten vesentlig i en ikke ønsket retning.

I arbeidet med ny plan for Hvitsten bør det vurderes endringer på blant annet BYA og tomtestørrelse, med det formål å sikre en utbygging som er bedre tilpasset den eksisterende bebyggelsen både i tetthet og utforming.

6.2 Politisk behandling av byggesaker

For å sikre en kontrollert og redusert boligutvikling i Hvitsten anbefales det å bremse utbygging ved å tolke intensjonen i reguleringsplanen strengt.

Hvitsten Vel ber om at det vurderes at all saksbehandling av utbygging og fradeling skjer i Plan og miljøutvalget inntil nye retningslinjer/reguleringsplan foreligger.

6.3 Konsekvensutredninger før utbygginger

Hvitsten Vel har erfart at utbygginger som skjer i Hvitsten gjennomføres uten konsekvensutredninger, noe som er meget uheldig. I denne sammenheng må belastning for infrastruktur, miljø- og natur, aktivitetsområder for barn, samt kvikkleireområdene, mm., vurderes.

Det vises også til brev til Vestby kommune 1. juni 2021, *Hvitsten Vel - Sak til Vestby kommune - Konsekvenser av utbygginger i Hvitsten*, saksnummer 16/03348-2.

Hvitsten Vel ber om at ingen utbygging skal skje uten konsekvensutredninger.

6.4 Byggesoner og bevaring av Hvitstens historiske særpreg

For å ivareta hensynet til de verdier som Hvitsten representerer, herunder bevare og videreutvikle de historiske, antikvariske, arkitektoniske, kulturelle og miljømessige og gi rammer for både vern og utvikling av ovennevnte verdier bør regler for «byggesoner» og grensene for disse revurderes. I denne sammenheng bør det vurderes å utvide sonen for bevaring/spesialområde ved å inkludere områdene vest for Strandveien til Ødegårdsveien/Gamlebakken, med tilhørende stikkveier. Dette vil sikre at Hvitstens uttrykk fra sjøen ivaretas, samt unngå store inngrep i eksisterende hytte- og boligområde.

Soner som sikrer bevaring av natur, svaberg, strandsone, steinformasjoner og trær bør inkluderes. Imidlertid er det viktig å vektlegge at sonene er logiske og enkle å forstå for befolkningen og forvaltningen.

I Kulturminneplanen er det en grundig registrering av en del bebyggelse i Hvitsten, men det mangler flere viktige bygg i Hvitsten Nord, bl.a. Nedre Ramme, Munchs bolig, samt to andre svært verdifulle hus, nemlig Rugbråten og Furubakken er utelatt. Det er viktig at disse eiendommene får verneverdig status, slik at bevaringsområdet i Hvitsten endres med en utvidelse i Hvitsten Nord.

I arbeidet med planer for Hvitsten må bevarings sonene vurderes. Hvitsten Vel foreslår å endre vernegrense i sentrumsområde i Hvitsten til grense for tidligere ladested, samt å inkludere Hvitsten nord.

6.5 Omgjøring fra hytte til hus

Av nær 400 eiendommer i Strandåsen er halvparten i dag fritidsboliger. Et stort antall ligger allerede i et område regulert til bolig. Kommunale og private vann- og avløpsanlegg åpner for bruksendring eller salg til boligformål.

Som påpekt i planprogrammet er det store muligheter å gjøre om hytter til helårsboliger og dermed også til primærboliger. En forenkling av prosessen gjør det mulig å møte kommunens fremtidige befolkningsvekst innenfor 80/20 regelen uten større utbygginger - med de inngrep det medfører naturen - og bevare det eksisterende uttrykket Hvitsten har uten ensformig bebyggelse.

Forenklet omgjøring fra hytte til hus (primærbolig) bør vurderes i videre planarbeid.

7 Innspill vedr. natur og miljø

7.1 Innspill vedr. Forurensning av Oslofjorden

FNs Bærekraftsmål 14 omfatter livet i havet. Vestby kommune har en lang kyst mot Oslofjorden, og derigjennom et ansvar for å være med å sikre vannkvaliteten i fjorden. Dette må gjøres i samarbeid med andre offentlige og/eller private instanser.

Miljøet i Oslofjorden er betydelig endret de senere årene ved at småfisk, tang, tare, småkrabber og blåskjell forsvinner fra kystlinjen ved Oslofjorden. Det attraktive med nærhet til fjorden kan raskt forringes både for befolkning og besøkende.

Befolkningen i Vestby kommune trekker til strendene og fjorden i store deler av året. Økt befolkning i Vestby kommune øker bruken av strandsonen. Belastningen i strandsonen har også økt betydelig med Kyststien.

Hvitsten Vel ber om at det i kommuneplangrunnlaget planlegges for hvilke tiltak som må gjennomføres for å sikre vannkvaliteten og livet i Oslofjorden.

7.1.1 Rensing av kloakk/avløp

Kraftig utbygging genererer store utfordringer miljømessig. Konsekvensene av økt utbygging påvirker også kvaliteten av fjorden dersom ikke avløp/kloakk håndteres profesjonelt. Vi har eksempler på vedvarende lukt i bekken fra Søndre Follo Renseanlegg ned til Emmerstadbukta også etter at det er gjennomført tiltak med nye rensemetoder. Sommeren 2021 har vi fått flere meldinger om vond lukt langs bekken fra Renseverket ned til Emmerstadbukta og i Emmerstadbukta. Follo Renseanlegg er et kommunalt anliggende i og med at kommunen er en av eierne av anlegget.

Sett i forhold til estimert og allerede vedtatt vekst som vil koble seg på dagens anlegg må planprosessen inneholde en objektiv konsekvensanalyse som gir grunnlag for tillit til kommunal behandling av tema.

Hvitsten Vel ber om at det i nye planer vurderes hvilken belastning det blir for miljøet ved økt utbygging i Vestby kommune og Ås kommune slik at eventuelle risikoreduserende tiltak kan iverksettes for å sikre liv- og miljø i Oslofjorden.

Hvitsten vel ber om at det blir gjennomført en særlig analyse vedrørende overvann fra kommunale pumpestasjoner og vannkvalitet fra Emmerstad til Hvitsten.

7.1.2 Avrenning fra landbruk

Avrenning fra landbruk med jordpartikler og næringsstoffer som forurenser fjorden angår alle vassdragene i Vestby med utløp i fjorden, og er viktige kilder til forurensning av fjorden. Kontroll av vannkvalitet i avløp og bekker må gjennomføres planmessig. Tiltak for å begrense avrenning er viktig for å sikre liv i fjorden.

Hvitsten Vel ber om at det i nye planer ivaretas planlegges for hvilke tiltak som må gjennomføres for å hindre avrenning som er til skade for livet i Oslofjorden.

7.1.3 Oppfølging av kvalitet av vannet i Oslofjorden

Som en kommune med en lang kystlinje med mange badeplasser er det nødvendig at vannkvaliteten i Oslofjorden overvåkes med jevnlig prøver av vannkvaliteten, spesielt om sommeren. Dette gjelder spesielt områder med mye bading, vi vil peke på: Emmerstadbukta, Bråtebukta, Kattenstranden og hovedstranda ved Hvitsten torg. Slike målinger kan gjennomføres av en ekstern faglig instans, mens oppfølging av nødvendige tiltak basert på rapporter er et kommunalt ansvar.

Hvitsten Vel ber om at det i den nye kommuneplanen legges vekt på å måle vannkvaliteten i fjorden jevnlig for å sikre et godt kunnskapsgrunnlag og planlegge for nødvendige tiltak.

7.2 Innspill vedr. havstigning

Vestby kommune legger vekt på at ny kommuneplan skal være i tråd med FNs bærekraftsmål, noe Hvitsten Vel er enige i.

Sentrale bærekraftsmålene handler om «Stoppe klimaendringene» (nr. 13) og «Livet i havet» (nr. 14). Imidlertid er det mange signaler på at konsekvenser av klimaendringer allerede er i ferd med å skje.

Vestby kommune har en relativ lang kyst langs Oslofjorden som er særlig sårbare for havstigning som er en konsekvens av klimaendringene. I planperioden bør Vestby kommune vurdere konsekvenser av havstigning. Sentrale spørsmål kan være: Hva kan boliger og andre anlegg tåle? Er bølgebrytende tiltak relevante? Hvor langt unna strandlinjen bør nye boliger bygges?

Hvitsten Vel ber om at Vestby kommune vurderer konsekvensene av havstigning i kystområdene i kommunen i planperioden, og hvilke tiltak det bør planlegges for.

7.3 Innspill vedr. kart og strandsone

Hvitsten Vel ønsker å sikre allmennhetens tilgang og bevaring av strand og kystlandskap for kommende generasjoner.

Hvitsten Vel ønsker en svært streng håndheving av byggeforbudet i 100 metersbeltet. I tillegg til å fortsette kartlegging og fjerning av ulovlig brygger og inngjerding.

7.4 Innspill vedr. uønskede arter

Hvitsten Vel har fått flere henvendelser om behandling av uønskede arter. Det er stor usikkerhet om hvordan man skal fjerne slike planter og hvor man kan levere planter/planterester. Feil behandling/metode kan gjøre «vondt verre» og medføre større spredning.

Hvitsten Vel ber Vestby kommune om å lage en plan for behandling av uønskede arter, inkludert tydelige retningslinjer for hvordan slike arter kan fjernes på en sikker måte og hvor/når slike planter/planterester kan leveres.

7.5 Innspill vedr. besøksplan – håndtering av turister fra nær og fjern

Hvitsten er «oppdaget» som følge av den etablerte Kyststien og også som utfartsområde som følge av pandemien og utbygging i nærområder. Det er allerede nå en betydelig vekst i antall brukere av Hvitsten, og ikke minst skogsområdene omkring. utover lokal befolkningsvekst.

Vestby kommune, spesielt de fjordnære områdene, er attraktive besøksmål for befolkningen i hele Vestby kommune, i tillegg befolkningen fra andre kommuner i Follo og Oslo. Man kan si at Vestby kommune er en turistdestinasjon med et stort nedslagsfelt for å få tilgang til fine turer ved fjord, skog. Som en følge av dette anbefaler Hvitsten Vel å utarbeide en besøksplan for turister fra fjern og nær som også hensyntar trafikk, søppelhåndtering, toaletter, mm.

Det må være et mål å ta vare på natur, kultur og miljø i balanse med en økende besøksstrøm.

En besøksplan skal sikre bærekraft for de attraktive områdene for å sikre bærekraft og bør inneholde svar på flere sentrale spørsmål:

- Hvor skal besøkende parkere?
- Hvor skal turistene gå?
- Hvor skal de gå på toaletter?
- Hvor skal de kaste søppel?
- Hvor skal de spise?
- Hvor skal de kjøpe mat og andre viktige artikler?
- Skal turistene oppleve noe spesielt, lære noe?
- Skal noen tjene penger på turistene?
- Hvordan beskytte naturen i særdeles sårbare turområder fra nedtråkking/slitasje
- Hvordan beskytte miljøet i fjorden?

Hvitsten Vel ber om at Vestby kommune i det nye plangrunnlaget legger til grunn at det utarbeides en besøksstrategi/-plan for å håndtere turister fra fjern og nær på en mer profesjonell måte.

8 Innspill vedr. trafiksikkerhet og veistandard

Hvitsten Vel foreslår å etablere en helhetlig trafikkplan for Hvitsten og hovedveier til Hvitsten for å ivareta fremkommelighet og trafiksikkerhet.

Etterfølgende kapitler peker på noen sentrale områder i en trafikkplan.

8.1 Trafiksikkerhet - Gang- og sykkelveier

Det er nødvendig av Vestby kommune legger til rette for trygge veier til aktivitetsområder for gående og syklende («myke trafikanter») mellom sentrale aktivitetsanlegg i Vestby sentrum og Hvitstens befolkning. Det er ca. 7 km mellom Vestby sentrum og Hvitsten torg, absolutt en strekning som er vel egnet til sykling, bruk av el-sparkesykler og turgåing. Sentralt i dette er muligheter for folk i Vestby sentrum å komme ned til fjorden, og for folk i Hvitsten til å kunne sykle til skole, jobb og fritidsaktiviteter.

8.1.1 Gang- og sykkelvei langs Hvitstenveien

Hvitsten Vel ber om at det lages en gang- og sykkelvei mellom Vestby og Hvitsten langs Hvitstenveien. Det oppleves som farlig med blandingstrafikken mellom syklist/ mosjonssyklister, rulleskibrukere, gående og kjørende. Her bør veien utvides med veiskulder på begge sider, alternativt langsgående, avmerket felt for gående/syklende.

Det er nødvendig av den nye planen omfatter en gang- og sykkelvei mellom Vestby sentrum og Hvitsten sentrum for å legge til rette for trygge veier for gående og syklende («myke trafikanter»).

8.1.2 Innspill vedr. turstier og merking av disse

Viktige alternativ til trafiksikker adkomst mellom steder er gode, merkede turstier. Vi vil spesielt peke på muligheten for å komme trygt mellom nord og sør, og øst og vest i Hvitsten. I denne sammenheng er godt samarbeid mellom stigruppa i Vestby turlag, grunneiere og Vestby kommune. Imidlertid er det utfordrende å få til merkede og vedlikeholdte stier slik at disse er mer brukervennlige.

Hvitsten vel ber om at den nye kommuneplanen omfatter vedlikehold, oppgradering og merking av gang- og sykkelstier.

8.2 Trafiksikkerhet – alternativer til kommunal veistandard

Dagens reguleringsplan med private veier omregulert til kommunal standard er umulig å realisere uten sanering av et betydelig antall eiendommer. Etablering av kommunale veier i Strandåsen og andre steder vil være umulig å realisere uten sanering av natur, eiendommer og terreng. Hvitsten Vel ønsker ikke slike omlegginger. Imidlertid er vi opptatt av trafiksikkerhet.

Hvitsten Vel er av den oppfatning at den nye reguleringsplanen bør ivareta trafiksikkerheten ved at det lages flere møteplasser og at bratte heng sikres med fysisk sperre (autovern). Dette for å unngå møteulykker, lengre strekninger med usikker rygging på svingete og bratte veier og utforkjøringer.

Hvitsten Vel ber om at veiløsninger i Hvitsten og Strandåsen utformes slik at trafiksikkerhet og Hvitstens historiske særpreg, egenart, og terreng ivaretas.

8.3 Parkering og trafikk i sentrumsområde

Hvitsten Vel har over lengre tid jobbet for å begrense parkering og trafikk i sentrumsområdet.

Avhengig av utviklingen framover bør det i planperioden vurderes å stenge sentrum for biler for andre enn beboere, eventuelt i særlig belastende i perioder med stor trafikk. I områder utenfor Hvitsten sentrum bør det vurderes å etablere ringvei, tilførselsveier og parkering.

8.4 Trafikksikkerhet ved nybygging i Strandåsen og Hvitsten syd og øst – Utbedring av Hauerveien

Vestby kommune peker i sitt dokument på et potensiale for utbygging i Hvitsten og Strandåsen med ca. 650 boliger.

Hvitsten Vel er av samme oppfatning som Vestby kommune antyder, at dette ikke bør realiseres i et så stort omfang. Vi vil likevel påpeke at dersom dette likevel skulle skje, er det viktig at Hauerveien utbedres, eller et annet nytt veisystem etableres, slik at den økte trafikken kan håndteres. Kjøring i Hvitsten sentrum bør i så fall begrenses kun til kjøring til eiendommene, da Hvitsten sentrum ikke er tilrettelagt for større trafikkøkninger.

Hvitsten Vel ber om at det nye plangrunnlaget sikrer at vesentlig utbygging i Strandåsen og sydlige deler av Hvitsten ikke skjer uten en vesentlig forbedring av Hauerveien.

8.5 Innspill vedr. alternative innfartsparkeringsplasser

Det vises til brev til Vestby kommune 13. juni, *Hvitsten Vel - Alternative innfartsparkeringsplasser*, sak 21/00595-3 og 21/00595-10.

Hvitsten Vel ber om at alternative parkeringsplasser for innfartsparkering hensyntas i kommuneplanen.

Høringsuttalelse (KF-239)



Referansenummer: XZ2PUV

Registrert dato: 09.09.2021 13:26:58

Innledning

Uttalelsen gis

På vegne av foretak/lag/forening

Opplysninger om foretak/lag/forening

Organisasjonsnummer

Foretak/lag/forening

Kjenn Vel

Adresse

Gamleveien 16

Postnummer

1540

Poststed

VESTBY

Telefon

94196952

E-post kontakt

kjersti.dretvik@gmail.com

Uttalelse

Har du/dere fått tilsendt høringsaken i adressert sending fra kommunen

Nei

Navn på høringsaken

Offentlig høring - Planprogram for Vestby kommuneplan

Uttalelse

Jeg ønsker å helt eller delvis uttale meg i tekstfelt under

Jeg har min fulle uttalelse i egne dokumenter som jeg ønsker å laste opp som vedlegg

Uttalelse til saken

Planene om en godsterminal på Kjenn uroer de fleste som bor her. Det er ikke lett å se for seg at Kjenn da fortsatt vil være et veldig trivelig nærområde med de friluftsmulighetene i skog og mark som man har i dag. Om disse planene gjennomføres vil det føre til en kraftig forringelse av kvaliteten på vårt nærmiljø, med stor støypåvirkning og tungtransport nært innpå husveggene her til alle døgnets tider. Rekreasjonsområdene på Kjenn brukes dessuten av mange med tilhørighet langt utenfor Kjenn og ødeleggelsen av dette området vil berøre svært mange.

Velforeningen på Kjenn stiller seg sterkt kritisk til det som har vært totalt fravær av informasjon fra kommunens side angående disse planene. Det inkluderer også i aller høyeste grad null informasjon til de husstandene som blir sterkest berørt av dette om det skulle realiseres, i form av at deres boliger raseres for å gi plass til denne godsterminalen, eller får den som absolutt nærmeste nabo.

Vi på Kjenn hadde ønsket oss et informasjonsmøte på et tidlig tidspunkt. Istedet opplever vi at det kun er tilfeldigheter som har ført til at opplysninger om den tenkte plasseringen av terminalen og høringsfristen nå i september ble fanget

opp.

I "Planprogram, Vestby kommuneplan 2023 - 2034", et dokument på 28 sider som ble sendt ut til innbyggere i Vestby tidligere i sommer, er det kun et par korte setninger om dette på side 15: "Det ble i 2019 utarbeidet en Konseptutredning for godsterminalstruktur i Oslofjordområdet. Vestby er et av alternativene som er vurdert, enten som en ny hovedterminal eller som en avlastningsterminal i tillegg til Alnabru."

Her er ikke plasseringen av godsterminalen nevnt. For å finne den måtte man følge linken til konseptutredningen det henvises til (et dokument på over 200 sider) og først på side 114 kunne man se kartutsnitt med tenkt plassering av terminalen....på Kjenn... Høringsfristen kunne man finne på side 25 i planprogrammet... eller lese om den i Vestby Nytt nr 8.

Om Vestby kommune skulle bli tildelt godsterminal, bør det vel være mulig å plassere den et sted hvor den ikke kommer i så stor konflikt med eksisterende boligbebyggelse som den vil gjøre her på Kjenn?

Vi ber innstendig om at andre mulige plasseringer i så fall vurderes nøye.

Styret Kjenn Vel

Ved leder Kjersti Dretvik

Oppdatere merkingen av turveien gjennom Ramme i plankartet

Høringsinnspill fra Pyttskog vel

Oslo 09.09.2021

Pyttskog vel representerer hyttene på Pyttskog hyttefelt (merket A på plankartet) og er nærmeste nabo til Ramme. Aktiviteten på Ramme har økt vesentlig de siste årene, både når det gjelder besøkende til hotell, restaurant, butikk og konserter, samt biltrafikk generelt i området.

De fleste av våre medlemmer er positive til aktiviteten på Ramme og mener det er et spennende tilskudd til området. Men infrastrukturen knyttet til den økte trafikken preges litt for mye av tilfeldige løsninger, stengte veier og høye gjerder.

Vi mener det må være en prioritert oppgave for kommunen og sørge for at hele området fremstår åpent og tilgjengelig for allmenheten og at veier som har vært stengt i anleggsperioden nå åpnes opp permanent.

Først og fremst gjelder dette Rammeveien hvor det har pågått byggearbeider ved Ramme. Byggearbeidene er blitt brukt som begrunnelse for at deler av turveien mellom Hvitsten og Ramme har vært stengt.

På plankartet i kommuneplanen er turveien markert med stiplet linje som er farget rødt på en liten del av traseen nærmest Ramme gård. Det indikerer en fremtidig turvei, mens resten av turveien videre forbi Ramme er markert sort.



Den eksisterende merkingen på plankartet (den røde stiplede linjen) er delvis feil, fordi det har alltid gått en turvei mellom Ramme (fra gårdstunet) og til Hvitsten. Den «fremtidige»

delen av turveien referer kun til den nordre delen på kartet, gjennom det grønne området inn til gården (som nå er en ferdig anlagt vei).

Når arbeidene ved Ramme gård nå er fullført og det er full aktivitet der, må plankartet oppdateres og turveien markeres sort på kartet langs hele traseen forbi Ramme.

Vi kan legge til at Rammeveien mellom Hvitsten og Ramme er av stor kulturhistorisk verdi som det er viktig at allmenheten har tilgang til, i tråd med både eksisterende kommuneplan og reguleringsplan.

Vennlig hilsen

Øyvind Vasaasen
Leder Pyttskog vel

Fra: Jørn Grefsrud <jorn.grefsrud@hotmail.no>
Sendt: 9. september 2021 09:43
Til: Postkasse Vestby kommune
Kopi: olehvidsten@gmail.com
Emne: Kommentarer til planprogram i Vestby kommune

Styret i Strandskogen Vel og Veilag har hatt en gjennomgang av Planprogram Vestby kommuneplan 2023 –2034,

samt dokumenter fra Ole Johan Hvidsten og Hvitsten Vel.

Vi stiller oss bak innspillene fra Ole Johan Hvidsten og Hvitsten Vel.

I tillegg vil vi markere noen ting spesielt.

I planprogrammet fremkommer det at det kan komme opptil 5-600 boliger i Hvitsten, dette er i all vesentlighet fortetting.

Dette må vi forvente skjer, men vi tror det blir en jevn økning, og at det vil ta tid. Men det vil stille krav til infrastruktur, og

spesielt veier. Her må kommunen gjøre mer enn å drive inn penger i et veifond som vel ikke kan benyttes før alle har

betalt inn. Det vil ta mange generasjoner. Er veifondet bare en løsning som gjør at kommunen kan gi seg selv dispensasjon

fra krav til kommunal vei? Ytterligere bebyggelse forbedrer hverken veiene, eller innfrielse av kravene til kommunal vei.

Vi støtter forslaget om å øke kravet til tomtestørrelse noe, da små tomter vil føre til mini felt utbygging.

Vi ønsker også en innstramming på hva som blir tillatt bygget, om kommunen ønsker å beholde, inntrykket av en liten

sørlandsby i Oslofjorden. Noe kommunen gjerne viser bilder av som trekkplaster til nye innbyggere.

De senere årene er det flere eksempler skiller seg tydelig fra det historiske Hvitsten.

Men det som nok bekymrer oss mest er utbyggingen av Vestby sentrum, med tanke på hvilken belastning det vil bli på Hvitsten

og de ander rekreasjons stedene i kommunen. **Her ser vi ingen plan.**

De trafikale problemene som vi har sett de siste somrene er problematisk for beboere, hytteeiere og tilreisende, og det blir bare

mer problematiske. Fremkommeligheten for brannbiler og ambulanser er i perioder ikke mulig, og med økt befolkning og bruk

av rekreasjons stedene, er det svært betenkelig at kommunen ikke berører dette i planprogrammet.

Med hilsen

Strandskogen Vel og Veilag



Strandsåsen vel
v/ leder Erling Teig
Nordbergveien 12
0875 Oslo
teig.e@me.com
+47 908 95 404

Vestby kommune
Postboks 144
1541 Vestby
post@vestby.kommune.no

Kopi: Hvitsten Vel, Sagastubben veilag, Ole Johan Hvidsten

Oslo, 10. September 2021

Høringsuttalelse fra Strandsåsen Vel til kommuneplan 2023 – 2034 for Vestby kommune

Strandsåsen Vel ønsker med dette brevet å komme med noen betraktninger og innspill til ny kommuneplan i Vestby kommune for perioden 2023 – 2034.

Vellet ble etablert i 1952 og representerer interessene til 72 hytteeiere i Strandsåsen området. Majoriteten av medlemmene har hytteadresse i Sagastubben, Bråtebuktaveien og Strandveien.

Velmedlemmene har ikke egen strandtomt og sokner til Bråtebukta strand, hvor styret i vellet har disposisjonsretten etter avtale med grunneier og organiserer bla båt, bøye og opplagsplass og vedlikehold. Mange hytter har tinglyst eller kontraktsfestet rett til båt/opplagsplass eller for eksempel landfester for fortøyning. Vellet leier tomt av grunneier Strand gård for en bodrekke på 30 boder, vedlikeholder fellesbrygge, adkomststier og stranden generelt. Alt vedlikehold og arbeide gjøres på dugnad to eller flere ganger i året.

Vellet er medlem i Bråtebuktaveien veilag, hvilket gir medlemmene og styret adgang til stranden med kjøretøy for nødvendige gjøremål, men overholdt etikette er at man ikke parkerer idet det ikke finnes avsatte parkeringsplasser.

Her følger innspill til ny kommuneplan for Vestby kommune 2023 – 2034:

Stor grad av hyttebebyggelse

Strandsåsen huser i dag svært få fastboende og er primært et veletablert hyttesamfunn som fungerer meget godt og er spesielt brukt i sommerhalvåret. Medlemmene i Strandsåsen vel ønsker generelt ikke noen store forandringer som f.eks. omregulering til boligområde. Vi mener kommunen bør prioritere fortetting i Vestby sentrum og nærliggende boligområder slik den eksisterende kommuneplanen legger opp til.

Styrkingen av Vestby sentrum vil ha bedre mulighet til å lykkes dersom man har en reell fortetting av boliger rundt stasjonen og tilhørende sentrums tilbud. Dagens grad av forfall kan tilskrives manglende befolkningstetthet nær sentrum, slik at de vesentlige destinasjons-shopping fasilitetene ved Vestby Storsenter, Oslo Fashion Outlet etc. vil fortsette å utkonkurrere sentrumsnæringen og

hindre et miljøvennlig, fotgjengerbasert hverdagsliv med et bredt tjenestetilbud i sentrum.

Privat infrastruktur

De fleste «stikkveier» som for eksempel Sagastubben og Bråtebuktveien ble etablert på 1950 tallet, opparbeidet av hytteeierne og eiet gjennom private i veilag. De private stikkveiene på Strandsåsen følger de opprinnelige traseene fra da de ble anlagt på 30-tallet og senere forlenget til dagens veinett på 1950-tallet. Veinettet kan ikke utvikles til kommunal standard uten at svaberg og verdifulle trær ødelegges slik vi ser det.

Vann og avløp i Strandsåsen var tidligere sommervann og tomtebaserte kloakk løsninger som septiktanker eller utedo. Hytteeierne i bla Sagastubben har selv finansiert helårs vann og kloakk i 2020 til en kostnad av NOK11m og Bråtebuktveien vil trolig være utbygget i 2022, igjen finansiert av hytteeierne. Avløpet fra de private anleggene pumpes idag til kommunens infrastruktur og videre til rensing i Søndre Follo renseanlegg. Den kommunale infrastrukturen som skal betjene et fortettet Strandsåsen er allerede utdatert og overbelastet: ved vesentlig eller langvarig nedbør går for eksempel urensset kloakk rett i vassdragene som løper ut i Emmerstadbukta. Ny kommuneplan må ta sikte på modernisering og oppgradering av kloakknettet sør for Hvitsten uansett, og det bør vurderes nøye hvordan økt kapasitet som følge av eventuell fortetting av boliger på Strandsåsen skal finansieres.

