|  |  |
| --- | --- |
|   |  |
|  |
| Berørte parter |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Deres referanse | Vår referanse | Dato |
|  | PlanID 0293 | 17.11.2021 |

# MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID MED KONSEKVENSUTREDNING

Sweco Norge AS, på vegne av Vestby kommune, gir i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-8 melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

Detaljreguleringsplan for Utvidelse av Vestby næringspark øst (PlanID 0293)

Formålet med planen er å legge til rette for utvidet næringsutbygging i Vestby næringspark øst.

Planområdet er i kommuneplan for Vestby kommune avsatt til næringsvirksomhet og er i dag uregulert. Forslag til plangrense er vist i vedlagte kart.

Planforslaget vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan med konsekvensutredning i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-9 og 4-2.

Mottatte merknader til varsel om oppstart vil bli vurdert og kommentert når planforslaget legges frem til behandling. Det er plan- og miljøutvalget som behandler saken og avgjør om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn vil det også bli anledning til å uttale seg til planforslaget. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i politisk utvalg.

**Melding om utleggelse av forslag til planprogram til offentlig ettersyn**

Det gis med dette melding om at planprogram for detaljreguleringen for Utvidelse av Vestby næringspark legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-9.

Vestby kommune har satt krav om konsekvensutredning i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Forslag til planprogram er utarbeidet i samråd med kommunens administrasjon og er tilgjengelig elektronisk på kommunens hjemmeside [www.vestby.kommune.no](http://www.vestby.kommune.no) under kunngjøringer. Det kan også tilsendes på forespørsel.

Eventuelle innspill eller opplysninger kan sendes til Sweco Norge AS v/ Jardar Nymoen, Jernbaneveien 5-7, 1400 Ski, eller e-post jardar.nymoen@sweco.no, med kopi til Vestby kommune, Postboks 144, 1541 Vestby eller som e-post til post@vestby.kommune.no.

**Frist for merknader til planoppstart og/eller forslag til planprogram er 03.01.2022**

Mottatte merknader til foreslått planprogram vil bli vurdert og kommentert når planprogrammet legges frem til behandling. Det er plan- og miljøutvalget som behandler saken og avgjør om planprogrammet kan fastsettes. Planarbeidet skal gjennomføres i tråd med fastsatt planprogram.

Varselet også kunngjort og referat fra oppstartsmøte samt planinitiativ er lagt ut på www.vestby.kommune.no.

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Jardar Nymoen

Sweco Norge AS

Vedlegg:1. Kart med plangrense