Fortetting på Strandsåsen

Fortetting i kombinasjon med konvertering av eiendommer til boligbruk vil overbelaste den private vei og vann/avløps infrastruktur som er etablert i området. Etter vårt skjønn kan ikke standard og kapasitet heves uten alvorlige konsekvenser for naturen i området: de kvaliteter som gjør Strandsåsen til et bra sted vil ødelegges ved en såpass dramatisk fortetting.

Det har vært nevnt/foreslått at Hvitsten skal utbygges med 650 boliger i neste kommuneplan, hvorav det største fortetningspotensialet ligger i området Strandsåsen. Vi mener en slik utbygging vil medføre mange negative konsekvenser og at kommunen er bedre tjent med å legge en slik utbygging til områder allerede regulert for helårsbolig i Hvitsten og i Vestby kommune forøvrig. En god del av Hvitstens «sjarm» og attraktivitet er nettopp at stedet også er en hyttegend. Utbygging av hytteområdene vil naturlig trekke byen inn i Hvitsten og komplett forandre, ikke bevare og verne rundt, det som gjør stedet så spesielt.

Strandsonen

Det bør tas inn skjerpede forordninger for å skjerme strandsonen mot fortetting, utbygging til boligformål og til næringsformål. Strandsåsen som eksempel har idag kun én adkomst til sjøen mellom Katten og Emmerstadbukta. Her er det allerede økt press i form av gående som passerer langs den populære kyststien. Det anses ikke realistisk å mer enn fordoble antall boliger og hytter som skal anvende denne begrensede ressursen, infrastrukturen og adkomsten.

Samtidig er det store utfordringer med transportlogistikken ved stranden i Hvitsten og i Emmerstadbukta for å håndtere tilreisende fra andre tettsteder i Vestby og kommunene rundt. En ny kommuneplan bør inneholde grep for å styrke adkomstmulighetene til Hvitsten og Emmerstadbuta og besørge bedre tekniske fasiliteter. Dette er en svært utfordrende oppgave for enhver kommune. Oslo kommune har i årtier slitt med å opprettholde et godt tilbud på Ingierstrand for eksempel. Tilsvarende har Asker kommune mye å lære bort fra sitt utfarts- og badested fra 30-tallet på Hvalstrand.

Det er tydelig at Frogn kommune har gitt etter for presset mot strandsonen og tillatt oppføring av bygningmasser som i likhet med de nord i Son havn fullstendig ødelegger bykjernens særpreget.

I Hvitsten sentrum er det allerede gjennomført prosjekter, f.eks. på Stabiltomten, Dampskipsbrygga og i sentrum forøvrig som bryter med det øvrige historiske sentrums preg fra seilskutetiden. For å unngå ytterligere forringelse av slike miljøer må det lages skikkelige bevarings- og utviklingsplaner for de vesentligste historiske sentra i Vestby kommune, for eksempel Son, Hvitsten og Hølen. Hyttemiljøet på Strandsåsen har vært etablert i snart ett hundre år, og det bør tas grep for å beskytte denne bebyggelsen sammen med andre etablerte hytteområder som Pythskog, Kjøvangen og Laksa, for å nevne noen.

Vi mener Hvitsten må både vernes og bevares, men selvfølgelig også utvikles over tid. Kommuneplanen må legge til rette for en svært begrenset fortetning og stille større krav til at utbyggingen skjer slik at man ikke ødelegger men nennsomt forsterker stedets arkitektoniske og bomessige særpreg, både i hytte- og boligområder.

Offentlig og privat kommunikasjon

Med dagens svært begrensede kollektivtilbud er feriesamfunnet på Strandsåsen, i likhet med de fastboende, fullstendig avhengige av å benytte privatbil i hverdagen. Kommunen må vurdere enhver fortetting av boliger i sammenheng med en bærekraftig transportplan.

Offentlig tjenestetilbud

Strandsåsen er i dag et typisk hytteområde med store eiendommer (gjennomsnittlig over 2 mål) og med beskjedne bygningsmasse. Eiendommene fungerer i stor grad som areal for barns lek. En drastisk fortetting av bebyggelsen og oppdeling av eiendommer til boligtomter vil kreve at arealer blir satt av til barns lek, gjesteparkering osv. Men en såpass stor fortetting betyr også at offentlige tjenester som barnehage, skole osv. må få plass i nrområdet. Da eksisterende skolebygg i Hvitsten sentrum er i privat eie må slike tilbud også legges til Strandsåsens umiddelbare nærhet. Villet mener at dette vil påvirke netto antall boliger som kan etableres på det som finnes av areal, og at et slikt boligområde ikke vil bli bærekraftig.

Rekkefølgekrav

Dersom kommunen likevel ønsker å tilrettelegge for fortetting utenfor Vestby sentrum, bør det vurderes å ta inn rekkefølgekrav som sørger for at utbyggere i større grad betaler for opprusting av vei/gangvei, elektrisitet, vann og avløp enn i dagens situasjon. Det bør vurderes om rekkefølgekrav også burde omfatte etablering av infrastruktur for barnehage, skoler, fritidstilbud osv. Behov for fasiliteter til fritidstilbud etc. øker som nevnt når tomtestørrelsene reduseres.

Kommunens administrative kapasitet.

Senest i forbindelse med utbyggingen av Strandveien 83 (Telenor-tomten) ser man at utbygger, uten å ha innhentet de nødvendige løyver fra kommunen, setter i gang store prosjekter med irreversible inngrep i grunnen og med store konsekvenser for nærmiljøet. Kommuneadministrasjonen i Vestby må styrke sin kapasitet og sine rutiner for å hindre ukontrollert fortetting framover og sørge for proper saksgang og adekvat saksinnsyn for naboer og andre berørte parter. Dette gjelder ikke bare Hvitsten men i alle deler av kommunen. Kulturlandskap og eksisterende bebyggelse må vernes, og fortetting må skje slik at krav til moderne samferdsel, skolegang og øvrige offentlige tjenester ses i sammenheng.

På vegne av styret i Strandsåsen Vel



Erling Teig
Leder

Soon og Omegns Vel

Vestby kommune
Postboks 144

1541 Vestby

sendes: post@vestby.kommune.no

Son, 10. september 2021

Offentlig høring – planprogram for Vestby kommunes kommuneplan:

På vegne av Soon og Omegns Vel har vi følgende kommentarer til forslag om rullering av kommuneplan 2023-2034 arealdel og samfunnsdel:

Generelt

Dette er en lang utredning på 28 sider som omtaler og beskriver forhold slik de er og slik «ting» kan og bør være.

Mye er skrevet med utgangspunkt i FNss bærekraftmål og med henvisning til stortingsvedtak om at også fylke og kommuner pålegges å følge det som er entydige målsetninger.

Til tross for dette skrives det i planprogrammet at kommunen kan avvike fra dette dersom det «behøves».

Et eksempel er utredningen om landbruksareal. Alle kjenner jo IKEA-saken når det gjelder Dehli-jordet og flytting av matjord. Nå anføres det fra utbygger at Sletta-jord bør kunne flyttes til fordel for etablering av kontorer for firmaer som vil utvikle og markedsføre «kunnskapsprodukter». KIWI vil også etablere en større butikk der matjorda ligger. Hvorfor ikke la matjorda ligge med henvisning til FNs bærekraftmål og heller bygge kontorer i «steinrøysa»?

For Soon og Omegns Vels vedkommende – hvis formål er å ivareta Son til det beste for stedets beboere – er en første kommentar til planprogrammet at medvirkningsprosessen under høring av planprogram juli/september 2021, slik det er listet, på ingen måte er gjennomført utover det utsendte forslaget til planprogram.

Samfunnsregnskap etterlyses

Et komplett samfunnsregnskap etterlyses, ikke bare antydninger som at «mange vil flytte til Vestby». Forventet vekst angis i planen til 14 % over 20 år dvs 0,73 % pr år – dette ser ikke ut til å harmonere med alle de aktuelle utbyggingsområder som nevnes.

Det vil fortsatt bli økt behov for barnehageplasser og skoler, og at økningen i antall eldre vil kreve mer fra kommunen til eldreomsorg. Hva med kapasiteten fram til 2034, denne vil ikke rettferdiggjøre særlig stor vekst. Det at Vestby kommune har et kulturbygg vil ikke løse strukturelle problemer.

Forholdstallet 80/20 vil ikke kunne ivaretas da det ikke er nok tomter i Vestby sentrum, i forhold til alt som ellers prosjekteres ellers omkring i kommunen.

Soon og Omegns Vel

Kulturarv og ivaretagelsen i Vestby

Kommunens kystkultur ivaretas på en slett måte. Follo museum er innrettet på å prioritere innlandskultur, Oslofjordmuseet i Vollen er definert å skulle ivareta kystkulturen. (I 1917 var ca 70 båtbyggere i aktivitet i Son).

I en tradisjonell kornkommune med ansvar for en tradisjonell havnekommune bør oppgaven til kultursjefen presiseres, slik at ikke den maritime arven bare er ønske om å lokke turister til gjestehavna, men arbeide for et levende sentrum for alle Sons beboere.

Vellets arbeid med å opprettholde og vedlikeholde og merke lokale sentrumsnære snarveier og stier, må støttes av kommunen. De første snarveier er allerede merket som et prøveprosjekt. Det kommer også et kart på torget.

Det er heldigvis et aktivt Vestby historielag med «base» på prestegården i Vestby.

Sonskilen

Videre må vellets initiativ «Forum Sonskilen» som retter seg mot myke trafikanter; barn, eldre, fiske, robåt, seilbåt, kajakk mm styrkes i sitt arbeide blant annet ved at havneutvalget deltar aktivt i dette forumet. Men det må sies å være skremmende, når Sonskilen blokkeres av store feriebåter, også ved at de gis vinteropplag på Sonskilens flotte vannspeil. Båthavna bør ikke brukes til forurensende virksomhet. Det å padle på Sonskilen i dag er å anse som risikosport, man står maktesløse overfor store båter med hekksjø, råkjøring med speedbåter og ikke minst ansvarsløs kjøring med vannscootere.

Vannkvaliteten og livet i Oslofjorden er i ferd med å forsvinne pga forurensning. Avrenning fra landbruket, tidligere synder som dumping av ulike typer søppel, båttopplag med skarping av bunnstoff, og et voksende antall båter med groehindrende giftig bunnstoff er syndere. Det må her snarest mudres og fjerning av giftige masser.

Vi støtter utsagn om å legge til rette for fysiske aktiviteter i nærmiljøet for beboere. Dette er jo uttalt med styrke som gjeldende for den delen av befolkningen som blir eldre. Å bygge ned naturområder som Øra-jordet med seniorboliger pga kort vei til service-institusjoner som butikker, lege, apotek og vinmonopol, blir jo å etablere oppbevaringsbokser. Plastbåtproduksjon med fare for utslipp/styren-utslipp i nærheten, er tankevekkende.

I denne situasjonen tillater kommunestyret med stort flertall at det etableres en plastbåtfabrikk i Sonskilen båthavn. Selv ved omfattende rensing av utslippsgasser, vil noe slippes ut, ikke minst ved uhell i rensesprosessen. Støping av plastbåtskrog medfører at styren-gass avgis. Det meste kan renses ved avbrenning i rensesprosessen, men uhell forkommer og utslippstillatelse gis for et gitt antall ppm. Styrengassen er tung og vil ved utslipp legge seg langs bakken og vannet i Sonskilen. Ved opptak i sjøen vil dette bidra til fjordens ødeleggelse av maritimt liv. I vinterhalvåret med minusgrader, vil utslippet også gi ubehagelig lukt.

Sammenhengende by fra Son til Sonsveien?

Med den nye planer for blant annet Liabråten vil man kunne ende opp med sammenhengende bebyggelse fra Son sentrum og til Sonsveien, og i så fall er dette en utvikling bør i utgangspunktet avvises.

Et ønske er å få oppgitt prognose for boligvekst i konkret antall i tillegg til prosentvis, fordi tallfesting oppleves mer forpliktende, enn en vedtatt prosent på et høyst variabelt grunnlag.

Nytt E6-kryss ved Dehli-toppen vil muliggjøre mer boligbygging fra Sonsveien og nordover til Vestby sør, vi mener derfor en avkjøring til Asko ikke samtidig må åpne for mer boligbygging vest for E6.

Soon og Omegns Vel

Trafikk-/kollektiv- og parkeringssituasjonen i Son

Rv 1356 fra Vestby kirke til Alicenborg-rundkjøringen, inkl Kolåsveien er uten regulert krysningspunkt i 30 km/t-sonen fra rundkjøringen til Ørajordet.

Parkeringssituasjonen i Son krever også tiltak, det hjelper ikke å stenge sentrum når befolkningen økes, de fleste beboere ønsker sitt kjøretøy i umiddelbar nærhet av bopel.

Trafikkanalyse 2019 som ble lagt fra i behandlingen av Saltbuveien er moden for revisjon, trafikkbelastningen i Kolåsveien er allerede stor nok.

Son vest - Ørajordet - Saltbuveien - Skogly må ikke utbygges mer før et alternativ til Rv 1356 finnes.

Kollektivtrafikk med store busser bør heller erstattes med minibuss på flere ruter, med hyppigere avganger - blant annet fra kulturkirken via sentrum, slik som sommerbussen i 2021.

En eventuell ny omkjøringsvei om Deør skog, ref. «mulighetsstudien» for Liabråten – her må i så fall veien være ferdig prosjektert og finansiert før første meter igangsettes.

Vi takker for oppmerksomheten, og vi er gjerne med på en videre dialog i sakens anledning.

Med beste hilsen

for Soon og Omegns Vel

Klaus Owesen-Lein
styremedlem

post@sonvel.no
923 22 272

UTTALELSE FRA KROKSTRAND VEL VEDRØRENDE PLANPROGRAMMET, VESTBY KOMMUNE 2023 - 2034

Vi viser til det utsendte forslaget vedrørende planprogrammet for Vestby kommuneplan 2023 – 2034.

Vi noterer oss at det pekes på en relativ stor befolkningsvekst i kommunen. Videre ser vi positivt på målsettingen vedrørende miljø, og viktigheten av å ivareta behovet for å fremme muligheten for god folkehelse og et godt oppvekstmiljø. (s.8)

Krokstrand, og friområdet mot Emmerstad, er et viktig område for innbyggerne i Vestby i så henseende.

Noen tanker ut fra gamle reguleringsplaner.

I 2021 er det helt andre føringer og synspunkter på natur og miljø enn det var i 1984!

Kommunens målsettinger har tatt opp i seg føringer fra FNs bærekraftsmål.

Området vi her snakker om har totalt endret karakter og bruk siden kommuneplanen fra 1984.

Området vi henviser til, og som vi mener må bli behandlet i revisjon av kommunens kommuneplan 2023-2034, er Krokstrand friområde med tilhørende adkomst.

Fra 1984 ligger det inntegnet ny bilvei fra nåværende parkeringsplass, gjennom østsiden av friområdet og fram til en parkering for ca. 20 biler rett vest for Ingersløkka.

Generelt vil vi påpeke at å dra trafikk unødvendig inn i friområdet med fare for ulykker, forurensning og unødig arealbruk, er ikke i tråd med kommunens nåværende uttalte målsetting.

I forhold til 1984, er dette friområdet nå sterkt utvidet og universelt tilpasset. Grøntarealet strekker seg helt opp til den omtalte veien, henvist til i kopi av nåværende kommuneplan. (som bare er videreført fra 1984, mens planlagt parkering er flyttet sørøst for Ingersløkka.) Oreskogen langs bekken er registrert som en viktig biotop. Selve bekken må også beskyttes mot unødig forurensning som igjen vil havne i det maritime miljøet.

I steden for å utsette barn og voksne, som benytter det flotte friluftsområdet til rekreasjon og lek, for unødvendig og farlig trafikk, vil de tiltenkte 20 – 25

parkeringsplassene lett kunne skaffes ved å rydde kanter og tilpasse området ved eksisterende P-plass.

En p-plass, som den som ligger i planene, vil medføre trafikkaos til tider. Den blir fort full og nyankomne må snu og kjøre tilbake. Dette medfører også en stor fare for ulykker for og barn som kommer rett ut i en trafikkert vei fra grøntområdet eller ut fra en av hyttene som har sin adkomst mot den planlagte veien.

I tillegg har nå kommunen sikret parkeringsplass ved Kjære til de dagene i året med det største besøkstrykket.

Kommunen gjør også prisverdig forsøk på å minske biltrafikken ved årets prøveprosjekt med gratis buss i helgene. Det håper vi videreføres neste år. Vestby turlag legger mer og mer til rette for alternativ adkomst til Krokstrand med sykkel og til fots.

Planene vil dessuten rasere et flott naturområde som blant annet er preget av eik og einer og det gamle, opprinnelige veifaret fra Tørfest og Kroken til brygga. Veifaret er merket som et kulturminne.

Dette veifaret benyttes i dag som en trygg turvei til og fra eksisterende P-plass og hele friområdet Kroken – Emmerstad og stisystemet inn i Haugerskauen. Den millionen som spares ved å fjerne planene som ligger i nåværende kommuneplan, kan heller benyttes til å utbedre eksisterende friområde og utvide nåværende parkeringsområde.

Vi oppsummerer kort:

- I arealdel og samfunnsdel i kommuneplanen for 2023 – 2034 må de uttalte målsettinger om offensiv klima- og miljøpolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning ligge til grunn.
- Området må sikres som et bærekraftig, trygt og miljøvennlig friområde for kommunens innbyggere.
- Nåværende P-plass kan utvides på en naturvennlig/ parkmessig måte slik at det øker kapasiteten på de store utfartsdagene.
- Det må ikke stimuleres til økt bilbruk.
- Foreslått vei og parkeringsplass på østsiden av Krokstrand friområde tas ut i de nye planene.
- Trygg rekreasjon uten unødvendig forurensning må prioriteres, og den spesielle naturtypen langs det gamle kulturminne-registrerte veifaret må ivaretas.



Kommuneplan
Vestby, arealdel
1999-2015:
«Utviklingen i
Vestby skal skje
innenfor naturens
tålevne.
Ressursforbruket og
miljøbelastningen
søkes redusert»

Hilsen
Krokstrand Vel
V/Tore Rahn
Anna Cthrinesv. 11
1542 Vestby

Høringsuttalelse (KF-239)



Referansenummer: H5TYUA

Registrert dato:08.09.2021 17:10:31

Innledning

Uttalelsen gis

På vegne av foretak/lag/forening

Opplysninger om foretak/lag/forening

Organisasjonsnummer

993305456

Foretak/lag/forening

Berg Vel

Adresse

Hauerveien 5

Postnummer

1542

Poststed

VESTBY

Telefon

93090290

E-post kontakt

berit.nordskog@gmail.com

Uttalelse

Har du/dere fått tilsendt hørings-saken i adressert sending fra kommunen

Ja

Navn på hørings-saken

Offentlig høring - Planprogram for Vestby kommuneplan

Dato på kommunens høringsbrev

25.06.2021

Uttalelse

Jeg ønsker å helt eller delvis uttale meg i tekstfelt under

Jeg har min fulle uttalelse i egne dokumenter som jeg ønsker å laste opp som vedlegg

Uttalelse til saken

Innspill til kommuneplanens arealdel - Boligutvikling utenfor Vestby sentrum:

Berg Vel ønsker fremme forslag om at det løftes frem et tydelig fokus på trafikkavvikling og trafiksikkerhet også utenfor sentrumsområdene i Vestby. Vi mener det må tilrettelegges for trafiksikker ferdseil langs fylkes- og kommunale veier utenfor sentrum, både som del av planer for boligutvikling og som tiltak for økt mobilitet og bedre folkehelse i hele kommunen.

Kommunale og fylkeskommunale veier i Vestby er smale, svingete og lite egnet for det trafikkbildet vi har i dag. Ved utbygging må det tas hensyn til økt trafikk og tilrettelegges for trafiksikkerhet både under anleggsperioder, og i forhold til forventet antall kjøretøy som knyttes til nye boliger. Dette gjelder både i området det bygges, og i områder som vil få økt gjennomgangstrafikk. Konkret eksempel per i dag er økt trafikk på Erikstadveien og Hauerveien gjennom Berg som følge av at det bygges i Hvitsten.

Vi vil også påpeke at i kommuneplanens tabell «Boligreserver utenfor sentrum» er Berg uteglemt.

Høringsuttalelse (KF-239)



Referansenummer: RIE8TM

Registrert dato: 09.09.2021 21:46:24

Innledning

Uttalelsen gis

På vegne av foretak/lag/forening

Opplysninger om foretak/lag/forening

Organisasjonsnummer

896684892

Foretak/lag/forening

Garder Vel

Adresse

Brandstadveien 426

Postnummer

1544

Poststed

VESTBY

Telefon

47611977

E-post kontakt

garderbygda@gmail.com

Uttalelse

Har du/dere fått tilsendt hørings-saken i adressert sending fra kommunen

Ja

Navn på hørings-saken

Offentlig høring - Planprogram for Vestby kommuneplan

Dato på kommunens høringsbrev

Uttalelse

Jeg ønsker å helt eller delvis uttale meg i tekstfelt under

Jeg har min fulle uttalelse i egne dokumenter som jeg ønsker å laste opp som vedlegg

Uttalelse til saken

Så vidt vi kan se legges det ikke opp til noe boligbygging i Garder utenom feltet på Bjerkehagen denne perioden. Vi i Garder Vel ønsker å formidle viktigheten av at ikke all boligbygging i bygda vår stopper opp. Garder er i dag en levende bygd. Selv om ungene nå går på skole i Vestby ser vi at det fortsatt er et stort engasjement i lokalmiljøet. Garder er et godt sted å vokse opp og bo gjennom hele livet. Slik vil vi at det skal fortsette å være, og ber derfor om at det vil være mulig med noe spredt ny bebyggelse. Plassering av tomter bør gjøres slik at det ikke svekker verdifulle kulturmiljøer og kvalitetene i kulturlandskapet vårt.

Noen viktige grunner til vårt ønske:

- Opprettholde folketallet slik at Garder fortsetter å være en levende og kreativ del av Vestby kommune.
- Yngre mennesker må kunne ha muligheten til å etablere seg i nærheten av familie når de ønsker.
- Barnehagen vår er avhengig av tilflytting for å opprettholde barnetall. Denne er viktig for oss som bor her.

Garder Vel bidrar gjerne på alle måter vi kan med å tallfeste et fornuftig antall nye boliger i Garder neste periode.

Mvh

Styret i Garder Vel



Innspill til rullering av kommuneplan og planprogram Vestby Kommune – ber om at alle arealinnspill konsekvensutredes

Vestby Næringsforum ser med spenning frem til en prosess med rullering av kommuneplanen.

Vi tror at det for utviklingen av kommunen vil være klokt å ta alle arealinnspill til vurdering og ikke ha en forhåndsholdning om at nye områder blant annet til bolig ikke skal vurderes i konsekvensutredning og øvrig planarbeid slik det er lagt opp til i forslag til planprogram som ligger på høring.

Det vil være politikerne som i et endelig vedtak til ny kommuneplan skal bestemme fremtidig arealbruk. VNF mener imidlertid at man trolig får en bedre vurderingsprosess og et bedre beslutningsgrunnlag for å lage en god plan om alle innspill som måtte komme i innspillfasen vurderes. Vi anbefaler derfor at alle innspill til endret arealbruk tas med igjennom en konsekvensutredningsfase før man avgjør hvilke innspill som skal tas med videre eller ikke.

Gjennom en konsekvensutredning får man alle de viktige svarene om trafikk, skolekapasitet, miljøhensyn, påvirkning på kommunens økonomi, næringsliv etc. Man belyser konsekvensene av å avsette områder til utbygging og konsekvensene ved å ikke gjøre det.

Når man er kjent med disse konsekvensene, først da kan politikerne ta gode beslutninger om hvilke initiativ som skal være med i en ny kommuneplan.

Son, 8 september 2021
Annie Kristi Korsmo
Daglig leder, Vestby Næringsforum



Innspill til planprogram og ny kommuneplan for Vestby kommune Vurdering av 80/20 anbefalingen og forslag til utvidelse av 80 % - grønn grense.

Innspillet er innsendt av Vestby Næringsforum på vegne av foreningen sine medlemmer.

Oppsummering av innspillet

Vestby kommune har gode planer for utvikling av nye leiligheter for sentrum ved «sentrumsplanen» som ble godkjent av kommunestyret i desember 2016. Vestby Næringsforum ser allikevel utfordringen i å etablere næringsarealer i sentrum da kundegrunnlaget for dette vil ta mange år å etablere. Dette på bakgrunn av at leilighetsutviklingen i sentrum ikke vil bidra nok til dette.

Det er viktig at Vestby kommune og kommunens politikere vurderer å utvide dagens grønne grense til å omfatte et større område for boligbygging. Spesielt med tanke på trenden som er i ferd med å etablere seg hvor yngre familier flytter ut av Oslo for å etablere seg. Et fåtall av disse ønsker å etablere seg i sentrum i en leilighet, men vil i stedet flytte i et rekkehus eller tilsvarende. Nabokommunen Ås har fått til dette ved at den grønne grensen, altså hvor 80 % av all boligutvikling skal skje, ivaretar leilighetsbygging i sentrum, i tillegg til variert boligbebyggelse rett utenfor sentrumskjernen.

Det er viktig at Vestby kommune legger til rette for muligheten for etablering av variert boligbebyggelse i kort avstand fra sentrum, i tillegg til leilighetsbygg i sentrum. På denne måten vil ikke Vestby kommune tape kampen om alle de barnefamiliene og den gruppe mennesker som ikke ønsker å bo i en leilighet, men samtidig i nærheten av sentrum. Dette vil bidra til et mer aktivt næringsliv i sentrum med mulighet for etablering.

Bakgrunn for innspillet

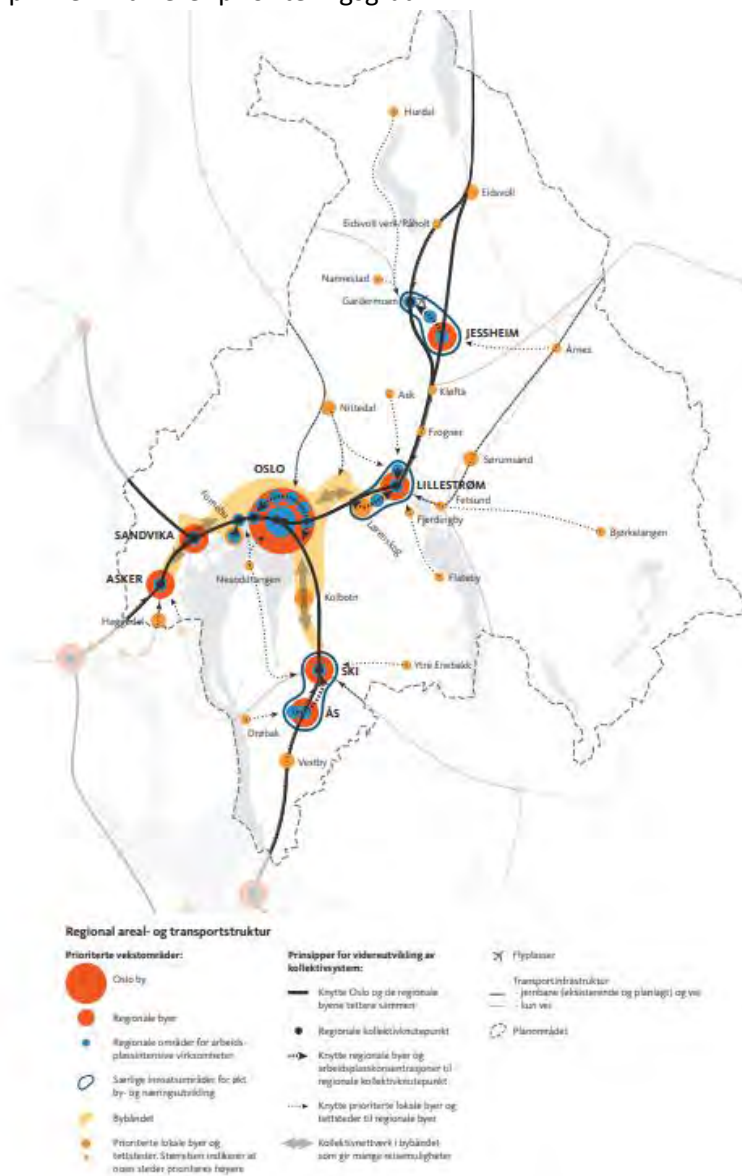
Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus ble vedtatt i desember 2015.

Denne har et felles mål

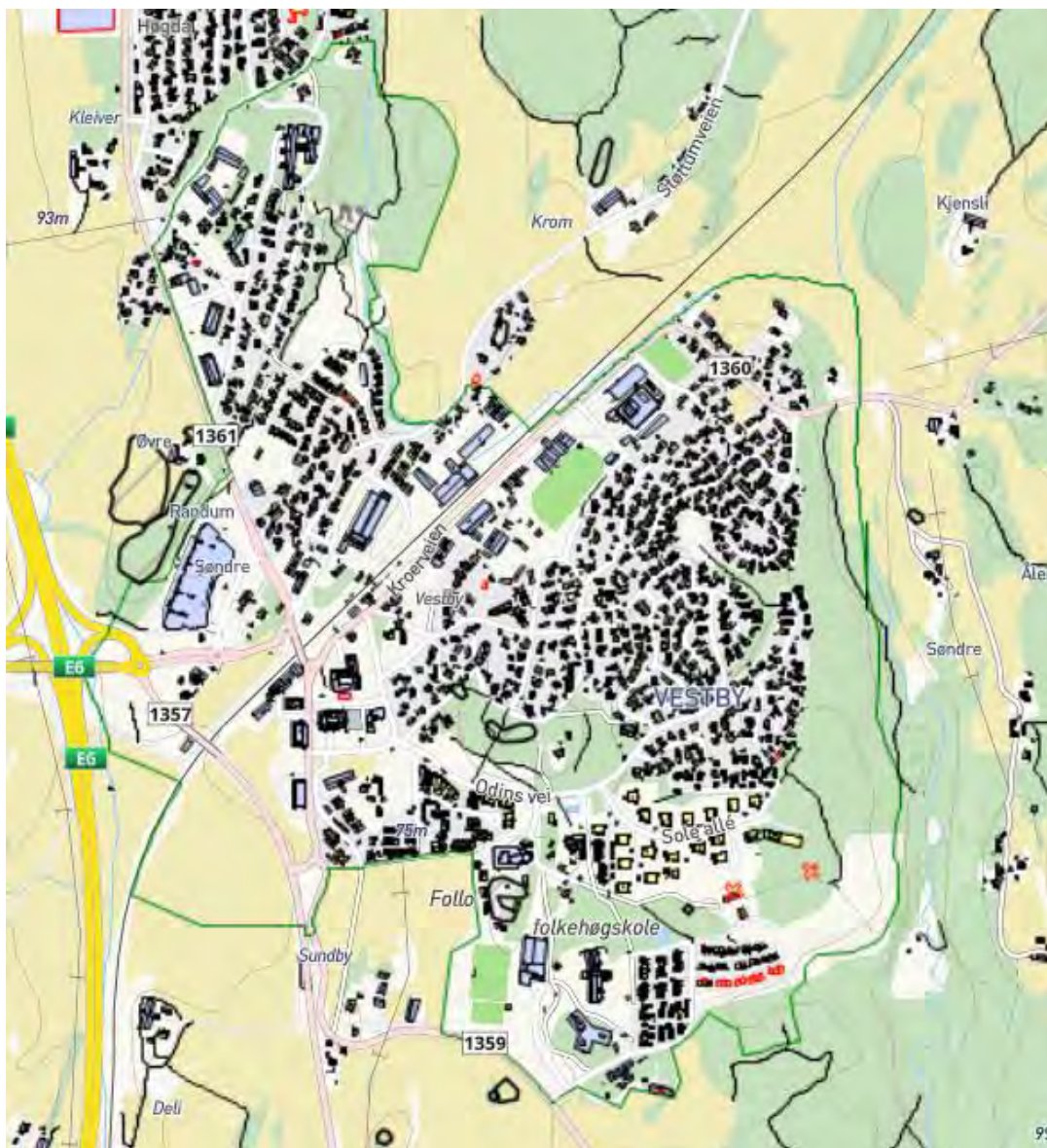
- Osloregionen skal være en konkurransedyktig og bærekraftig region i Europa
- Utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur.
- Transportsystemet skal på en rasjonell måte knytte den flerkjernet regionen sammen, til resten av landet og til utlandet. Transportsystemet skal være effektivt, miljøvennlig, med tilgjengelighet for alle

og med lavest mulig behov for biltransport.

I henhold til kartet under hentet fra planen er Vestby definert som prioritert lokalt tettsted. Størrelse på prikken indikerer prioriteringsgrad.



Vestby kommune har fastsatt at minst 80 % av boligbyggingen i Vestby skal skje innenfor grønn grense i Vestby sentrum. Dette begrunnes med at det er i samsvar med Regional plan for areal og transport. Totalt er det en boligreserve på vel 10.000 boliger i Vestby kommune. Innenfor Vestby sentrum grønn grense er boligreserven på ca 8.000 boliger, som tilsvarer 80 %.



Bildet er hentet fra Follokart som viser «grønn grense» som definerer hvor 80 % av boligbyggingen skal skje.

Utfordringer med forslaget til planprogram.

Vestby kommune har gjort en formidabel jobb med sentrumsplanen og vi ser allerede de første resultatene av dette ved at de første byggeprosjektene er igangsatt. Tilbakemeldinger fra utbyggeren i Wessel Park er at boligsalget har gått som forventet, men næringsarealene er vanskelig å få utleid. Bakgrunnen for dette er at de mulige leietakerne vurderer kundegrunnlaget for usikkert.

Sentrumsplanen legger opp til mange nye kvadratmeter med næring, hvor vår påstand er at det ikke står i stil med antallet boliger som er planlagt innenfor grønn sone. Samtidig er det viktig å tenke på at utviklingen av sentrum vil ta tid, mange år, før de mange tusen boligene er ferdig bygd. Dette vil medføre at kundegrunnlaget for næringsdrivende ikke vil være til stede før på mange år. Vi ønsker ikke at næringslokaler skal stå tomme med gråpapp i vinduer pga de ikke er utleid?

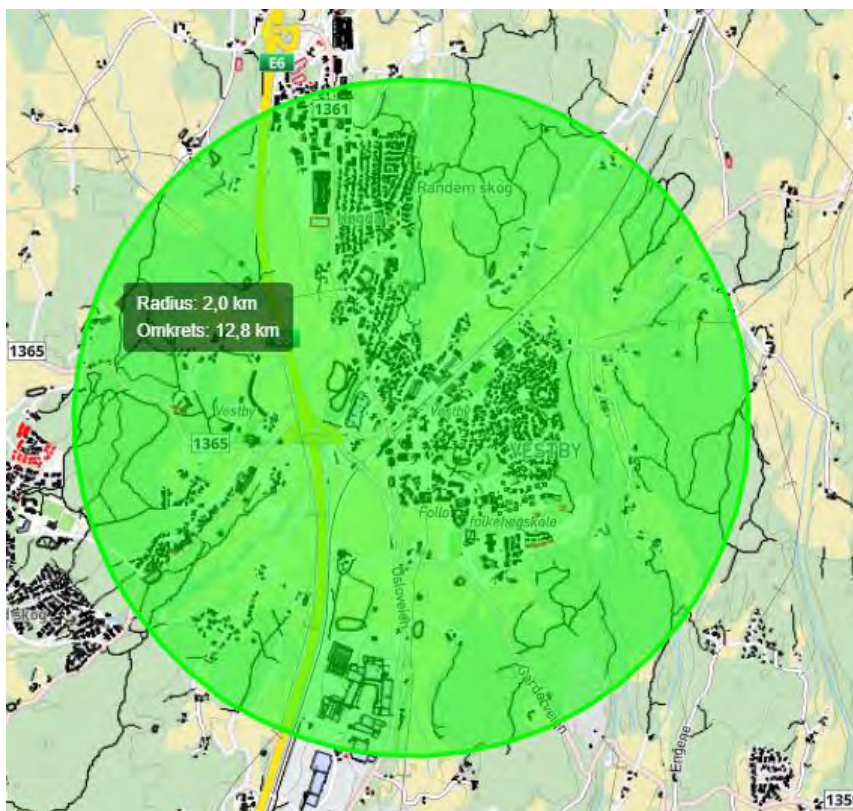
Flere nasjonale og lokale medier har den siste tiden hatt stort fokus på netto utflytting fra Oslo til nabokommuner og byer på utsiden av Oslo. De peker på at «alle vil ikke bo i en leilighet». Det er

mange barnefamilier som ønsker å bo i en bolig hvor du har mulighet til å aktivisere barn, være samme med familien, utenfor verandadøren på en liten grønn plen på egen tomt. Dagens boligkjøpere er ikke mest opptatt av hvor de skal bosette seg, de er mer opptatt type bolig de kan kjøpe. Slik vi leser forslaget til ny kommuneplan ivaretar ikke Vestby kommune dette behovet, og Vestby kommune vil tape kampen om barnefamiliene som ønsker å etablere seg i egen bolig nevnt over, og ikke leilighet. Det er viktig for Vestby kommune å trekke til seg også yngre mennesker, dette vil igjen trekke til seg eldre mennesker som foreldre, besteforeldre osv.

Dette vil resultere en hurtigere befolkningsvekst i Vestby kommune enn det som er lagt opp til dagens forslag til kommuneplan. Dersom Vestby kommune får til en hurtigere befolkningsvekst enn forslaget til kommuneplan legger opp til, vil vi forhåpentligvis slippe å se gråpapirer i vinduer i næringsarealer i sentrum!!

Forslag til løsning og innspill til kommuneplan

1. Kommunestyret må vurdere området for grønn grense. Det gis åpning for gangavstand opptil 2 km fra sentralt kollektivknutepunkt for regionale byer i regional plan for areal og transport.



Grønn sirkel viser radius på 2 km ut fra jernbanestasjonen i Vestby

Dette vil gi Vestby kommune muligheten for å utvikle variert bebyggelse innenfor 80 % grensen, slik at kommunen vil stå rustet for å ta imot innbyggere i alle aldre. Dette igjen vil medføre at næringslivet i sentrum vil kunne se «livets rett» ved at kundegrunnlaget er til stede.

Vi ser samtidig at Vestby ikke er definert som regional by i planen for areal og transport, og dette er viktig at kommunens politikere og administrasjon jobber for å få endret.

2. Vestby kommune har to kollektivknutepunkt. Ved jernbanestasjonen i sentrum og Sonsveien stasjon. Togstasjonen i sentrum vil bestå og kundegrunnelaget for passasjerer vil økes med den utviklingen som er planlagt for området i og rundt sentrum. Sonsveien stasjon derimot vil på sikt mulig bli nedprioritert dersom utviklingen av passasjerer ikke økes tilsvarende som Vestby sentrum. Det er viktig at Sonsveien stasjon består, og at de kan få hyppigere avganger, og ikke færre. Utvikling av nærområdet til Sonsveien stasjon og omegn er et viktig grep for å få til dette
- Politikerne og administrasjonen i Vestby kommune bør derfor jobbe med og påvirke fylkespolitikere og å sende inn innspill til rullering av Regional plan for areal og transport for Viken. Frist for dette er 24.09.21.

Følgende bør spilles inn:

- Vestby må spilles inn til å bli en regional by (som Ås), og ikke prioritert tettsted.
- Son må spilles inn som prioritert tettsted med Sonsveien stasjon som kollektivknutepunkt.

Son, 8 september 2021

Annie Kristi Korsmo

Daglig leder, Vestby Næringsforum

Fra: Kari Stamnes <kari.stamnes@hmark.no>
Sendt: 24. september 2021 16:46
Til: Postkasse Vestby kommune
Kopi: Lars Grimsgaard; thomas@jibbygg.no; Halvor Sørbye; 'Annie Korsmo'
Emne: Innspill til planprogram regional plan Viken
Vedlegg: Høring_Planprogram for regionale planer i Viken-Viken fylkeskommune.pdf

Til planavdelingen og til rådmannen i Vestby kommune

Vedlagt er Vestby Næringsforums innspill til planoppstart for ny regional plan for areal og mobilitet for Viken.

Regional plan for areal og mobilitet kommer til å bestemme hvordan Vestby kommune skal utvikle seg i mange år fremover. Akkurat slik dagens plan fra 2015 har hatt stor innvirkning på dagens kommuneplan.

Vi anoder kommunen om å ta aktiv del i utviklingen av ny plan for areal og mobilitet. Det vil gi kommunen mulighet til å innvirke på hvilken status og med det utviklingsmuligheter Vestby kommune gis for sin by og sine tettsteder. Dette må kommunen starte med nå, og ikke vente til det foreligger et forslag på høring i januar 2023. Da er det så godt som umulig å få til endringer.

Ifølge planprogrammet skal medvirkningsaktiviteten foregå fra oktober i år til november 2022. Her må Vestby kommune være med!

	Utarbeidelse av regionale planer																							
	2021				2022												2023							
	SEPT	OKT	NOV	DES	JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JUN		
Høring av planprogram																								
Behandling																								
Vedtak planprogram				16.des																				
Forberedende fase																								
Kunnskapsinnhenting og kompetanseutvikling																								
Forberede prosess og oppstart																								
Tidlig involvering av vikensamfunnet																								
Planfase																								
Oppstart prosjektstyrer																								
Kunnskapsinnhenting og analyse																								
Avklaring av mål og prioriteringer																								
Alternativvurderinger																								
Medvirkningsaktiviteter																								
Vurdering av virkemidler og differensiering																								
Konsekvensutredninger																								
Utarbeide handlingsprogram til for regional plan																								
Beslutningsfase																								
Høringsperiode (7 uker)																								
Behandling																								
Vedtak av regionale planer																								

Fremdriftsplan regional plan for areal og mobilitet.

VENNLIG HILSEN

KARI STAMNES

SIVILARKITEKT

kari.stamnes@hmark.no

+47 91 84 12 01

HILLE MELBYE ARKITEKTER AS

HAUSMANN'S GATE 16, N-0182 OSLO

WWW.HMARK.NO



Høring: Planprogram for regionale planer i Viken
Saksnummer 2021/39463

Innspill til varsling av oppstart av planarbeid - Regional plan for areal og mobilitet

VESTBY *EN REGIONAL BY I FOLLO*

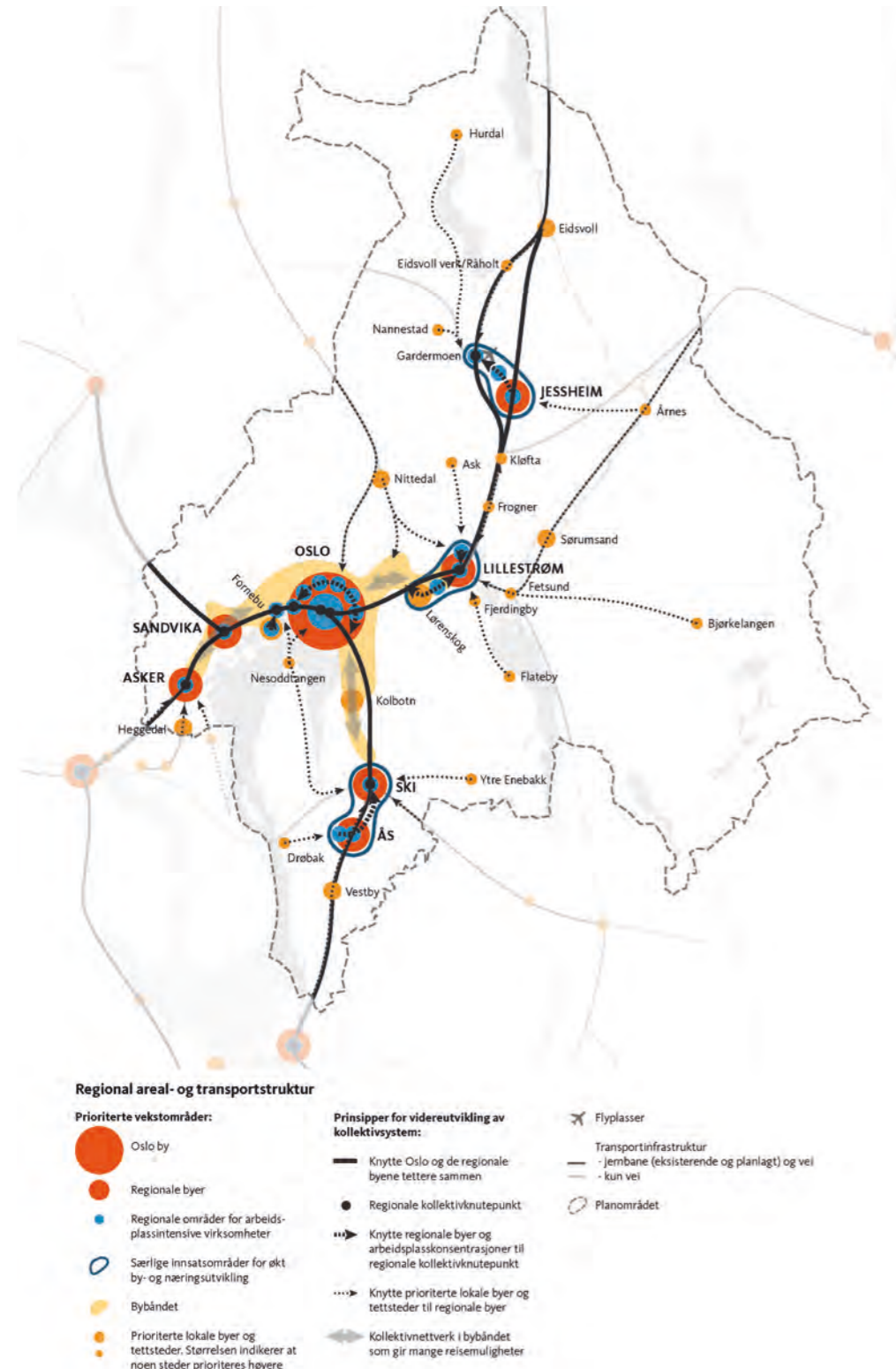
SON *ET PRIORITERT LOKALT TETTSTED I VESTBY KOMMUNE*

Dato: 24.09.2021

Innspillet er på vegne av Vestby Næringsforum ved Halvor Sørbye
e-post: halbye@online.no tlf: 90520564

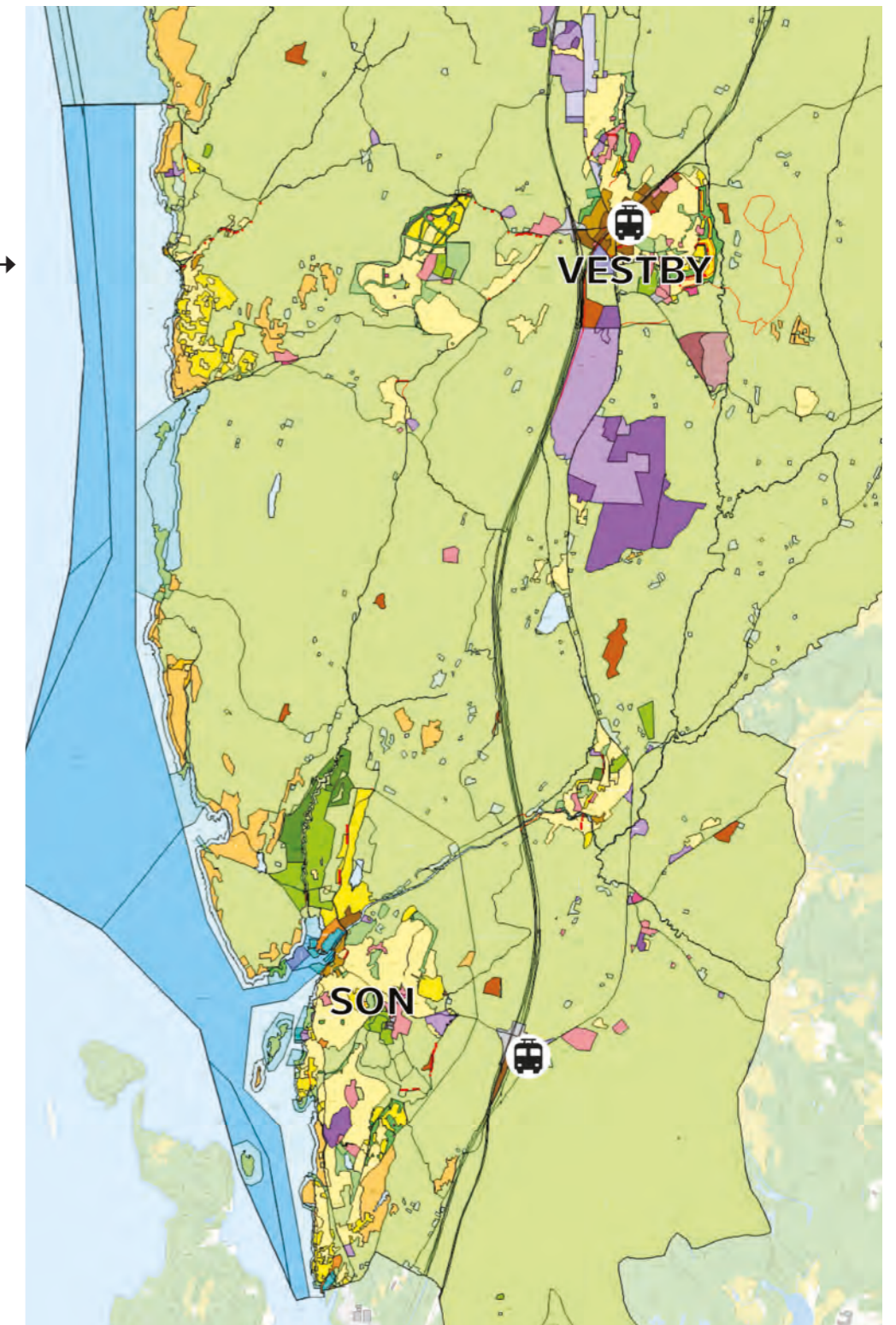
Innspillet er utformet av Hille Melbye arkitekter ved Kari Stamnes
e-post: kari.stamnes@hmark.no tlf 91841201

DAGENS PLANSITUASJON



← Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, vedtatt i desember 2015. Denne skal nå revideres og bli til Regional plan for areal og mobilitet i Viken, med mål om vedtak i juni 2023.

Kommuneplankart for Vestby kommune, ikrafttredelse mars 2019. Gjeldende kommuneplan for Vestby er i tråd med anbefalinger i gjeldende regional plan, med en grønn grense innenfor 1 km fra togstasjonen i Vestby sentrum. Innenfor grønn grense skal 80 % av veksten skje. Rullering av kommuneplan er påbegynt med mål om vedtak i mai 2023. Utvikling av Vestby og Son som henholdsvis regional by og prioritert lokalt tettsted er spilt inn til høring av planprogrammet for revidert kommuneplan.



Vestby kommune er i sterk vekst med et allsidig næringsliv og en gunstig befolknings sammensetning. Kommunen ligger geografisk og strategisk til med E6 og Østfoldbanen tvers igjennom. Det er kort vei nordover til Oslo og sørover til Østfoldbyene og til Sverige. Denne beliggenheten er en av årsakene til kommunens vekst. E6 er en effektiv vei og det er miljøvennlig å utnytte arealene langs denne til videre vekst. Spesielt i tilknytning til nærliggende eksisterende byer og tettsteder slik som Vestby sentrum og Son. Togstasjonene i Vestby sentrum og ved Son har et stort potensial for økt persontransport. E6 og Østfoldbanen må utnyttes bedre ved at etterspørselen etter næringsarealer og et variert boligtilbud konsentreres i og rundt Vestby sentrum og Son.



**REKREASJON OG
FRILUFTSLIV**



**GRØNN
MOBILITET**



**NÆRING OG
ARBEIDSPLASER**



**VARIERT
BOLIGTILBUD**



**LOKAL HANDEL OG
SERVICE**



VESTBY EN KOMPLETT BY ER EN BÆREKRAFTIG BY

VESTBY - EN KOMPLETT BY



**REKREASJON OG
FRILUFTSLIV**



**GRØNN
MOBILITET**



**NÆRING OG
ARBEIDSPASSER**



**VARIERT
BOLIGTILBUD**



**LOKAL HANDEL
OG SERVICE**



EN KOMPLETT BY

Prinsippene om vekst og vern i dagens plan for areal og transport er gode. Det har vært nødvendig å sette konkrete og ganske strenge grenser for å innarbeide prinsippene. Vi oppfordrer nå Viken til å utvikle prinsippet med en noe mindre rigid inndeling og definering av steder og tillate en mer nyansert og lokal tilpasning når det gjelder vekst og vern. Viken har selv definert noen områder der det trengs særlig omstilling for å nå utviklingsmålene. Vi vil fremheve tre av disse som spesielt treffende når det gjelder konsekvensene for Vestby sentrum av dagens regionale plan:

- Boligsosial innsats med vekt på bokvalitet og variert boligtilbud.
- Bygge attraktive og levende sentrum i byer og tettsteder over hele Viken.
- Lokalisering av næringsarealer.

Til tross overordnede planers gode intensjoner, viser seg vanskelig å utvikle handel, service og annen næring i Vestby sentrum. Næringslokalene i 1.etasje, som det er et krav om i områdeplanen, blir stående tomme og utvikling av områder i sentrum som ikke er egnet til boliger kommer ikke i gang. Årsaken til dette kan være flere, blant annet at kjøpesenteret vest for sentrum og handelsparken nord for sentrum er innarbeidede destinasjoner for dagens lokalbefolkning.

Slik Vestby Næringsforum ser det, er imidlertid hovedårsaken til manglende næringsutvikling og tilbud i sentrum, at overordnet planlegging ikke gir grunnlag for utvikling av nok boliger og heller ikke et variert boligtilbud. Det må mange boliger og et variert boligtilbud til for å skape et stort nok og variert nok befolkningsgrunnlag som igjen kan skape en levende by med arbeidsplasser, møtesteder, handel, service, servering, fritidstilbud og kultur.

På lengre sikt vil det bli flere boliger i sentrum og med det flere brukere av sentrum. Overordnede planer legger imidlertid opp til høy utnyttelse og en bygningstypologi som resulterer i at boligene som

utvikles innenfor den grønne grensen i all hovedsak vil bestå av leiligheter. Småhus som eneboliger, tomannsboliger og rekkehus skal stort sett ikke bygges innenfor den grønne grensen.

Andelen barnefamilier i sentrum øker på langt nær nok ved frigjøring av småhus i sentrumsområdet som eldre flytter fra. Til det er det ikke nok sentralt plasserte småhus, og mange av dem rives også for å bygge blokker. Vedlikeholdsveksten av småhus utenfor sentrum er ustabil, lav og tilfeldig.

Barnefamilier flytter ikke til Vestby for å bo i blokk. Vestby sentrum står derfor uten et nytt og målrettet boligtilbud for barnefamilier.

Dette vil medføre en stor endring i befolkningssammensetningen med mange eldre og enslige og færre barnefamilier og potensielle arbeidstakere som sokner til sentrum. Jmfør det som har skjedd på Kolbotn med en eksepsjonell forgubbing av befolkningen og der næringsutvikling som ikke i hovedsak henvender seg til eldre/godt voksne faktisk er redusert. I tillegg fylles boligområdene som ligger nærmest togstasjonen opp med beboere som ikke skal på jobb og som har mindre behov for kollektivtransport i hverdagen.

For å opprettholde Vestby sentrums gunstige befolkningssammensetning må derfor tilbudet av nye småhus være proporsjonalt med antall nye leiligheter. I denne sammenheng viser vi til Ås og Ski, som har fått til denne balansen ganske godt. Dette fordi de er definert som byer og dermed kan det bygges boliger med større avstand til togstasjonen. Bystatusen gjør også disse stedene mer attraktive for næringsvirksomhet. Staten (via Fylket) viser i regional plan at det skal satses på disse stedene. Det er gir forutsigbarhet for næringslivet.

VESTBY - EN KOMPLETT BY



Vi foreslår at regional plan legger til rette for at den grønne grensen kan utvides slik at det i nærheten til sentrum kan utvikles småhusområder. Den grønne grensen trenger ikke være ett sammenhengende område, slik som i dag. Den kan bestå av flere områder som tilfredsstillere kravene til kort og lett transport, for eksempel innenfor 2 kilometer fra sentrum. I henhold til gjeldende planstrategi, må Vestby sentrum defineres som regional by for at dette skal kunne tillates.

Alternativt kan ny regional plan utvikle andre definisjoner som muliggjør utvikling av en mer variert boligbebyggelse i byer og tettsteder og med større avstand til sentrum enn 1 km. Eventuelt at det også lages forskjellige typer grønne grenser som definerer forskjellig grad av utnyttning og/eller boligtypologier. Med lang erfaring fra boliger og by- og tettstedsutvikling i hele det tidligere Akershusområdet, vet vi at dette temaet gjelder mange av våre sentrale byer og tettsteder.

Konklusjon

For å få til en bærekraftig utvikling på alle områder, må Viken tillate Vestby å utvikle seg til en by. Den grønne grensen må videreutvikles til å gjelde lett tilgjengelige områder utenfor 1 km fra sentrum, som er spesielt tilpasset for utvikling av småhus av forskjellig karakter. Da kan kommunen planlegge for:

- Økt befolkningsvekst i umiddelbar nærhet til Vestby sentrum.
- Opprettholde dagens gunstige befolkningssammensetning ved å tilby et variert boligtilbud av nye boliger, altså også nye småhus.
- At befolkningen kan løse sine daglige behov i nærområdet, fordi det er nok folk.
- At næringslivet gis forutsigbarhet for et godt kundegrunnlag og flere lokale arbeidstakere.
- At de som har størst behov (for eksempel skal på jobb eller skole) har kort avstand til kollektivtransport.
- At Vestby også blir en jobbdestinasjon.
- Utvikling som gir flere togavganger og bedre utnyttelse av togkapasiteten.



**IVARETAKELSE AV
NATURVERDIER**



**RETT FUKSJON
PÅ RETT STED**

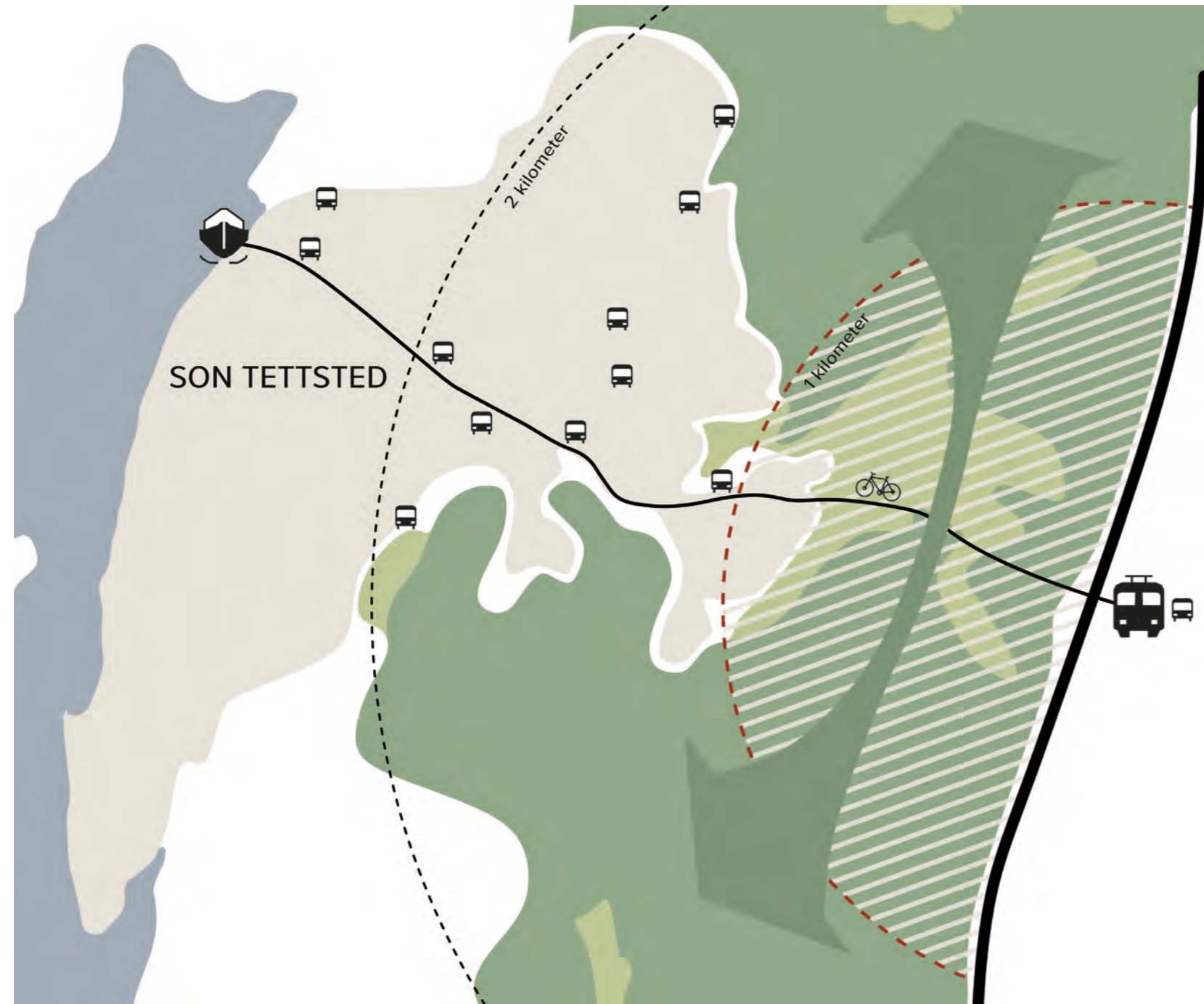


**GRØNN
MOBILITET**



SON *BÆREKRAFTIG VEKST FOR ET LEVEDYKTIG TETTSTED*

SON - ET LEVEDYKTIG TETTSTED



Bakgrunnen for innspillet om Son som prioritert lokalt tettsted er i hovedsak følgende:

Stor etterspørsel etter næringsarealer

I Vestby er det manglende muligheter til å legge «rett virksomhet på rett sted» som er et viktig prinsipp i dagens regionale plan, og som ifølge planprogrammet skal videreføres i ny regional plan. I Son er det stor etterspørsel etter næringsarealer hovedsakelig innenfor allsidig virksomhet og plasskrevende varer, men også innovasjonsbedrifter som er mer arbeidsplassintensive. Slik overordnet plansituasjonen er i Son, er det ikke mulig å utvikle eksisterende eller tilføre ny næringsvirksomhet og arbeidsplasser.

Det er mange forhold som tilsier at området mellom Sonsveien stasjon og Son er godt egnet for næringsutvikling:

- Området ligger i kort avstand fra hovedveinettet og jernbane.
- Det er god kollektivdekning med buss og tog.
- Området ligger ikke i direkte tilknytning til boliger eller sosial infrastruktur og er ikke til sjenanse for disse.
- Området ligger likevel i kort avstand fra et historisk og godt etablert tettsted med mange innbyggere, et attraktivt sentrum og attraktive boliger.
- Kort avstand og god tilgang til arbeidsplasser er viktig for velfungerende lokalsamfunn og innbyggertrivsel.
- Bygger opp under og sikrer allerede etablerte næringsvirksomheter i Son.
- Økt næringsvirksomhet og flere arbeidsplasser gir ressurssterke innbyggere i Son, elevtallet på skolene holdes oppe og allerede etablert næringsliv får økt kundegrunnlag og omsetning.
- Begrense fraflytting av næring fra Son til andre kommuner.

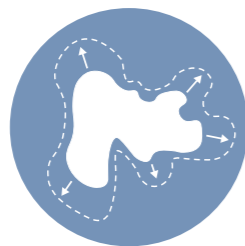
Son er et historisk og etablert tettsted med meget god bokvalitet

I Son ligger det god til rette for å utvikle nye boliger med god bokvalitet og et variert boligtilbud. Son har ettertraktede kvaliteter som gjør det til et godt sted å bo og et godt sted å vokse opp. I Son er det strender og fjord, småbåtliv, mye natur og rekreasjonsområder, turveier, stier og skiløyper, samt idrettsanlegg og et mangfold av fritidsaktiviteter for barn og voksne.

Nye boligområder kan utvikles ved fortetting innenfor eksisterende områder. Det er også gode muligheter for å utvikle nye boligområder mellom togstasjonen og dagens Son. Boligområder kan legges i tilknytning til brede grønne belter for vilt og friluftsliv. Grønne belter kan også benyttes til å dele næringsområder og boligområder.



IVARETAKELSE AV
NATURVERDIER



BÆREKRAFTIG
VEKST



GRØNN
MOBILITET



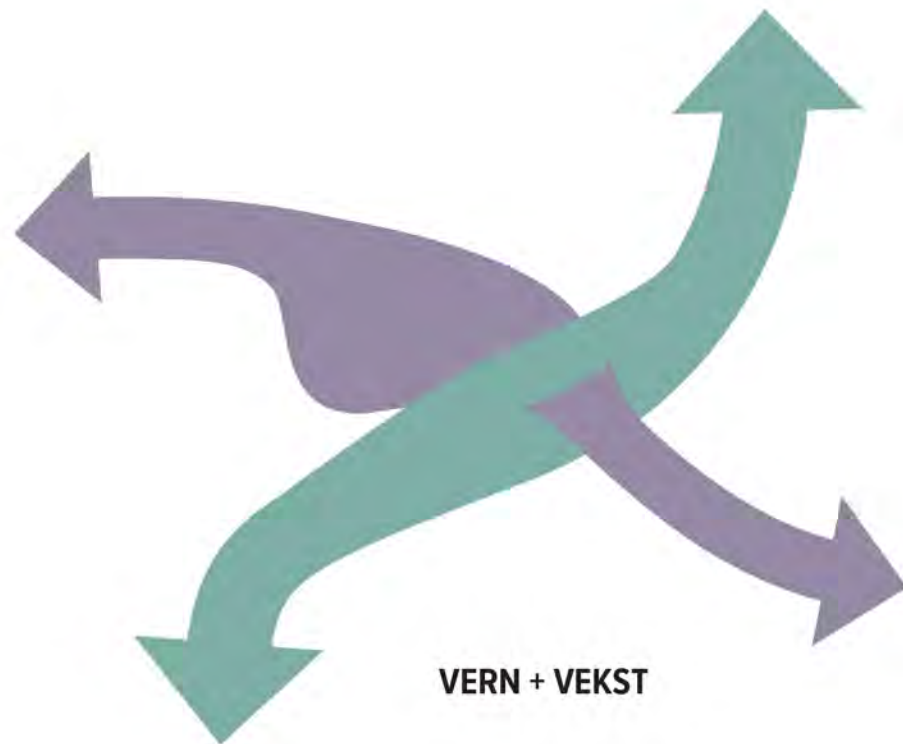
RETT FUNKSJON
PÅ RETT STED

Utnytte togstasjonens kapasitet

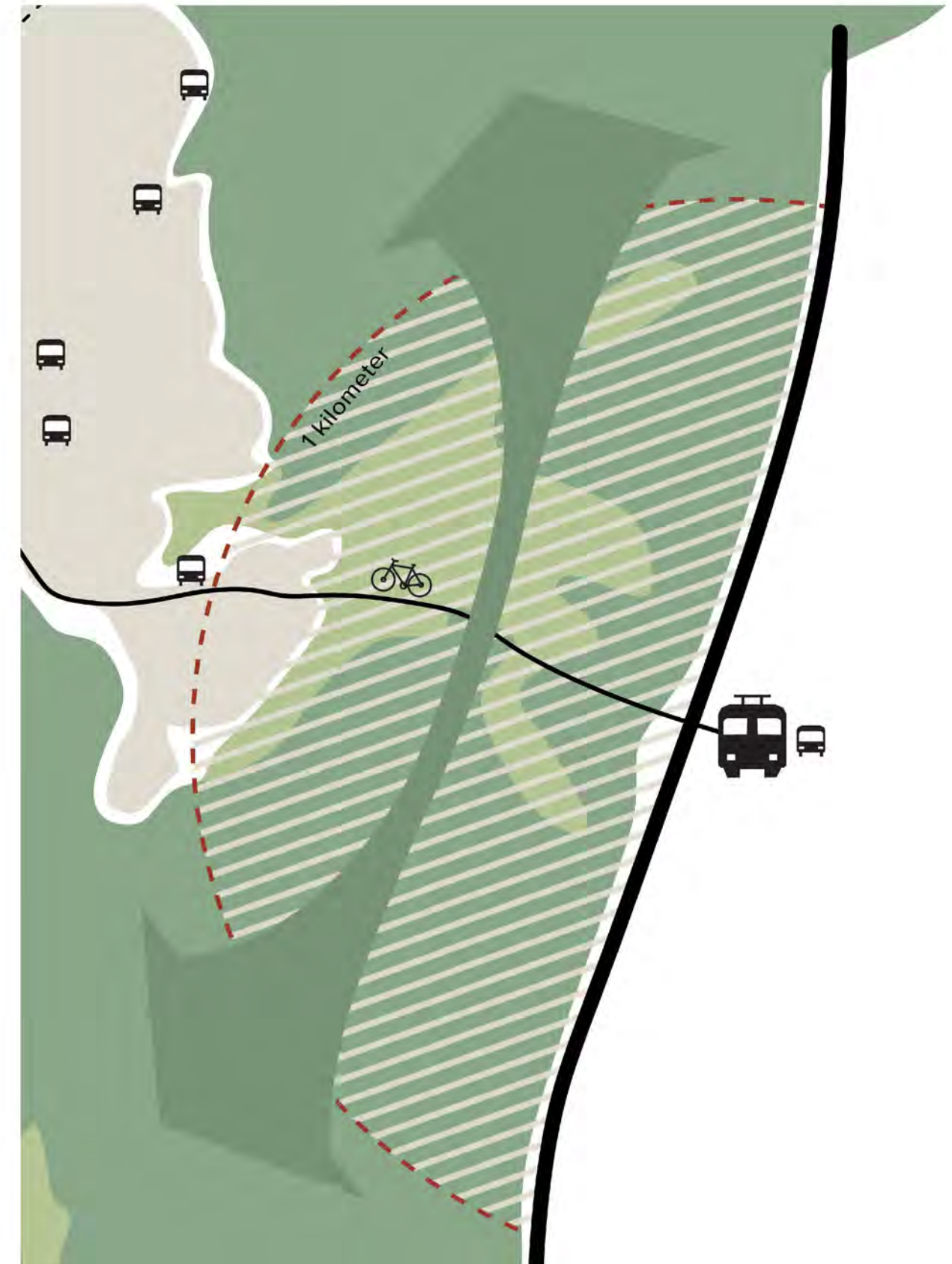
Tog er det mest miljøvennlige transportmiddelet. BaneNOR uttale ved forrige rullering av kommuneplanen, at det er betydelig kapasitet på jernbanen og at de ønsker vekst i tilknytning til Sonsveien stasjon. Dette må ses i sammenheng med de to øvrige punktene. Utviklingen bør derfor skje mellom etablert Son tettsted og togstasjonen.

Gunstig plassering rett ved hovedtransportåren E6

E6 er en viktig og svært effektiv transportåre. Det er riktig å legge nye utbyggingsområder i kort avstand fra hovedveinettet.



Den største utfordringen ved å utvikle arealet mellom Son tettsted og togstasjonen, er at dette er en del av et bredt grønt område som strekker seg fra nord til sør på vestsiden av E6. Hovedsakelig med skog, men også noe dyrket mark. E6 er en barriere mot de sammenhengende områdene i øst. Det er derfor nødvendig å legge inn en eller flere grøntdrag i nord-sør-retning, som kan ivareta vilt, turveinettet og friluftsliv. Muligens også med en viltbro over Sonsveien. Slik vi ser det må vekst, natur og rekreasjon prioriteres fremfor dyrket mark og skogbruk i dette området.



Lokalisering av arbeidsplasser, handel og tjenester – rett virksomhet på rett sted

Området mellom Son og Sonsveien stasjon er attraktivt for næringsutvikling i kategoriene arealkrevende virksomheter og allsidige virksomheter (definert i regional plan). Virksomhetene komplementerer dagens tilbud både i Son lokalt og i Vestby kommune.

Gjeldende regional plan sier at:

«Lokalisering av alle typer arbeidsplasser, handel og tjenester bør skje etter prinsippet om rett virksomhet på rett sted. Rett lokalisering av arbeidsplasser bidrar til redusert vekst i transportarbeid, effektiv arealbruk, styrking av de prioriterte vekstområdene, god utnyttelse av kollektivtransporten og at virksomheter med behov for rimelige arealer og nærhet til hovedtransportnettet lokaliseres utenfor tettbebyggelsen.»



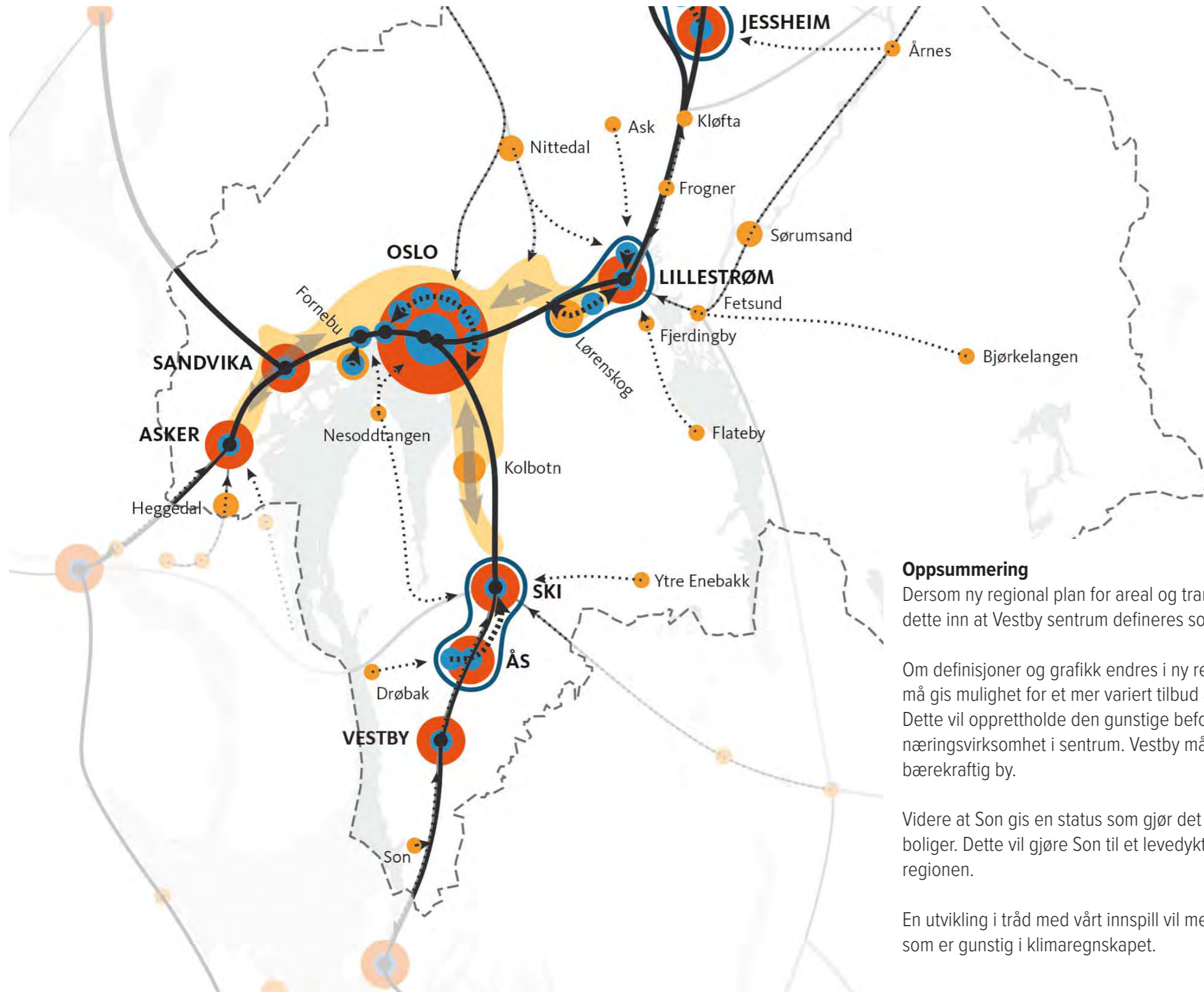
Allsidig virksomhetsgrad er en mellomkategori for virksomheter med middels arealbehov og middels tetthet av ansatte eller antall besøkende/ kunder. Håndverksbedrifter og andre kombinasjoner av lager og kontor er eksempler på virksomheter med allsidig virksomhetsgrad. Sletta i Son har typisk allsidige virksomheter. Dette er det mer etterspørsel etter i området. Vestby kommune har ikke nok næringsarealer i dagens kommuneplan for en utvikling av denne typen næring/arbeidsplasser.



Arbeidsplassintensive virksomheter har høy tetthet av arbeidsplasser eller mange besøkende/ kunder. Kontorbedrifter, offentlig forvaltning, handel og service er arbeidsplassintensive virksomheter. Skøyen i Oslo er typisk arbeidsplassintensivt område. I Vestby kommune er det hovedsakelig Vestby sentrum som skal ha denne type virksomheter.



Arealkrevende virksomheter har stort behov for areal og tungrtransport/ biltransport, lav tetthet av arbeidsplasser og få kunder/ besøkende. Produksjonsbedrifter, gods- og logistikkvirksomhet og handel med plasskrevende varer er arealkrevende virksomheter. Vestby næringspark er tilrettelagt for arealkrevende virksomheter.



Oppsummering

Dersom ny regional plan for areal og transport bygger videre på dagens plan, spiller vi med dette inn at Vestby sentrum defineres som regional by og Son som prioritert lokalt tettsted.

Om definisjoner og grafikk endres i ny regional plan, spiller vi uansett inn at Vestby sentrum må gis mulighet for et mer variert tilbud av nye boliger i noe større avstand til togstasjonen. Dette vil opprettholde den gunstige befolkningssammensetningen og gi grunnlag for næringsvirksomhet i sentrum. Vestby må kunne utvikles til en komplett by for å bli en bærekraftig by.

Videre at Son gis en status som gjør det mulig med økt arealbruk til næringsvirksomhet og nye boliger. Dette vil gjøre Son til et levedyktig tettsted med bærekraftig vekst til fordel for hele regionen.

En utvikling i tråd med vårt innspill vil medføre at jernbanen og E6 kan utnyttes bedre, noe som er gunstig i klimaregnskapet.

Fra: Øyvind Kristiansen
Sendt: 4. september 2021 21:00
Til: Postkasse Vestby kommune
Emne: Innspill til Planprogram - Kommuneplan

På vegne av meg selv, Son padleklubb og de som bruker kajakk som framkomstmiddel, trening, rekreasjon eller friluftsliv, er jeg både forundret og skuffet over at dere ikke med ett eneste ord nevner tilrettelegging for padling i kommunedelplanen.

Vi har ved flere anledninger forsøkt å få bistand fra kommunen med å legge til rette både for de som kommer til Son med kajakk, personer bosatt i kommunen som ønsker et sted å lagre kajaker i nærhet til sjøen og de som velger å ha kajakkene hjemme og frakter på biltak til sjøen, men mangler et godt og tilrettelagt sted for å sette ut.

Dette får man til i kommuner omkring, så det virker pussig at dette skal være så vanskelig i Vestby kommune, og det framstår spesielt merkelig så lenge ord som folkehelse, bærekraft og friluftsliv er ord som gjennomsyrrer planforslaget.

Vi ber innstendig om at dere revurderer planene med tanke på tilrettelegging for padling, i tråd med de ønskene vi fremmet til planarbeidet i første omgang. Ta gjerne kontakt med oss for en dialog!

På vegne av Son kajakkklubb

Øyvind Kristiansen

Sendt fra [E-post](#) for Windows

Vestby kommune,
Postboks 144,
1541 Vestby

Vår saksbehandler
Øyvind Kjølberg

Vår dato
09.09.2021

Vår ref.

Høringsuttalelse – Vestby kommuneplan – Høring av planprogram

Jordvern Oslo og Akershus er en partipolitisk uavhengig organisasjon som har som formål å ta vare på dyrka og dyrkbar mark, øke fokus på verdien av matjord og etterstrebe sterkere jordvern. Som jordvernforening, tar vi ikke stilling til andre samfunnsområder som omhandles i kommuneplanen enn de som berører eller påvirker arealressurser i denne kategori. Derfor er våre drøftinger og kommentarer i hovedsak knyttet til overordnede forhold knyttet til omdisponering av dyrka og dyrkbar mark.

Jordvern som overordnet samfunnshensyn

Dyrka mark, eller matjord, er en forutsetning for produksjonen av ca. 95 % av maten vi trenger til den norske befolkning, og selvforsyningsgraden i Norge, etter en offisiell, definert beregning, er ca. 40% og synkende. Vi er med andre ord avhengig av en betydelig import for å dekke vårt ernæringsbehov. Blant annet på grunnlag av dette, påla Stortinget regjeringen i forbindelse med budsjettbehandlingen i 2016, å utarbeide en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) av norsk matforsyning. I denne (<https://www.dsb.no/rapporter-og-evalueringer/risiko--og-sarbarhetsanalyse-av-norsk-matforsyning/>) drøftes i kapittel 3, også betydningen av å bevare dyrka og dyrkbar mark, som et langsiktig sikringstiltak mot forsyningssvikt av mat. Dyrka og dyrkbar mark er ikke-fornybare ressurser, og jordvern er derfor det viktigste, mest langsiktige tiltaket vi kan gjennomføre nasjonalt, for å redusere omfanget av en nasjonal forsyningssvikt, dersom en internasjonal krise vi ikke har innvirkning på, skulle oppstå.

Norge har svært lite jordbruksareal, bare ca. 3 % dyrket areal av totalarealet. Dette tilsier at vi både må og kan ta vare på produksjonsarealer for mat, uten at det går utover andre viktige samfunnsområder, som f. eks. å bygge idrettsanlegg, næringsbygg, boliger eller barnehager.

Stortinget vedtok i desember 2015 regjeringens første jordvernstrategi. Et av målene i den var, at omdisponeringen av dyrket mark innen 2020 skulle reduseres fra maksimalt 6000 dekar til 4000 dekar årlig. De offisielle tallene basert på innrapportering til Kostra-databasen viser at omdisponeringen er redusert ned til dette nivået. Derfor anbefaler Regjeringen et nytt mål i mai 2021, som går ut på at omdisponeringen ikke skal overstige 3000 dekar årlig i 2025.

Statsforvalterne har et særlig ansvar for å formidle nasjonal politikk til kommunene. Det skal bidra til at formidlingen av den nasjonale jordvernpolitikken blir prioritert og fulgt opp i dialogen mellom statsforvalterne og kommunene. Kommunene har planmyndighet i forhold til omdisponering av dyrka og dyrkbar jord, og derved også et stort ansvar for å ivareta dette overordnede samfunnshensynet.

Konkret vurdering av høringsutkastet og konsekvenser for jordvernet

Overordnede føringer:

FNs bærekraftsmål

Å ta vare på dyrka og dyrkbar mark er å sikre muligheter for å produsere mat nok til verdens befolkning i dag og i framtida. Mangel på mat gir grunnlag for store ulikheter, fattigdom og dårlig helse. I tillegg er jordressursene viktige for både karbonkretsløpet og lokal og regional vannhusholdning.

Nasjonale, regionale og lokale føringer

Forventningene i slike føringer tilsier både indirekte og direkte at kommunene skal føre en restriktiv linje når det gjelder omdisponering av dyrka og dyrkbar mark.

Det er bra at Vestby kommune tar inn de overordnede føringene i sitt planprogram.

Nullvisjon for omdisponering av dyrka og dyrkbar mark

Det planlegges for en vekst i befolkningen på nesten 25% fram mot 2050, og det betyr at arealene vil stå under et press for utbygging. Det er derfor bra at jordvern er eksplisitt tatt inn som et eget spesielt hensyn i arealplanleggingen. Samtidig åpnes det for å ta i bruk matjord til viktige samfunnsmessige tiltak. Selv om dette skal være unntaksvis, og at det skal utarbeides jordvernplaner, er det svært vanskelig å erstatte den gode kulturjorda med nydyrking og jordflytting. Vi mener Vestby kommune burde ha en nullvisjon for omdisponering av dyrka og dyrkbar mark, og ber kommunen innarbeide en tekst under «Jordvern» der dette er klart uttrykt.

Jordvern har de siste 10 årene kommet stadig høyere opp på dagsorden, parallelt med erkjennelsen av at befolkningsvekst og klimaendringer vil gi store utfordringer for både global og nasjonal matsikkerhet i det tidsrommet denne planen skal gjelde for. En nullvisjon for omdisponering vil derfor være politisk rettesnor for å sikre at alle Vestby kommunes viktige matjordarealer utnyttes til matproduksjon i et evighetsperspektiv.

Sluttkommentar, konklusjon og appell

Som planprogrammet beskriver, er Vestby en viktig jordbrukskommune, med gode jordkvaliteter og klimamessige fortrinn, og med gode forutsetninger for dyrking av matkorn, grønnsaker og bær. Jordvern Oslo og Akershus oppfordrer til å følge en 0-visjon for omdisponering av matjord i Vestby, og at både kommunens administrasjon og politikere bestemmer seg for å bli en foregangskommune på å forvalte sine matjordarealer på en best mulig måte. Denne nullvisjonen bør innarbeides i teksten under «Jordvern» i planprogrammet.

Med nærhet til universitetsmiljøet på Ås, og nærhet til store matmarkeder, ligger det til rette for en god utvikling av eksisterende og nye, fremtidige produksjoner. All matproduksjon trenger matjord, og den må vi ta vare på. Den er kort og godt vår framtid.

Vennlig hilsen
Jordvern Oslo og Akershus

Øyvind Kjølberg/s/
Leder

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Hørings svar til planprogram for Vestby kommuneplan.

Vi viser til offentlig høring - planprogram for Vestby kommuneplan.

Sagastubben veilag ønsker å komme med høringsinnspill til planprogram for Vestby kommuneplan.

Vi håper på en positiv behandling av våre innspill.

Med vennlig hilsen

Styret i Sagastubben Veilag

Stor grad av hyttebebyggelse

Strandsåsen huser idag svært få fastboende og er primært et hyttesamfunn som fungerer godt, spesielt i sommerhalvåret. Kommunen bør vurdere å prioritere fortetting i Vestby sentrum slik den eksisterende kommuneplanen legger opp til. Styrkingen av Vestby sentrum vil ha bedre mulighet til å lykkes dersom man har en reell fortetting av boliger rundt stasjonen. Dagens grad av forfall kan tilskrives manglende befolkningstetthet nær sentrum, slik at de vesentlige destinasjons-shopping fasilitetene ved Vestby Storsenter, Oslo Fashion Outlet etc. vil fortsette å utkonkurrere sentrumsnæringen og hindre et miljøvennlig, fotgjengerbasert hverdagsliv med et bredt tjenestetilbud i sentrum.

Privat infrastruktur

Fortetting på Strandsåsen i kombinasjon med konvertering av eiendommer til boligbruk vil overbelaste den private vei og vann/avløps infrastruktur som er etablert i området. Etter vårt skjønn kan ikke standard og kapasitet heves uten alvorlige konsekvenser for naturen i området: de kvaliteter som gjør Strandsåsen til et bra sted vil ødelegges ved en såpass dramatisk fortetting.

Strandsonen

Det bør tas inn skjerpede forordninger for å skjerme strandsonen mot fortetting, utbygging til boligformål og til næringsformål. Strandsåsen har idag kun én adkomst til sjøen mellom Katten og Emmerstadbukta. Her er det allerede økt press i form av gående som passerer langs kyststien. Det anses ikke realistisk å mer enn fordoble antall boliger og hytter som skal anvende denne begrensede ressursen. Samtidig er det store utfordringer med transportlogistikken ved stranden i Hvitsten og i Emmerstadbukta for å håndtere tilreisende fra andre tettsteder i Vestby og kommunene rundt. En ny kommuneplan bør styrke de offentlige strendenes adkomstmuligheter og tekniske fasiliteter. Dette er en svært utfordrende oppgave for

Sagastubben Veilag

org nr 919 062 258

enhver kommune. Oslo kommune har i årtier slitt med å opprettholde et godt tilbud på Ingierstrand for eksempel. Tilsvarende har Asker kommune mye å lære bort fra sitt utfarts- og badested fra 30-tallet på Hvalstrand.

Det er tydelig at Frogn kommune har gitt etter for presset mot strandsonen og tillatt oppføring av bygningsmasser som i likhet med de nord i Son havn fullstendig ødelegger bykjernens særpreg. I Hvitsten sentrum er det allerede gjennomført prosjekter, f.eks. på Dampskipsbrygga og i sentrum forøvrig som bryter med det øvrige historiske sentrums preg fra seilskutetiden. For å unngå ytterligere ødeleggelse av slike miljøer må det lages skikkelige bevarings- og utviklingsplaner for de vesentligste historiske sentra i Vestby kommune, for eksempel Son, Hvitsten og Hølen. Hyttemiljøet på Strandsåsen har vært etablert i snart ett hundre år, og det bør tas grep for å beskytte denne bebyggelsen sammen med andre etablerte hytteområder som Pythskog, Kjøvangen og Laksa, for å nevne noen.

Offentlig og privat kommunikasjon

Med dagens svært begrensede kollektivtilbud er feriesamfunnet på Strandsåsen, i likhet med de fastboende, fullstendig avhengige av å benytte privatbil i hverdagen. Kommunen må vurdere enhver fortetting av boliger i sammenheng med en bærekraftig transportplan.

Vern av Hvitsten sentrum.

I Son, som i likhet med Hvitsten sentrum har gamle bygningsmasser med stor historisk verdi har man gjennomført grep som i ettertid kan sies å ha ødelagt lokalmiljøet. Dette gjelder spesielt handlesenteret med Kiwi og Vinmonopolet i Havnegata, men også rekkehusene ut mot småbåthavna langs Havnegata.

Rekkefølgekrav

Dersom kommunen likevel ønsker å tilrettelegge for fortetting utenfor Vestby sentrum, bør det vurderes å ta inn rekkefølgekrav som sørger for at utbyggere i større grad betaler for opprusting av vei/gangvei, elektrisitet, vann og avløp enn i dagens situasjon. Det bør vurderes om disse også burde omfatte

Kommunens administrative kapasitet

Senest i forbindelse med utbyggingen av Strandveien 83 (Telenor-tomten) ser man at utbygger, uten å ha innhentet de nødvendige løyver fra kommunen, setter igang store prosjekter med irreversible inngrep i grunnen og med store konsekvenser for nærmiljøet. Kommuneadministrasjonen i Vestby må styrke sin kapasitet og sine rutiner for å hindre ukontrollert fortetting framover. Dette gjelder ikke bare Strandsåsen men i alle deler av kommunen. Kulturlandskap og eksisterende bebyggelse må vernes, og fortetting må skje slik at krav til moderne samferdsel, skolegang og øvrige offentlige tjenester må ses i sammenheng. Vi anser en boligreserve langt lavere enn antallet som fremkommer i planprogrammet.

Fra: Jeanette Bjørnstad <jeanette@kristiansenor.no>
Sendt: 7. september 2021 10:43
Til: Postkasse Vestby kommune
Kopi: 'Bjørn Louis Nygaard'
Emne: VS: Omregulere tomt
Vedlegg: Flyfoto over område som skal omreguleres.pdf; Kart med merket område.pdf; Omregulere skogen vel tomt.pdf

Hei,

Vi oversender dokumenter og kart for omregulering av tomt i Skogen vel.

Dette skal vel til Plan, bygg og eiendom, sørger dere for at rette vedkommende får dette.

Med vennlig hilsen

Jeanette Bjørnstad
Kontorsjef

Tlf: 400 40 910 - Mail: jeanette@kristiansenor.no



Fra: Skogen Vel <info@skogenvel.no>
Sendt: tirsdag 7. september 2021 10:26
Til: Jeanette Bjørnstad <jeanette@kristiansenor.no>
Emne: Omregulere tomt

Hei,

Vi oversender dokumenter for omregulering av tomt.

Vennlig hilsen

Jeanette Bjørnstad

Skogen Vel

P.b: 255, 1541 Vestby, Norway

E-mail: info@skogenvel.no

Web: www.skogenvel.no



Skogen Vel,
Postboks 255,
1541 Vestby
Orgnr: 981 532 228

<http://www.skogenvel.no>
info@skogenvel.no

Vestby kommune
Rådhusgata 1
1540 Vestby

Søknad om omregulering av tomt

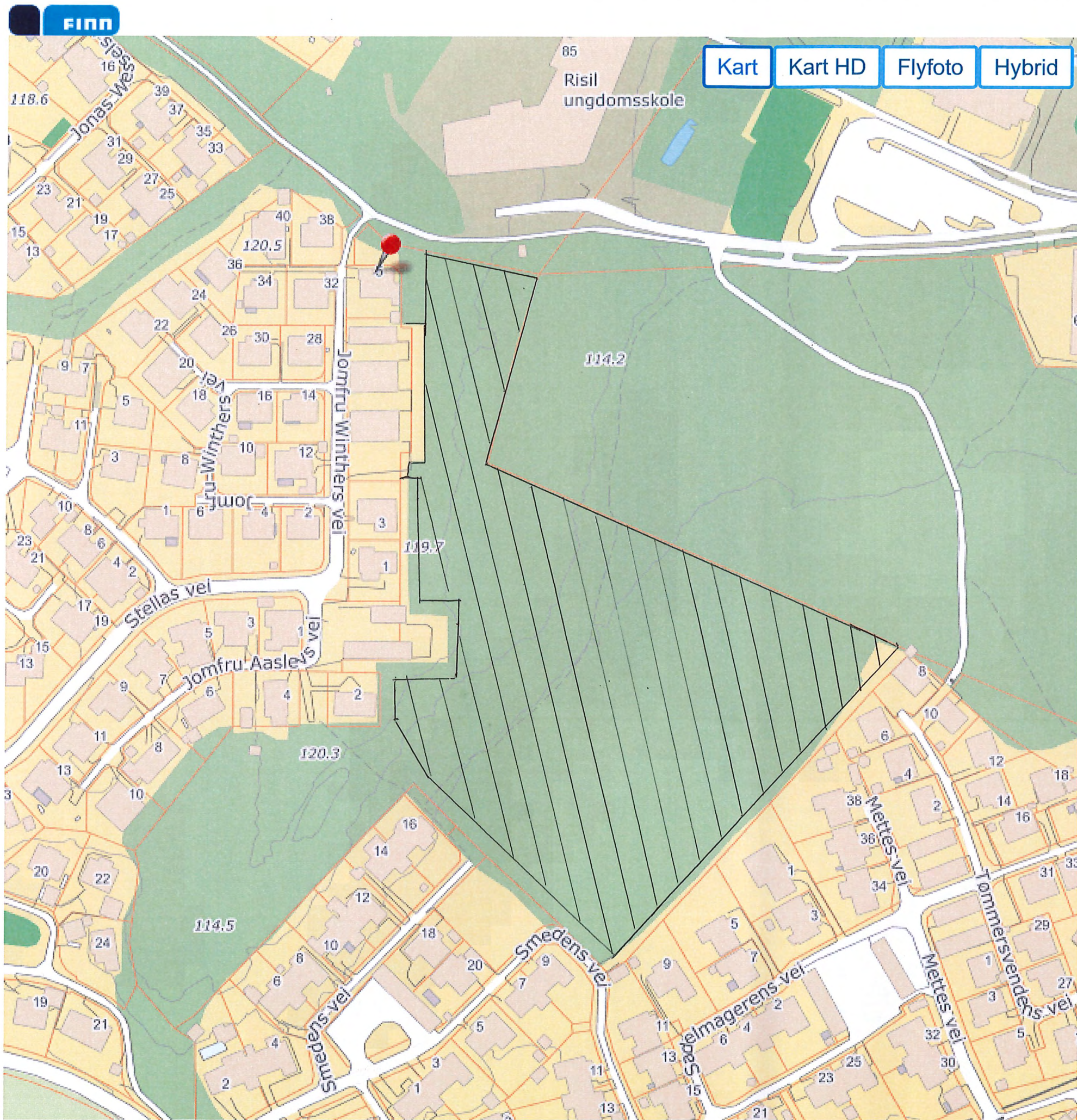
Skogen vel orgnr. 981 532 228 ønsker å omregulere friområde markert i kart om til bruksområde.

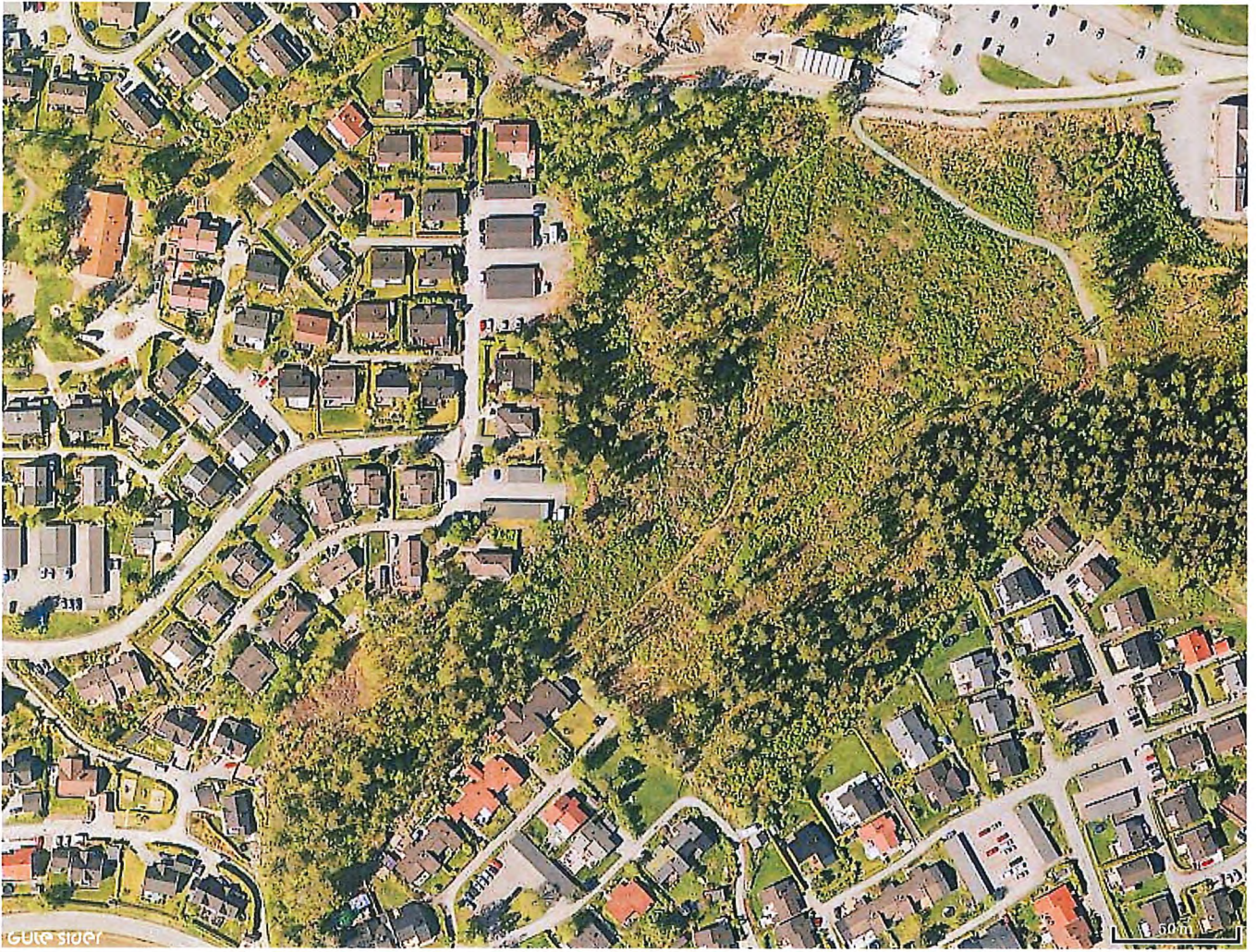
Se vedlagt kart med markering for område. Bruksnummer **Vestby 3019-6/824, 23 mål eiendom/tomt.**

Har dere spørsmål så ta kontakt info@skogenvel.no

Med vennlig hilsen

Bjørn Nygaard
Styreleder





SMØRBEKKSvingen VEILAG:

Stiftet 25. juli 1969

Vestby kommune
Postboks 144,
1541 Vestby.

Høringsuttalelser/ innspill til planprogrammet i Vestby kommune 2023.

Smørbekksvingen veilag ble stiftet i 1969 og har et valgt styre, som skal sørge for å forvalte kontingenten på best mulig måte gjennom dugnad og vedlikehold på vegne av beboerne. Møter med Kommunen og Statens vegvesen har det blitt noen av, spesielt når utbygningen av nye E6 og jernbanen i 1991. Smørbekksvingen er etter hva vi hører av politikere i Vestby, et glemt sted. Derfor ønsker vi nå å få tilført 3 punkter til planprogrammet i Vestby kommune 2023.

Sak 1: Omregulering av området Smørbekksvingen fra fritidsbolig til bolig.

Sak 2: De økende støyproblemene fra E6 og manglende støyskjerm.

Sak 3: Gang- og sykkelvei fra Smørbekk bru til kommunegrensen i syd.

Sak 1: Omregulering av fritidsbolig til bolig

Vi vil her først redegjøre for noe av historikken i tidligere kommuneplaner. Den 19.12.2013 leverte vi, på vegne fritidsboliger i Smørbekksvingen, et brev med innspill til Kommuneplanen vedrørende omregulering til boliger i Smørbekkområdet. Brevet er stemplet på kommunekontoret. Vi fikk aldri noe svar.

Kommuneplan 2014-2016.

Planprogram møte 19.05.2014.

«Øvrige uregulerte hytteområder sterkt utsatt for helårspress etter hvert er Kjøvången, Damåsen, Smørbekk, Nordre Tapper og Engene. Over tid må også disse områdene legges til rette for boliger via kommuneplanprosess, regulering og etablering av teknisk infrastruktur, noe som krever ressursinnsats som kommunen for tiden ikke kan dekke.»

2.6. Siterer rådmann Knut Haugestad. 07.06.2007.

«Av denne grunn har rådmannen fjernet enkelte eksisterende hytter fra plankartets byggeområder, slik at disse nå ligger i LNF område og etter

Leder: Marlén Kristiansen
Smørbekksvingen 33
1555 Son. Mobil: 95193380
mail: marlenkristiansen@gmail.com

Kasserer: Nora Waldem
Smørbekksvingen 7
1555 Son. Mobil: 97158980
Mail: tewaldem@online.no

Sekretær: Knut Bråttum
Smørbekksvingen 8 B.
1555 Son. Mobil: 93239270
Mail: kebraa@online.no

SMØRBEKKSvingen VEILAG:

Stiftet 25. juli 1969

bestemmelsene da kan bruks endres til boliger uten krav om omfattende planlegging, slik tilfellet vil være for de «problematiske» hytte områdene og hyttegrendene Langli, Bylterud og Smørbekk.»

Kommuneplan 2019-2030.

Siterer: 2.4.3. Utenfor tettstedene.

«Videre er det særlig i en del av hytteområdene en utfordring med ulovlig beboelse, dette gjelder spesielt de områdene som ikke ligger i strandsonen, og som dermed er billigere og ofte mer avsides i skogsområder. Vi ligger i randsonen til Oslo med generelt lavere boligpriser her i Vestby, men det vi erfarer er at de med svakest økonomi og minst ressurser velger å bosette seg i disse hytteområdene. Manglende oppfølging av ulovlig beboelse fra kommunen over mange år har ført til at det har fått utvikle seg uheldige boområder med dårligere levekår og dårligere oppvekstvilkår for barn og unge. Dette har utviklet seg over tid i de noe avsidesliggende områdene hvor det bor en stor andel personer med behov for en rekke ulike kommunale tjenester som kommunen plikter å levere til alle som oppholder seg i kommunen og har behov for det. Framfor å transformere disse hytteområdene til framtidige boligområder i kommuneplanen som har vært strategien i tidligere kommuneplaner, må det tilrettelegges boligtilbud i sentrumsområdet for de som trenger hjelp til å skaffe seg bolig, og en strengere praksis med oppfølging av ulovlig beboelse for å unngå at stadig nye personer bosetter seg i hytteområdene.»

Smørbekksvingen og andre fritidsboliger ble altså tatt ut av planen om omregulering til bolig i Kommuneplan 2019-2030, på tross av signaler i tidligere planer og uttalelser om at disse hytteområdene bør omreguleres. Begrunnelsen om at områdene tiltrekkes av ressursvake og medfører uheldige boområder med dårligere leve- og oppvekstvilkår for barn og unge, mener vi er feil. Vi vet at det passet både politikere, administrasjon og store utbyggere bedre med å legge vekt på utbygging av Vestby sentrum.

Hvis kommunen var bekymret for vår levestandard her i hyttegrenda, sørget den i hvert fall for at vi fikk en begrenset mulighet til forbedring, da det er grenser for hvor mye man investerer i en fritidsbolig, kontra en bolig. Dessuten er vi ressurssterke arbeidstakere og skattebetalere som bidrar til samfunnet på lik linje med de som bor i regulerte boliger i kommunen.

Saksutskrift Kommuneplan 2023-2034- Forslag til planprogram.

Leder: Marlèn Kristiansen
Smørbekksvingen 33
1555 Son. Mobil. 95193380
mail: marlenkristiansen@gmail.com

Kasserer: Nora Waldem
Smørbekksvingen 7
1555 Son. Mobil: 97158980
Mail: tewaldem@online.no

Sekretær: Knut Bråttum
Smørbekksvingen 8 B.
1555 Son. Mobil: 93239270
Mail: kebraa@online.no

SMØRBEKKSvingen VEILAG:

Stiftet 25. juli 1960

På side 14 i Planprogrammet for 2023-2034 står omtalt om 1601 hytter i kommunen som bør gjennomgås og vurderes omgjort til bolig.

Kommunen ønsker å være arealnøytrale, og samtidig øke boligutbygging. Arealer er en ikke-fornybar ressurs, og naturens arealer er i dag under sterkt press globalt, og det er et internasjonalt mål om å stanse tapet av naturmangfold. Det betyr at man må gjenbruke og fortette områder som allerede er utbygd framfor å bygge ned natur. Vi mener derfor at det bør sees på muligheten for å omregulere fra fritidsbolig til bolig, i allerede eksisterende bebyggede arealer.

I planprogram for perioden 2023-2034 er det skrevet om gjennomgang av ulovlig beboelse i hytteområder. Dette er blant andre oss i Smørbekksvingen. Det er også skrevet noe om hva som er av uutnyttet boligmateriale i allerede eksisterende bebyggelse, og at det i dag er boligreserver på vel 10.000 boliger i Vestby kommune. Innenfor grønn grense i Vestby sentrum er boligreservene på ca. 8.000 boliger. Utenfor Vestby sentrum er det boligreserver på vel 2.000 boliger. Dette stemmer i utgangspunktet godt med ønske om fordelingen 80 % boligbygging i sentrum, og 20 % utenfor sentrum.

Vi mener at Smørbekksvingen og de andre ulovlig bebodde fritidsboligområdene som ikke lenger et naturlig attraktivt hytteområde, kan betegnes som uutnyttede boligreserver.

I Smørbekksvingen er det 16 fritidsboliger og 1 bolig. Her bor det 12 fastboende familier, hvorav 11 i fritidsbolig. Disse er oppgradert til boligstandard på tross av ikke tilknytning til kommunalt nett. Med et unntak, har alle egne renseanlegg levert fra Biovac. Disse har kommunen ansvaret for å tømme. En boligeier har nettopp søkt om utslippstillatelse og fått avslag fra kommunen, med begrunnelse at det innen eller i løpet av 2022, skal graves ned kloakkledning fra renseanlegget ved kommunegrensen/Byggspar fram til Smørbekk bru. Dette gleder vi oss til.

Utviklingen og utbyggingen rundt oss, gjør at grenda vår for mange år siden sluttet å være et naturlig hytteområde. Vi er nå et sentralt boligområde, i utkanten av Son sentrum. I dag hører vi utbyggingen som foregår på Brevik godt gjennom skogen, og hvis utbyggingen på Sletta blir vedtatt, vil vi kunne se utbyggingen fra der vi bor. Allerede i dag er det betydelig lysere og glissent gjennom skogen mot Brevik, og bare fra i fjor skinner lysene fra Son sterkt gjennom skogen nord på jordet.

Vi er flere som har bodd her i mer enn 30 år. I et av husene går nå 5.generasjon på skoler og barnehager i kommunen. Vi er glade i grenda vår og trives her. Vi bor her på grunn av nærhet til naturen, samtidig som det er meget sentralt både til tog, buss og tettsted, og kort vei til større byer. Vi har kortere vei til Sonsveien med både buss og tog, enn de fleste andre Soninger. Vi synes vi bor fint sted i et godt oppvekstmiljø,

Leder: Marlen Kristiansen
Smørbekksvingen 33
1555 Son. Mobil: 95193380
mail: marlenkristiansen@gmail.com

Kasserer: Nora Waldem
Smørbekksvingen 7
1555 Son. Mobil: 97158980
Mail: tewaldem@online.no

Sekretær: Knut Bråttum
Smørbekksvingen 8 B.
1555 Son. Mobil: 93239270
Mail: kebraa@online.no

SMØRBEKKSvingen VEILAG:

Stiftet 25. juli 1969

og kjenner oss ikke igjen i beskrivelsen «ressurssvake med betydelig behov for kommunale tjenester».

Vi ønsker å utvikle grenda vår til et enda bedre sted å bo, og det er kun mulig om området blir omregulert. Det er også utnyttet boligpotensiale her, i allerede opparbeidede tomter det ikke er bygget på.

Omregulering av Smørbekksvingen fra fritidsbolig til bolig passer godt til kommunens ønske om å være arealnøytral, ved å utnytte det potensiale som ligger i å gjenbruke og fortette allerede utbyggede arealer. Det styrker kommunens ønske og intensjoner som beskrives i kommunestyrets forslag til planprogram for perioden 2023-2034.

Vårt område og andre bebodde fritidsboligområder bør inngå i kommunens boligreserve.

Sak 2: Støyproblemer fra E6:

Støyen fra E6 påvirker alle boliger fra Smørbekk bru til kommunegrensen, ikke bare oss i Smørbekksvingen.

Om sommeren er det ubehagelig å sitte ute. Vi hører trafikken hele tiden. Til og med inne på soveværelset om natta, kan vi høre susingen. Det har for flere år siden vært utført målinger av støyen fra E6. Siden da har trafikken og støyen økt betydelig. Med dagens mobiler og apper har vi selv foretatt målinger mye høyere enn disse.

Multiconsult's målinger 30.11.1998.

Gårdsnr/Br.nr. 131/21- måleresultater med sammenligning av beregnende verdier. Lekv 24 timer: gjennomsnittlig lydnivå 24 timer, dBA 53. Beregnet lydnivå uten foreslåtte tiltak Lekv 24 timer dBA 66. Beregnet lydnivå uten støytiltak Lekv 24 timer dBA 67. Målt lydnivå Lekv, 45 min 54,9 Veg +tog Db

Etter at den nye E6 trasen kom i 1990, ble den flyttet mange meter høyere i terrenget. Dette har økt trafikkstøyen betydelig. Siden 1991 har biltrafikken på E6 Østfold blitt nærmere tredoblet. (Kilde TØI-rapport 1165/2011). Biltrafikken på E6 gjennom Østfold er allerede på det nivået Statens vegvesen, bl.a. i sine støyvarselskart, har forutsatt for ca. 2030. Støyen har økt enda mer enn biltrafikken, for mer fart gir mer støy. En økning fra 80 til 110 km/t gir dobbelt så mye støy (3 dBA mer) med samme trafikkmengde.

Leder: Marlen Kristiansen
Smørbekksvingen 33
1555 Son. Mobil. 95193380
mail: marlenkristiansen@gmail.com

Kasserer: Nora Waldem
Smørbekksvingen 7
1555 Son. Mobil: 97158980
Mail: tewaldem@online.no

Sekretær: Knut Bråttum
Smørbekksvingen 8 B.
1555 Son. Mobil: 93239270
Mail: kebraa@online.no

SMØRBEKKSvingen VEILAG:

Stiftet 25. juli 1969

Årsaker som oppgis i rapporten er økt trafikk, økt hastighet og økt maksvekt for tungtransport. Norsk forening mot støy har utført målingen.

-For uteplass anbefaler miljøverndepartementets retningslinjer T-1442 at støyen ikke skal overskride 55 desibel. Det gjør den på flere steder. WHO har kommet med nye anbefalte retningslinjer som skjerper grensene for hva de mener bør anses som helseskadelig støy. Veitrafikkstøy 53 desibel, og jernbanestøy 54 desibel.

En ny grense ble sprengt da døgntrafikken på E6 Storebaug i Rygge i 2015 passerte 40.000 biler. Toppmånedet var juni med 45.609 biler. Publisert 09.02.2016. i Moss avis. Hvor mange biler passerer på E6 i dag 2021? Det eneste vi vet er at trafikken har økt.

Vi mener at det er på tide at planen om støyskjerming fra E6 1990 må løftes opp igjen, da det er enda viktigere i dag enn den gang.

Sak 3: Gang/sykkelvei

I Kommuneplan Vestby, Arealdel 2007-2019, kan man se at Gang-/Sykkelvei er tegnet inn. Vi tror at dette ble gjort før 04.06.2007.

Bruken av fylkesvei 316 (Osloveien), har siden den gang økt betydelig. Tungtransport nordfra, til og fra Mølla på Kambo, kjører her. Veien er naturlig å bruke for alle syd i Vestby kommune som skal til Moss, og dessuten brukes veien som omkjøring/avlastningsvei for E6.

Veien brukes mye av syklister (enkeltvis og i store grupper), men også turgåere. Det er turløyper tilrettelagt for både gående og syklister ut i marka på begge sider av veien, og mange myke trafikanter er nødt til å krysse og eller gå langs den, på deler av strekningen. Marka og turløypene samt Osloveien brukes av alle oss som bor i Son.

Veien har 60 km fartsgrense, men vi ser daglig at farten ikke overholdes, særlig av trafikken til og fra Mølla på Kambo. Dette gjør at veien er særdeles farlig å ferdes langs, både for syklister og gående.

Barna som bor i området mellom Smørbekk bru og kommunegrensen, får i dag Skoleskyss med #Ruter pga farlig vei, ikke pga distansen hjem-skole.

For de som bor i området fra kommunegrensa i syd til Smørbekk bru, vil det være kjærkomment med gang-/sykkelvei som kobles til den eksisterende fram til Sonsveien stasjon.

Når vi vet at kommunen planlegger grave ned vann og kloakkledning på deler av strekningen fra kommunegrensen mot Smørbekk gård innen eller i løpet av 2022, mener vi den bør benytte sjansen til å lage gang/sykkelvei samtidig.

Leder: Marlèn Kristiansen
Smørbekksvingen 33
1555 Son. Mobil. 95193380
mail: marlenkristiansen@gmail.com

Kasserer: Nora Waldem
Smørbekksvingen 7
1555 Son. Mobil: 97158980
Mail: tewaldem@online.no

Sekretær: Knut Bråttum
Smørbekksvingen 8 B.
1555 Son. Mobil:93239270
Mail: kebraa@online.no

SMØRBEKKSvingen VEILAG:

Stiftet 25. juli 1969

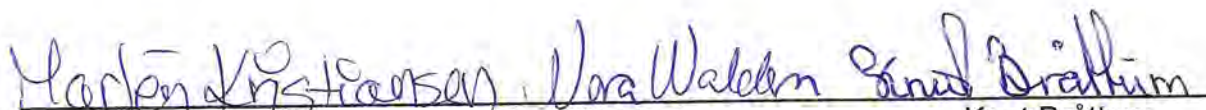
Til slutt vil vi oppsummere:

1. Omregulering av området Smørbekksvingen fra fritidsbolig til bolig. Arealnøytralitet ved fortetting av allerede utbyggede områder. Utnytte potensiale i uutnyttet boligmateriale i allerede eksisterende bebyggelse
2. De økende støyproblemene fra E6 og manglende støyskjerm. Ta opp igjen plan og utredning fra 1990 om støyskjerming mot E6. Større behov i 2021 enn i 1990.
3. Gang- sykkelvei fra Smørbekk bru til kommunegrensen i syd. Lette tilgangen til kollektivtransport og turløyper for oss som bor her, og andre som ferdes i tur og mark. Denne er allerede tegnet inn i kommuneplan arealdel 2007-2019, og planen bør nå effektueres.

Kopi av dette innspill til planprogrammet i Vestby kommune 2023, er sendt til:

Alle partiledere i Vestby kommune, og Statens Vegvesen.

Med vennlig hilsen, på vegne av Smørbekksvingen Veilag og dens beboere.


Marlén Kristiansen Nora Waldem Knut Bråttum
(leder) (kasserer) (sekretær)

Leder: Marlén Kristiansen
Smørbekksvingen 33
1555 Son. Mobil. 95193380
mail: marlenkristiansen@gmail.com

Kasserer: Nora Waldem
Smørbekksvingen 7
1555 Son. Mobil: 97158980
Mail: tewaldem@online.no

Sekretær: Knut Bråttum
Smørbekksvingen 8 B.
1555 Son. Mobil: 93239270
Mail: kebraa@online.no



Pensjonistforbundet

Pensjonistforening Vi Over 60 Vestby, Son, Hølen og Såner

Til
Vestby kommune
v/Lars Grimsgaard

Vestby, 8. september 2021

VESTBY KOMMUNEPLAN – HØRING AV PLANPROGRAM

Vi viser til brev datert 29.6.2021, ref. 21/00595-1

Først – vi synes forslaget til planprogram som er lagt ut på høring gir et godt grunnlag for utarbeidelsen av ny kommuneplan for 2023-2034 og stimulerer til endringer og en bærekraftig utvikling.

Fra vårt ståsted mener vi kommunen bør legge sterk vekt på følgende satsningsområder:

- A. **Klima og energi**, med en bærekraftig utvikling
- B. **Næringsutvikling og verdiskaping**, legge til rette for nye arbeidsplasser
- C. **Stedsutvikling**, gode lokale stedskvaliteter, bo- og nærmiljøtiltak og et velfungerende sentrum,
- D. **Livskvalitet, folkehelse og levekår**, stor oppmerksomhet mot den forventede befolkningsutviklingen og den sterkt økende andel av eldre

Vi ønsker for vår del å komme med noen kommentarer spesielt knyttet til vårt særlige interessefelt – **Livskvalitet, folkehelse og eldrepolitikk.**

Kommunen oppfordrer i nevnte brev å komme med kommentarer på:

1. HVA ER KOMMUNENS UTFORDRINGER?

Innenfor vårt hoved interesseområde er følgende de viktigste elementene:

1a-Økonomi

Den største utfordringen for kommunen er vel i tiden fremover å ha god **kontroll på økonomien.**

1b-Kommunalt tverrsektorielt samarbeid

Betydningen av tverrsektorielt samarbeid og koordinering innad i kommunen er uhyre viktig på alle områder. Byråkratisering må for all del unngås.

1c-Livskvalitet, folkehelse og eldrepolitikk

Med den kraftige økningen av befolkningen og spesielt andelen eldre i tiden som kommer vil denne utviklingen bli en stor utfordring, som kommunen må løse på en

god måte. Kommunen må derfor sette fokus på hjemmetjenesten og omsorgsarbeidet og skape et «aldersvennlig lokalsamfunn».

Med det mener vi at dette må gjelde for alle aldersgrupper og funksjonsnivåer med vekt på universell utforming.

Folkehelseoversikten er et viktig kunnskapsgrunnlag å bruke i denne sammenheng.

1d-Eldrebølgen

Behovet for flere omsorgsplasser og nye omsorgstjenester vil øke i takt med økningen andel av eldre.

Godt og bredt engasjement og utnyttelse lokalt av reformen «Leve hele livet» er helt avgjørende for et ønsket vellykket resultat for oppfølging av begrepet **heldøgntjenester**.

Vi mener at reformen «Leve hele livet» er så viktig at den må tillegges stor vekt og omtales med et eget avsnitt i kommuneplanen.

2. HVA SKAL UTREDES?

2A Livskvalitet, folkehelse og eldrepolitikk

Innenfor vårt hovedinteresseområde føler vi at den største utfordringen for kommunen blir å tilpasse kommunens tjenester til befolkningsutviklingen og arbeide for å oppnå ønsket livskvalitet for de ulike aldersgruppene.

Tjenestene skal baseres på BEON prinsippet (Best Effektive Omsorgs Nivå) etter en utarbeidet Omsorgstrapp.

Utredes: Gjennomgripende og grundig utdyping hva befolkningen skal kunne forvente av kommunen i henhold til begrepet «aldersvennlig lokalsamfunn» og legge vedtatte tiltak inn i Handlingsplanen.

2B. Muligheter for å bo hjemme lengre

Hjemmehjelpsordningen og støtteordninger må planlegges, utvikles og implementeres slik at flere eldre får muligheter til å **bo hjemme lengre** i økt alder. Oppdatert Boligsosial plan må legges til grunn.

Utredes: Behov og muligheter for å kunne bo hjemme lengre

(Vi sendte et innspill om dette tema til et møte i Eldrerådet den 24.2.2021 og tillater oss å vedlegge en kopi av dette som omtaler mange forslag til planer/utredninger og organisering)

2C. Digitaliserings- og velferdsteknologi

Kommunen må planlegge å utforme en plattform og strategi for innføring og bruk av ny, effektiv og besparende **digitaliserings- og velferdsteknologi**, som allerede er og etterhvert blir tilgjengelig. Dette vil bidra til økt kunnskap og mindre redsel blant befolkningen med tanke på bruk av digitale midler, spesielt de eldre. Sentralt i dette arbeidet vil også være å **utarbeide planer for å motvirke og forebygge utenforskap og ulikheter** i helse, oppvekst og levekår. Fysisk

aktivitet, idrett og friluftsliv er også viktige temaer i denne forbindelse.

Utredes: Mål og strategi for innføring av velferdsteknologi for sikkerhet og livskvalitet og trygghet.

2D. Koronapandemien

Koronapandemien har vist hvor sårbar helse- og omsorgsarbeidet i en kommune kan være. På noen områder har vel følgene av pandemien avdekket svakheter i kommunen for arbeidet med bl.a. folkehelse, livskvalitet, eldreomsorg og sikkerhet.

Utredes: Hvordan kan kommunen bli bedre forberedt på nye og alvorlige uforutsette opplevelser

2E. Reformen «Leve hele livet

I henhold til Regjeringens opplegg er reformen inndelt i følgende faser som kommunene må følge:

- Fase 1 (2019) - Informasjon, spredning og oppstart
- Fase 2 (2019-2021) - Kartlegging, planlegging og beslutninger
- Fase 3 (2021-2023) - Gjennomføring, implementering og rapportering
- Fase 4 (2023) - Evaluering og forbedring

Kommunen må sørge for å få tilgang til midler som regjeringen har stilt til disposisjon i forbindelse med reformen.

Utredes: Opplegg for gjennomføring av lokale vedtak i arbeidet med reformen «Leve hele livet» og følge opp vedtak og konsekvenser i kommunens årlige Handlingsplan

2F. Personalpolitikk

Med økende befolkning og større prosentvis andel av eldre over 80 år i den nære fremtid, er det stor mulighet for at det vil bli mangel på kvalifisert arbeidskraft innenfor området omsorgsarbeid i kommunen.

Disse utfordringene må kommunen allerede nå ta på alvor.

Utredes: Kommunens personalpolitikk må utredes med tanke på bl.a. å møte fremtidige utfordringer på mange områder og legge forholdene til rette for å være attraktiv for dyktige og ikke minst kvalifiserte arbeidstagere.

2G. OFFENTLIG KOMMUNIKASJON

Offentlig kommunikasjon (busstilbud) innad og på tvers i hele kommunen er altfor dårlig, behovet for ringbusser er stort.

Dette betyr at altfor mange husstander er helt avhengig av biltransport, spesielt familier med barn og unge og funksjonshemmede.

Utredes: Bedre kollektiv transport i hele kommunen med bl.a ringbusser.

3. HVORDAN SIKRE MEDVIRKNING I PLANPROSESSEN

Etter vår mening lister høringsforslaget opp de mest aktuelle prosesser for medvirkning på en god måte.

For vårt interesseområde forventer vi at pensjonistforeningene, frivillige organisasjoner, Eldrerådet, Ungdomsrådet, Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne blir invitert med underveis i prosessen.

Spesielle temamøter bør arrangeres som allmannamøter på Rådhuset ved behov.

MED HILSEN

		
Vi over 60 Vestby leder	Vi over 60 Hølen og Såner leder	Vi over 60 Son leder

Vedlegg:

Til: MØTE I ELDRERÅDET 24.2.2021

INNSPILL FRA PENSJONISTFORENINGEN VI OVER 60 - VESTBY I SAMARBEID MED JAN OSCAR SVÆ

SAK 2/21:

TILTAK SOM ER VIKTIGE FOR AT FLERE ELDRE KAN BO HJEMME

De eldre er ikke en ensartet gruppe; men består av eldre eldre og yngre eldre med forskjellig livskvalitet og ulike forventninger om og behov for hjelp. Derfor er det viktig at tiltak og nye løsninger effektiviserer tjenestene og bidrar til at flere eldre gis muligheten til å bo lenger «hjemme» på en trygg måte og at utfordringene løses på ulike vis og på en god måte.

Et av suksesskriteriene for å nå målene er et tett samarbeid mellom kommunen og pårørende og frivilligheten/frivillige organisasjoner i Vestby kommune.

Tiltakene kan grupperes innenfor følgende områder, bl.a.:

1. Organisering og planer
2. Personell
3. Boform - økonomi
4. Kvalitet - trivsel
5. Digitale tjenester, velferdsteknologi, sikkerhet og effektivisering
6. Pårørende, nettverk, aktivitet og bidrag fra frivilligheten

1. Organisering og planer

- For å styrke rettssikkerheten, uavhengig saksbehandling, bedre økonomistyring og mer likhet, bør hjemmetjenesten i kommunen organiseres slik at det er skille mellom de som bestemmer og de som utfører:
 - a) tildelings-kontor (fatter beslutninger for funksjonen)
 - b) utfører-funksjonen (jobber ute)
- Godt samarbeid mellom disse er et must. Byråkratisering må for all del unngås,
- Det utferdiges skriftlige vedtak på tjenester de eldre får tildelt i samsvar med vedtak og retningslinjer gitt av overordnet organ. De eldre gis rett til å klage på vedtakene.
- Kommunen må utarbeide en Demensplan basert på Regjeringens 2020 5-års demensplan, som løfter fram tiltak som lovfesting av dagaktivitetstilbud i kommunene for hjemmeboende personer med demens.
- Gjennomføringen av prosjektet «Leve hele livet» bør også kunne gi impulser til utviklingen av et godt aldersvennlig lokalsamfunn.
- Kommunen må utarbeide en Omsorgstrapp basert på BEON prinsippet (Best Effektive Omsorgs Nivå). Omsorgstrappa (omsorgstjenestenivåene) er en bevisstgjøring og visualisering av hvor tjenestene i kommunen gis, samtidig som det tydeliggjøres hvilke tjenester som bør utvikles eller etableres. Det sentrale med BEON-prinsippet er at tjenestene som gis skal være på riktig nivå i Omsorgstrappa ut fra nødvendige behov hos brukerne.
- Korona-pandemien har vist hvor sårbar helse- og omsorgstjenesten i en kommune

kan være. På noen områder har vel pandemien avdekket svakheter i kommunens opplegg for bl.a. eldreomsorg og sikkerhet og som må tas hensyn til ved nyere planlegging.

2. Personell

Hjemmehjelperne må overfor brukerne:

- ha tid til å bistå praktisk med å lage mat, dagligvarehandel, personlig hygiene, kle på, medikamenthåndtering, gode samtaler, være fleksible, ta med søppel ut, o.a.
- snakke godt og forståelig norsk
- være fleksible for uforutsigbare og akutte arbeidsoppgaver, men unngå renhold og annen hushjelpfunksjon (bør normalt ordnes og betales av brukerne selv)
- Kommunen må ha konkurransedyktige lønnsvilkår for gruppen, slik at stabil og kvalifisert arbeidskraft finner seg godt tilrette innenfor arbeidsområdet
- Staben må gis muligheter for kompetanseutvikling

3. Boform – økonomi

- Valgmuligheter for boform, mulig for eldre å kunne flytte fra enebolig til eldreleiligheter i sentrumsnære områder
- Omsorgsboliger er «hjem»
- Eldre må være villig til å skifte bosted til bolig tilpasset deres behov og ressurser
- Eldre må tildels ta ansvar for seg selv og stimulere (sørge) for at egen bolig er best mulig nødvendig tilpasset og tilrettelagt for deres behov, f.eks med støtte fra Husbanken o.a., både inne og ute; heis, trapper, bad, kjøkken, belysning, varme, m.m.
- Kommunen bør etablere en boligrådgivningsgruppe som kan gi de eldre faglige råd om tilpasninger med kostnadsoverslag og finansieringsmuligheter for deres bolig
- Kommunen må bidra til at det bygges omsorgsboliger og rimelige boliger tilpasset eldre nær sentrum og tettsteder med muligheter for offentlig kommunikasjon
- Det forventes at de eldre vil og kan betale for noen tjenester og bruke mer penger på seg selv og ikke spare opp til neste generasjon

4. Kvalitet og trivsel

- Kvalitet kan defineres som å sikre grunnleggende behov, fysisk, psykisk og sosialt
- Eldreomsorgen tilrettelegges på en slik måte at den bidrar til en verdig, trygg og meningsfylt alderdom og at pårørende og andre kan og gis anledning til å bidra
- Aktivisering og hjelp til selvhjelp for de eldre. Utvikling av opplegget for «Sterk og Stødig» er viktig i denne forbindelse
- Hjemmehjelpen må vanligvis komme til riktig og avtalt tid
- Kommunen bør ikke sette formelle grenser for antall timer brukerne kan få, men ses i lys av realistisk behov til enhver tid - fleksibilitet
- Lytte til de eldre og høre på ønsker og behov – fokus på at mange eldre opplever ensomhet og isolasjon
- Faste og lett tilgjengelige møteplasser for å motvirke ensomhet og øke følelsen av tilhørighet
- Opplegg for hjemmebesøk av ergoterapeut og fastlegen for forebyggende tiltak
- Hjemkjøring av varm mat (middag) til de eldre etter behovsprøving/egenbetaling
- Unngå å bytte til ny hjemmehjelper til hvert hjembesøk.

5. Digitale tjenester, velferdsteknologi, sikkerhet og effektivisering

- Digitale tjenester for dialog mellom brukerne/pårørende og hjemmehjelpere
- Elektroniske låser på ytterdører gir raskere respons ved alarm (slipper nøkkelhenting)
- Det må finnes verktøy og ressurser som gjør det mulig for noen utenfor å fange opp og hjelpe hjemmeboende eldre som står i fare for å bli utsatt for vold og overgrep
- Alarmer registreres i brukernes journal – sensorer plassert i hjemmet sørger for at varsler utløses når alvorlige situasjoner oppstår.
Dette sikrer rask og riktig hjelp ved behov og brukerne kan føle seg tryggere.
- Legge vekt på ny teknologi/hjelpemidler som gjør brukerne mer selvhjulpne og effektiviserer tjenestene og gjør boligen sikker og trygg
- La brukerne få nødvendig kompetanse og opplæring i bruken av digitale og velferdsteknologiske løsninger
- Generell satsning på økt digital kompetanse; dog er det viktig å ta hensyn til og finne løsninger for de som i dag ikke er (og ikke vil bli) dataflinke.
- Gi våre eldre tilgang på god velferdsteknologi a.la våre nabokommuner (prosjektet Follo Velferdsteknologi 2017-2020)
- Nasjonale velferdsteknologiske satsninger er:
 - * **Trygghetsskapende teknologier** som f.eks. kommunikasjonsverktøy, dørsensorer, lokaliseringsteknologi (GPS), fallsensorer, komfyrvakt, varsling for tyveri og brann, dørkamera, elektroniske dørlåser og videokommunikasjon
 - * **Mestringsteknologier** som f.eks. teknologi som bidrar til sosial kontakt, trening og vedlikehold av mobilitet, instruksjons- og motivasjonsvideoer og treningsapper.

6. Pårørende – nettverk – aktivitet – bidrag fra frivilligheten

- Øke antall plasser for korttidsopphold for eldre på institusjoner som gir muligheter for avlastning for de pårørende
- Legge forholdene til rette for god mulighet for deltagelse og samarbeid for familie, nettverk og hjelp fra frivillige organisasjoner, f.eks. Frivilligsentralen
- Aktivitetssenter nær der de eldre bor hvor de kan opprettholde den sosiale kontakten m.m.
- Opplegg for demente eldre i henhold til utarbeidet Demensplan også for avlastning for pårørende.

Fra: pavel@filadelfiavestby.no
Sendt: 8. september 2021 16:12
Til: Postkasse Vestby kommune
Emne: Merknad til planprogram

Tusen takk for arbeidet dere gjør og muligheten til å komme tilbake med kommentar. Det er interessant å lese deres prognoser på utviklingen i kommune i fremtiden og mulige utfordringer og behov.

Noen konkrete kommentar:

1. Sentrum ville ha bruk for en åpen plass, torg eller hva det kan være hvor det kunne hvert mulig å samles, ha noen gatekonserter, utstillinger, stand eller andre allmennaktiviteter. Dette vil skape en ny møteplass, muligheten til å møte nye folk eller gamle venner, som i sin tur er bra for trivsel og psykisk helse for både unge og voksne. (Det er sikkert ingen ny tanke for dere).
2. Gang og sykkel vei langs Hvitstenveien mellom Vestby Kirken og Pepperstad Nord bør vurderes. Dette er spesielt viktig med tanke på at det planlegges og gjennomføres større utbyggelser på Pepperstad og antall syklistene som benytter Hvitstenveien øker.
3. Gjenvinningsstasjon i Vestby er en helt nødvendig tilbud og burde være åpent flere dager i uka enn bare 2. Samtidig plasseringen av Gjenvinningsstasjonen er ikke ideell. Det er trangt på stasjonen i åpningstider og ofte skapes det kø foran porten, som skaper utfordringer for dem som kjører forbi. Jeg ville tro at en slik tomt kunne hvert til nytte hvis man skal etter hvert utvide tilbud for eldre folk siden tomte ligger i nærheten av sykehjemmet. Er det en ide om å flyttegjenvinningsstasjonen til en annen sted? Hva med Garderveien i nærheten av pukkverk for eksempel eller et sted ved Erikstadveien, kanskje Deliskog?

Ønsker dere lykke til videre med arbeidet.

Mvh. Pavel Novik

Filadelfiakirken Vestby
Randemfaret 15, 1543 Vestby
Tlf. 995 64 638

Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel

Peterstiftelsens eiendom på Solåsen i Son gnr 132 bnr 904 og bnr 920



peter
STIFTELSEN

Innspill til rullering av kommuneplan

Peterstiftelsens eiendom på Solåsen i Son gnr 132 bnr 904 og bnr 920

Fra: Peterstifelsen



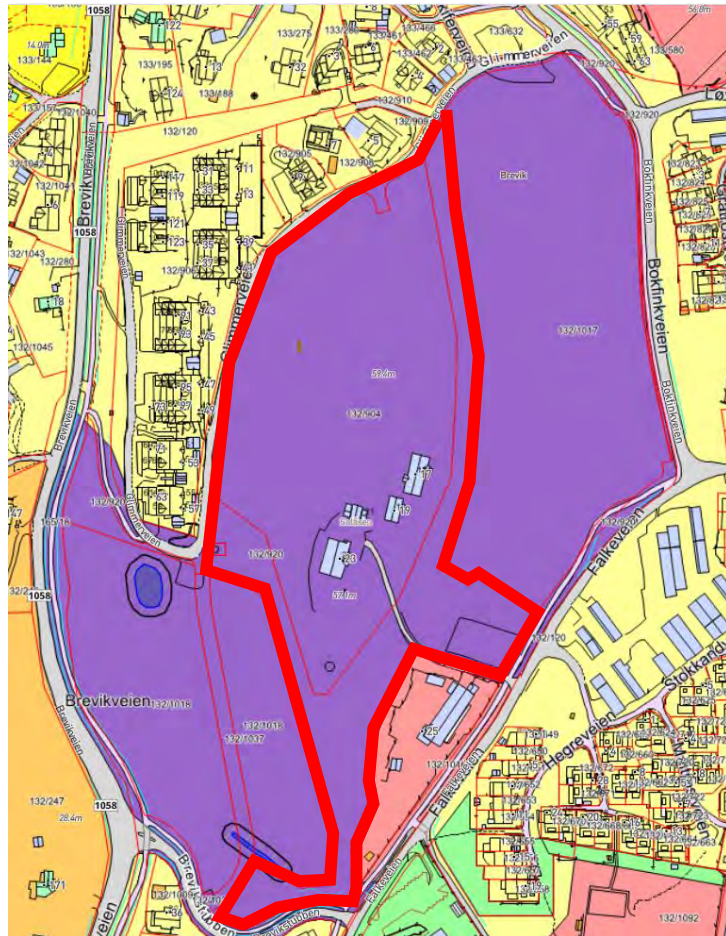
- Peterstiftelsen har et ønske om at deres eiendom i ny kommuneplan får et planformål som sikre stiftelsens eksistens og drift av Solåsen Pilegrimsgårdens som retreat-gjeste-og kurscenter ved pilegrimsleden gjennom:
 - Utvidelse av dagens drift med flere overnattingsplasser i nybygg
 - Muliggjør drift av hospicevirksomhet (tilbud for døende)
 - Boligutvikling på deler av eiendommens vestside
 - Oppgradere og utvide dagens bygningsmasse
- For å sikre stiftelsens eksistens er man avhengig av å gjøre investeringer som sikrer et videre driftsgrunnlag.
- Disse investeringene er blant annet et utvidet overnattingstilbud.
- For å finansiere disse investeringene er stiftelsen avhengig av å realisere et boligpotensiale på deler av eiendommen.
- Man ønsker å starte opp et reguleringsarbeid i nært samarbeid med administrasjon og politikere.
- Fra den gang stiftelsen kjøpte eiendommen av Vestby kommune hadde man en klausul i kontrakten som skulle gi stiftelsen rett til å oppføre inntil 15 boliger.
 - For å kunne gjennomføre dette må eiendommen reguleres og da må man først ha korrekt planformål i ny kommuneplan.

Innspill til rulling av kommuneplan

Peterstiftelsens eiendom på Solåsen i Son gnr 132 bnr 904 og bnr 920

Gjeldende kommuneplan:

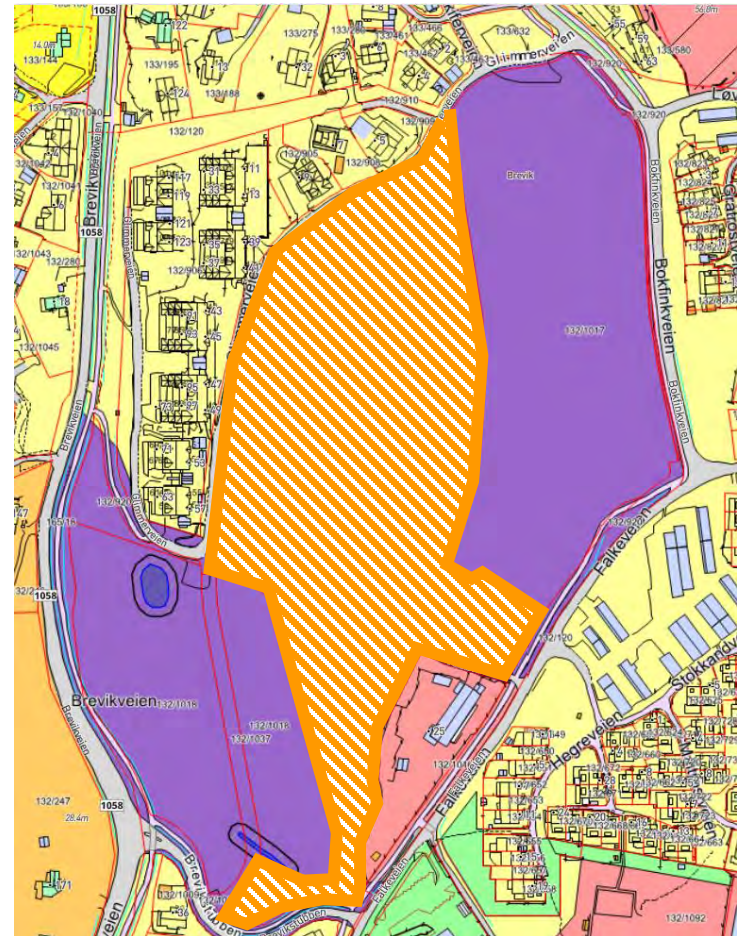
Fremtidig næringsvirksomhet




Ønsket arealformål i ny

kommuneplan:

Kombinert bebyggelse og anlegg med
underformål bolig/tjenesteyting





Ønsket utnyttelse av eiendommen

- Et nytt reguleringsinitiativ vil ta utgangspunkt i planinitativ fra 2019 som er vedlagt, men vil ha noen viktige endringer
 - Boligbebyggelse vil konsentreres i nordvest for å verne større arealer fra utbygging
 - Antall boenheter og type bolig vil forsøkes avklares med politikere og administrasjon i forkant av at man leverer inn et planinitativ.

An aerial photograph of a property featuring a large, well-maintained green lawn in the foreground. A building with a dark roof is visible in the middle ground, surrounded by trees. In the background, there is a dense forest and a residential area with houses and roads. The scene is captured from a high angle, showing the layout of the property and its surroundings.

Premiss for utvikling av eiendommen

- Det er av avgjørende betydning for Peterstiftelsen at en utvikling av eiendommen skjer gjennom en Holistisk tilnærming der man legger opp til:
 - Økologisk grønt bygg som natur-vernende boform
 - Arkitektur utforming som muliggjør fellesskap og begrenser/ungår ensomhet
 - Mulighet for omsorg for hverandre, i samvirke med Solåsen Pilegrimsgård for : pilegrimer, døende og barn
 - Ha virksomhet som er i sameksistens med lokalmiljøet, åpen kafe for alle er et ønske som en del av utbyggingen

VEDLEGG TIL INNSPILL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

FOR INSPIRASJON TIL TENKT UTVIKLING VEDLEGGES PLANINITIATIV
FRA 2019

SOLÅSEN - PILEGRIMSGÅRD

HELEN & HARD

01.02.2019

VISJON FOR SOLÅSEN PILEGRIMSGÅRD

ET BÆREKRAFTIG NABOLAG I NATUREN



1.0. **NATUR:** SKAPE KONTAKT MED NATUREN,
OPPLEVELSE AV SUNNE MILJØER OG ESTETIKK



2.0. **ØKOLOGI:** UTBYGGING SOM FREMMER KRETSLØP, IKKE SKADER NATUREN
BRUKE OG VIDERUTVIKLE STEDETS KVALITETER
UTVIKLE HELHETLIGE OG TILPASNINGSDYKTIGE STRUKTURER



3.0. **SOSIALT:** SKAPE UFORMELLE MØTESTEDER, FELLESKAP OG DELING



4.0. **SPIRITUELT:** SKAPE SONER FOR KONTEMPLASJON OG RO - OGSÅ FOR FASTBOENDE



5.0. **DIAKONALT:** SKAPE ET HOSPICE FOR MENNESKER

1.0 NATUR

OPPLEVELSE AV SUNNE MILJØER OG ESTETIKK PÅ SOLÅSEN



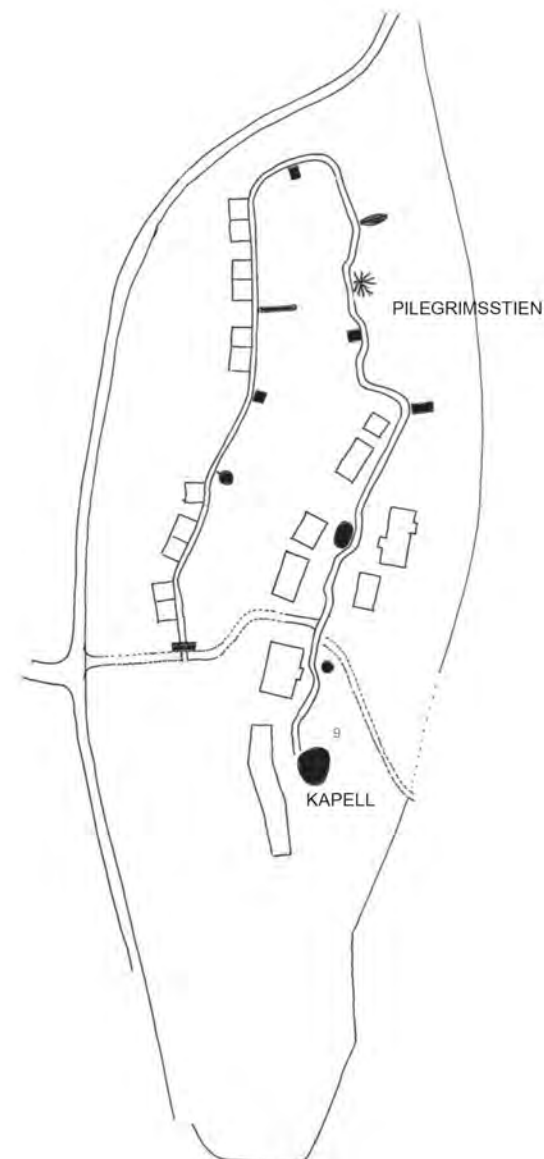
1.1 NATUR

OPPLEVELSE AV SUNNE MILJØER OG ESTETIKK PÅ SOLÅSEN

VI ØNSKER Å FORBINDE ALLE DELENE AV PROSJEKTET DVS. LANDSKAP, HOSPICE, GJESTEHUSENE OG BOLIGENE TIL ET HELHETLIG GREP SLIK AT BESØKENDE OG BEBOERNE OPPLEVER HARMONI MELLOM BEBYGGELSEN OG DEN VAKRE NATUREN. STORE DELER AV DEN 40 MÅL STORE TOMTEN FORBLIR GRØNTAREAL. ALLE BYGG ER VARSOMT STEDSTILPASSET OG FORBUNDET MED EN "PILEGRIMSSTI". LANGS DENNE STIEN ER ALLE BYGG ORGANISERT SOM PERLER PÅ EN SNOR.

I TILLEGG FINNES DET STASJONER SOM GIR ROM TIL REFLEKSJON OG KONTEMPLASJON, OG ANDRE STASJONER SOM ER SOSIALE MØTE- UTSIKTS- OG LEKEPLASSER. DET KUNNE VÆRE EN IDÉ AT STASJONENE ER STEDSTILPASSET, DESIGNET AV ULIKE NORSKE KUNSTNERE OG REPRESENTERER FNS 17 VERDENSMÅL FOR BÆREKRAFTIG UTVIKLING.

PILEGRIMSSTIEN BINDER HELE OMRÅDE RØMLIG OG OPPLEVELSESMESSIG SAMMEN OG INVITERER TIL INFORMELLE SOSIALE MØTER OG MØTER MED NATUREN, KUNST OG ARKITEKTUR.



STASJONER PÅ PILEGRIMSSTIEN

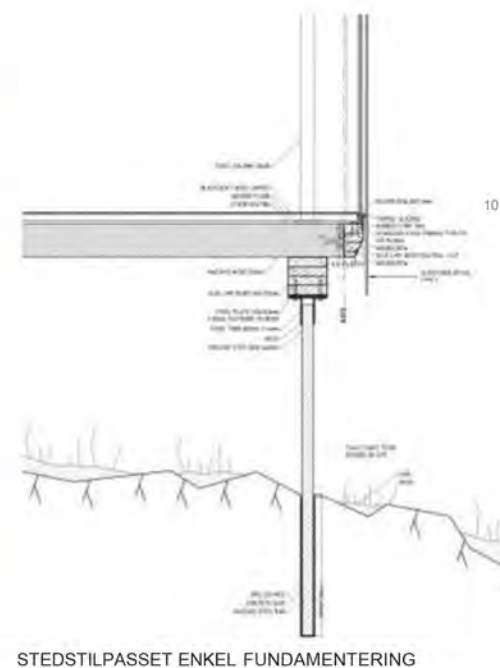
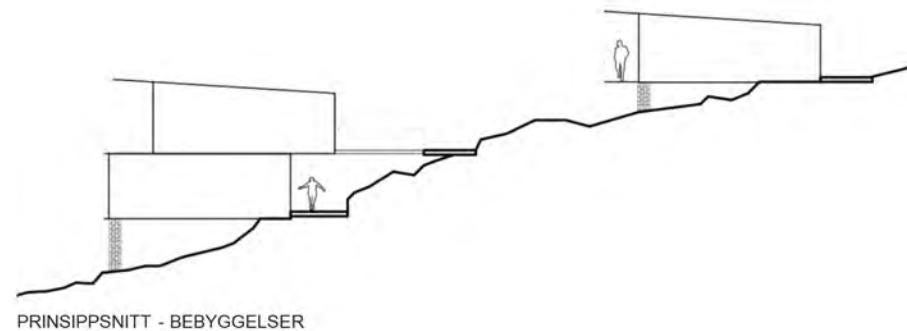
2.0 ØKOLOGI

IKKE SKADE NATUREN

BÆREKRAFTIG TENKNING INNENFOR ARKITEKTUR I DAG FOKUSERER NESTEN UTELUKKENDE PÅ ENERGIEFFEKTIVITET. VI MENER BEVARING AV DEN EKSISTERENDE TOPOGRAFIEN ER ETT ANNET VIKTIG ASPEKT INNENFOR BÆREKRAFT SOM FORTJENER OPPMERKSOMHET.

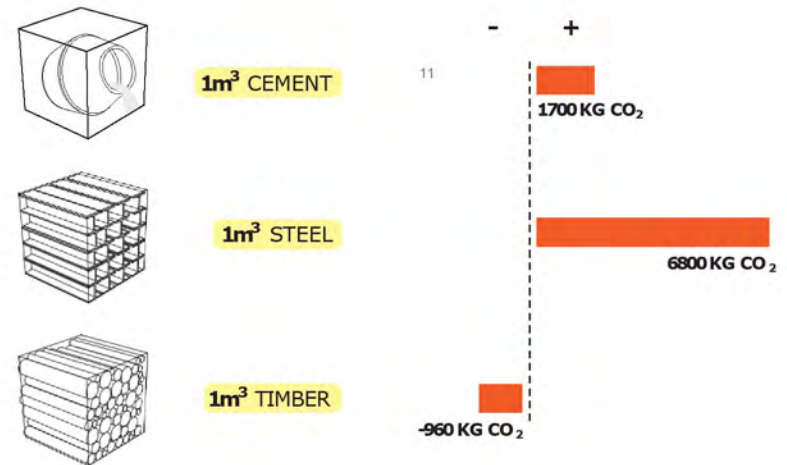
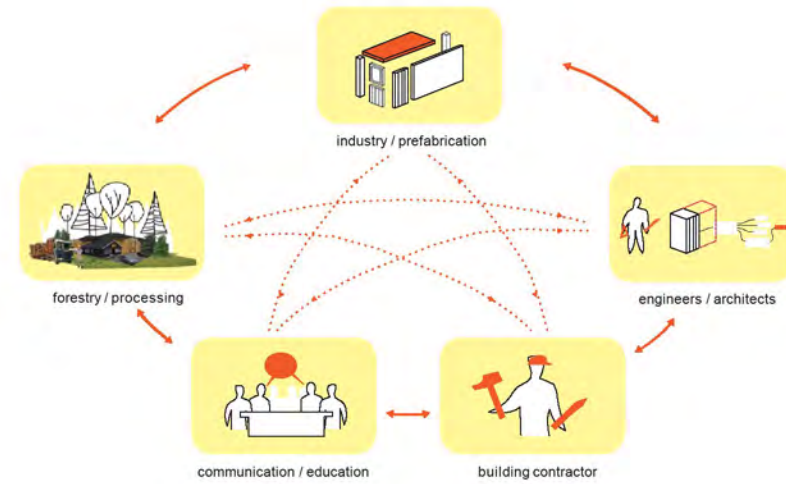
I EN STANDARD BYGGEPROSSESS, KREVES DET EN DESTRUKSJON AV LANDSKAPET FOR Å KUNNE TILRETTELEGGJE FOR FUNDAMENTER OG INFRASTRUKTUR. Å KONSERVERE LANDSKAPET ER EN MÅTE Å VISE RESPEKT FOR AT NATUREN HAR EKSISTERT FOR OG KOMMER TROLIG TIL Å EKSISTERE ETTER MENNESKENES TID.

ALLE BYGG ER VARSOMT STEDSTILPASSET. FUNDAMENTERING OG BYGGEMÅTE I PROSJEKTET SKAL VÆRE BEØRE EKS. TOPOGRAFI OG NATUR I MIST MULIG GRAD.



2.1 ØKOLOGI

TREINDUSTRI - PREFABRIKASJON



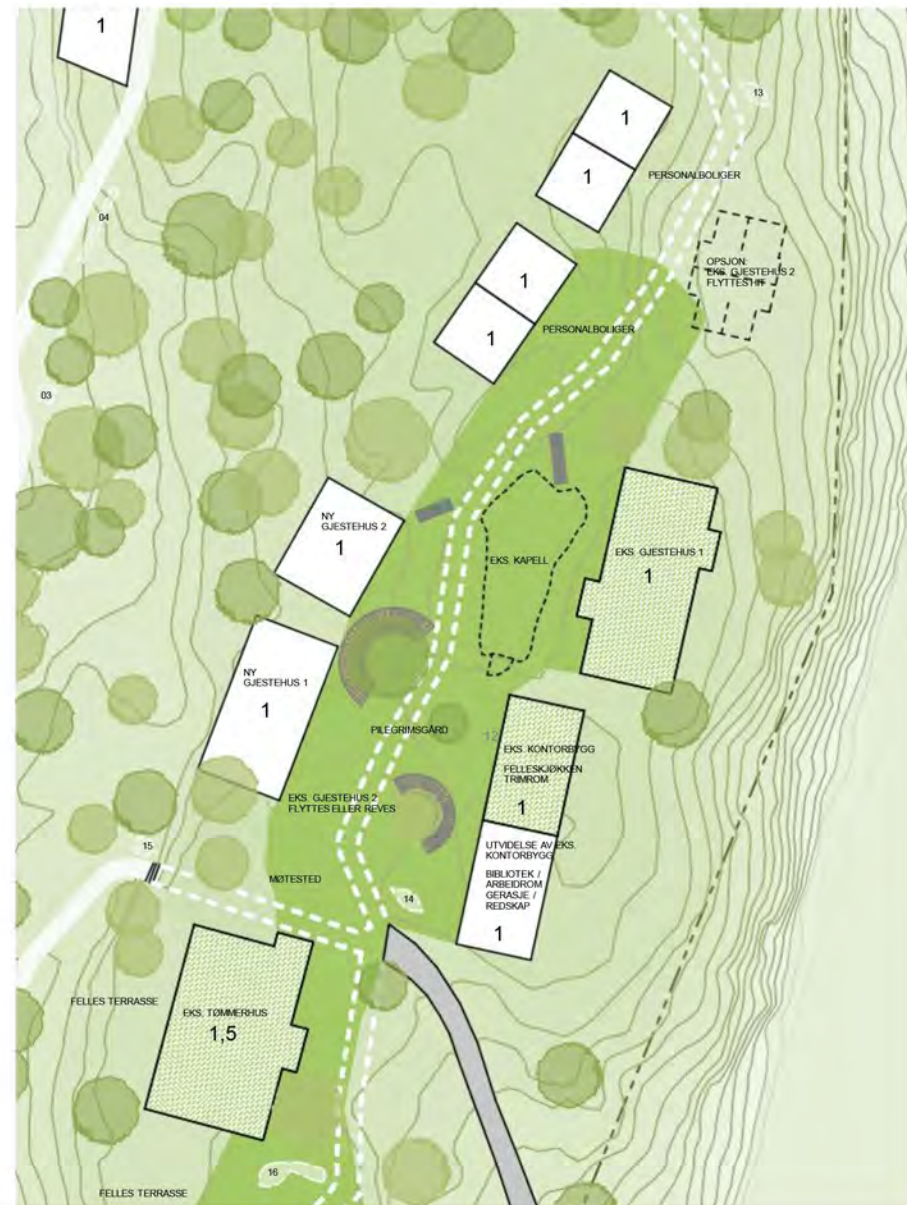
3.0 SOSIALT

SKAPE UFORMELLE MØTESTEDER

PILEGRIMSGÅRDENS TUN ER PLASSERT SENTRISK MELLOM GJESTEHUSENE OG ET STED MEN EN AV DE VAKRESTE UTSIKTENE I OMRÅDET. I DETTE TUNET BEVARES STILLHETEN FOR RETREATGJESTENE SOM ER I BØNN OG MEDITASJON.

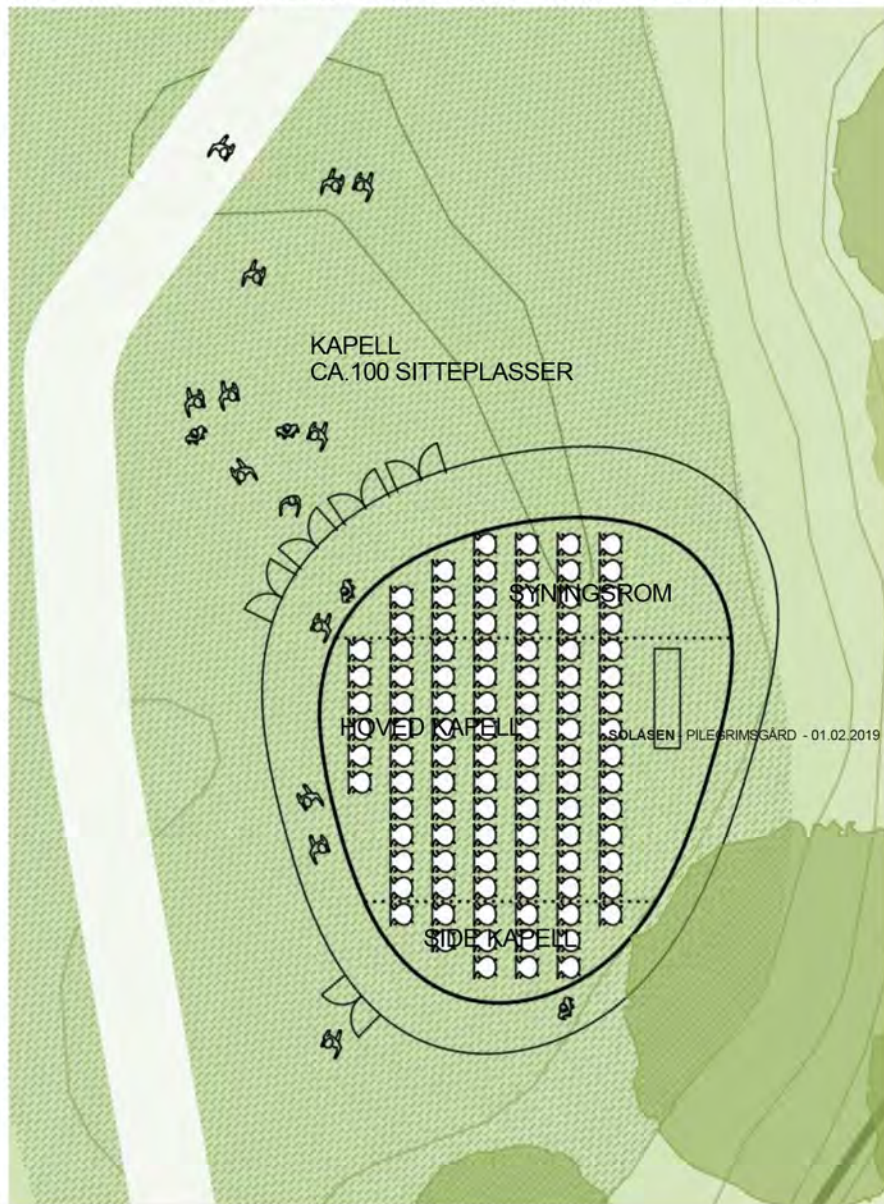
NY BEBYGGELSE ER LAGT SMIDIG I TERRENGET OG STØRRE SKOGSAREALER BEVARES. ET VEV AV TUN, OMGITT AV SKOG, DANNER ET OVERSIKTLIG OG "KULTIVERT" PLASSROM. ALLE BOLIGENE HAR EN FASADE OG INNGANGEN MOT TUN.

TUNET ER BILFRITT.



4.0 SPIRITUELT

SKAPE SONER FOR KONTEMPLASJON OG RO - OGSÅ FOR FASTBOENDE



PILEGRIMSGÅRDEN SAMLER PILEGRIMER FRA HELE NORGE OG UTLANDET. HER BLIR DET TID TIL Å TREKKE SEG TILBAKE FOR Å FÅ NYE KREFTER, MEDITASJON OG BØNN SAMT SAMTALER. TUNET PÅ SOLÅSEN PILEGRIMSGÅRD TILRETTELEGGES FOR STILLHET OG MEDITASJON. DEN VAKRE UTSIKTEN INNBYR TIL REFLEKSJON.

BYGGNINGEN BESTÅR AV ET GJENNOMSKINNELIG YTRE SJIKT OG ET TETT INDRE SJIKT. KAPELLET'S BESØKENDE KAN BEVEGE SEG GJENNOM DISSE SJIKTENE FOR Å SØKE RO. MENS DET INDRE ROMMET BRUKES SOM KAPELL OG SYNINGSROM, SÅ VIL DET YTRE SJIKTEN VÆRE ENDA MER INTIMT OG KONTEMPLATIVT.

ANTALL SITTEPLASSER: CA 100



5.0 DIAKONALT

SKAPE ET HOSPICE FOR MENNESKER

PETERSTIFTELSENS ALLMENNUTTIGE PROFIL TENKES Å UTVIDES MED ET HOSPICE. DET ER PLANLAGT FOR DØDENDE MENNESKER, PÅRØRENDE OG ANDRE SOM TRENGER ET KORTVARIG OPPHOLD FOR Å FÅ HJELP TIL Å LEVE OG DØ.

BEHANDLING PÅ HOSPICE KJENNETEGNES AV AT DEN HVERKEN TAR SIKTE PÅ Å FREMSKYNDE ELLER UTSETTE DØDEN, MEN DERIMOT PÅ Å AVHJELPE BEHOV OG PROBLEMER BÅDE AV FYSISK, PSYKISK, SOSIAL OG ÅNDELIG KARAKTER.

ANTALL ROM: 8



PLANFORSLAG - SITUASJONSPLAN



UTVIDELSE AV PETERSTIFTELSENS DRIFT:

- ANTALL NYE GJESTEHUS: 2, SAMLET CA.230M2 BRA
- ANTALL NYE PERSONALBOLIGER: 4, CA.54M2 BRA / BOENHET
- ANTALL ROM FOR BEBOERE I DEN NYE HOSPICE: 8, CA.640M2 (INKL. GARASJEAREAL).
- NYTT KAPELL OG SYNINGSROM MED CA. 100 SITTEPLASSER, CA.85M2 BRA
- EKS. GJESTEHUS, KAPELL OG KONTOR BEVARES (1 EKS. GJESTEHUS VURDERES Å FLYTTE ELLER Å FJERNE).
- EKSISTERENDE KONTORBYGG I LAFTEHUSSTIL ER PLANLAGT Å UTVIDE I SAMME HØYDE, STIL OG BYGGEMÅTE. CA. 95M2 BRA (INKL. GARASJEAREAL)
- SAMLET BRA: CA. 1270 M2
- ANTALL PARKERINGSPLASSER:
8 PLASSER SOM DISPONERES AV PETERSTIFTELSENS DRIFT ALLEREDE I DAG (ØSTSIDE)
1 NY GARASJEPLASS I UTVIDET KONTORBYGNING,
1 NY GARASJEPLASS I UNDERETASJE HOSPICE.

BYGGEOMRÅDE FOR BOLIGER (SOLÅSEN VEST):

- ANTALL BOENHETER OG TYPE BOLIG VIL AVKLARES I NYTT REGULERINGSINITATIV
- BEBYGGELSEN VIL LEGGES I NORDVEST FOR Å VERNE STØRRE DELER AV EIENDOMMEN



Til Vestby kommune

Dato: 10.09.21

HØRINGSUTTALELSE VESTBY KOMMUNEPLAN 2023-2034

Vestby kirkelige fellesråd gir med dette sitt innspill til Vestby kommunes kommuneplan for perioden 2023-2034. Vestby kirkelige fellesråd er lokal gravplassmyndighet og er ansvarlig for forvaltning og saksbehandling av gravplassområdet i medhold av gravplassloven, gravplassforskriften og lokale gravplassvedtekter.

Gravplasser

Vi ser at det er færre døde per år enn det prognosene viste i gjeldende kommuneplan, likevel er det slik at det i løpet av neste planperiode vil være behov for flere graver dersom kommunen skal tilby gravferd der folk bor og ønsker å bli gravlagt. Totalt i kommunen er det tilstrekkelig antall gravplasser til å oppfylle kravene om at det skal være ledige gravplasser til 3% av folketallet. I 2034 vil det kreve ca 615 ledige plasser.

I dag har kommunen 3600 ledige gravplasser, men rundt 1300 av dem er i navnet minnelund som nylig er etablert, og som enda ikke har stor etterspørsel.

Framskrivning av antall døde per år i Vestby kommune (SSB) gir 1537 døde i planperioden. Dersom vi trekker bort navnet minnelund vil det si at vi har vel 750 ledige plasser i 2034, noe som nærmer seg en reservekapasitet ned mot minstekravet. De ledige plassene er ikke der befolkningen ønsker å gravlegges.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Døde	104	107	112	115	120	125	130	134	140	144	150	156

Det er størst press på gravplassene på Strømbråten og i Vestby. Det er i dag vel 1650 ledige kistegraver i kommunen, og dersom halvparten fortsatt ønsker kistegravlegging, vil det oppta rundt 825 graver. I dag benyttes gravplassen i Vestby til vel halvparten av gravleggingene, slik at rundt 410 av 480 ledige kistegraver kan bli tatt i bruk denne perioden. Noen graver vil bli gjenbrukbare i perioden, men ikke tilstrekkelig til å tilby kistegravlegging lenger enn et par år ut over planperioden.

På Strømbråten er det totalt ledig ca 300 plasser, 2/3 er kistegraver. Antallet gravferder på Strømbråten varierer mye, men snitt siste fem år er 25 per år. Her ønsker 2/3 urnegravlegging. Med disse tallene, vil det være fullt på Strømbråten i løpet av planperioden.

Dersom kommunen vil tilby gravplass der innbyggerne ønsker å gravlegges, anbefaler vi at kommunen fortsatt beholder reguleringen av områdene rundt Vestby kirke til gravplassutvidelse (vest og nord for kirken), samt at det tidlig i perioden startes arbeid med å gjennomføre utvidelsen.

Når det gjelder Strømbråten er det flere mulige løsninger. Det er mulig å omregulere hele gravplassen til urnegraver og benytte Såner for kistegraver. Vi kan og regulere om deler av gravplassen til urnegraver. En omregulering fra kistegrav gir to urnegraver, men gir en familie



DEN NORSKE KIRKE Vestby kirkelige fellestråd

mulighet for inntil fire urner i samme grav. Deler av gravplassen kan også gjøres om til navnet minnelund, da vil man kunne sette ned inntil 8 urner per opprinnelig kistegrav. Som alternativ til å omregulere fra kiste til urne kan man utvide gravplassen. Dette vil i så fall etter det vi kan se, kreve omregulering av LNFR-områder. I denne planperioden anbefaler vi at Vestby kirkelige fellestråd, som gravplassmyndighet, foretar en omregulering av hele eller deler av Strømbråten gravplass til urnegraver.

Adkomst til Vestby kirke

Det er tilrettelagt for gående og syklende fra Vestby sentrum mot Vestby kirke, men det er ikke lagt til rette for trygg kryssing av veien over til kirken. Vi anbefaler at det ses på en løsning for å sikre gående og syklende som skal krysse Kirkeveien. Kommunen bes vurdere om det gjøres arealmessige grep for å muliggjøre dette i kommuneplanen.

Med hilsen

Ole Einar Garder
Leder
Vestby kirkelige fellestråd

Wenche Halland Sandbæk
Kirkeverge
Vestby kirkelige fellestråd

Vestby Kommune

Pb 144

1541 Vestby

Son,27.08.2021

Ønsker i forhold til planprogrammet

Eierseksjonsameiet bringebærlia er et lite boligsameie med 18 leiligheter på Brevik. De siste årene har vi fått merke mye utbygging i nærområdet.

Dette har også medført at det har blitt mer trafikk forbi mange av våres leiligheter mot Store Brevik vei.

Vi har et stort ønske om fortsettelse av gang og sykkelvei fra Linderleiveien ned mot Markveien.

Det er mange barn som benytter denne veien til skolen, langs Store Brevik vei samt andre gående syklende eller ridende, i tillegg har vi stadig kryssende Rådyr langs denne vei.

Fartsgrensen er 40 km/t men strekningen er rett og veldig lett for mange å ha langt mer enn 40 km. Her ønskes det fartsdumper videre ned mot (forslag en ved kryss Bringebærlia og en ved utfart Eikeliveien.) Håper dere tar hensyn til dette ved arbeidet til ny kommuneplan.

Skolebarn, gående, dyr og støy bør vel også tas hensyn til. Da betyr farten på denne strekningen mye for alle langs Store Brevik vei.

Mvh

Styret i Eierseksjonsameiet Bringebærlia

Anne Kristin H. Fjellaa

Vestby kommune
post@vestby.kommune.no

Vestby 16. september 2021

Dette brevet sendes på vegne av Vestby Turlag DNT OO og Naturvernforbundet Follo-Moss.

Uttalelse til

Planprogram Vestby kommuneplan 2023-2034

Vi ber om at natur, miljø og klima inkluderes som et eget satsingsområde. Vi står midt i en natur- og klimakrise, og vektlegging av natur, klima og miljø bør derfor være gjennomgående i alle de prioriterte satsingsområdene i kommuneplanen. Videre anbefaler vi kommunen å føre arealregnskap og ha som ambisjon å bli arealnøytral da arealendringer er den største trusselen for naturen. For å drive god natur- og friluftslivsforvaltning trenger man kunnskap. Vi ber kommunen inkludere naturkartlegging av dårlig kartlagte områder i planprogrammet, inkludere prosjektet Friluftslivets ferdelsårer og rullere kunnskapsgrunnlaget for kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder regelmessig. Videre ber vi kommunen ta ansvar for å verne skogområder, spesielt eldre skog, for å ta vare på det biologiske mangfoldet. Vi anbefaler kommunen å synliggjøre Vestbys flotte muligheter for utøvelse av friluftsliv for befolkningen. I tillegg håper vi Vestby kommune utnytter virkemidlene i kommuneplanens arealdel for å sikre Vestbys verdifulle natur- og friluftslivsområder.

Vi er sterkt opptatt av å ta vare på naturgrunnlaget i Vestby kommune, samt fremme et allment tilgjengelig friluftsliv. Vi takker for utsatt frist til å komme med innspill.

To store kriser preger verden i dag – klimakrisen og naturkrisen. Den største trusselen er arealendringer. Inngrepene gjøres stykkevis og delt, og medfører at både naturmangfoldet og friluftslivet settes på prøve. For å stanse tapet av naturmangfold, samt bremse den globale oppvarmingen, må forbruket av areal stoppes. **Ivaretagelse av naturen er grunnlaget for et bærekraftig samfunn.** Naturen renser vannet og lufta, produserer oksygen, sikrer pollinering av planter, resirkulerer næring, binder jordsmonnet, lagrer karbon, beskytter mot erosjon og er viktig for overvannshåndtering og flomdemping. Naturen er rekreasjonssted og områder hvor befolkningen driver med aktivitet. Stedegen natur gir store og små samfunn stedsidentitet. Vi savner et punkt for biologisk mangfold i planprogrammet.

Under vil vi gi kommentarer på kapitlene i planprogrammet for Vestbys kommuneplan.

Overordnede føringer

Det er veldig bra at FNs bærekraftsmål legges til grunn. Som nevnt over er ivaretagelse av naturen grunnlaget for et bærekraftig samfunn. Vi er derfor veldig glade for at FNs bærekraftsmål skal være en viktig del av planarbeidet til Vestby og at bærekraftsmålene innarbeides i kommuneplanens samfunnsdel.

Vi mener det er viktig at **bærekraftsmålene for biosfæren – naturen, klimaet og miljøet - kommer tydelig fram.** Disse må ligge til grunn for at vi skal kunne nå de andre målene for samfunn og økonomi, slik det godt illustreres i figuren fra Stockholm Resilience Centre (figur 1).

Vi mener hensynet til klima og miljø må være gjennomgående i alle kommunens planer og aktiviteter. Dette må få konsekvenser for den praktiske politikken også.

Utviklingstrekk og utfordringer

Folkehelse

Det er også viktig å fokusere på å få alle aldersgrupper til et mer aktivt liv. På den måten unngås eller forsinkes mange aldersrelaterede sykdommer. Det enkleste tiltaket er å legge forholdene til rette for det enkle og nære friluftslivet. Helsedirektoratet kommer med stadig tall som viser hvor mye dette kan bety for den enkelte og til slutt for kommuneøkonomien. Det krever **en aktiv innsats** fra kommunen, men det kan gi store innsparinger for relativt små beløp sammenlignet med f.eks. en sykehjemsplass.

Vestby Turlag gjennomfører turer i nærområdene med leder to ganger i uka det meste av året. I tillegg kommer lange søndagsturer, pilegrimsmarsj og kyststimaraton. Turlaget har laget en rekke turbeskrivelser og turvideoer som kan lastes ned fra kommunens kartportal. Samlet er det en betydelig satsing på å få flest mulig ut i naturen.

Boligvekst utenfor Vestby sentrum

Fortsatt bygges det for mye utenfor Vestby sentrum i forhold til kommuneplanen. Vi forventer at forholdstallet justeres i tråd med dette og at det ikke etableres nye boligområder utenfor sentrum. Mye av boligbyggingen her bør komme som fortetting av eksisterende bebyggelse og omregulering fra hytte til bolig. 80/20 regelen beholdes som i dag.

Det innebærer at boligprosjektene foreslått på Liabråten i Son ikke realiseres og at Strandsåsen i Hvitsten tas ut.

Næringsutvikling

Kommunen har gjennomført en aktiv og vellykket næringspolitikk. Dessverre vil den planlagte utvidelse av næringsparken mot øst medføre tap av artsmangfold. Biologene som har vært involvert i den nye dammen og flytteprosessen av dammen advarer mot en ny flytting. Fra å være en av Norges mest vellykkede amfibiedammer, står vi med ny flytting i fare for at det ender dårlig for det biologiske mangfoldet. Og dette står i motstrid til de fine intensjonene i innledningen av dokumentet.

Forslag til ny næringspark på Grimsrud i Son er akseptabel så lenge dyrket jord på Storjordet på Sletta trekkes ut av planene. Et godt alternativ til plassering av næringsområdet kan være på det tidligere deponiareale litt lenger NØ på Grimsrud. Her er det mulig å føre en tilførselsvei ned til rundkjøring vest for E6.

Bylterudmåsan massedeponi må tilbakeføres til LNF område slik planen opprinnelig er. Det gjelder også andre massedeponier i kommunen.

Natur- og friluftsområder

For å sikre eksisterende turveier, turstier, skiløyper, ridestier, sykkelstier, barnetråkk etc. bør disse få et eget kartlag i plankartene, slik at utbyggere og andre aktører kan ta hensyn til disse i forbindelse med utbygging og andre tiltak. På den måten kan en sikre flest mulig tilgang til nærturområdene ved endring i reguleringsplanene.

Det er **ikke** en overmerking i noen friluftsområder, det er en påstand som må dokumenteres. I arbeidet med turstier har vi lagt stor vekt på å merke enkelte stier i samarbeid med grunneierne. Merkehåndboka har vært fulgt nøye. De fleste nærturområdene er etablert og i hyppig bruk. Det

mangler noen turstier i Mossemarka, Vestby nord og Pepperstad syd og vest. I tillegg mangler det enkelte turstier som binder de ulike områdene sammen. Kyststien og Pilegrimsleden bør legges om der det er mulig å få til bedre traséer i marka i stedet for langs vei.

Vestby Turlag har kartlagt og dokumentert alle friluftsårer i kommunen og oppdaterer jevnlig kommunal og nasjonale kartdatabaser.

Naturvernforbundet har registrert forurensing fra **skytebanen på Ødemørk**, med avrenning til Kambobekken. Videre har de forsøkt å få økt fokus på privatisering av strandsona. Særlig ille er det mellom Hulvik og Bølnes. Her vil det vært en fordel for alle å tilrettelegge en turrute for å kanalisere trafikken mellom Krokstrand og Hulvika.

Opprensing av vannveier ved sanering av avløp, overvannsproblemer og avrenning fra landbruk tas tak i, ambisjoner om å få Kjennstjernet som både bade og fiskevann i perioden. Det må bli større fokus på Oslofjorden i samarbeid med andre kommuner rundt fjorden for å få livet tilbake.

Kommunen innarbeider prinsippet om arealnøytralitet i planarbeidet, det skal gjelde både naturområder og dyrket mark. Akkurat som for dyrket mark skal det være en nullvisjon for nedbygging av naturområder.

Opprensing av vannveier ved sanering av avløp, overvannsproblemer og overgjødning/avrenning fra landbruk må reduseres ytterligere. Det bør utføres flere kontroller av overvann fra landbruket for å få mer kunnskap om dette forurensningsproblemet. SFR er i gang med givere

SFR leverer bra på de kravene de har og planer om biogassreaktorer for å fjerne 2/3 nitrogen og biorest er viktig for å redde Oslofjorden og skape kortreist gjødsel til landbruket. Forskningsprosjekt med NMBU støttet av Viken er også viktig og knytter opp forskningsmiljøer mot kommunens egen rensestasjon. Bra!

Skog. Skogen huser 60% av Norges kartlagte arter og 48% av Norges truede arter lever i skog. Vi ber derfor Vestby kommune om å ta et selvstendig ansvar for å verne skogområder, spesielt eldre skog, for å ta vare på det biologiske mangfoldet.

Arealbruk, arealregnskap og arealnøytralitet. Det er arealendringer som hovedsakelig truer natur- og friluftslivsverdiene, da særlig bit for bit-utbyggingen som samlet sett beslaglegger og splitter opp naturområdene. Kommunenes arealplanlegging er den mest avgjørende faktoren for å ivareta naturverdier, friluftsliv, kulturmiljø og landskap. Det hviler derfor et stort ansvar på kommunenes politikere og administrasjoner for å ivareta naturen og muligheten for å bruke denne. Hensynet til naturen må gjenspeiles i arealbruken. **Vi anbefaler derfor kommunen å føre arealregnskap og ha som ambisjon å bli arealnøytral.**

Dette går for eksempel ut på at man gjør en kunnskapsbasert vurdering av hvilke naturtyper det ikke skal være rom for å bygge ned mer av i kommunen. Videre ber vi kommunen sørge for at arealbruken blir avklart gjennom planprosesser, og at dispensasjonspraksis ikke forringer dette. Det betyr også at man primært bør fortette der det skal bygges boliger, nærings- og industribygg osv., og der natur tas i bruk må den kompenseres ved å restaurere nedbygd/ødelagt natur.

Friluftsliv som kilde til livskvalitet. Opphold og fysisk aktivitet i naturen gir bedre folkehelse, både fysisk og mentalt. Friluftsliv er integrering og sosial utjevning i praksis. Det er gratis, har ingen alderskrav og kan gjennomføres uten mye utstyr. Friluftsliv gjennom opphold i naturen, turgåing, fiske, jakt og annen høsting er lavterskeltiltak som det er enkelt å tilrettelegge for.

Vi anbefaler kommunen å synliggjøre Vestbys muligheter for utøvelse av friluftsliv.

Det er viktig også å legge forholdene til rette for folk som av ulike årsaker har problemer med å bevege seg i naturen og grupper som ikke har nok kunnskap om å komme seg ut i naturen. Det er store helsegevinster og dermed store midler å spare på både legge forholdene til rette for dem som ikke bruker naturen som arena i dag. Måltrettede tiltak og informasjon må også på plass.

Hvordan kan kommunen bidra til å inkludere flere til et godt friluftsliv?

Friluftsliv er også et godt virkemiddel for kommunens satsingsområder som f.eks. barn, unge og fritid. Man kommer langt med informasjon og veiledning på kommunens nettsider, til skoler, barnehager og folk flest. Les mer hos Miljøstatus, Norsk Friluftsliv og Viken fylkeskommune. Det er gode muligheter til å drive friluftsliv i Vestby.

De bør bli mye mer brukervennlige og inneholde informasjon om hva kommunen gjør for å ivareta naturverdier og friluftsliv. Det bør også framgå hvilke typer natur- og friluftsliv som finnes i kommunen slik at kommunens befolkning kan benytte seg av dette og samt delta i medvirkningsprosesser.

Som nevnt er kommunenes arealplanlegging den mest avgjørende faktoren for å ivareta naturverdier, friluftsliv, kulturmiljø og landskap. Vi håper Vestby kommune bruker virkemidlene i kommuneplanens arealdel til å sikre Vestbys verdifulle naturområder, grøntområder, grønne korridorer, grønne lunger og hundremetersskoger, deriblant

- **sørge for at natur- og friluftslivsverdiene blir sikret gjennom arealdelens bestemmelser**, f.eks. angående mye brukte turområder, tilgang til naturområder fra bolig samt vassdrag og kantsoner langs vassdrag
- **innlemme vannmiljøhensyn** via arealformål og gi bestemmelser og retningslinjer for å beskytte vannmiljøet i kommunen
- sette søkelys på grøntområder og sammenhengende turveisystem fra sentrum og ut til marka, og **iverksette prosjektet Friluftslivets ferdsselsårer**¹⁴ i planprogrammet som tiltak for å ivareta disse kvalitetene
- ivareta friluftsområdene identifisert gjennom prosjektet «**Kartlegging og verdsetting av friluftsområder**» og oppdatere denne kartleggingen jevnlig
- vurdere etablering av forskjellige **hensynssoner for naturmiljø i viktige økologiske funksjonsområder**. Dette kan være hekkeplasser eller mindre leveområder for forskjellige arter som stadig blir færre. Det kan være enkle ting som at vegetasjon skjærer vannforekomster fra boligbebyggelse, eller at kantvegetasjon langs vei og sti må få bestå som skjerm. Dette er som regel lovregulert i forskjellig lovverk, men vi ser dessverre til stadighet at kantsoner hogges uten at det får konsekvenser for tiltakshaverne.
- **tillegge prinsippet om samlet belastning i naturmangfoldloven §10 større vekt i** konsekvensutredninger, slik at bl.a. arter og naturtyper ses i en større sammenheng. Kommuner i Norge scorer dårlig på praktisering av naturmangfoldlovens §10 Samlet belastning.

Vurdering av arealinnspill. Vi håper at kommunen vil vurdere arealinnspillene med tanke på lokalisering og transport, natur-, landbruks-, friluftslivs- og kulturverdier, konsekvenser for klimagassutslipp ved endringer av arealformål og behov og konsekvens av ny infrastruktur i tilknytning til arealformålet.

Samarbeidet med frivillige organisasjoner kan bare bli bedre. Vi oppfordrer til å etablere en fast møteplass og invitere frivillige lag og foreninger til dialog to ganger hvert år. På den måten kan en få til reelt samarbeid til beste for friluftsliv, natur og folkehelse.

Kulturminnevern

Det er en rekke kulturminner i marka hvor vi sammen med Vestby Historielag forsøker å få til en kartlegging med tilhørende skilting og bekrivelser i LokalWiki. Sammen forsøker vi å få til nærturer som introduserer folk til disse kulturhistoriske stendene.

På Tørfest er vi sammen med historielaget i gang med et prosjekt som skal ta vare på de mange kulturminnene her ved regelmessig skjøtsel. Dette er også et område med stort biologisk mangfold. Her startes også opp et spennende prosjekt for kartlegging av hvordan skogbruket best bør drives for å sikre størst mulig biomangfold og mest mulig lagring av karbon i jordsmonn og trær.

Klima og energi

Kommunen bør informere godt om hvilke energiltak som kan gjøre i forhold til boligbygging og industribygg ut over det som er lovpålagt.

Mye tyder på at dagens flatehogst reduserer det biologiske mangfoldet og derigjennom gir større utslipp av karbon. Kommunen bør løpende oppdatere seg på nyere forskning og legge føringer ovenfor skogbrukssjefen slik at alternative driftsformer kan bli et godt alternativ. Det vil også legge forholdene bedre til rette for et aktivt friluftsliv, som ofte sliter med resultatene etter flatehogst.

Mobilitet

Det skjer mye på mobilitet når det gjelder kollektivtransport. Interessant for Vestby kan være å delta i et av forsøkene med førerløse, elektrisk småbusser som både kan kjøre rutetrafikk og ta enkeltturer etter behov (anrop). Her går utviklingen veldig raskt. Det vil være et godt bidrag til at flere kan bruke kollektive transportmidler. Alle kommunale innkjøp av mobilt materiell bør baseres på batteridrift så langt det er mulig.

Delingsbiler, delingssykler, sparkesykler

- I Ski har man reservert mange parkeringsplasser på stasjonen for delingsbiler. Hva med å gjøre tilsvarende på Sonsveien og i Vestby
- I Halden har man leaset en flåte med elektriske biler av ulike typer (små, store, varebiler etc) som benyttes av kommunen på dagtid og som gjøres tilgjengelig for innbyggerne på ettermiddagene og i helger. Dette er et svært populært tilbud som er blitt kopiert av mange kommuner.

On-demand transport tilbud

- Hva med å innføre et aldersvennlig transporttilbud slik som Ruter har gjort i Oslo og som kan vise til stor suksess i rapport fra TØI. De eldre blir mer selvstendige og kan bo lenger hjemme. Dersom man også er åpne for at bilene kan ta med seg store og små varer som er handlet i butikkene så vil det gjøre hverdagen mye enklere og sørge for at man kommer seg ut
- On-demand transport tilbud som utvidelse av eksisterende transport og som gjerne også er inkludert i et litt dyrere månedskort for familier kan også være en god avlastning for foreldre som kjører i skytteltrafikk mellom ulike aktiviteter. Da kan ungdommen komme til jobb og aktiviteter på en effektiv måte både trygt og selvstendig.

Innhold arealdel

Manglende kulepunkter under plankartet:

- Barnetråkk må registreres
- Turveier for bevegelseshemmede



- Urban skilting til turområder
- Informasjonstavler i sentrum, kollektivknutepunkt, friområder og P-plasser.

INNSPILL TIL KOMMUNEN FRA VESTBY HISTORIELAG, PÅ HØRING OM PLANPROGRAM.

Planprogrammet vi har fått til høring viser at kommunen er klar over (s.17) at vi «.. *har mange viktige kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap. Det er laget en egen kulturminneplan.*»

Den har til nå vesentlig tatt for seg bebyggelse. Vi peker på at kulturminner i terrenget er et forsømt kapittel.

Vi er glade for at planarbeidet tar sikte på å inkorporere dette, både i arealdelen og i samfunnsdelen. Vi kan i utgangspunktet dele kulturminner i terrenget inn i tre kategorier:

- De som er registrert av arkeologer, ført inn i kulturminnesok.no, og ofte beskrevet i rapporter i forbindelse med forarbeid til utbygging. Veldig mange av dem er funn som ligger under jord / sees ikke.
- Mange kulturminner i terrenget ligger synlig opp i dagen. Noen få er tilrettelagt med adkomst for innbyggerne.
- Kulturminner som er kjent, men ikke undersøkt nærmere. Det kan være enkeltminner eller samling av flere. De kan være rapportert, men ikke registrert.

I parentes kan nevnes alle de kulturminner som ligger i terrenget, og ikke er oppdaget enda.

Som en hovedregel i forbindelse med planprogrammet, vil vi kort si at i **arealdelen** bør områder der det er viktige kulturminner sikres.

I **samfunnsdelen** bør disse beskrives og gjøres tilgjengelig for kommunens innbyggere. De bør også, så langt som mulig, tilrettelegges for universell utforming.

Vi vil kort nevne noen områder av stor kulturverdi i kommunen som bør inn i planverket, om de ikke er det:

- **Nordbylunden** som er kjent og tidligere har vært holdt i hevd. Nå er den gjengrodd og lite tilgjengelig. Dette området bør få en spesiell behandling i tilknytning til den store sentrumsutviklingen. Vi ser for oss at kulturminnene her bør inngå i utviklingen av en sentrumsnær park.



- **Labo/Son.** Her har allerede Akershus fylkesmuseer laget flotte infotavler i Son. I tillegg er det grundig beskrevet i «Son under Son»
 - **Garder** med tidligere registrerte kulturminner. Området bør sikres og oppgraderes.
 - **Emmerstaddalen** med Mølabekken og alle ruinene etter oppgangssager og kverner. Her ligger det et stort potensiale for å få fram kulturminnene fra tømmerdrift og fra den gang det var naturlig å bruke grønn energi.
- **Tørfestområdet** framstår som et flott eksempel på et samlet område med kulturminner, naturdannelser, biologisk mangfold m.m. Det er hittil foretatt registreringer av gravminner, dyregraver, jaktstillinger, hulveier, rydningsrøyser og steinsettinger av ukjent bruk. Det innbefatter også et område som omtales som en romersk jernaldergård med 36 gravrøyser.
 - **Sauholmen** i Son. Kyst- og fiskekultur med barkekar og sjøbuer.
 - **Orografstasjonen** på Stjernås, inklusive avstandsvarder på Bølnes, Brenntangen og Hvitsten
 - **Pepperstadoområdet** inneholder flere kulturminner i terreng. Dette et område som er under sterk utbygging. Mange er nye innflyttere. Kulturminner bør inngå i planlegging av turveier og grønne lunger. (Dette kan gjelde flere områder som nå bygges ut. Berg, Deør, Hvitsten, Hølen...)

Dette er eksempler på områder som vi mener er av stor betydning og må inn i det reviderte planverket.

Det er flere viktige kulturminner i kommunen. Vi nevner her i punktform:

- Kullmiler
- Isdammer/ isproduksjon
- Gamle veifar og tømmerselep
- Husmannsplasser
- Grensesteiner (Hølen og Son)

- Minner etter samferdsel. Kirkevei, Kongevei, riksvei. Smålandsbanen er nå flott ivaretatt.
- Fiske, fangst, sjøfart. Gamle fortøyningsringer

Vestby Historielag synes det er positivt at kommunen nå setter i gang en prosess som er med å gi overordnede føringer for de mer konkrete planene som følger senere.

Vestby Historielag ser fram til å bli invitert med på den videre planprosessen.

Med hilsen

Styret i Vestby Historielag